

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR

/PROJEKT UMOWY/

zawarta w dniu w Białymstoku,

pomiędzy

MIASTEM BIAŁYSTOK, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... – Prezydenta Miasta Białegostoku/Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

NIP 9662117220, REGON 050658640

a

z siedzibą:.....

NIP REGONkapitał zakładowy, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych parkingu ogólnodostępnego *Parkuj i jedź (P&R)* przy ul. F. Filipowicza w Białymstoku**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), programem funkcjonalno-użytkowym, złożoną ofertą oraz zestawieniem kosztów zadania, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) przygotowanie wstępnego rozwiązania projektowego podlegającego uzgodnieniu z Zamawiającym – w 2 egz.,
- 2) inwentaryzację zieleni w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o usunięcie drzew i krzewów z szacunkiem wartości drzew przewidzianych do wycinki wykonanych przez uprawnioną osobę; w razie konieczności, także uzyskanie zgody na wycinkę drzew – w 2 egz.,
- 3) projekt budowlany – 1 egz.,
- 4) projekty wykonawcze branżowe - w 2 egz.,
- 5) przedmiar – w 2 egz.,
- 6) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 2 egz.,
- 7) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy – w 3 egz.,
- 8) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – w 3 egz.,
- 9) informacja BIOZ – 1 egz.,
- 10) kompletny projekt wykonawczy i budowlany oraz inne dokumentacje wymienione w ppkt 2), 5)-9) opracowane w programie Microsoft Word, Excel, AutoCAD12 - część rysunkowa oraz w plikach PDF (inne programy wymagają zgody Zamawiającego) i dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD – 1 szt.,
- 11) uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. aktualna mapa geodezyjna, dokumentacja geotechniczna, zgoda wodnoprawna, decyzje, warunki, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej,

- kolidującej z inwestycją (w razie konieczności opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej w tym zakresie oraz wykonanie koniecznych robót budowlanych) opinie, uzgodnienia wymagane przepisami,
- 12) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą, programem funkcjonalno- użytkowym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień bądź poprawek, usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
4. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (np. Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna, Zakład Energetyczny, Wodociągi itp.). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz wyników wykonanych badań laboratoryjnych.
5. Wykonawca (w przypadku zaistnienia konieczności) będzie zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi Wykonawcami.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania (po uprzedniej akceptacji Zamawiającego) i umieszczenia (w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym) 1 tablicy informacyjnej jednostronnej (wymiar minimalny – 2,0m x 3,0m) oraz 1 tablicy pamiątkowej dwustronnej (wymiar minimalny – 0,80m x 1,20m). Szczegółowe wytyczne odnośnie wykonania tablicy informacyjnej i pamiątkowej zawiera Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dostępny pod adresem:
<https://www.polskawschodnia.gov.pl/media/48285/podrecznikbeneficjentaiwnioskodawcy.pdf>
Wzory tablic dostępne są na stronie Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 pod adresem:
https://www.polskawschodnia.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow/zasady-dla-umow-podpisanych-od-1-stycznia-2018-roku/#Tablice_informacyjne_i_pamiatkowe.
Tablica ma być wykonana z materiału trwałego, stale zachowującego płaską powierzchnię (np. z blachy), o odpowiedniej grubości oraz odpornego na niekorzystne warunki pogodowe, na 2 słupach mocujących.
9. Wykonawca sporządzi wykaz ilości i wartości robót (było/jest robót) zrealizowanych w ramach umowy (zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej) dla zakończonych elementów

rozliczeniowych, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykaz należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych m. in. Inwestora, gestorów sieci przebudowywanych/budowanych w ramach umowy. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się do rozbicia ilościowego oraz wartościowego każdej faktury w zakresie infrastruktury technicznej nie stanowiącej własności Miasta Białystok.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównywania nawierzchni dróg objętych zakresem robót, bądź używanych, jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę. Wyrównanie nawierzchni ma na celu umożliwienie dojazdu do nieruchomości położonych w rejonie inwestycji. Wykonanie, zleconych drogą elektroniczną lub faksem, robót związanych z wyrównaniem nawierzchni, musi nastąpić najpóźniej w dniu następnym, po przekazaniu przez Zamawiającego stosownego zgłoszenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia nawierzchni dróg znajdujących się w oddziaływaniu inwestycji do stanu poprzedniej użyteczności, jeżeli wskutek działania Wykonawcy ich nawierzchnia uległa uszkodzeniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie (jeżeli dotyczy).
13. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca poniesie koszty nadzorów inwestorskich zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.
16. Wykonawca poniesie koszty wyłączenia sieci za okres konieczny na czas prowadzenia robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.

OCHRONA ŚRODOWISKA

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

OBSŁUGA GEODEZYJNA

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą z podaniem długości (w km) i powierzchni (w m²) zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej (na podstawie załącznika nr 10 do SIWZ) wraz z ich kosztem wykonania w rozbiciu na pasy drogowe poszczególnych ulic objętych zakresem inwestycji na własny koszt w 2 egz. przygotuje wniosek i materiały do wniosku o zmianę użytków gruntowych działek.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.

5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia:
 - 1) Wykonawca odbuduje poziomą ośnowę geodezyjną III klasy w zakresie objętym terenem inwestycji;
 - 2) Wykonawca dostarczy zaświadczenie z Departamentu Geodezji o przywróceniu znaków osnowy geodezyjnej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę znaków granicznych nieruchomości sąsiadujących z inwestycją, a w przypadku ich przesunięcia, uszkodzenia, zatarcia pokryje koszty wznowienia granic tych nieruchomości.
8. Wykonawca po zakończeniu realizacji i wniesieniu zmian na mapę zasadniczą, w ewidencji gruntów i budynków oraz w ewidencji sieci uzbrojenia terenu zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu map poinwentaryzacyjnych zrealizowanej inwestycji na własny koszt w ilości 6 szt. w tym 2 szt. w kolorze z zaznaczonymi zakresami przebudowanych sieci/obiektów oraz pokolorowanymi elementami pasa drogowego, m.in. jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, zjazdy, itp.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy na własny koszt w zakresie:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, określona w dniu podpisania umowy.
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, określona w dniu podpisania umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku zgłoszenia inwestorowi jakichkolwiek szkód powstałych po protokolarnym przekazaniu placu budowy, Zamawiający upoważniony jest do przekazania numeru stosownej polisy i danych ubezpieczyciela Wykonawcy, bezpośrednio podmiotom poszkodowanym.

ZATRUDNIENIE NA UMOWE O PRACĘ

§ 6

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie określonym w SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 Umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź
 - b) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego, którym mowa w ust 4, Wykonawca zobowiązany jest do składania (raz na dwa miesiące – licząc od dnia podpisania umowy) raportów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę. Raport ma zawierać aktualny stan osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie określonym w ust 1, tj. imię i nazwisko pracownika i zakres jego obowiązków, datę zatrudnienia, wymiar etatu.
6. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-5 w umowach zawieranych z podwykonawcami.
7. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-6 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

SPRAWOZDAWCZOŚĆ

§ 7

1. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, miesięczne raporty z postępu robót określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z załącznikiem nr 3 umowy. Raport miesięczny będzie zawierał co najmniej:
 - 1) zaktualizowany harmonogram do raportu w wersji papierowej i elektronicznej, harmonogram powinien zawierać zaktualizowane wartości przerobów za miesiące poprzednie oraz prognozowane wartości przerobów w kolejnych miesiącach,
 - 2) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót

- z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji,
- 3) opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót,
 - 4) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - 5) opis zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy; porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem rzeczowo-finansowym; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji umowy; określenie środków i działań naprawczych,
 - 6) zakres rzeczowo-finansowy powierzony podwykonawcom.
2. Do raportu powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) obrazująca postęp prowadzonych robót budowlanych w ilości min. 10 zdjęć.
 3. Każdy raport będzie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu w 1 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo w formie elektronicznej.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag treści raportu w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia/ uwagi Zamawiającego i wprowadzić stosowne zmiany.
 5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie później niż 14 dni roboczych po uzyskaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót,
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
- 5) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 17 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem:
 - a) **Etap I:** opracowanie dokumentacji projektowej – **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia..... ,
 - b) **Etap II:** wykonanie robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia – **w terminie 8 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę**,– z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji Etapu I, przed przystąpieniem do projektowania zobowiązany jest przedłożyć wstępną koncepcję opracowania do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag/zastrzeżeń do koncepcji w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w dokumentacji projektowej. Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w tym terminie uważa się za akceptację koncepcji.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy, jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w § 23 ust. 2 termin

określony w ust. 1 pkt 2) nie może zostać dotrzymany, Wykonawca przed podpisaniem aneksu terminowego, zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego nowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający okres przedłużenia umowy, który będzie stanowił załącznik do aneksu.

4. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują: przedstawiciel wyznaczony w § 20 ust. 1 pkt 1) oraz Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskiego w Białymstoku.
5. Termin realizacji umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
 - 4) operatu dokumentacji powykonawczej, (3 egz.), map powstałych w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (6 egz., w tym 2 egz. w kolorze), podpisanych egzemplarzy dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w art. 57 ust 1 pkt 5) ustawy Prawo budowlane wraz z potwierdzeniem przekazania oryginału dokumentacji do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu wniesienia zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Dokumentacja geodezyjna musi sprawdzona i podpisana przez kierownika budowy pod względem naniesienia wszystkich zrealizowanych obiektów/urządzeń.
 - 5) dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
2. Strony ustalają, iż harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia jego złożenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedstawić zmieniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 7 dni roboczych od dnia wniesienia uwag przez Zamawiającego. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.
4. Zmiana harmonogramu nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 11

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, obliczone w oparciu o zestawienie kosztów zadania stanowiące załącznik do umowy wynosi: **cena netto** PLN (słownie złotych:) i **podatek VAT** %, co stanowi kwotę PLN, co stanowi **kwotę** PLN brutto, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za dokumentację projektową wynosi: cena netto PLN i podatek VAT % co stanowi kwotę PLN , co stanowi kwotę PLN brutto
 - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane wynosi cena netto PLN i podatek VAT % co stanowi kwotę PLN , co stanowi kwotę PLN brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w § 23 ust. 5 umowy oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odkupu drewna pozyskanego z wycinki. Rozliczenie między stronami dokonane będzie w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego fakturę na wartość zgodną z szacunkiem sporządzonym przez rzeczoznawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru drewna. Należność za drewno Wykonawca opłaci w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego.

SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

§ 12

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
 - 1) wynagrodzenie w wysokości określonej w § 11 ust 1 pkt 1) - będzie opłacone po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczego, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane w wysokości 95% kwoty określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
 - 1.1 miesięczne faktury przejściowe:
 - a) wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - c) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt,
 - 1.2 faktura końcowa wynosząca 5 % wartości umownej:
 - a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
 - b) wykonawca spełni wymagania określone w ust. 2,
 - c) wykonawca złoży oświadczenia wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy),
 - d) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa w lit. c)
 - e) będzie płatna w ciągu 30 dni po spełnieniu wymagań określonych w lit. a-d) licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części zamówienia zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności jego faktury rozliczającej drugą i następną część należnego mu wynagrodzenia, przedłożyć oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców (robót budowlanych, dostaw i usług) biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, stanowiące potwierdzenie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców. Przedmiotowe oświadczenia (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów je składających. Nie dostarczenie ww. oświadczeń traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedurę przewidzianą w ustawie Pzp.

3. W przypadku gdy po rozliczeniu końcowym umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (z tytułu odpowiedzialności solidarnej), Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w pełnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość opłacenia bezpośrednio podwykonawców, po przedstawieniu ich faktur obejmujących roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym.
Płatnik: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640. Miasto Białystok jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:
NABYWCA: Miasto Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 9662117220
ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
6. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

ODBIORY

§ 13

1. Odbiór prac projektowych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Białymstoku Zarząd Dróg Miejskich, ul. Składowa 11, pok. 205 na podstawie protokołu zdawczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma służyć dokumentacja oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz merytoryczne uzasadnienie wskazania w opracowaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty

- lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - jeżeli projektant takimi się posłużył.
5. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych) i usunięciu przez Wykonawcę wad, dokonaniu uzupełnień i poprawek i podpisaniu protokołu odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w następnym dniu roboczym po podpisaniu ww. protokołu złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do właściwego organu architektoniczno - budowlanego (potwierdzenie złożenia wniosku należy dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu).
 6. Strony ustalają, że każdorazowo na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży raport z postępu prac projektowych, który będzie zawierał analizę zaawansowania prac projektowych oraz przedstawi występujące problemy mające wpływ na ich terminową realizację.

§ 14

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 10 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 14 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu odbioru końcowego, nie dłużej jednak niż o kolejne 14 dni robocze. Podstawą odmowy odbioru jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 4 oraz w § 9 ust.4 umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.1 Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy, a w protokole wskaże roboty dotknięte wadami oraz ustali sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na jego koszt. Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu końcowego zgodnie z jego ustaleniami.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa obniżenia wynagrodzenia, ulega ono obniżeniu odpowiednio do utraconej wartości ustalonej przez niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy ponosi w całości Wykonawca.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres lat, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę

protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:

- 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.”
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 4. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i rozpoczyna bieg od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
 7. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

§ 16

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego objęte są rękojmią.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z rękojmi) do czasu upływu terminu rękojmi.

PRAWA AUTORSKIE

§ 17

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:

wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1).
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

PODWYKONAWCY, INNE PODMIOTY

§ 18

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, – nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

§ 19

1. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 1) zakres powierzanych robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
 - 2) postanowienia –tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
 - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury; a w przypadku płatności za ostatni okres rozliczeniowy (wg kontraktu z Zamawiającym) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
 - 4) zobowiązanie podwykonawcy, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia tego okresu;

- a w przypadku prac wykonywanych przez podwykonawcę w ostatnim okresie rozliczeniowym (wg kontraktu z Zamawiającym) w terminie do 3 dni licząc od dnia zakończenia tego okresu. Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed płatnością swojej faktury przedstawi Zamawiającemu kopie wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawców za danym okres rozliczeniowy (podlegający zapłacie)
- 5) katalog kar umownych obejmujący co najmniej okoliczności wskazane w §21 niniejszej umowy, ponadto musi przewidywać karę umowną za niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w pkt 4) i 8) niniejszego ustępu.
 - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 8) zobowiązanie podwykonawcy do składania oświadczeń zgodnych z załączonymi do umowy wzorami (zał. nr 5 i 6). Podwykonawca zobowiązany jest do składania ww. oświadczeń niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) od dnia uzyskania płatności miesięcznej/końcowej.
3. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać:
- 1) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) postanowień o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych, z zastrzeżeniem iż Zamawiający dopuszcza potrącenie kar umownych w przypadkach dotyczących tożsamyh podstaw naliczenia kar w umowie o podwykonawstwo jak w § 21 pkt 1 umowy. (tj w przypadkach w których Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych Wykonawcy).
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z kosztorysem Podwykonawcy (kosztorys jest wymagany także w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego) oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
-

11. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
13. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
14. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
15. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 20

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:

....., tel.:, tel. kom.:

..... tel.,
 - 2) Wykonawca:

.....

.....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania, w specjalności, tj.:

....., projektant - w spec., upr. nr z dnia r.

....., projektant - w spec., upr. nr z dnia r.

....., projektant - w spec., upr. nr z dnia r.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności, tj.:

....., kierownik budowy - w spec., upr. nr z dnia r.

....., kierownik robót - w spec., upr. nr z dnia r.

....., kierownik robót - w spec., upr. nr z dnia r.
5. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 i 4, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje/doświadczenie takie same lub wyższe od określonych w SIWZ, a kierownik budowy wskazane w ofercie doświadczenie.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3 i 4, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 i 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: w zakresie: w formie:
9. Wykonawca, który **polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej** innych podmiotów, wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 na każde wezwanie Zamawiającego oraz w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.2.
11. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w:
 - a) § 9 ust. 1 lit. a) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) § 9 ust. 1 lit. b) w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową/wstrzymanie/zaprzestanie ich wykonywania trwające powyżej 10 dni roboczych w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowienia umownego;
 - 6) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia w terminie dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom (robót budowlanych/dostaw/usług);

- b) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3;
- c) niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót;
- d) niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z operatem odbioru końcowego (dokumentacją powykonawczą) i tabelą – zestawieniem długości, powierzchni oraz ilości wykonanych elementów dróg, chodników oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej (załącznik nr 10 do SIWZ) podpisaną przez uprawnionego geodetę najpóźniej w dniu odbioru końcowego inwestycji;
- karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki
- 7) za zaniechanie wykonania - obowiązków o których mowa w § 2 ust. 10 i 11 umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
- 8) z tytułu:
 - a) zmiany kierownika budowy lub któregośkolwiek kierownika robót branżowych (jeżeli był wymagany w SIWZ) przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego;
 - b) braku udziału innego podmiotu w realizacji zamówienia (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp – w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu);
 - karę umowną w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek stwierdzenia naruszenia postanowienia umownego;
- 9) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1-5 umowy w wysokości 1000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia;
- 10) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 11) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 12) w przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z dokumentacją projektową, SST, sztuką budowlaną bądź naruszenia innych postanowień wynikających z niniejszej umowy niż określone w pkt 1-9) - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
- 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
- 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
- 5. łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-12) nie przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 6. Podstawą naliczenia kar jest wartość wynagrodzenia brutto określona w dniu podpisania umowy.

