



Prezydent  
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.6.2020

Białystok, 19 czerwca 2020 r.

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 6, 7, 12, 26 i 29  
oraz unieważnieniu postępowania w części 10, 20**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości  
w formie operatów szacunkowych”**

**1. jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach wybrano oferty:**

1) w części: 6, 26 ofertę nr 3, Wykonawcy:

**Tempus Małgorzata Streich**

**ul. Literacka 189, 60-461 Poznań**

– z ceną ofertową brutto **920,00 zł** (część 6)

– z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **920,00 zł** (część 26)

2) w części: 12 ofertę nr 4, Wykonawcy:

**„Wycena Nieruchomości” Stanisława Krawczuk**

**ul. Śliwkowa 2, 15-509 Białystok - Sobolewo**

– z ceną ofertową brutto **2 490,00 zł** (część 12)

3) w części: 29 ofertę nr 5, Wykonawcy:

**Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Irena Beata Wasilewska**

**ul. H. Sienkiewicza 55A lok. 89, 15-002 Białystok**

z ceną ofertową brutto **1 760,00 zł** (część 29)

4) w części: 7 ofertę nr 8, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff**

**ul. Brzozowa, 15-605 Solniczki**

– z ceną ofertową brutto **380,00 zł** (część 7)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Cena wybranej oferty w części 7 zamówienia mieści się w kwocie przeznaczonej na realizację tej części, natomiast cena oferty wybranej w części **6, 12, 26 i 29** przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa kwoty do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.

**2. unieważniono postępowanie w części 10 i 20** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**3. wykluczono z postępowania w części 7** Wykonawcę Wycena Nieruchomości Maciej Urban, ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok, na podst. art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, ponieważ nie wykazał braku podstaw wykluczenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył wymaganego oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp, ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłoniętymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia *1. lipca* ..... 2020 r.

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok  
waluk.pacholska@gmail.com

PREZYDENT MIASTA  
*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

2. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszczyk  
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok  
[urszula-laszcz@wp.pl](mailto:urszula-laszcz@wp.pl)
3. „Tempus” Małgorzata Streich  
ul. Literacka 189, 60-461 Poznań  
[tempus@interia.pl](mailto:tempus@interia.pl)
4. „Wycena Nieruchomości” Stanisława Krawczuk  
ul. Śliwkowa 2, 15-509 Białystok - Sobolewo  
[skrawczuk3@gmail.com](mailto:skrawczuk3@gmail.com)
5. Kancelaria Rzeczoznawcy majątkowego mgr inż. Irena Beata Wasilewska  
ul. H. Sienkiewicza 55a lok. 89, 15-092 Białystok  
[i.b.wasilewska@op.pl](mailto:i.b.wasilewska@op.pl)
6. Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński  
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok  
[mariusz\\_jablonski@vp.pl](mailto:mariusz_jablonski@vp.pl)
7. Wycena Nieruchomości Maciej Urban  
ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok  
[urbmaciej@wp.pl](mailto:urbmaciej@wp.pl)
8. Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff  
ul. Brzozowa 13, 15-605 Białystok - Solniczki  
[p.wendorff@wp.pl](mailto:p.wendorff@wp.pl)
9. Biuletyn Informacji Publicznej

Sprawę prowadzi:

*Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075*

## Zestawienie ofert DSK-IX.271.6.2020

Oferta	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk- Pacholska ul. Lipowa 51 p. 4 15-424 Białystok	pkt	TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz ul. Lipowa 51 lok. 5 15- 424 Białystok	pkt	Tempus Małgorzata Streich ul. Literacka 189 60-461 Poznań	pkt	"WYCENA NIERUCHOMOŚCI" Stanisława Krawczuk ul. Śliwkowa 2 15-509 Białystok- Sobolewo	pkt	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego mgr inż. Irena Beata Wasilewska ul. H. Sienkiewicza 55A lok. 89 15-002 Białystok	pkt	Rzecznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński ul. Kormoranów 1A 15-570 Białystok	pkt	Wycena Nieruchomości Maciej Urban ul. Podleśna 42/3 15-233 Białystok	pkt	Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff ul. Brzozowa 3 15-605 Solniczki	pkt
Część																
6			2 490,00	36,95	920,00	100,00			1 760,00	52,27						
7							690,00	55,07	700,00	54,29					380,00	100,00
10			1 450,00	61,38	920,00	96,74	890,00	100,00	1 760,00	50,57						
12	4 800,00	51,88	2 730,00	91,21	2 600,00	95,77	2 490,00	100,00	3 890,00	64,01						
20			1 490,00	61,74	920,00	100,00										
26	1 020,00	90,20	1 140,00	80,70	920,00	100,00			1 180,00	77,97						
29	1 800,00	97,78							1 760,00	100,00						

PREZYDENT MIASTA


  
 dr hab. Tadeusz Truskolaski