

Michał Karpowicz
Radny Rady Miasta
Białystok
Sojusz Lewicy Demokratycznej

Białystok 05-06-2014r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA

Dn. 2014 -06- 09

WPLYNEŁO

Nr rej. zał.

Sz. P. dr hab. Tadeusz Truskolaski
Prezydent Miasta Białegostoku

INTERPELACJA

W związku ze zbyciem nieruchomości zabudowanej przy ul. Pogodnej 4 proszę o podanie powodu dlaczego obiekt będący własnością Miasta, w którym we wcześniejszych latach funkcjonował żłobek, został sprzedany. Nieruchomość ta ma bardzo dobrą lokalizację i winna być przeznaczona na przedszkole lub żłobek (w ubiegłych latach proponowałem takie przeznaczenie tego budynku), bowiem w Białymstoku setki rodziców poszukuje każdego roku miejsc dla swych pociech i niestety bezskutecznie. Do takich działań władze Białegostoku obliguje ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku, a w szczególności art7. ust. 1. stanowi, iż do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie (pkt 8) edukacji publicznej oraz (pkt. 16) szeroko pojętej polityki prorodzinnej. Decyzja taka jest podyktowana krótkowzrocznością i brakiem dobrej woli aby zlikwidować problem niedoboru w/w placówek. Obserwując wieloletnią politykę miasta w zakresie zbywania (w niektórych przypadkach również z znaczną ulgą sięgającą 75%) obiektów gminnych w tym także budynków po zlikwidowanych placówkach oświatowych, można by domniemać, iż działanie takie szkodzi samorządowym placówkom oświatowym, a wręcz przeciwnie prywatnym placówkom przysparza możliwość rozwoju. Obawiam się, że kolejne obiekty pozostałe po wygaszonych samorządowych placówkach oświatowych mogą podzielić podobny los jak budynek przy ul. Bema4.

Proszę o przedłożenie informacji o powierzchni zbytej działki, powierzchni użytkowej budynku usytuowanego na tej działce, wskazanie nabywcy i kwoty, za którą nabyto tą nieruchomość oraz na jaki cel obiekt ten może być przeznaczony.

Ponadto proszę o podanie uzasadnienia dlaczego dla nabywcy ustanowiono służebność przejazdu przez działkę o numerze geodezyjnym 165/73 obręb 8 w części ciągu pieszego od ul. Bema do ul. Pogodnej 4. Decyzja taka spowodowała znaczny ruch samochodów i motocykli w obie strony przez środek osiedla. Taki pomysł urzędników jest wręcz szkodliwy i naraża mieszkańców na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia.

Z pisma Zarządu Mienia Komunalnego z dnia 30-05-2014r o indeksie TU.JS.4100.137.2014 **wynika wprost , iż służebność przejazdu ustanawia się na ciągu pieszym, a wątpliwe bezpieczeństwo pieszym mają zapewnić progi zwalniające.** Na przestrzeni kilku dni po udostępnieniu tego ciągu pieszego na przejazdy samochodów i motocykli, zdarzyło się kilka sytuacji bardzo niebezpiecznych dla pieszych. Oczekuję, iż decyzja o służebności zostanie cofnięta, natomiast możliwość dojazdu do nabytej nieruchomości istnieje od ul. Pogodnej przez ciąg zlokalizowany na terenie Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Obecny właściciel nieruchomości przy ul. Pogodnej 4 winien wystąpić do BSM o służebność przejazdu. Ponadto wnioskowany ciąg jezdny usytuowany jest w dość korzystnym terenie mało uczęszczanym przez mieszkańców i nie będzie powodował zagrożenia dla pieszych.

W związku z powyższym, bardzo proszę o niezwłoczne działania w tym zakresie.

Michał Karpowicz