§ 22

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 15 dni od zaistnienia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od dnia zaistnienia poniższych zdarzeń, tj. jeżeli:
 - 1) Wykonawca odmówił przyjęcia placu budowy z przyczyn od siebie zależnych;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 21 ust. 1 przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto;

- 4) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni;
- 5) odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt 1-2) i 4) zostanie dokonane po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy o których mowa w ust 2 pkt 1) – 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w ust. 5 ustawy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

ZMIANY UMOWY

§ 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanym (lub błędnie zainwentaryzowanym) uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub

- wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty - pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., - przez właściwe organy lub gestorów sieci i urządzeń oraz opóźnienia te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby bądź ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających zgłoszenia właściwym organom,
 - h) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
 - i) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (przestój) ich produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - k) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchyleń, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ/sąd, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót,
 - l) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - m) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - n) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - o) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy
 - p) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
3. Zmiany umowy dotyczące opracowania dokumentacji projektowej w sposób odmienny w stosunku do założeń wynikających z Programu funkcjonalno – użytkowego mogą nastąpić w przypadku konieczności wprowadzenia tych zmian ze względów bezpieczeństwa, z przyczyn funkcjonalnych bądź użytkowych obiektu lub w celu zaspokojenia uzasadnionego interesu społecznego/publicznego.
4. Zmiany umowy dotyczące sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sposób odmienny w stosunku do założeń wynikających z Programu funkcjonalno – użytkowego, m.in. materiałów,

parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, nastąpić mogą w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do założeń programu funkcjonalno-użytkowego skutkujących zmianami w opracowanej dokumentacji projektowej uznanych za istotne bądź nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.), których wprowadzenie jest zasadne ze względów bezpieczeństwa, z przyczyn funkcjonalnych bądź użytkowych obiektu lub w celu zaspokojenia uzasadnionego interesu społecznego/publicznego,
 - 2) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Programie funkcjonalno – użytkowym, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku bądź długotrwałym przestojem produkcji lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia lub przyspieszenia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
5. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys zawierający ceny jednostkowe robót określone na podstawie kalkulacji szczegółowej opartej o katalog nakładów rzeczowych (KNR, KNNR itp.) z zastosowaniem cen czynników produkcji oraz narzutów nie wyższych od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w odpowiednich biuletynach branżowych (Sekocenbud lub Orgbud – Serwis) dla województwa podlaskiego. W przypadku braku odpowiadających pozycji w odpowiednich katalogach, wycena zostanie wykonana w oparciu o kalkulację indywidualną, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 20 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż nie będzie wnosił roszczeń finansowych z tym związanych.
8. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Każdorazowo zakres zmiany

terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.

9. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę i uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, tj. równy okresowi przerwy/ przestoju. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności podczas realizacji robót budowlanych, Zamawiający doliczy do tego okresu, czas niezbędny do ponownej mobilizacji Wykonawcy (sprzętu, potencjału osobowego, dostaw materiałów budowlanych).

KLAUZULE WALORYZACYJNE

§ 24

1. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
3. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 4, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

§ 25

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi udostępnienie danych osobowych przez Zamawiającego/Wykonawcę* na rzecz Wykonawcy/Zamawiającego*, który na mocy przepisów prawa stanie się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§27

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych.

§28

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429 ze zm.)

§29

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

§ 30

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Zestawienie kosztów zadania – załącznik nr 1A.
 - 2) Karta gwarancyjna (wzór) – załącznik nr 2.
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik nr 3.
 - 4) Raport miesięczny - załącznik nr 4.
 - 5) Przejściowe oświadczenie podwykonawcy (wzór)– załącznik nr 5
 - 6) Końcowe oświadczenie podwykonawcy (wzór) – załącznik nr 6.
 - 7) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 7.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1A do umowy

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych parkingu ogólnodostępnego

Parkuj i jedź (P&R) przy ul. F. Filipowicza w Białymstoku”

L.p.	Wyszczególnienie prac	Wartość netto w PLN
1	Dokumentacja projektowa w tym:	
1.1	Branża drogowa	
1.2	Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa	
1.3	Branża energetyczna	
2	Roboty budowlane w tym:	
2.1	Nawierzchnia parkingu	
2.2	Kanalizacja deszczowa	
2.2	Budowa oświetlenia	
3	Wykonanie tablicy informacyjnej (1 szt.) i pamiątkowej (1 szt.)	
Wartość netto		
VAT [%]		
RAZEM za dokumentację i roboty budowlane (cena ofertowa brutto)		

Załącznik nr 2 do umowy

Białystok,

.....
.....
.....
.....

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail, nr
telefonu i faksu)

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej.....
2. Zamawiający jako Uprawniony.....
3. Wykonawca jako Gwarant:.....
4. Umowa Nr z dnia oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: *(długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*
.....
.....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok
7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi ... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.
 - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady/usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady/usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad/usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 Działania osób trzecich;
 - 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8 Obowiązki Wykonawcy

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- 8.1.1 Awarii, wad, usterki zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 Wad lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
 - 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad, usterek Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
 - 8.3 Jeżeli usunięcie wady lub usterek nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
 - 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek w przypadku, gdy wada/ustereka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
 - 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad/usterek lub prac naprawczych.
 - 8.6 Wykonawca będzie zobowiązany do pielęgnacji nasadzeń zastępczych w terminie 3 lat od dnia ich wykonania.
9. **Odpowiedzialność Wykonawcy**
- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
 - 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
10. **Obowiązki Zamawiającego**
- 10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. **Przeglądy gwarancyjne**
- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru technicznego.
 - 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
 - 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
 - 11.4 Wszelkie koszty związane z realizacją przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
 - 11.5 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 11.6 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
12. **Komunikacja**
- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mailowe. Wykonawca
-

- (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady/usterek przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem, e-mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) -
- 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) -
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 12.5 Wszystkie osoby skierowane przez Gwaranta do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych muszą posiadać stosowne upoważnienie do tych czynności. Dokument pełnomocnictwa każdej z występujących osób należy złożyć Uprawnionemu, najpóźniej w dniu przeglądu.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W razie stwierdzenia wad/usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
Podpisy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (wzór)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych parkingu ogólnodostępnego *Parkuj i jedź* (P&R) przy ul. F. Filipowicza w Białymstoku”

Lp.	Branża (zgodnie z przedmiarami)	Wartość ofertowa	Okres realizacji																Razem zakres rzecz./ finansowy
											*****				*****				
			Tydz. 1	Tydz. 2	Tydz. 3	Tydz. 4	Tydz. 1	Tydz. 2	Tydz. 3	Tydz. 4	Tydz. 1	Tydz. 2	Tydz. 3	Tydz. 4	Tydz. 1	Tydz. 2	Tydz. 3	Tydz. 4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			
2																			
3																			

Załącznik nr 4 do umowy nr

RAPORT MIESIĘCZNY – 202.... r.

Dane ogólne:

Okres objęty raportem:

Numer, data i przedmiot umowy na roboty:

.....

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Osoba do kontaktu:

Data rozpoczęcia oraz zakończenia robót:

1. Postęp robót:

1.1. Roboty zrealizowane od początku realizacji projektu.

Procentowa ocena zaawansowania robót (w okresie sprawozdawczym):

–

–

Procentowa ocena zaawansowania robót (od początku realizacji inwestycji):

–

–

1.2. Roboty prowadzone w miesiącu sprawozdawczym.

–

–

–

1.3. Roboty planowane do wykonania w następnym miesiącu.

–

–

2. Napotkane problemy przy robotach i zastosowane środki zaradcze

- Zgodność postępu robót z Harmonogramem

Założone w harmonogramie roboty do wykonania w m-cu zrealizowano j.n. :

– –%;

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna – tylko w wersji elektronicznej.

Białystok,

Załącznik nr 5 do umowy nr

..... dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **umowy nr na wykonanie robót budowlanych polegających
na „Zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych parkingu ogólnodostępnego
Parkuj i jedź (P&R) przy ul. F. Filipowicza w Białymstoku”**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj.
z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy
z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez (dalej: Wykonawca) w ramach
umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zawartych
w fakturze nr z dnia o wartości wystawionej za okres
od dnia do dnia zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości,
zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu
wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
3. Faktura obejmuje wszystkie roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym.

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 6 do umowy nr.....

.....dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: umowy nr na wykonanie robót budowlanych polegających
na „Zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych parkingu ogólnodostępnego
Parkuj i jedź (P&R) przy ul. F. Filipowicza w Białymstoku”

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj.
z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy
z tytułu wykonania i odebrania przez (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy
nr z dnia, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez
Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy. W związku z powyższym
Zamawiający, tj.: Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)