

ZARZĄDZENIE NR **493**/20
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia **04** czerwca 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (w rejonie ulic Daliowej
i Leśna Polana)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§1

Uwzględnia się wnioski dotyczące:

- 1) przeznaczenia działek 1009/14, 1009/15, 1009/16, 1009/17, 1009/18 i 1009/19 położonych przy ulicy Poziomkowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenia działek 159/11 i 156/13 położonych w rejonie ulicy Daliowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) zakazu lokalizacji budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze całego planu;
- 4) przeznaczenia działki nr 126/2 przy ulicy Bajecznej pod inwestycję celu publicznego, służącą mieszkańcom osiedla Dojlidy Górne, w tym z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji;
- 5) przeznaczenia terenów położonych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 6) przeznaczenia terenów w pobliżu lasu Solnickiego oraz systemu przyrodniczego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze ekstensywnym;
- 7) zwiększenia wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni urządzonej i lasów stanowiących obszar systemu przyrodniczego miasta;
- 8) wprowadzenia drogi łączącej ul. Leśna Polana z ul. Brzaskwiniową.

§2

1. Nie uwzględnia się wniosku dotyczącego wprowadzenia drogi z przebiegiem równoległym do ulicy Dojlidy Górne wzdłuż obszaru systemu przyrodniczego miasta od ulicy Stoczni Gdańskiej do ulicy Brzaskwiniowej.
2. Uzasadnienie nieuwzględniania wniosku, o którym mowa w ust. 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471 i 782.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 322 i 471.

Załącznik
do Zarządzenia Nr...../20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia04.... czerwca 2020 r.

Uzasadnienie nieuwzględnienia wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1

Biorąc pod uwagę istniejący układ dróg miejskich na osiedlu Dojlidy Górne oraz ich funkcjonalne powiązania, lokalizacja nowej ulicy w zaproponowanym przebiegu nie jest niezbędna. Aktualne zagospodarowanie terenów w rejonie ul. Dojlidy Górne, w tym usytuowanie budynków istniejących, uniemożliwia uzyskanie prawidłowego połączenia wnioskowanej drogi z ulicami Stoczni Gdańskiej i Brzoskwiniową, na tak długim odcinku. Uwzględniając obecny stan zagospodarowania działek oraz stan własnościowy obsługę komunikacyjną terenów wskazanych we wniosku można zapewnić poprzez układ dróg wewnętrznych.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski