

WYKAZ Nr 2/2020

17.06.2020 r.

Nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb przetargowy/ bezpłatny	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia Oplat
1	Pływalnia Sportowa - działka przy ul. Włókienniczej 4 w Białymstoku, nr geod.11, obr.11, o pow. 1,2538 ha, KW 3495/5	lokal użytkowy o powierzchni 23,32 m ² wraz z powierzchnią przeznaczoną na konsumpcję i urządzenia chłodzące o metrażu 11,68 m ² , z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, z zastrzeżeniem obowiązku sprzedaży minimum 5 rodzajów dań ciepłych typu: ciepłe przekąski, fast food	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat (umowa z dotychczasowym najemcą kończy się 30.06.2020 r.)	przetargowy	1) 29,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto; 2) 13,00zł/m ² – stawka wywoławcza w czasie jednomiesięcznego wyłączenia Pływalni Sportowej z eksploatacji	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną oraz wodę zgodnie ze wskazaniami liczników – płatne po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

Dyrektor BOSiR
Paweł Orlik