

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/64/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 5351 z późn. zm.²⁾), wprowadza się następującą zmianę:

- § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynosi:

- 1) 98 % - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2019 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie lub w drugim roku po przekształceniu;
- 2) 80 % - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2020 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;
- 3) 60 % - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2021 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;
- 4) 40 % - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2022 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2023 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2024 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1389 i 5689.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

UZASADNIENIE

W świetle postanowień art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, rada miasta określa szczegółowe warunki udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Zasady takie zostały określone w uchwale podjętej przez Radę Miasta Białystok 17 grudnia 2018 r. zmienionej uchwałami z 25 lutego 2019 r. oraz 25 listopada 2019 r. Z uwagi na dużą ilość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste podlegających aktualnie obowiązującej ustawie, w 2019 r. nie wydano wszystkich zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z podobnym problemem borykają się również inne miasta w Polsce). Ponadto nie wszyscy użytkownicy wieczystości, którzy otrzymali zaświadczenia, mieli możliwość uiszczenia opłaty jednorazowej do końca 2019 r., a tym samym skorzystania z najwyższej bonifikaty. Z uwagi na duże zainteresowanie udzieleniem bonifikaty przy zgłoszeniu zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej oraz dużą ilość dodatkowej pracy przy realizacji wniosków o udzielenie opłaty jednorazowej, za niezbędne należy uznać zmianę terminów uiszczenia opłaty jednorazowej w sposób, który zagwarantuje uzyskanie wysokiej bonifikaty przez tych użytkowników wieczystych, którzy nie zdążyli wnieść opłaty do końca roku, w którym nastąpiło przekształcenie. Analogiczne rozwiązania proponuje się przyjąć w latach następnych.

Niniejsza uchwała spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej użytkowników wieczystych