



Prezydent  
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.6.2020

Białystok, 03 czerwca 2020 r.

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 4, 8-9, 11, 13-19, 21-25, 27-28  
oraz unieważnieniu postępowania w części 1-3 i 5**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości  
w formie operatów szacunkowych”**

**1. jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach wybrano oferty:**

1) w części: 8, 9, 21, 22, 23, 25, 27 ofertę nr 1, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska**

**ul. Lipowa 51 lok. 4, 15-424 Białystok**

–z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego

**600,00 zł** (część 8)

–z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego

**540,00 zł** (część 9)

–z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 21)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **160,00 zł** (część 22)

–z ceną ofertową brutto **450,00 zł** (część 23)

–z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego  
**720,00 zł** (część 25)

–z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 27)

2) w części: **16, 17, 18, 24** ofertę nr 5, Wykonawcy:

**Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego mgr inż. Irena Beata Wasilewska  
ul. H. Sienkiewicza 55A lok. 89, 15-002 Białystok**

–z ceną ofertową brutto **1 140,00 zł** (część 16)

–z ceną ofertową brutto **1 140,00 zł** (część 17)

–z ceną ofertową brutto **1 140,00 zł** (część 18)

–z ceną ofertową brutto **1 600,00 zł** (część 24)

3) w części: **4, 11, 13, 14, 15, 19, 28** ofertę nr 6, Wykonawcy:

**Rzecznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński  
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok**

–z jednostkową ceną ofertową brutto **700,00 zł** (część 4)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **135,30 zł** (część 11)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 13)

–z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 14)

–z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 15)

–z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 19)

–z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 28)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Ceny wybranych ofert w poszczególnych częściach zamówienia mieszczą się w kwotach przeznaczonych na realizację danej części, jedynie cena oferty wybranej w części **16, 17, 18, 23 i 27** przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa kwoty do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.

**2. unieważniono postępowanie w części 1, 2, 3 i 5** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **15 czerwca 2020 r.**

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok  
waluk.pacholska@gmail.com
2. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszczyńska  
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok  
urszula-laszcz@wp.pl
3. „Tempus” Małgorzata Streich  
ul. Literacka 189, 60-461 Poznań  
[tempus@interia.pl](mailto:tempus@interia.pl)
4. „Wycena Nieruchomości” Stanisława Krawczuk  
ul. Śliwkowa 2, 15-509 Białystok - Sobolewo  
skrawczuk3@gmail.com
5. Kancelaria Rzeczoznawcy majątkowego mgr inż. Irena Beata Wasilewska  
ul. H. Sienkiewicza 55a lok. 89, 15-092 Białystok  
[i.b.wasilewska@op.pl](mailto:i.b.wasilewska@op.pl)
6. Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński  
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok  
[mariusz\\_jablonski@vp.pl](mailto:mariusz_jablonski@vp.pl)
7. Wycena Nieruchomości Maciej Urban  
ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok  
[urbmaciej@wp.pl](mailto:urbmaciej@wp.pl)
8. Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff  
ul. Brzozowa 13, 15-605 Białystok - Solniczki  
[p.wendorff@wp.pl](mailto:p.wendorff@wp.pl)
9. Biuletyn Informacji Publicznej

PREZYDENT MIASTA  
*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075

## Zestawienie ofert DSK-IX.271.6.2020

Oferta	1		2		3		4		5		6		7		8	
Część	Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska ul. Lipowa 51 p. 4 15-424 Białystok	pkt	TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz ul. Lipowa 51 lok. 5 15-424 Białystok	pkt	Tempus Małgorzata Streich ul. Literacka 189 60-461 Poznań	pkt	"WYCENA NIERUCHOMOŚCI" Stanisława Krawczuk ul. Śliwkowa 2 15-509 Białystok-Sobolewo	pkt	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Irena Beata Wasilewska ul. H. Sienkiewicza 55A lok. 89 15-002 Białystok	pkt	Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński ul. Kormoranów 1A 15-570 Białystok	pkt	Wycena Nieruchomości Maciej Urban ul. Podleśna 42/3 15-233 Białystok	pkt	Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff ul. Brzozowa 3 15-605 Solniczki	pkt
1	UNIEAŻNIENIE BRAK OFERT															
2	UNIEAŻNIENIE BRAK OFERT															
3	UNIEAŻNIENIE BRAK OFERT															
4	1 200,00	58,33	950,00	73,68	920,00	76,09					700,00	100,00				
5	UNIEAŻNIENIE BRAK OFERT															
8	600,00	100,00	1 250,00	48,00	920,00	65,22	1 239,00	48,43	760,00	78,95						
9	540,00	100,00	1 950,00	27,69	920,00	58,70			1 760,00	30,68						
11	240,00	56,38	490,00	27,61			249,00	54,34			135,30	100,00	250,00	54,12		
13											307,50	100,00				
14											307,50	100,00	1 400,00	21,96		
15							790,00	38,92	1 180,00	26,06	307,50	100,00	400,00	76,88		
16			1 690,00	67,46					1 140,00	100,00						
17			1 690,00	67,46					1 140,00	100,00						
18			1 690,00	67,46					1 140,00	100,00						
19									1 140,00	26,97	307,50	100,00				
21	360,00	100,00														
22	160,00	100,00									175,00	91,43	350,00	45,71	189,00	84,66
23	450,00	100,00	730,00	61,64												
24	3 600,00	44,44	2 730,00	58,61	1 800,00	88,89			1 600,00	100,00						
25	720,00	100,00	940,00	76,60	920,00	78,26	1 239,00	58,11	760,00	94,74						
27	720,00	100,00	1 990,00	36,18					1 680,00	42,86						
28											307,50	100,00				

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski