

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

DAR-V.6740.2.19.2015
Nr org. 933

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU Zarząd Dróg Miejskich	
Dn.	2015 -10- 01 (2)
WPLYNĘŁO	
Nr rej.
zł.

Białystok, 30 września 2015 r.

Ramona J. Sosna
01.10.2015 r.
Ron A. Szabłowski
05.10.2015 r.

DECYZJA Nr 960/2015
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t. j.) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 31.07.2015 r. (data wpływu do tut. organu 06.08.2015 r.) ostatecznie doprecyzowanego dnia 02.09.2015 r.

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na **rozbudowie ulicy Składowej** – drogi powiatowej w zakresie budowy: drogi serwisowej, zatok postojowych, chodników, przykanalików wraz z wpustami deszczowymi, miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny), oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej, nawierzchni jezdni i zjazdów. Przebudowa ulicy Transportowej – drogi gminnej w zakresie nawierzchni jezdni, (chodników), budowy oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej oraz przebudowy magistralnej sieci wodociągowej w zakresie zmiany lokalizacji komory odpowietrznika, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów o numerach geodezyjnych 24, 25 w obrębie 7 (Ścianka); 207/9 (z podziału działki 207/3), 207/11 (z podziału działki 207/8) w obrębie 8 (Bema) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 14 oraz na działce 207/10 powstałej z podziału działki 207/3 w obrębie 8 (Bema) przewidzianej do czasowego zajęcia w związku z budową miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny) na długości 1,9m i głębokości ok. 0,7m w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego.

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa ulica:

Składowa - droga powiatowa łączy się z ulicą Pogodną – drogą powiatową, ulicą Transportową – drogą gminną i ulicą Żeromskiego drogą gminną. Ulice tworzą skrzyżowanie czterowylotowe skanalizowane sygnalizacją świetlną.

Dane techniczne drogi:

- ulica Składowa - kategoria obciążenia nawierzchni ruchem – KR4, jezdnia szerokości 6,4m

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

- a) rozbudowie ulicy Składowej w zakresie budowy: drogi serwisowej, zatok postojowych, chodników, nawierzchni jezdni i zjazdów,
- b) budowie przykanalików wraz z wpustami deszczowymi,
- c) budowie miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny),
- d) budowie oświetlenia drogowego,
- e) budowie elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej,
- f) przebudowie magistrali sieci wodociągowej w zakresie zmiany lokalizacji komory odpowietrznika,
- g) przebudowie ulicy Transportowej – drogi gminnej w zakresie nawierzchni jezdni, (chodników),
- h) budowie oświetlenia drogowego,
- i) budowie elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na

środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 21 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.): „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”.

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsca odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 ze zm.) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

położonej w Białymstoku, przedstawionej na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Białystok:

1).działka nr 207/3 arkusz mapy zasadniczej 8.193.13.14.4.1; 4.3 obręb 8 Bema,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,3958ha stanowiąca własność:

Gminy Białystok udział 1/1 ujawnioną w KW B11B/00067275/3 na działki:

- 207/9 o powierzchni 0,0682ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję),
- 207/10 o powierzchni 0,3276ha.

2).działka nr 207/8 arkusz mapy zasadniczej 8.193.13.14.4.1; 4.3 obręb 8 Bema,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 2,0198ha stanowiąca własność:

Komunalnego Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. udział 1/1

ujawnioną w KW B11B/00194301/4 na działki:

- 207/11 o powierzchni 0,1040ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję do wykupu),
- 207/12 o powierzchni 1,9158ha.

III. Nakładam na właściwego zarządcę drogi obowiązek:

dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, niezbędnej do czasowego zajęcia, na działce o nr ew. gr. 207/3 (po podziale 207/10) w związku z budową kanalizacji kablowej (kanał technologiczny).

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
 - a) 24 w obrębie 7 będąca własnością Gminy Białystok pozostanie własnością Gminy Białystok,
 - b) 25 w obrębie 7 będąca własnością Miasta Białystok pozostanie własnością Miasta Białystok
 - c) 207/9 w obrębie 8 będąca własnością Gminy Białystok stanie się własnością Miasta Białystok
 - d) 207/11 w obrębie 8 będąca własnością Komunalnego Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. stanie się z mocy prawa własnością Miasta Białystok.

Działka przeznaczona do czasowego zajęcia:

- 207/3 (po podziale 207/10) stanowi teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji inwestycji, która w dalszym ciągu będzie stanowić własność dotychczasowego właściciela.

3. Za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

rozbudowy **ulicy Składowej** – drogi powiatowej w zakresie budowy: drogi serwisowej, zatok postojowych, chodników, przykanalików wraz z wpustami deszczowymi, miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny), oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej, nawierzchni jezdni i zjazdów. Przebudowa ulicy Transportowej – drogi gminnej w zakresie nawierzchni jezdni, (chodników), budowy oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej oraz przebudowy magistralnej sieci wodociągowej w zakresie zmiany lokalizacji komory odpowietrznika, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów o numerach geodezyjnych 24, 25 w obrębie 7 (Ścianka); 207/9 (z podziału działki 207/3), 207/11 (z podziału działki 207/8) w obrębie 8 (Bema) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 14 oraz na działce 207/10 powstałej z podziału działki 207/3 w obrębie 8 (Bema) przewidzianej do czasowego zajęcia w związku z budową miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny) na długości 1,9m i głębokości ok. 0,7m w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego.

kategoria obiektu: **XXV, XXII, IV, XXVI.**

Autorzy projektu:

branża drogowa - mgr inż. Robert Chocian - zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0028/POOD/11 w specjalności drogowej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/BD/0126/11,

branża sanitarna -mgr inż. Marta Walczyńska– zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0142/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków Podlaskiej izby Inżynierów PDL/IS/0019/14,

branża elektryczna – mgr inż. Robert Piotr Arciszewski, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0039/PW/OE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków Podlaskiej izby Inżynierów PDL/IE/0180/05,

Zachowując następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- b) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,
- c) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- d) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- e) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 24, 25 w obrębie 7; 207/9, 207/11, 207/10 w obrębie 8,
- b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji: 207/12 w obrębie 8; 235, 237/4 w obrębie 9; 23, 22/1, 22/4, 21, 20/8, 20/10 w obrębie 7.

Realizację robót na działce stanowiącej teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

V. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

załącznik nr 3 - projekt budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 06.08.2015 r. Prezydent Miasta Białegostoku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania ulic: Składowa – Transportowa – Pogodna – Żeromskiego w Białymstoku w zakresie wykonania nawierzchni jezdni na poszerzeniach wlotów ul. Składowej i Transportowej, budowy drogi serwisowej z zatokami postojowymi, zjazdami i chodnikami oraz rozbiórki i budowy infrastruktury, tj.: oświetlenia drogowego, linii energetycznych nn (sygnalizacja świetlna), wpustów kanalizacji deszczowej z przykanalikami, miejskiej kanalizacji kablowej, studni odpowietrznika na magistrali wodociągowej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów o numerach geodezyjnych 24, 25 w obrębie 7(Ścianka); 207/9 (z podziału działki 207/3), 207/11 (z podziału działki 207/8) w obrębie 8 (Bema) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 14 oraz na działce 207/3 (po podziale działki 207/10) w obrębie 8 (Bema) poza pasem drogowym – budowa miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny) na długości 1,9m i głębokości ok. 0,7m w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego.

W dniu 12.08.2015 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków wniosku to jest do:

1. dołączenia do wniosku map zawierających projekty podziału nieruchomości zgodnie ze złożonym wnioskiem (art. 11d ust.1, pkt. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych),
2. skorygowania wniosku w zakresie:
 - wskazania prawidłowej nazwy zamierzenia budowlanego,
 - wyłączenia rozbiórki sieci, w związku z art. 31 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego,
 - nazwania robót budowlanych projektowanych na magistrali wodociągowej zgodnie z terminologią określoną w ustawie Prawo budowlane,
 - wskazania we wniosku robót budowlanych przewidzianych poza projektowanym pasem drogowym,
 - w tabeli pierwszej na drugiej stronie wniosku, wskazania własności działki o nr ew. gr. 25 zgodnie ze stanem faktycznym.
3. przedłożenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wnioskowaną inwestycję w związku z § 3 ust.1.pkt.68 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kalikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. u. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, Dz. u. z 2005 r. Nr 92, poz. 769, Dz. u. z 2007 r. Nr 158, poz. 1105) oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w związku z art. 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 t. j.).

Dnia 21.08.2015 r. Inwestor uzupełnił braki formalne wniosku, doprecyzował jego treść wnosząc o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obejmującej rozbudowę ulicy Składowej – drogi powiatowej w zakresie budowy: drogi serwisowej, zatok postojowych, chodników, przykanalików wraz z wpustami deszczowymi, miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny), oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej, nawierzchni jezdni i zjazdów. Przebudowa ulicy Transportowej – drogi gminnej w zakresie nawierzchni jezdni, budowy oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów o numerach geodezyjnych 24, 25 w obrębie 7(Ścianka); 207/9 (z podziału działki 207/3), 207/11 (z podziału działki 207/8) w obrębie 8 (Bema) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 14 oraz na działce 207/3 (po podziale działki 207/10) w obrębie 8 (Bema) poza pasem drogowym – budowa miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny) na długości 1,9m i głębokości ok. 0,7m w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego.

