

W/U /DGK/ //2015

/projekt/
UMOWA NR DGK-IV.272.18.2015

na
wykonanie studni głębinowej wraz z urządzeniami
i instalacjami umożliwiającymi pobór wody do celów OC na terenie Zespołu Szkół
Ogólnokształcących nr 8 w granicach działki o nr ewidencyjnym 415/2 obr. 21 – Dojlidy
w Białymstoku przy ul. Żurawiej 12

zawarta w dniu 2015 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

pod nr

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa bez zastosowania ww. ustawy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie studni głębinowej wraz z urządzeniami i instalacjami umożliwiającymi pobór wody do celów OC na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 8 w granicach działki o nr ewidencyjnym 415/2 obr. 21 – Dojlidy w Białymstoku przy ul. Żurawiej 12 oraz dokonanie wymaganych prawem zgłoszeń, uzyskanie opinii i decyzji.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Wykonanie robót wiertniczych zgodnie z projektem robót geologicznych i decyzją DOŚ-I.6530.1.2015 z dnia 23 lipca 2015 r. zatwierdzającą projekt robót geologicznych.
 - 2) Wykonanie próbnego pompowania (oczyszczające i pomiarowe).
 - 3) Przystosowanie otworu do eksploatacji.
 - 4) Dozór geologiczny.

- 5) Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
 - 6) Sporządzenie wniosku do Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Białymstoku o zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej.
 - 7) Wykonanie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody zgodnie z obowiązującymi normami prawa.
 - 8) Sporządzenie operatu wodnoprawnego w zakresie poboru wody - 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
 - 9) Sporządzenie wniosku do Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Białymstoku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody do celów OC.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załącznikach do umowy:
- 1) zał. nr 1 - projekt robót geologicznych,
 - 2) zał. nr 2 – przedmiar robót.

§ 2

1. Termin obowiązywania umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2015 r.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wyniknie konieczność wykonania usług dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 2) jeżeli warunki pogodowe uniemożliwiają rozpoczęcie robót lub ich kontynuację,
 - 3) powstania konieczności uzyskania dodatkowych warunków, opinii i uzgodnień.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu z zastrzeżeniem § 13 umowy.

§ 3

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą udziela – letniej gwarancji* na wykonane prace od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad wykrytych w okresie gwarancji nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku nie usunięcia wad wykrytych w okresie gwarancji przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający, ma prawo po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na

wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zagospodarowania na własny koszt miejsca na składowanie materiałów,
- 2) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na placu wierceń,
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż, w trakcie wykonywania robót,
- 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
- 5) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) każdorazowo, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od momentu rozpoczęcia robót do ich zakończenia,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 9) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywanych prac, otoczenia miejsca robót, zieleni, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku, itp. Zamawiającego, własnym staraniem i na koszt własny,
- 10) kompletowania w trakcie robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) usunięcia wad i stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż termin uzasadniony technicznie i konieczny do ich usunięcia,
- 12) posiadania polis ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
- 14) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt materiałów, sprzętu oraz transportu niezbędnego do wykonania zamówienia,
- 15) doprowadzenia na teren budowy na własny koszt (stosownie do potrzeby) wody i energii elektrycznej,
- 16) ponoszenia kosztów dostarczania mediów, tj. wody i energii elektrycznej,
- 17) likwidacji na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami prawa,
- 18) zapobiegania uszkodzeniom oraz do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń, kradzieży, aktów wandalizmu itp., w terminie

- natychmiastowym od momentu powzięcia wiadomości o tym fakcie, w celu spisania protokołu konieczności ustalającego zakres naprawy,
- 19) zawiadomienia wpisem do dziennika wierceń o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 20) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - 21) prowadzenie dziennika wierceń.

§ 5

1. Wykonawca zapewni do realizacji prac **osobę do kierowania robotami geologicznymi** posiadającą kwalifikacje zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2011 r. Nr 275 poz. 1629) niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika robót geologicznych, o którym mowa w ust. 1, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika z zastrzeżeniem § 13 umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót geologicznych, o którym mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany kierownika robót geologicznych, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 3-ch dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) przekazania kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonania zleconych zadań,
 - 3) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody (koszt wykorzystania mediów ponosi Wykonawca),
 - 5) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/ miejscu składowania oraz na terenie wykonywania robót.

§ 7

1. Zamawiający, dokona odbioru prac, o których mowa w § 1 umowy, na podstawie protokołu odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac, sporządzonego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W protokole odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (wad) w wykonaniu prac.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika wierceń,
 - 2) dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej,
 - 3) operatu wodnoprawnego w zakresie poboru wody,

- 4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
- 5) protokołów badań, pomiarów i analiz,
- 6) gwarancji,
- 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. W przypadku robót zanikowych Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej (protokół końcowego odbioru prac) w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: zł (słownie: zł) w tym% VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru prac stwierdzający należyte wykonanie prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię łącznie z końcowym protokołem odbioru prac.
4. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z ze zm.).
5. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie opłacone przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:
6. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
7. Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie, stawka podatku VAT ulegnie zmianie bez zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 13.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawą do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, stanowiąc będą protokoły kontroli, sporządzone przez

- Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy (faksem lub pocztą) o negatywnych wynikach kontroli.
3. Za nienależyte wykonywanie prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 4. Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia określonego w § 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 5. Za opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 7 ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 6. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000 zł .
 8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 000 zł, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1 i 2 umowy.
 9. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 10. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić je z wystawionych faktur. W przypadku, gdy kwota należności Zamawiającego będzie przekraczała kwotę płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wpłaty pozostałej kwoty na konto bankowe Zamawiającego.
 11. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres 7 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia każdego z powyższych zdarzeń;

- 2) w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od wystosowania zastrzeżenia.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 12

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pan Mariusz Murawski, pok. 325, tel. nr (85) 869 65 25 i Pani Ewa Kułakowska pok. 325, tel. nr (85) 869 64 80 lub inne osoby zastępujące z Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. J.K. Branickiego 9.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji jest
tel. nr

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności, przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2011 r. Nr 275 poz. 1629) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.).
2. Spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy dla potrzeb udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1182 z późn. zm.) oraz ustawą

z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782 z późn. zm.).

§ 17

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) zał. nr 1 - projekt robót geologicznych,
 - 2) zał. nr 2 – przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA