

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

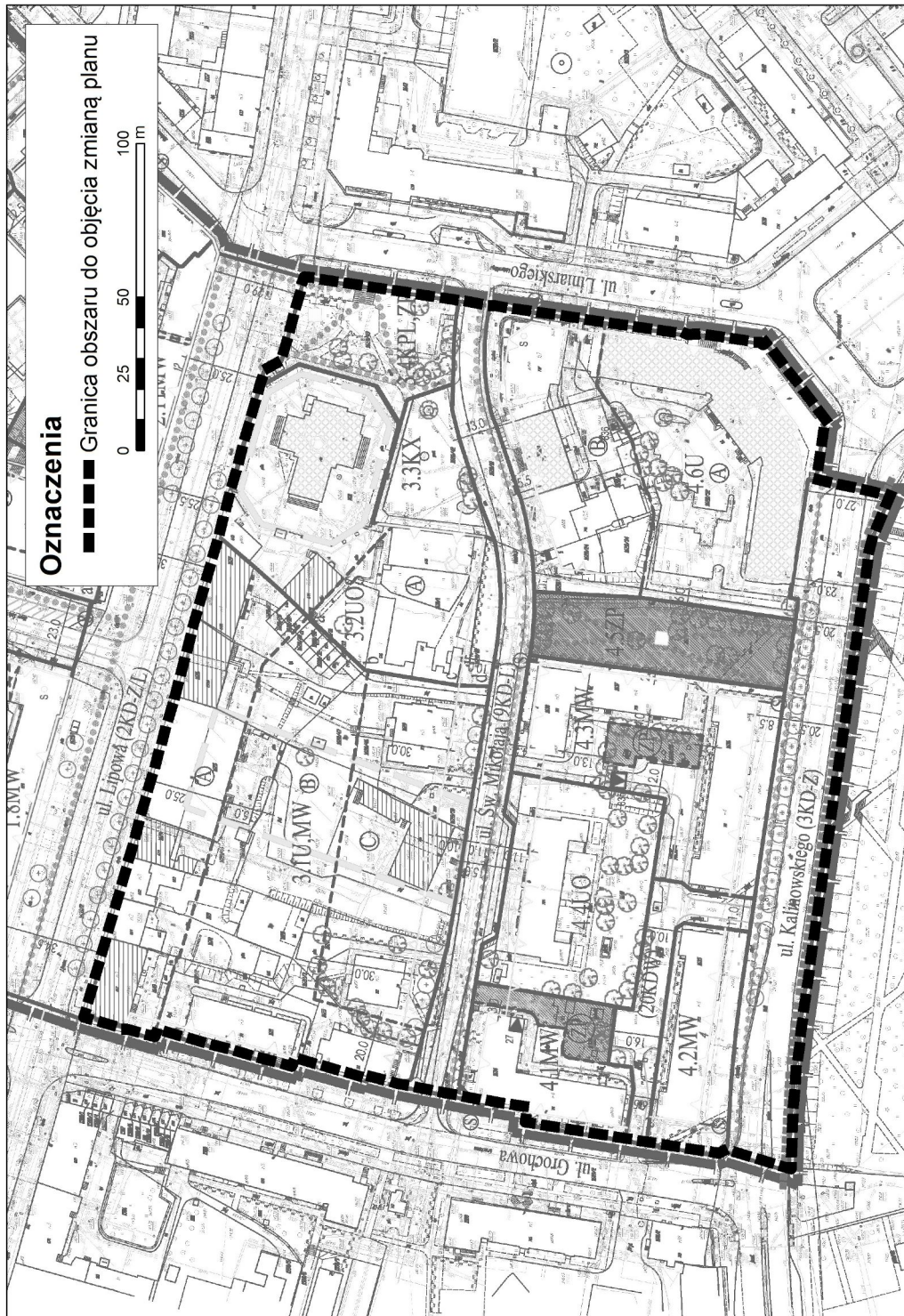
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471 i poz. 782.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat), uchwalonego uchwałą Nr 454/12 Rady Miasta Białegostoku z dnia 17 grudnia 2012 r., zmienionego uchwałą Nr LI/802/18 Rady Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2018 r.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika przede wszystkim z konieczności korekty ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolami 4.6U i 4.5ZP w kontekście planowanej rozbudowy istniejącego budynku Centrum Kultury Prawosławnej przy ul. Świętego Mikołaja.

W związku z wykreśleniem budynku położonego przy ul. Św. Mikołaja 8 z ewidencji zabytków i wpisem do rejestru zabytków jedynie jego części, zapisy obowiązującego planu dotyczące zasad ochrony i wkomponowania tego budynku w nową zabudowę również straciły aktualność i wymagają weryfikacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).