

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2017-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/478/16 Rady Miasta Białystok z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4941 z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wykonywanie zadań związanych z obowiązkiem złożenia propozycji najmu socjalnego lokalu, zapewnieniem lokali zamiennych oraz zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, odbywa się poprzez wykorzystanie:

1) mieszkaniowego zasobu;

2) lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością osób fizycznych lub prawnych wynajmowanych na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy.”;

2) w § 3 ust. 1 skreśla się pkt 1;

3) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach (według stanu na 31 grudnia):

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Stan zasobu mieszkaniowego	4672	4482	4256	4121	3976	3876
w tym lokale socjalne	839	948	950	-	-	-

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ze względu na trudne do przewidzenia nagłe zdarzenia losowe, w szczególności pociągające za sobą konieczność pilnego wykwaterowania osób z budynków zagrożonych lub wyłączonych z użytkowania, bądź przeznaczonych pod inwestycje gminne przewiduje się najem lokali mieszkalnych od osób fizycznych lub prawnych.”,

c) w ust. 4 skreśla się pkt 1;

4) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach:

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ilość lokali	190	212	190	89	145	100

¹⁾Zmianę wymienionej uchwały ogłoszono w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 3967

5) w § 21 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Obniżki czynszu, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

1) najmu socjalnego lokalu;

2) pomieszczeń tymczasowych; lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę od innych właścicieli.”;

6) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. W budżetach Miasta Białegostoku na poszczególne lata budżetowe będą planowane następujące środki finansowe przeznaczone na realizację budownictwa mieszkaniowego (w tys. zł.):

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021
kwota w tys. zł.	12.350	1.990	232	800	1.500	0

”

7) w § 31:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zapewnieniu lokali i pomieszczeń tymczasowych w celu bieżącej realizacji wyroków eksmisyjnych; ”,

b) skreśla się pkt 4.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Lukasz Prokorym

UZASADNIENIE

W myśl art. 21 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy ma obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten powinien zostać opracowany na minimum pięć kolejnych lat i zawierać określone w ustawie elementy.

Uchwałą Nr XXIX/478/16 Rady Miasta Białystok z dnia 19 grudnia 2016 r. został przyjęty program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2017 – 2021 wypełniając tym samym wyżej opisany obowiązek ustawowy.

Wśród założeń przedmiotowej uchwały przewidziano, realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz prognozę wysokość wydatków na ten cel.

Jednakże uwagi na sytuację związaną z pandemią wirusa COVID-19 oraz rozmiarem jej skutków wynikających z ograniczeń przewidzianych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca konieczność znacznego ograniczenia inwestycji miejskich.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba zmiany założeń dotyczących wysokości wydatków finansowych na budownictwo mieszkaniowe i odstąpienie tym samym od realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków mieszkalnych pomiędzy ulicami gen. J. Bema, a ul. Depową.

Pozostałe propozycje zmian zapisów ww. uchwały związane są ze zmianą ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w której zrezygnowano z wydzielania z mieszkaniowego zasobu gminy zasobu lokali socjalnych, poprzez usunięcie definicji takich lokali oraz wprowadzenia instytucji najmu socjalnego lokalu.

Ponadto w tabelach dotyczących prognozy wielkości mieszkaniowego zasobu gminy oraz planowanej ilości sprzedaży mieszkań i środków finansowych przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe uaktualniono wartości wg stanu wykonania z lat 2016 - 2019.