

W/UB/DGK/ /2015

/projekt/
UMOWA Nr DGK-IV.272.14.2015

na

utrzymanie parków zabytkowych w Białymstoku
Część ...*

zawarta w dniu2015 r., w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta –

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

pod nr (PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac związanych z utrzymaniem parków zabytkowych w Białymstoku.
2. Zakres zamówienia obejmuje utrzymanie terenów zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku na terenie:
 - 1) Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego – w przypadku części I* ,
 - 2) Parku Konstytucji 3 Maja – w przypadku części II* ,
 - 3) Parku Lubomirskich – w przypadku części III* ,
 - 4) Parku Planty – w przypadku części IV* ,
 - 5) Bulwarów im. Zyndrama Kościałkowskiego – w przypadku części V* .
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Opis terenu objętego przedmiotem zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do umowy (opis terenu Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego – w przypadku części I, zgodnie z zał. nr 2 do siwz*/ opis terenu Park Konstytucji 3 Maja - w przypadku części II, zgodnie z zał. nr 3 do siwz*/ opis terenu Park Lubomirskich - w przypadku części III, zgodnie z zał. nr 4 do siwz*/ opis terenu Park Planty - w przypadku części IV, zgodnie z zał. nr 5 do siwz*/ opis terenu Bulwary im. Zyndrama Kościałkowskiego - w przypadku części V, zgodnie z zał. nr 6 do siwz*)
5. Zakres rzeczowy prac wraz z harmonogramem stanowią załączniki do umowy:

- 1) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego,
 - 2) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego,
 - 3) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w Parku Konstytucji 3 Maja,
 - 4) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Konstytucji 3 Maja,
 - 5) nr* – wykaz świąt w Parku Konstytucji 3 Maja,
 - 6) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w Parku Lubomirskich,
 - 7) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Lubomirskich,
 - 8) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w Parku Planty,
 - 9) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Planty,
 - 10) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku na Bulwarach im. Zyndrama Kościółkowskiego,
 - 11) nr* – prace zlecane protokołem konieczności na Bulwarach im. Zyndrama Kościółkowskiego.
6. Dane dotyczące przewidywanych ilości zleczanych protokołami konieczności prac w okresie obowiązywania umowy przedstawiają poniższe tabele:

1) Park Stary im. Księcia J. Poniatowskiego

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, typu HanseGrand, z kostki granitowej o pow. 10 631,30 m ²	18 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 10 631,30 m ²	3 razy
4	Koszanie trawników i skarp rzeki Białej o powierzchni 30 937 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	30 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 27 877 m ²	6 razy
6	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	1 200 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	300 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	30 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	3 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg "pyz" do powieszenia	3 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	3 szt.

2) Park Konstytucji 3 Maja

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand, polbruk i z kostki granitowej o pow. 24 846 m ²	12 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 24 846 m ²	3 razy
4	Koszenie trawników o powierzchni 114 245 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	18 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 114 245 m ²	3 razy
6	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	1 500 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	1 200 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	150 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	3 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	6 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	6 szt.
14	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych	6 kpl.
15	Przygotowanie terenu otoczenia miejsc pamięci oraz pomników (Pomnik Mordu Katyńskiego, 5 Tablic Katyńskich z dębami, Pomnik 42 Pułku Piechoty, Cmentarz Wojenny przy ul. 11 listopada, Pomnik Konstytucji 3-ego Maja) na uroczystości miejskie	45 razy

3) Park Lubomirskich

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych o pow. 17 350 m ²	6 razy
3	Koszenie trawników o powierzchni 116 960 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	12 razy
4	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	300 m ²
5	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	300 szt.
6	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	150 szt.
7	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	3 000 m ²
8	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	3 kpl.
9	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	6 kpl.
10	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie	6 szt.

	wiossenno-letnim	
11	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	9 szt.
12	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych	15 kpl.
13	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją	6 kpl.

