

**PROJEKT BUDOWLANY**

**BUDOWY OGRODZENIA  
NA OSIEDLU JAROSZÓWKA / WYŻYNY  
NA DZ. NR 161/12; 149/9 (CZEŚĆ); 149/5 (CZEŚĆ);  
161/31; 161/32; 161/39; 161/40 W BIAŁYMSTOKU**

*ADRES BUDOWY:* dz. nr 161/12; 149/9 (część); 149/5 (część); 161/31; 161/32;  
161/39; 161/40 w BIAŁYMSTOKU

*INWESTOR:* Miasto Białystok URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
PRZY UL. SŁONIMSKIEJ 1

**PROJEKTANT:**

**ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski*

*nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

*Współpraca:*

*inż. arch. Renata Sokołowska*

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.20 ust4 ustawy z dnia 7lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:  
Projekt budowlany budowy ogrodzenia na osiedlu Jaroszkówka / Wyżyny na dz. nr 161/12; 149/9 (część); 149/5 (część); 161/31; 161/32; 161/39; 161/40 w Białymstoku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:****ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Dariusz  
Łuniewski  
nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

**INFORMACJA B.I.O.Z.**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**  
**ZDROWIA**

**BUDOWY OGRODZENIA**  
**NA OSIEDLU JAROSZÓWKA / WYŻYNY**  
**NA DZ. NR 161/12; 149/9 (CZEŚĆ); 149/5 (CZEŚĆ);**  
**161/31; 161/32; 161/39; 161/40 W BIAŁYMSTOKU**

*ADRES BUDOWY:* dz. nr 161/12; 149/9 (część); 149/5 (część); 161/31; 161/32;  
161/39; 161/40 w BIAŁYMSTOKU

*INWESTOR:* Miasto Białystok URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU PRZY UL.  
SŁONIMSKIEJ 1

**PROJEKTANT:**

**ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski*  
*nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Załączniki formalno - prawne
2. Oświadczenie
3. Zaświadczenia izba i uprawnienia

## **I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**

### **1.0. Część opisowa**

- 1.1. Opis techniczny
- 1.3. Informacja BIOZ

### **2.0. Część graficzna**

01.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
02.	Ogrodzenie panelowe	skala 1:50

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWY OGRODZENIA NA OSIEDLU JAROSZÓWKA / WYŻYNY NA DZ. NR 161/12; 149/9(CZĘŚĆ); 149/5(CZĘŚĆ); 161/31; 161/32; 161/39; 161/40 W BIAŁYMSTOKU.**

**1. Dane wstępne:**

- 1.1. Inwestor: Miasto Białystok, Urząd Miejski w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1,
- 1.2. Adres budowy: dz. nr 161/12; 149/9 (część); 149/5 (część); 161/31; 161/32; 161/39; 161/40 w Białymstoku.
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Łuniewski Dariusz,

**2. Przedmiot inwestycji**

- 2.1. Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy ogrodzenia na osiedlu Jaroszkówka/Wyżyny na dz nr 161/12; 149/9 (część); 149/5 (część); 161/31; 161/32; 161/39; 161/40 w Białymstoku.

**3. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

- 3.1. Teren przeznaczony na proponowaną inwestycję, budowę terenów rekreacyjnych w skład których wejdzie boisko wielofunkcyjne, kącik fitness, altanę, budynek gospodarczy- w postaci kontenera, plac zabaw wraz z infrastrukturą techniczną obsługującą zlokalizowany na osiedlu Jaroszkówka.
- 3.2. Teren objęty opracowaniem określony w planie miejscowym jako 1.37 U,ZP (tereny usług oraz tereny zieleni urządzonej - przeznacza się pod usługi i zieleni urządzonej jako inwestycje celu publicznego z zakresu oświaty, kultury, opieki, zdrowia (np. szkoła, przedszkole, biblioteka, dom kultury, dom opieki itp.) i innych o dużym udziale zieleni wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.) wokół którego wg plany przewidziano drogi obsługujące, komunikujące oznaczone jako 8 KD i 9KDL.



- 3.3. Teren objęty opracowaniem nieutwardzony, zadrzewiony drzewostanem iglastym (drzewa sosnowe) i liściastym (brzozy), w znacznej części porośnięty trawą. Drzewa określona jako drzewostan poniżej 10 lat.
- 3.4. Teren niezabudowany położony w bliskiej odległości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3.5. Teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Różnice terenowe wahają się w granicach od 160.70m.n.p.m. do 157.50m.n.p.m.
- 3.6. Od strony zachodniej południowej i wschodniej działki graniczą z terenem przeznaczonym pod obsługę komunikacyjną, budowę dróg miejskich.  
Od północy tereny przeznaczone pod inwestycje graniczą z zabudową jednorodzinną  
Od południowego wschodu teren graniczy z prywatnymi działkami 161/32; 161/39; 161/40.
- 3.7. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Niemeńskiej i Wiślanej.
- 3.8. Teren nieuzbrojony, nieogrodzony

#### **4.0. Zaprojektowano ogrodzenie terenu w zakresie obejmującym:**

**4.1.** Cały teren na odcinkach (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12) wg załącznika graficznego, **ogrodzenie systemowe** ze słupami i panelami stalowymi.

#### **5.0. Projekt dostosowany jest do warunków stref klimatycznych:**

- wg PN-82/B-02403 ( IV ) strefa klimatyczna
- wg PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”

#### **5.1. Warunki gruntowe**

W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dn. 8.10.1998r.) z uwagi na rodzaj gruntów ustala się I kategorię geotechniczną

**6.0. Słupki stalowe** o przekroju kwadratowym o wym. 80x60x2mm zaślepiony od góry. Słupy stalowe na wysokość **1,60m** od poziomu terenu. Długość całkowita słupów 2,1 m.

**7.0. Panele** ogrodzenia stalowe systemowe o wysokości 1,36 i szerokości 2,50 m. Panele mocowane do słupków za pomocą obejm montażowych.

#### **8.0. Słupki i panele malowane na kolor grafitowy.**

Ogrodzenie zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową oraz poprzez nałożenie specjalnej powłoki malarskiej – poliesterowy lakier proszkowy.

**10.0. Fundamenty** pod ogrodzenie projektuje się jako stopy fundamentowe wylewane z betonu B25, o wymiarach 25x25 cm w rozstawie słupów co 2,56 m. zbrojone stalą B500SP i S235J pręty 4x Ø10mm, strzemiona Ø6mm.

10.1. Stopy fundamentowe pod słupy posadowione, co najmniej 120cm poniżej poziomu terenu, na gruncie rodzimym wraz z warstwą żwiru o grubości 10cm.

**10.2. Cokół** prefabrykowany systemowy z betonu min B15 montowana za pomocą uchwyty słupowych do słupków ogrodzeniowych Cokół ponad teren 20cm.

**11.0.** Furtki prowadzące na teren, jednoskrzydłowe systemowe:

Zaprojektowano - 3 sztuki o szer. 1.20m skrzydło furtki 1,37 m w osiach słupków.

Zamocowane na słupach stalowych cynkowanych o wymiarach 8x8 cm.

**12.0.** Bramy dwuskrzydłowe wjazdowe, samonośne. Zamocowane na słupach stalowych cynkowanych o wymiarach 10x10 cm. Zaprojektowano 3 sztuki o szerokości 3,00 m skrzydła, 3,25 m w osiach słupków.

12.1. Furtki i bramy wyglądem dostosowane do formy, kształtu i wysokości ogrodzenia.

Konstrukcja furtki i bram wg wybranego systemu dostawcy. Furtki wyposażone w zamek oraz klamkę obustronną.

#### **13.0. UWAGA:**

13.1 Panele ogrodzeniowe przeznaczone do wykonania ogrodzenia terenów placów zabaw zaleca się wykonać wg specjalnego zalecenia polegającego na tym, iż panel pozbawiany jest górnych końcówek drutów (grzebienia). Zapobiegamy w ten sposób ewentualnej możliwości zranienia osób mogących w sposób niedozwolony przechodzić przez ogrodzenie

13.2. W przypadku montażu paneli ogrodzeniowych na odcinkach o długości < 2.50m, dokonujemy ich skrócenia w miejscu instalacji (na placu budowy). Czynność cięcia paneli realizujemy za pomocą nożyc (umożliwiających cięcie prętów do 8mm). Panel skracamy modularnie co 50 mm, możliwie blisko zgrzewu.

#### **12.0. Długość ogrodzenia**

Długość całkowita ogrodzenia płotku ze słupami klinkierowymi:

- odcinek (1- 2) - 47,9 m (46,5m +1,37m furtka)
- odcinek (2–3) - 39,3 m
- odcinek (3–4) - 60,6 m (57,35m +3,25m brama)
- odcinek (4–5) - 5,5 m
- odcinek (5–6) - 65,8 m (61,18m +1,37m furtka +3,25m brama)
- odcinek (6–7) - 29,3 m
- odcinek (7–8) - 98,2 m
- odcinek (8–9) - 1,5 m
- odcinek (9–10) - 69,8 m (68,43m +1,37m furtka)
- odcinek (10–11) - 58,2 m (54,95m +3,25m brama)
- odcinek (11–12) - 20,3 m

12.1.Długość ogrodzenia RAZEM: 496,40m

**13. Obsługa komunikacyjna** – projektowanym dojściem z publicznej drogi gminnej ul. Niemeńska (przy pętli autobusowej), 2 projektowanymi dojazdami od strony zachodniej z drogi planowanej wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Bystrzycka oraz z drogi dojazdowej planowanej wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od strony południowej.

14.Projektowana inwestycja nie narusza osób interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.

15.Działki nie są wpisane do rejestru zabytków.

16.Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

17.Zaopatrzenie w media: - brak

18. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

*Białystok 01.04. 2015r.*

*Autor opracowania:  
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski  
Nr upr. Bł -POKK/16/03*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU BUDOWY OGRODZENIA NA OSIEDLU JAROSZÓWKA / WYŻYNY NA DZ. NR 161/12; 149/9(CZEŚĆ); 149/5(CZEŚĆ); 161/31; 161/32; 161/39; 161/40 W BIAŁYMSTOKU.

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia na osiedlu Jaroszków/Wyżyny na dz nr 161/12; 149/9 (część); 149/5 (część); 161/31; 161/32; 161/39; 161/40 w Białymstoku.

### **3. Stan istniejący**

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych
- prace geodezyjne
- prace ziemne
- prace montażowe i wykończeniowe

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

- 4.1. Teren przeznaczony na proponowaną inwestycję, budowę terenów rekreacyjnych w skład których wejdzie boisko wielofunkcyjne, kącik fitness, plac zabaw wraz z infrastrukturą techniczną obsługującą zlokalizowany na osiedlu Jaroszkówka.
- 4.2. Teren objęty opracowaniem określony w planie miejscowym jako 1.37 U,ZP (tereny usług oraz tereny zieleni urządzonej - przeznaczają się pod usługi i zieleni urządzonej jako inwestycje celu publicznego z zakresu oświaty, kultury, opieki, zdrowia (np. szkoła, przedszkole, biblioteka, dom kultury, dom opieki itp.) i innych o dużym udziale zieleni wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.) wokół którego wg plany przewidziano drogi obsługujące, komunikujące oznaczone jako 8 KD i 9KDL.
- 4.3. Teren objęty opracowaniem nieutwardzony, zadrzewiony drzewostanem iglastym (drzewa sosnowe) i liściastym (brzozy), w znacznej części porośnięty trawą. Teren niezabudowany położony w bliskiej odległości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4.4. Teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Różnice terenowe wahają się w granicach od 160.70m.n.p.m. do 157.50m.n.p.m.
- 4.5. Od strony zachodniej południowej i wschodniej działki graniczą z terenem przeznaczonym pod obsługę komunikacyjną, budowę dróg miejskich. Od północy tereny przeznaczone pod inwestycje graniczą z zabudową jednorodzinną. Od południowego wschodu teren graniczy z prywatnymi działkami 161/32; 161/39; 161/40.
- 4.6. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Niemeńskiej i Wiślanej.

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

**ROBOTY ZIEMNE-** Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, itp. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1 m, bez dodatkowego zabezpieczenia.

Przy wykonywaniu wykopów na, ulicy, w miejscu dostępnym dla ludzi, należy wokół wykopu ustawić poręcz ochronny zaopatrzone w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.

**ROBOTY CIESIELSKIE**



Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

#### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończono egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

#### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIAZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Białystok 01 kwiecień 2015r.

Autor opracowania:  
*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski*  
*Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003*