

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku w rejonie ulic Alei Solidarności i Zwycięstwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku w rejonie ulic Alei Solidarności i Zwycięstwa.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Traci moc uchwała XIX/186/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku (rejonie ulic Alei Solidarności i Zwycięstwa).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Lukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Przedmiotowy teren przewiduje się przeznaczyć głównie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową z wprowadzeniem nowego układu komunikacyjnego oraz powiązań pieszych, a także wyznaczeniem terenów przestrzeni publicznych, tj. placów czy zieleni urządzonej. Zakłada się również dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje uchwała Nr XIX/186/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 12 grudnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku (rejon ulic Alei Solidarności i Zwycięstwa). Na podstawie tej uchwały przygotowany został projekt planu poprzedzony konkursem architektoniczno–urbanistycznym. Projekt trzykrotnie był przedstawiany do uchwalenia Radzie Miasta Białystok (w 2015 r. i dwukrotnie w 2017 r.). Ze względu jednak na skomplikowany charakter tego opracowania i sprzeczne stanowiska różnych podmiotów działających na przedmiotowym obszarze, projekt planu ostatecznie nie został przyjęty. Proponowane wówczas rozwiązania (szczególnie komunikacyjne) nie są obecnie w całości możliwe do zrealizowania, ze względu na postępujące zainwestowanie. W związku z tym musi powstać nowy projekt planu, uwzględniający m.in. powyższe zmiany. Ponadto w dniu 18 czerwca 2019 r. Rada Miasta Białystok uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, w którym przedmiotowy obszar został zakwalifikowany jako centrum śródmiejskie. W związku z powyższym wskazane jest rozpoczęcie nowej procedury planistycznej uwzględniającej zmiany inwestycyjne oraz formalne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).