4) Park Planty

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: ziemnych, żwirowych, typu HanseGrand o pow. 36 347 m ²	18 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 36 347 m ²	3 raz
4	Koszenie trawników o powierzchni 56 353 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	24 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 56 353 m ²	3 razy
6	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	9 000 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	6 500 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	60 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	12 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	12 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	9 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	6 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	9 szt.
14	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych	19 kpl.
15	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją	6 kpl.
16	Cięcia formujące żywopłotów o powierzchni 5 583 m ²	6 razy
17	Wybranie cebul, przechowywanie, posadzenie roślin cebulowych na kwietniku o pow. 70m ²	3 kpl.

5) Bulwary im. Zyndrama Kościalkowskiego

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych o pow. 15 895,26 m ²	12 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 15 895,26 m ²	3 razy
4	Koszenie trawników o powierzchni 38 259,74 m ² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	30 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 38 259,74 m ²	3 razy

6	Rekultywacja 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	6 000 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	6 000 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	60 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
10	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	3 kpl.
11	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
12	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	6 szt.
13	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją	15 kpl.
14	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją	3 kpl.
15	Wybranie cebul, przechowywanie, posadzenie roślin cebulowych na kwietniku o pow. 100 m ²	3 kpl.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia podanych w tabeli ilości, w ramach kwoty przeznaczonej na realizację prac zleczanych protokołami konieczności. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje wobec Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

Prace wymienione w § 1 ust. 6 pkt 1 – 5* umowy nie są objęte miesięcznym ryczałem i będą każdorazowo zlecane protokołami konieczności.

§ 3

1. W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zapewnienia dyspozycyjności firmy do wykonywania prac również w dni wolne od pracy i święta,
 - 2) zgłaszania wykonania prac bezpośrednio po ich zakończeniu do odbioru Zamawiającemu, w szczególności prac zanikowych,
 - 3) zapewnienia całodobowego dyżurnego telefonu i fachu oraz osoby do kontaktów z Zamawiającym, również w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 4) zapewnienia pracownikom bezpośrednio wykonującym prace ogrodniczo-porządkowe na terenach objętych zamówieniem jednolitego i estetycznego ubrania roboczego z logo Wykonawcy,
 - 5) niezwłocznej likwidacji stwierdzonego zagrożenia powstałego w wyniku awarii technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych także w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 6) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń elementów wyposażenia administrowanego terenu m.in.: ławek, śmietniczek, tablic itp.,
 - 7) monitorowania i zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uwag i potrzeb związanych z administrowanym terenem np. dotyczących wycinki drzew zagrażających bezpieczeństwu, konieczności przeprowadzenia napraw małej architektury,
 - 8) utrzymania zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zakresem rzeczowym prac oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego na terenie objętym zamówieniem,

- 9) niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska) z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o stwierdzonych kradzieżach wyposażenia typu mała architektura i aktach wandalizmu na terenach objętym zamówieniem.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany następujących wyszczególnionych w załącznikach do umowy elementów:
 - 1) ilości elementów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci +/- 20% w zależności od aktualnych potrzeb obiektów, bez zmiany miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1
 - 2) terminów prac ogrodniczych i porządkowych w zależności od warunków atmosferycznych i aktualnych potrzeb obiektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie będą stanowiły zmiany umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania oceny materiału roślinnego przed posadzeniem. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji prac objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy Wykonawca wymieni materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość organizacji miejskich uroczystości i imprez na terenie objętym przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, a w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, współpracować przy ich organizacji w celu przygotowania obiektu (zakres prac przewidziany umową), w tym sprzątnąć teren po zakończeniu imprezy. Przewiduje się do 5 uroczystości lub imprez miejskich na każdym obiekcie w każdym roku trwania umowy.

§ 4

Termin realizacji zamówienia ustala się: **od dnia podpisania umowy (jednak nie wcześniej niż od 01 stycznia 2016 r.) do dnia 31 grudnia 2018 r.**

§ 5

1. Wykonawca zapewni do realizacji prac:
 - 1) **1 osobę nadzorującą przewidzianą do kierowania osobami wykonującymi prace o charakterze technicznym**, posiadającą tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości w zakresie konserwacji zieleni parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, **oraz** odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków – zgodnie z § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań podejmowanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), w osobie
 - 2) **co najmniej 1 osobą przewidzianą do wykonywania prac o charakterze technicznym** posiadającą świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy **albo** wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni **albo** odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków – zgodnie z § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań

podejmowanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), w osobie

2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy osoby nadzorującej lub osoby/osób przewidzianych do wykonywania prac o charakterze technicznym na inne, niż podane w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie pracownika oraz dostarczyć dane potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby wymaganego wykształcenia i doświadczenia, o których mowa w ust. 1, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 6 umowy W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wymaganych informacji trwającego dłużej niż 2 tygodnie, Zamawiający może odstąpić od umowy i w takim przypadku zostanie zastosowany § 10 ust. 9 umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów (w tym m.in.: materiał roślinny, nawozy, środki ochrony roślin, woda do podlewania roślin, ziemia urodzajna, kora ogrodnicza, itp.), sprzętu oraz transportu niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia (m.in. sprzęt mechaniczny oraz środki transportu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.) pozyskanych własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
3. Wykonawca na okres obowiązywania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania i wykonaniem czynności objętych umową w trakcie realizacji prac.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy, w tym odpowiada za stan utrzymania ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń użytkowników ciągów komunikacyjnych spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.
5. Z odpadami powstałymi na terenach objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą udziela gwarancji **na nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów na okres*** lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 – miesięcznej gwarancji na nasadzone byliny, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na nasadzone rośliny jednoroczne w okresie sezonu wegetacyjnego tzn. od dnia ich posadzenia do dnia likwidacji, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. W okresie gwarancji, w przypadku niezachowania żywotności (tj. m.in. nasadzenia są chore, usychające lub nie przyjęły się i nie rosną szans na prawidłową wegetację) którychkolwiek z nasadzonych roślin, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zdrowych roślin tego samego gatunku i o tych samych parametrach w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. O wykryciu wad nasadzonych roślin w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do wymiany materiału roślinnego we wskazanym w zawiadomieniu terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wymianę materiału roślinnego na nowy w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni roślin na nowe i nie dokona nasadzeń, Zamawiający, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę.

§ 8

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie:

w przypadku części I - Park Stary im. Księcia J. Poniatowskiego*

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
- 2) cena za wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, typu HanseGrand, z kostki granitowej o powierzchni 10 631,30 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za poziomowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 10 631,30 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników i skarp rzeki Białej o powierzchni 30 937 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 27 877 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za rekultywację 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg "pyz" do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

*w przypadku części II - Park Konstytucji 3 Maja**

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand, polbruk i z kostki granitowej o powierzchni 24 846 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 24 846m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników o powierzchni 114 245 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 114 245 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za rekultywację 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 15) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 16) cena jednostkowa za przygotowanie terenu otoczenia miejsc pamięci oraz pomników (Pomnik Mordu Katyńskiego, 5 Tablic Katyńskich z dębami, Pomnik 42 Pułku Piechoty, Cmentarz Wojenny przy ul. 11 listopada, Pomnik Konstytucji 3-ego Maja) na jedną uroczystość miejską w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

*w przypadku części III - Park Lubomirskich**

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku brutto zł, w tym% VAT,

- a) cena jednostkowa za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych o powierzchni 17 350 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za koszenie trawników o powierzchni 116 960 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena jednostkowa za rekultywację 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena za 1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

w przypadku części IV – Park Planty*

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: ziemnych, żwirowych, typu HanseGrand o powierzchni 36 347 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 36 347 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników o powierzchni 56 353 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 56 353 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

- 7) cena za jednostkowa rekultywacja 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 15) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 16) cena za 1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 17) cena za cięcia formujące żywopłotów o powierzchni 5 583 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 18) cena za wybranie cebul, przechowywanie, posadzenie roślin cebulowych na kwietniku o pow. 70m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

w przypadku części V – Bulwary im. Z. Kościatkowskiego*

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
(obliczona poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za utrzymanie zieleni zabytkowej oraz czystości i porządku przez powierzchnię terenu objętego zamówieniem)
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych o powierzchni 15 899,26 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych o powierzchni 15 895,26 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników o powierzchni 38 259,74 m² z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika o powierzchni 38 259,74 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za rekultywację 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 11) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 12) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątnij po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 14) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 15) cena za 1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 16) cena za wybranie cebul, przechowywanie, posadzenie roślin cebulowych na kwietniku o pow. 100 m² w wysokości brutto zł, w tym% VAT.
- 1a. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
2. Ogólna wartość umowy (tj. cena ofertowa Wykonawcy podana w formularzu ofertowym, która zostanie proporcjonalnie zmniejszona /o ilość m-czynnych ryczałtów/, jeśli okres obowiązywania umowy będzie krótszy niż przyjęty do wyliczenia ceny ofertowej, co jest uzależnione od daty zawarcia umowy) w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: **brutto** zł (słownie: zł), w tym:
 - 1) w 2016 r. zł,
 - 2) w 2017 r. zł,
 - 3) w 2018 r. zł.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przewidzianych kwot w poszczególnych latach, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy, jednak bez możliwości zwiększenia wartości ogólnej umowy.
 4. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 umowy, ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia powierzchni terenu lub wyłączenia części lub całości terenu z prac pielęgnacyjno-konserwacyjnych oraz porządkowych w czasie np. remontów, przebudowy, modernizacji, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy.
 5. Zmiana miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 4 umowy zostanie dokonana w oparciu o cenę jednostkową za 1m² powierzchni, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 lit. a, wyliczoną poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego poprzez powierzchnię terenu objętą zamówieniem podaną w załączniku nr 2 do umowy.

§ 9

1. Odbiory częściowe prac zleczanych protokołami konieczności będą odbywały się po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu usług telefonicznie lub faxem na podstawie protokołu odbioru częściowego prac. Odbiorowi podlega każdy element zleconej przez Zamawiającego usługi.

2. Przy odbiorze wszelkich prac (wykonywanych w ramach ryczału oraz zleczanych protokołami konieczności) ze strony Wykonawcy musi m.in. uczestniczyć pracownik nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły końcowe (zbiorcze) odbioru prawidłowo wykonanych prac (prac wykonywanych w ramach ryczału oraz prac zleczanych protokołami konieczności) w danym miesiącu, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez obie strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Do obliczenia wartości brutto faktury (kwoty do zapłaty) należy przyjąć ceny w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię łącznie z końcowym protokołem odbioru prac.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 4.
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji usług uprawnieni są inspektorzy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową, stanowiąc będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole z kontroli.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania różnych prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 2) karę umowną w wysokości 20 % wartości usług brutto określonych protokołami konieczności w zakresie prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 – 14 (w przypadku części I i III)* / pkt 2 – 16 (w przypadku części II i V)* / pkt 2 – 18 (w przypadku części IV)*
5. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) karę umowną w wysokości 1 % wartości prac brutto określonych protokołami konieczności, za każdy dzień opóźnienia – w przypadku usług rozliczanych cenami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 – 14 (w przypadku części I i III)*/ pkt 2 – 16 (w przypadku części II i V)*/ pkt 2 – 18 (w przypadku części IV)*
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto faktury za miesiąc, w którym stwierdzono niewywiązanie się z ww. obowiązku.
 7. Naliczone kary, o których mowa w ust. 4 – 6 umowy będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
 8. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, a stwierdzonych sześcioma protokołami z kontroli w czasie obowiązywania umowy, Zamawiający może - niezależnie od naliczenia kar umownych - rozwiązać umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
 9. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.
 10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 , z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 14 ust. 1 umowy.
 11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 12. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 13. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI siwz, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/osoby zdolne do wykonania zamówienia/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego:, w zakresie:, w formie:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy

podmiot musi spełniać warunki określone w siwz w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy.

§ 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pani Ewa Kotlarska-Łucka, pok. 118, tel. nr (85) 869 65 23 oraz Pani Magdalena Gajewska pok. 120, tel. (85) 869 64 76 lub inne osoby zastępujące z Referatu Zieleni Miejskiej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. J.K. Branickiego 9 .
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan
tel. nr

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia

publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy dla potrzeb udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1182 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. , poz. 782 z późn. zm.)

§ 19

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki nr.....*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty