

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Gen. N. Sulika i 42 Pułku Piechoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Gen. N. Sulika i 42 Pułku Piechoty.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

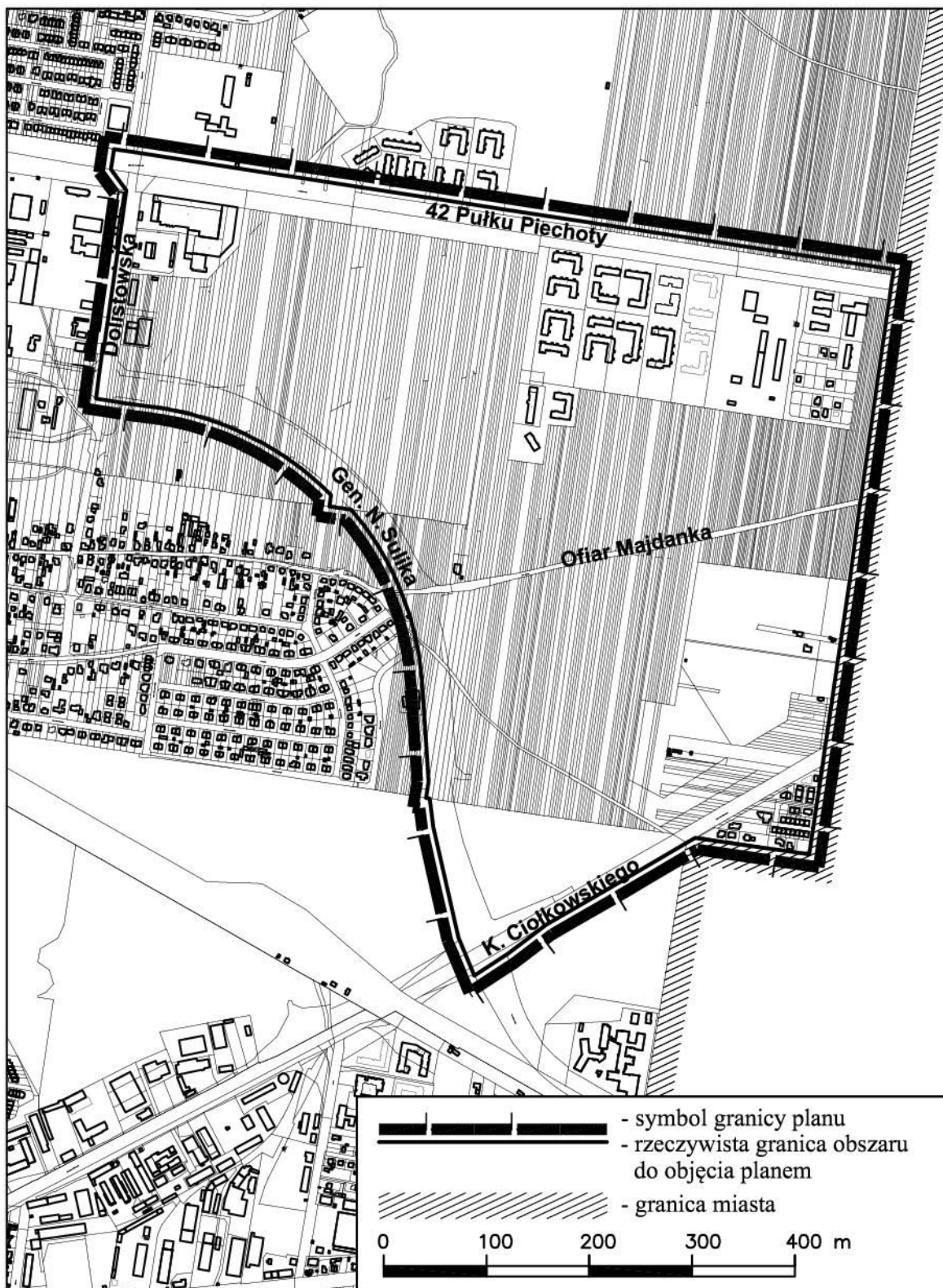
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 471 i 782.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Na większości obszaru wskazanego do objęcia opracowaniem występują długie i wąskie działki, które samodzielnie nie stanowią działek budowlanych. W obowiązującym studium tereny te wskazano głównie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności wraz z funkcją usługową uzupełniającą nowe osiedle mieszkaniowe. Taki kierunek przekształceń obszaru przewidywany jest od kilkadziesiąt lat. Z uwagi na podział własności i wynikający z tego brak możliwości zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obszar ten pozostaje praktycznie niezainwestowany. Począwszy od roku 2016 w rejonie ul. 42 Pułku Piechoty powstaje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Jednak racjonalne wykorzystanie terenów jest możliwe jedynie poprzez ustalenia planu miejscowego, w którym określone zostaną również zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności wykreowania nowego osiedla mieszkaniowego we wskazanej części miasta wraz z lokalnym ośrodkiem o funkcjach administracyjnych, edukacyjnych i usługowych uzupełnianych terenami zieleni i sportowo-rekreacyjnymi. Plan miejscowy umożliwi kształtowanie przestrzeni publicznych sprzyjających osiedlowej integracji społecznej. Istotnym elementem będzie zabezpieczenie terenów pod układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną oraz zapewnienie ciągłości ich powiązań z planowaną (określoną w sąsiednich planach miejscowych) i istniejącą infrastrukturą obsługującą przedmiotowy fragment miasta. Ważnym zadaniem planu będzie również ochrona terenów zieleni położonych w dolinie ciek naturalnego Dolistówka oraz ustalenie granicy lokalizacji zabudowy od terenów zieleni i cmentarza.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się głównie lokalizację funkcji mieszkaniowej i usług uzupełnianych terenami zieleni i sportowo-rekreacyjnymi oraz utrzymanie terenów zieleni położonych w dolinie ciek naturalnego Dolistówka i lasu występującego w południowej części opracowania. Planowane jest wyznaczenie obszaru pod powiększenie istniejącego cmentarza parafialnego o przyległe tereny. Zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, zakładanie i rozszerzanie cmentarzy jest możliwe jedynie na terenach wyznaczonych do tego celu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność uzyskania ciągłości powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej z obszarami sąsiednimi, w zakres opracowania wchodzi tereny dróg publicznych (ul. Dolistowska, ul. 42 Pułku Piechoty i ul. Gen. N. Sulika) i część obszaru istniejącego lasu (Nadleśnictwa Dojlidy), objęte następującymi uchwałami:

- uchwała Nr XLI/531/2001 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. 27 Lipca),

- uchwała Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Pieczurki w Białymstoku (rejon ul. Św. Józefa),

- uchwała Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze),

- uchwała Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe),

- uchwała Nr XXII/210/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Ciołkowskiego).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).