W odpowiedzi na żądanie pkt. 3 ww. wezwania Inwestor przedłożył pismo z dnia 27.08.2015 r. znak: DOŚ-II.6220.19.2015, w którym wskazano, że ww. inwestycja nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), wymagającym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Mając na uwadze zapis art.11f ust. 2 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r.,

poz., 782 t. j.). Omawiane ograniczenie korzystania z sąsiednich nieruchomości wobec terenu przeznaczonego pod rozbudowę drogi publicznej w opisanej sytuacji stanowi powtórzenie tego rodzaju regulacji zawartej w art. 47 ustawy Prawo budowlane z tą jednak różnicą, iż w omawianym przypadku nie stosuje się procedury uzyskania zgody właścicieli nieruchomości na budowę kanalizacji kablowej na działce poza pasem drogowym, zaś odpowiedzialność odszkodowawcza Inwestora za szkody wynikłe z jego działań na tej nieruchomości kształtowana jest na zasadach określonych w art. 124 ust. 4 i 5 ww. ustawy.

W dniu 02.09.2015 r. do tut. organu wpłynął ostatecznie doprecyzowany wniosek Prezydenta Miasta Białegostoku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Składowej – drogi powiatowej w zakresie budowy: drogi serwisowej, zatok postojowych, chodników, przykanalików wraz z wpustami deszczowymi, miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny), oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej, nawierzchni jezdni i zjazdów. Przebudowa ulicy Transportowej – drogi gminnej w zakresie nawierzchni jezdni, budowy oświetlenia drogowego i elektrycznej linii NN – sygnalizacji świetlnej oraz przebudowy magistralnej sieci wodociągowej w zakresie zmiany lokalizacji komory odpowietrznika, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów o numerach geodezyjnych 24, 25 w obrębie 7(Ścianka); 207/9 (z podziału działki 207/3), 207/11 (z podziału działki 207/8) w obrębie 8 (Bema) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 14 oraz na działce 207/3 (po podziale działka 207/10) w obrębie 8 (Bema) poza pasem drogowym – budowa miejskiej kanalizacji kablowej (kanał technologiczny) na długości 1,9m i głębokości ok. 0,7m w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego.

Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem:

mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
4 egz. projektu budowlanego.

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 19 czerwca 2015 r.
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie z dnia 07 lipca 2015 r. znak: PBPP-PP.422.VA-35.2015,
- Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 07 lipca 2015 r. znak: MKZ.410.23.2015

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponadto Inwestor dołączył uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie niezbędnego zajęcia nieruchomości pod pas drogowy w ramach rozbudowy ww. ulicy wyjaśniając.

Teren na którym inwestycja jest zlokalizowany jest na osiedlu Nowe Miasto miasta Białystok. Teren objęty inwestycją stanowi istniejący pas drogowy oraz częściowo działki przeznaczone do zajęcia pod pas drogowy.

Rozbudowa skrzyżowania związana jest z koniecznością usprawnienia ruchu i zwiększenia przepustowości w związku z powstającymi na rogu ulic Składowa-Transportowa obiektami mieszkalno – usługowymi i handlowymi oraz rozwijającym się osiedlem Ścianka.

Roboty drogowe będą obejmowały wloty ulic Składowej i Transportowej oraz teren przed budynkiem ZDM UM. Istniejące jezdnie zostaną poszerzone o dodatkowe pasy ruchu. Przed budynkiem UM zostanie wykonana droga serwisowa z zatokami postojowymi w formie zbrojonego trawnika.

Oprócz robót drogowych przewiduje się budowę i przebudowę infrastruktury tj.: linii energetycznych nn (oświetlenie drogowo i sygnalizacja świetlna), wpustów kanalizacji deszczowej z przykanalikami, miejskiej sieci teletechnicznej oraz kolidującej studni odpowietrznika na magistrali wodociągowej. Przebudowa sieci związana są z poszerzeniem jezdni.

Rozbudowa skrzyżowania przyczyni się do usprawnienia ruchu oraz zwiększenie przepustowości ze względu na dodatkowe pasy ruchu.

Ulice objęte opracowaniem są drogami klasy Z. Według Rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokości linii rozgraniczających ulicy klasy Z powinna

wynosić min. 30 m w liniach rozgraniczających oraz powinna być odpowiednio zwiększona w przypadku lokalizacji większej ilości pasów, ścieżek rowerowych itp.

Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających ul. Transportowej wynosi 29 m (z rozszerzeniem w obrębie skrzyżowania) i nie wymaga zwiększenia. Wlot ul. Składowej w liniach rozgraniczających posiada szerokość 40 m i w chwili obecnej część zagospodarowania, szczególnie przed budynkiem UM znajduje się poza pasem drogowym.

W związku z projektowaną rozbudową skrzyżowania, a przede wszystkim budową drogi serwisowej z zatokami postojowymi i uporządkowaniem ciągów pieszych przed budynkiem UM i przystankiem BKM zaszła potrzeba poszerzenia i uporządkowania pasa drogowego.

Do podziału i częściowego wywłaszczenia przewidziano działkę nr 207/3 zlokalizowaną bezpośrednio przed budynkiem UM oraz działkę 207/8 zlokalizowaną na rogu skrzyżowania przed ogrodzeniem terenu KPKM zwiększając tym samym lokalnie szerokość linii rozgraniczających ul. Składowej do 55,0 m i więcej w obrębie skrzyżowania.

Na wywłaszczonych działkach zlokalizowano drogę serwisową z zatokami, chodniki oraz oświetlenie drogowe. Ponadto na wywłaszczanych częściach działek zlokalizowana jest obecnie istniejąca infrastruktura tj. sieci gazowe, wodociągowe, CO, teletechniczne oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Wody opadowe z jezdni i chodników zostaną odprowadzone poprzez projektowane wpusty uliczne do istniejących kanałów deszczowych.

W celu sprawnego spływu wody zastosowano normatywne pochylenie poprzeczne ulic o spadku 2%.

Parametry ulicy zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wszystkie projektowane sieci zewnętrzne zostały zaprojektowane na podstawie warunków technicznych uzyskanych u poszczególnych gestorów, zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi i zostały pozytywnie zaopiniowane na radzie koordynacyjnej. Szczegółowe rozwiązania techniczne zamieszczone w projektach wykonawczych zostały zaakceptowane i uzgodnione z właścicielami poszczególnych sieci oraz zarządcą drogi.

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działkę stanowiącą teren do czasowego zajęcia o nr ew. gr. 207/3 (po podziale 207/10) niezbędną podczas realizacji inwestycji dla obiektu budowlanego znajdującego się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi powiatowej zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wskazującym na obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii, w związku z tym zezwolono na wykonanie ww. obowiązków.

Zgodnie art. 21 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.): „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”. Drzewa, które zostaną usunięte w ramach planowanej inwestycji nie należą do szczególnie wartościowych.

Przedstawiona inwestycja nie zmienia dotychczasowych uwarunkowań środowiskowych. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie znikoma. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 24, 25 w obrębie 7; 207/9, 207/11, 207/10 w obrębie 8,
- b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji: 207/12 w obrębie 8; 235, 237/4 w obrębie 9; 23, 22/1, 22/4, 21, 20/8, 20/10 w obrębie 7.

W trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych w dowodów w sprawie Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 07.09.2015 r. znak: DAR-V.6740.2.19.2015 oraz zawiadomił pozostałe strony drogą obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji (w dniach od 07.09.2015 r. do 21.09.2015 r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 07.09.2015 r.).

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Na wniosek Inwestora uwzględniając ustalenia art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na niezwłoczne rozpoczęcie robót budowlanych, tym samym pozwoli na terminową realizację budowy, która umożliwi wcześniejszą budowę uzbrojenia podziemnego. Rozbudowa ulicy Składowej i przebudowa ul. Transportowej przyczyni się do poprawy układu komunikacyjnego w tym rejonie miasta Białegostoku. Jednocześnie podczas tej inwestycji przed budynkiem Urzędu Miejskiego zostaną zapewnione na potrzeby interesantów dodatkowe ogólnodostępne zatoki postojowe w formie zbrojonego trawnika oraz zostanie uporządkowany ruch pieszy w obrębie istniejącego parkingu przy UM i przystanku autobusowego BKM co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać ww. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku (zarządcy drogi),
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o których mowa w art. 16 ust. 2 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Niemołko

Elżbieta Niemołko
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie:

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowanego w prasie lokalnej (Gazeta wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się

obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku – Zarząd Dróg Miejskich
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku

Sprawę prowadzi: K. Czarnowska, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 869 6198

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej/Dz. U. z 2015 r., poz. 783/.