

ORN-I.0003.129.2014⁽¹⁾

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU BIURO RADY MIASTA	
Dn.	2014 -06- 30
Nr rej. 597	WPLYNEŁO zai.

Pan
Michał Karpowicz
Radny Rady Miasta Białystok

Uprzejmie informuję, iż z uwagą zapoznałem się z treścią Pana interpelacji zgłoszonej 09.06.2014 r. Dziękuję za wyrażone po raz kolejny zainteresowanie tematem placówek oświatowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Białystok oraz za troskę o zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie edukacji i polityki prorodzinnej. Pragnę zwrócić uwagę na okoliczności, które towarzyszyły przeznaczeniu do zbycia gminnej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Pogodnej 4. Przedmiotowy budynek pełnił funkcję miejskiego żłobka do 2001 roku. Od tego czasu w ciągu kilkunastu lat był przedmiotem umów dzierżawy. Sukcesywnie pogarszający się stan techniczny budynku i zakończenie obowiązujących w nim umów sprawiło, że stał się on pustostanem. Ta sytuacja, jak również konieczność poniesienia ogromnych nakładów na doprowadzenie obiektu do stanu używalności spowodowały, że nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod funkcję usługowo-handlową (handel i usługi nieuciążliwe).

Niestety, skomplikowane stosunki własnościowe oraz zmieniające się w minionych dekadach przepisy prawa w sferze gospodarowania nieruchomościami sprawiły, że nie tylko nieruchomość przy ul. Pogodnej 4 była pozbawiona dostępu do drogi publicznej, ale formalnie nie posiada jej również sąsiednia publiczna placówka oświatowa – Przedszkole Samorządowe Nr 48. Mając na uwadze fakt, iż zbywana nieruchomość musi mieć obsługę komunikacyjną, formalny dostęp do drogi publicznej zapewniono poprzez służebność drogową obciążającą działkę o nr 165/73, stanowiącą własność Gminy Białystok.

Wyrażam ubolewanie, że skomunikowanie budynku przy ul. Pogodnej 4 z drogą publiczną spotkało się z krytyką i dezaprobatą mieszkańców osiedla. Niemniej jednak należy zwrócić uwagę, iż Państwo Agnieszka i Mirosław Kosaccy - nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oferujący najwyższą cenę w kwocie 1 504 900,00 zł, jako właściciele obiektu stali się współużytkownikami osiedla, podobnie jak inni jego mieszkańcy.

Budynek posiada 970 m² powierzchni użytkowej i usytuowany jest na działce gruntu o powierzchni 0,3715 ha.

Wyjaśniam, iż umowa sprzedaży i ustanowienia służebności przejścia i przejazdu została podpisana i brak jest podstaw do jej unieważnienia.

Mając na względzie Pana uwagi wydałem dyspozycję wypracowania rozwiązania, które zwiększy bezpieczeństwo ruchu pieszego i samochodowego na osiedlu przy istniejących uwarunkowaniach prawnych.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski