

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placu zabaw
przy Przedszkolu Samorządowym Nr 23 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 1**

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 11 27 23 – 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
CPV 37 53 52 00 – 9 Wyposażenie placów zabaw
CPV 74 23 20 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa

Opracowała: Izabela Konecka

Maj 2020 r.

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 r. Celem projektu jest modernizacja istniejącego placu zabaw, wykonanego w latach 80 XX wieku, co poprawi bezpieczeństwo bawiących się tam dzieci oraz zachęci je do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Poza godzinami pracy przedszkola z placu zabaw będą mogły korzystać również dzieci mieszkające w okolicy.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 23 w Białymstoku. Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. geod. 2160/2, obręb 0011 – Śródmieście. Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Stan istniejący

Teren na działce przeznaczonej pod planowaną inwestycję jest płaski. Działka jest ogrodzona. Teren w północnej i północno-zachodniej części działki pokryty asfaltem. Na działce zlokalizowany jest stary plac zabaw i wiaty ogrodowa wymagająca remontu. Część urządzeń w najgorszym stanie należy usunąć.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- mini boiska o nawierzchni poliuretanowej,
- zestawu zabawowego wielofunkcyjnego,
- czterech huśtawek podwójnych,
- huśtawki typu bocianie gniazdo z dojazdem dla osób niepełnosprawnych,
- trampoliny,
- karuzeli tarczowej,
- dwóch drabinek wolnostojących,
- zjeżdżalni,
- poligonu,
- dwóch gier z termoplastycznego materiału na asfalcie,
- remontu wiaty ogrodowej,
- małej architektury, tj.: 4 ławek z oparciem, 4 ławek bez oparcia, 2 koszy na śmieci, 2 stojaków na rowery,
- tablicy z regulaminem
- tablicy informacyjnej o realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego.

3.1. Roboty ziemne i budowlane:

- Wykonać mini boisko o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach: 8,00 m x 12,00 m z wymalowaniem linii do gry w piłkę nożną, koszykówkę oraz zabaw ogólnorozwojowych, w obrzeżach betonowych oblanych gumą, na ławie betonowej z oporem. Boisko wyposażać w dwie demontowalne mini bramki do piłki nożnej oraz mini kosz do koszykówki. Należy przewidzieć:
 - niwelację terenu z korytowaniem,
 - wykonanie odwodnienia,
 - wykonanie podbudowy przepuszczalnej dla wody z destruktu betonowego grubości min. 15 cm wyrównaną kruszywem łamanym grubość warstwy min. 5 cm, na warstwie filtracyjnej z piasku grubości min. 10 cm,
 - wykonanie nawierzchni amortyzującej ET gr. min. 35 mm, stanowiącej warstwę szepną z podbudową,
 - wykonanie warstwy użytkowej, bezspoinowej, stanowiącej system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM z produkcji pierwotnej, nawierzchnia placu ma być dwuwarstwowa o grubości min. 13 mm i składać się z warstwy elastycznej (nośnej) o grubości min. 10 mm i użytkowej o grubości min. 3 mm (natrysk).

Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni prefabrykowanych (w całości ani częściowo).

Linie do gier i zabaw należy wykonać metodą natryskową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób rozmieszczenia linii oraz wybór ich kolorów na placu powinien zostać uzgodniony z zamawiającym na etapie przygotowywania projektu.

- Na istniejącym asfalcie przykleić dwie gry, tj. labirynt i tor przeszkód z termoplastycznego materiału z wysoką odpornością na ścieranie i wpływ warunków atmosferycznych.
- Wykonać remont wiaty ogrodowej. W celu wyrównania powierzchni od wewnątrz, zamurować trzy wnęki o wymiarach 0,20 x 0,60 x 2,00 m, znajdujące się na dłuższej ścianie wiaty, a następnie wewnętrzną stronę ściany o powierzchni ok. 25,00 m² otynkować, przeszpachlować i pomalować farbą tablicową. Dwie krótsze ściany o powierzchni ok. 16,00 m² wykończyć szalówką drewnianą. Elementy drewniane winny być wykonane z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane ze sfrezowanymi krawędziami. Konstrukcja dachu oraz pokrycie zostało wymienione. W celu poprawy estetyki należy wykonać podbitkę z szalówki drewnianej o powierzchni ok. 90,00 m². Na ścianach zewnętrznych skuć tynk istniejący, wykonać nowy, a następnie pomalować farbą w jasnym kolorze. Wiatę należy wyposażać w zamontowane na stałe stoliki i krzeselka przystosowane do wzrostu dzieci.

3.2. Elementy placu zabaw:

- Zestaw zabawowy wielofunkcyjny (1 kpl.) – o wymiarach ok. 3,50 x 2,50 m i wysokości do 3,00 m, w skład którego powinny wchodzić min: drabinka i ścianka wspinaczkowa.
- Drabinka wolnostojąca (2 szt.) – skośna, pozioma lub pionowa, ze szczebelkami wykonanymi z metalu, drewna, łańcucha lub liny, o wymiarach ok. 2,50 x 1,00 m i wysokości ok. 2,00 m.
- Huśtawka podwójna (4 szt.) – z dwoma siedziskami zawieszonymi na łańcuchach, o wymiarach ok. 2,20 x 3,50 m i wysokości do 2,50 m.
- Huśtawka (1 szt.) - z siedziskiem typu bocianie gniazdo, o wymiarach ok. 2,00 x 2,80 m i wysokości do 2,30 m, w obrębie huśtawki nawierzchnia umożliwiająca dojazd osobom niepełnosprawnym.
- Trampolina (1 szt.) - o wymiarach ok. 1,50 x 1,50 m, instalowana w zagłębieniu ziemi, mata skokowa wyposażona w elementy antypoślizgowe, wokół maty obrzeża amortyzujące.
- Karuzela tarczowa (1 szt.) – o średnicy ok. 150 cm, z siedziskami i centralnie umieszczonym uchwytem umożliwiającym wprowadzenie karuzeli w ruch, podstawa wykonana z antypoślizgowe materiału.
- Zjeżdżalnia (1 szt.) - o wymiarach ok. 0,90 x 3,00 m i wysokości do 2,50 m, powierzchnia ślizgu wykonana ze stali nierdzewnej lub tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne (do uzgodnienia z Zamawiającym), stopnie drabinki z nawierzchnią antypoślizgową.
- Poligon (1 kpl.) - urządzenie sprawnościowe stanowiące tor przeszkód, na który składają się: równoważnie, wiszące mostki, przepłotnie linowe, slalom o wymiarach min: 4,00 x 5,00 m.
- Wykonać nawierzchnię poliuretanową o powierzchni ok. 50,00 m² amortyzującą upadek z wysokości co najmniej 2,40 m, pod wybrane sprzęty terenowe, przy których producent zaleca jej wykonanie. Pod pozostałymi urządzeniami nawierzchnia trawiasta.

Wymaga się, aby urządzenia zabawowe były wykonane w następującej technologii:

- konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo,
- ślizgi zjeżdżalni wandaloodporne, wykonane ze stali nierdzewnej o grubości blachy min. 3 mm lub z tworzywa sztucznego (do ustalenia z Zamawiającym) odpornego na warunki atmosferyczne,
- elementy dekoracyjne typu wypełnienia, siedziska i inne elementy niemetalowe z tworzywa HDPE lub HPL (nie dopuszcza się sklejk i elementów drewnianych), płyta HDPE o grubości min. 15,0 mm,
- podesty zestawu zabawowego: antypoślizgowa płyta HDPE o grubości min. 18 mm,
- ścianki wspinaczkowe HPL o grubości min. 18 mm,

- łańcuchy ze stali nierdzewnej, elementy łańcuchów kalibrowane,
- liny – wielosplotowe polipropylenowe o grubości min. 16 mm z rdzeniem stalowym, niepalne,
- kotwienie - urządzenia osadzone w fundamencie betonowym klasy min. B15, za pomocą kotew ze stali ocynkowanej,
- łączniki i klamry z mocnych stopów aluminiowych,
- śruby, nakrętki, podkładki: stal nierdzewna,
- wandaloodporne zaślepki śrub,
- fundamenty pod urządzenia placu zabaw wykonać zgodnie z kartą techniczną urządzeń.

UWAGI:

- 1) Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.
- 2) Opracowując koncepcję oraz dokumentację projektową należy mieć na uwadze kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, w przypadku kolizji należy od gestorów uzyskać warunki zabezpieczenia oraz prowadzić roboty w sąsiedztwie ze szczególną ostrożnością.
- 3) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu pierwotnego na własny koszt.
- 4) Urządzenia placu zabaw powinny być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, kotwione w betonowych fundamentach. Elementy z tworzyw winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych.

3.3. Mała architektura

- Ławki z oparciem (4 szt.) – wolnostojące, o wymiarach ok. 180 x 50 cm i wysokości oparcia ok. 45 cm, konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, siedzisko i oparcie wykonane z listew drewnianych, posadowione na fundamencie betonowym.
- Ławki bez oparcia (4 szt.) – wolnostojące, o wymiarach ok. 180 x 50 cm, konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, siedzisko wykonane z listew drewnianych, posadowione na fundamencie betonowym.
- Kosze na śmieci (2 szt.) – o wysokości do 80,00 cm, na fundamencie betonowym z wyjmowanym wkładem wykonanym z blachy ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (z możliwością stosowania worków na śmieci), pojemność kosza min. 30 l, wizualnie kosze dostosowane do ławek.
- Stojaki na rowery (2 szt.) - przeznaczony na minimum 5 rowerów każdy. Stojaki z rury stalowej nierdzewnej w kształcie odwróconej litery U o wys. około 0,8 m, średnica rury 0,06 m, długość

elementu kotwiącego około 0,4 m, grubość ścianek rury min. 2 mm, zabetonowane w podłożu i wyposażone w element kotwiący uniemożliwiający wyrwanie stojaka.

Wymaga się, aby urządzenia małej architektury oraz wiaty ogrodowej były wykonane w następującej technologii:

- Elementy drewniane z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane ze sfrezowanymi krawędziami.

3.4. Tablice

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, na terenie inwestycji w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, należy zamontować tablicę informacyjną o zrealizowaniu zadania ze środków Budżetu obywatelskiego 2020 oraz tablicę z regulaminem.

Tablica informacyjna

Dwustronna tablica informacyjna o finansowaniu przedsięwzięcia z Budżetu Obywatelskiego 2020. Tablica ma być wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego w kolorze ciemnego brązu, o wymiarach 50 cm x 70 cm. Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wymiarach 45 cm x 65 cm w kolorze żółtym (litery czarne), o treści wg projektu dostarczonego przez zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwyty do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Tablica powinna zawierać następujące informacje: nazwę projektu, liczbę głosów które otrzymał projekt, wartość projektu, kategorię projektu. Należy zapewnić możliwość odczytania treści tablicy bez szkieł korekcyjnych.

Tablica z regulaminem

Dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń placu zabaw. Tablicę zamontować na słupku stalowym ocynkowanym ogniowo, powlekanym lub malowanym proszkowo o średnicy 50 mm. Tablica o powierzchni min. 50 cm x 70 cm, o konstrukcji stalowej powlekanej lub pomalowanej proszkowo. Stylistyka dostosowana do zamontowanych urządzeń. Należy zapewnić możliwość odczytania treści tablicy bez szkieł korekcyjnych.

3.5. Zieleń

Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawnik poprzez rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości min. 10 cm i wysianie mieszanki nasion traw odpowiedniej do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być: jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy ok 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

4.1. Wymagania szczegółowe:

a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.

b) w odniesieniu do konstrukcji:

Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.


c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń sportowych i zabawowych oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń wyposażenia powinien posiadać płaską nawierzchnię, by nie stawać przeszkodą w dostępności dla dzieci. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych

elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.),
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 j.t.),
 - d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
 - e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji