

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac niniejszego zamówienia obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z utrzymaniem terenów zieleni zabytkowej w Białymstoku wraz z utrzymaniem czystości i porządku na terenie:

1. Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego
2. Parku Konstytucji 3 Maja
3. Parku Lubomirskich
4. Parku Planty
5. Bulwarów im. Zyndrama Kościałkowskiego

I. Utrzymanie terenów zieleni zabytkowej - prace ogrodnicze z uwzględnieniem norm KNR 2-21 i KNP

Harmonogram wykonywania prac ogrodniczych uzależniony jest od warunków atmosferycznych, wzrostu roślin, warunków wegetacji etc. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą.

Ustalenia dotyczą:

- krzewów ozdobnych / żywopłotów,
- drzew,
- roślin jednorocznych,
- roślin wieloletnich (bylin),
- roślin cebulowych,
- alejek parkowych,
- trawników,
- wygrabiania liści.

II. Utrzymanie czystości i porządku – realizacja określonego zakresu prac porządkowych, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia zabytkowych parków.

Ustalenia dotyczą:

- ogólnych prac porządkowych:
 1. oczyszczania ręcznego,
 2. eksploatacji koszy na śmieci,
 3. innych prac porządkowych,

4. zimowego i letniego utrzymania ciągów pieszych,
5. prac różnych.

I. BIEŻĄCE UTRZYMANIE ZIELENI

1. Pielęgnacja krzewów ozdobnych (liściastych, iglastych, żywopłotów).

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- usuwać posusz i samosiewy roślin krzewiastych,
- przeprowadzać cięcia pielęgnacyjne i sanitarne krzewów; wygrabienie i wywóz odpadów wykonywać niezwłocznie po zakończeniu prac,
- ręcznie usuwać chwasty z powierzchni pod skupinami z wyrównaniem brzegów z niezwłocznym zebraniem i wywozem zanieczyszczeń,
- spulchniać ziemię pod krzewami i wykonywać misy wokół krzewów,
- ściółkować i uzupełniać na bieżąco misy korą (warstwa ≥ 5 cm przekompostowanej kory ogrodniczej / węgla drzewnego),
- zwalczać choroby i szkodniki roślin,
- nawozić nawozami wieloskładnikowymi,
- podlewać w ilości potrzebnej dla zachowania żywotności i zdrowotności roślin,
- otrzepywać krzewy ze śniegu po obfitych opadach,
- wykonywać nasadzenia uzupełniające krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę. Miejsce i termin sadzenia krzewów liściastych lub iglastych wskaże Zamawiający.

(Krzewy przeznaczone do nasadzeń powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- * barwa igieł lub liści typowa dla gatunku i odmiany,
- * rośliny muszą być rozgałęzione w sposób typowy dla danego gatunku i odmiany,
- * przyrost z ostatniego roku musi być proporcjonalny do wielkości całej rośliny,
- * krzewy powinny być rozkrzewione, posiadać co najmniej 4-6 zdrowe pędy szkieletowe, o dł. około 60-80cm,
- * krzewy powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową,
- * korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie

pojemnika. Nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane).

- * materiał roślinny w pojemnikach (pojemnik minimum 2 l).

Sadzenie krzewów w doły o wymiarach 50 x 50 x 50 cm, z wypełnieniem dołów ziemią urodzajną. Po posadzeniu krzewy należy podać. Wykonać misy wokół krzewów i wyściółkować warstwą kory > 5 cm lub węglem drzewnym. Każda roślina musi być zaopatrzona w etykietę z nazwą gatunku i odmianą.)

2. Pielęgnacja drzew.

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- usuwać odrosty korzeniowe i pniowe,
- usuwać samosiewy roślin drzewiastych (w razie potrzeby karczować samosiewy drzew w wieku do 10-ciu lat),
- usuwać wiatrolomy i wywroty (połamane drzewa, konary, gałęzie i wyrócone drzewa z korzeniami) niezwłocznie w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia,
- wykonywać nasadzenia uzupełniające drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę. Miejsce i termin sadzenia wskaże Zamawiający.

(Drzewa liściaste przeznaczone do nasadzeń powinny mieć wyodrębniony pień oraz ukształtowaną koronę. Wysokość drzewa min. 2 m, a obwód pnia minimum 12 - 14 cm.

Drzewa liściaste powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- * pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- * przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- * pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
- * pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone,
- * przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- * blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- * system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- * na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- * bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- * nie dopuszcza się możliwości występowania chorób i szkodników.

Sadzenie drzew w doły o wymiarach 70 x 70 x 70 cm z wypełnieniem dołów ziemią urodzajną. Każde drzewo przymocowane taśmą do 3 palików. Paliki na górze połączone drewnianymi poprzeczkami. Paliki okorowane, zaimpregnowane o średnicy 6-9 cm. Po posadzeniu drzewo należy podlać. Zalecane jest wykonanie mis, wyściółkowanie przekompostowaną korą o grubości 5 cm lub węglem drzewnym. Każde drzewo powinno być zaopatrzone w etykietę z nazwą gatunku i odmianą.

Drzewa iglaste przeznaczone do nasadzeń powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- * materiał roślinny w pojemnikach,
- * przewodnik powinien być jeden,
- * pączek przewodnika musi być wyraźnie wykształcony,
- * poszczególne okółki powinny być w miarę równomiernie rozmieszczone,
- * bryła korzeniowa powinna być prawidłowa uformowana i nieuszkodzona,
- * nie dopuszcza się możliwości występowania chorób i szkodników,
- * wysokość roślin min. 120 cm.

Sadzenie drzew w doły o wymiarach 70 x 70 x 70cm z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną, kwaśną o pH 4,5 - 5. Zalecane jest wykonanie mis i wyściółkowanie ich przekompostowaną korą lub węglem drzewnym. Po posadzeniu drzewa należy podlać).

3. Wykonanie rabat z roślinami jednorocznymi z materiału roślinnego pozyskanego przez Wykonawcę wraz z pielęgnacją.

a/ Wykonawca gwarantuje wysoką jakość roślin w całym okresie wegetacji:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki o ozdobnych kwiatach w początkowej fazie kwitnienia, jednolite w całej partii, zdrowe, nie zwiędnięte, pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczna dla gatunku i odmiany,
- faza rozwoju i wielkość roślin powinna być jednakowa w całej partii,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona,
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian,

- niedopuszczalne jest występowanie w roślinach chorób, szkodników i śladów porażenia przez choroby czy szkodniki,
- rośliny nie powinny wykazywać uszkodzeń mechanicznych.

b/ Dokładny termin posadzenia roślin i ich likwidacji określi Zamawiający:

- I obsada roślin - gatunki i terminy zgodnie z zakresem rzeczowym.
- II obsada roślin – gatunki i terminy zgodnie z zakresem rzeczowym.

c/ Kompleksowa pielęgnacja roślin sezonowych jest realizowana przez Wykonawcę od chwili posadzenia roślin do momentu ich usunięcia.

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- podlewać, nawozić i odchwaszczać,
- usuwać wszelkie zanieczyszczenia oraz przekwitnięte kwiatostany, uschnięte i chore pędy,
- uzupełniać/wymieniać ziemię przed wykonaniem nasadzeń oraz uzupełniać ziemię w sezonie wegetacyjnym,
- równomiernie korować i uzupełniać warstwę ≥ 5 cm przekompostowanej kory lub węgla drzewnego,
- uzupełniać na bieżąco rośliny skradzione lub zdewastowane do 30% ilości posadzonych roślin,
- uzupełniać rośliny zasychające, nie kwitnące itp. na skutek niewłaściwej pielęgnacji (100% wymiany roślin),
- likwidować nasadzenia z przekopaniem, oczyszczaniem i wyrównaniem powierzchni grabiami.

(Zamawiający wymaga, aby materiał roślinny był doskonałej jakości, dorodny, z prawidłowo wykształconą bryłą korzeniową i częścią nadziemną. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony materiał i jest zobowiązany do właściwej pielęgnacji obsadzeń (wg KNR 2-21). Wykonawca jest odpowiedzialny za stan, trwałość i estetykę kwietników, poza ubytkami roślin spowodowanymi kradzieżami i wandalizmem. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin tj. sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa

barwa ulistnienia powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i podlewania są zaspokojone. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesno rannych lub późnym wieczorem).

d/ Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia projektu rabaty celem akceptacji przez Zamawiającego do 31 marca każdego roku trwania umowy lub innym określonym przez Zamawiającego.

e/ Koszty zakupu i rozliczenie za materiał należy wkalkulować w cenę jednostkową danego zadania

4. Wykonanie rabat z roślinami wieloletnimi (byliny) z materiału roślinnego pozyskanego przez Wykonawcę wraz z pielęgnacją.

W ramach pielęgnacji rabat bylinowych należy w szczególności:

- wyznaczać miejsca sadzenia z usunięciem kamieni, resztek roślinnych i chwastów,
- odchwaszczać wraz z wywozem biomasy,
- podlewać w ilości potrzebnej dla zachowania żywotności i zdrowotności roślin,
- zwalczać szkodniki i choroby,
- zasilać nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi w dwóch dawkach w okresie jednego sezonu wegetacyjnego,
- przycinać zbyt rozrośnięte rośliny ekspansywne,
- w przypadku pojawienia się pędów słabych i wybujałych, można zastosować cięcia poprawiające kondycję i wspomagające rozkrzewienie roślin. Cięć takich należy dokonywać wiosną, gdyż późniejsza pora opóźnia znacznie termin kwitnienia,
- usuwać uschnięte liście i przekwitłe kwiatostany,
- uzupełniać nasadzenia w razie kradzieży bądź uszkodzenia roślin (materiał roślinny powinien być zgodny z asortymentem gatunków i odmian występujących na danej rabacie, uzupełnienie do 30% danego nasadzenia). Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, byliny powinny być

młode, żywotne i posadzone jesienią. Niedopuszczalne jest występowanie na roślinach chorób i szkodników,

- zabezpieczać rośliny na okres zimowy poprzez okrywanie agrowłókniną lub stroiszem.
- likwidacja nasadzeń z wyrównaniem powierzchni rabaty.

Wymagania dot. bylin:

- * rośliny pochodzące z uprawy pojemnikowej, P9,
- * rośliny powinny w całości wypełniać pojemnik,
- * system korzeniowy skupiony, prawidłowo rozwinięty, przerastający bryłę korzeniową.

5. Sadzenie i pielęgnacja roślin cebulowych.

W ramach pielęgnacji kwietnika z roślinami cebulowymi należy w szczególności:

- zastosować gatunki m.in. krokusy, tulipany, zimowity, szafirki, cebulice (gatunki, miejsce oraz termin sadzenia określi Zamawiający),
- zaprawiać cebule bezpośrednio przed sadzeniem w preparacie grzybobójczym i posadzić cebulę w ilości 90 – 100 szt. / 1 m²,
- kompleksową pielęgnację roślin cebulowych należy wykonywać od chwili ich posadzenia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- cebule winny być zdrowe, bez pleśni, zgnilizny i innych uszkodzeń mechanicznych lub przez szkodniki,
- cebule nie powinny mieć wyrosniętych liści i korzeni,
- odległość między cebulami powinna wynosić 10-15 cm,
- sadzić cebule na głębokości równej trzykrotnej wysokości cebuli, po sadzeniu należy obficie podlać (może wystąpić sadzenie cebul w koszykach),
- zabezpieczać cebule na zimę poprzez przykrycie powierzchni kwietnika matami, liśćmi, stroiszem świerkowym, zrąbkami, korą lub torfem wykonać nawożenie ok. 30 g / 1 m²
- likwidacja nasadzeń z oczyszczeniem cebul i wyrównaniem powierzchni rabaty.

6. Konserwacja i utrzymanie alejek parkowych.

W ramach konserwacji i utrzymania należy w szczególności:

- ręcznie odchwaszczać i grabić nawierzchnie alejek ziemnych z częstotliwością zgodną z potrzebami, ale nie rzadziej niż co 2 tygodnie przy użyciu motyk, szpadli i innych narzędzi ręcznych,
- usuwać piasek zamulający krawężniki,
- ręcznie oczyszczać z chwastów i odsłaniać elementy obrzeży ograniczających nawierzchnię (np. obrzeża chodnikowe, krawężniki, kostka kamienna, pokrywy studzienek) bez odcinania darni po zew. stronie obrzeża,
- ręcznie lub mech. usuwać chwasty ze szczelin alejek, mostu, schodów i innych elementów utwardzonych oraz zamiatać ciągi piesze,
- systematycznie wyrównywać nawierzchnie, usuwać ślady bieżników opon, likwidować zadolenia i wszelkie nierówności (szczególnie po okresie zimowym),
- likwidować zastoiska wody (kałuże) oraz na bieżąco uzupełniać ubytki gruntu w alejkach ziemnych (np. doły wykopane przez psy),
- formować brzegi nawierzchni poprzez jej odcięcie szpadlem od trawnika lub – tam gdzie występują krawężniki betonowe systematycznie je odczyszczać,
- wykonywać pojedyncze, drobne naprawy nawierzchni alejek (np. ubytki spowodowane ulewnymi deszczami) poprzez oczyszczenie, wyrównanie, równomierne rozłożenie odpowiedniej mieszanki i mechaniczne uwałowanie tzw. utwardzenie,
- w trakcie gracowania nawierzchni żwirowej typu HanseGrand zachować szczególną ostrożność, aby przy usuwaniu chwastów nie naruszyć utwardzonej warstwy ściernej.

7. Pielęgnacja trawników na terenach płaskich i skarpach.

W ramach pielęgnacji należy w szczególności:

- wygrabiać zanieczyszczenia z trawników wiosną; czynność polegająca na wygrabieniu wszystkich odpadów organicznych i śmieci, załadunku i wywozie na bieżąco w dniu wygrabienia,

- wykonywać koszenie trawników w sezonie wegetacyjnym tj. w okresie od kwietnia do października,
- wykonywać koszenie przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności (profesjonalne kosiarki mechaniczne, sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne – samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym, kosiarki rozdrabniające).

Nie stosować kosiarek doczepionych do ciągnika rolniczego.

(Trawnik należy wykaszać na jednakowej wysokości (ok. 4-6 cm), na całym terenie, a następnie zgrabiać pokos i wywozić w ciągu 2 dni po zakończeniu koszenia na danym terenie. Przyjmuje się standard utrzymania jak dla trawników parkowych zgodnie z KNR 2-21 tabela 070202).

- stosować kosiarki żyłkowe tzw. wykaszarki tylko sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie kosiarek nie jest możliwe,
- elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, nie postrzępionej krawędzi żdźbła trawy,
- technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów, kwietników,
- niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych drzewach bez odpowiedniego ich zabezpieczenia,
- w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą sąsiednich nawierzchni tj. chodników, ciągów pieszych, opasek, placów lub elementów małej architektury – uprzętać natychmiast po wykoszeniu (dopuszcza się stosowanie do tego celu dmuchaw),
- na bieżąco wykaszać trawę na skarpach i wokół słupków, ławek, drzew itp.,
- rekultywować trawnik (głównie dot. miejsc z „przedeptami” oraz terenu uszkodzonego np. przez psy); miejsce do rekultywacji oraz termin wykonania prac określi Zamawiający.

(W ramach rekultywacji trawników w miejscach zniszczonych lub wyeksploatowanych należy zniwelować teren, przekopać istniejącą glebę, usunąć darń, chwasty i inne

zanieczyszczenia, wyrównać teren, dowieźć i rozplantować min. 5 cm warstwą ziemi urodzajnej, posiać mieszankę trawnikową odpowiednią dla stanowiska, w ilości zalecanej przez producenta, przykryć nasiona trawy ziemią, a teren zwałować..

Do wschodu trawy można ewentualnie zastosować agrowłókninę i jednocześnie zabezpieczyć teren przed zdeptaniem, wykorzystując estetyczne, jednolite paliki oraz taśmę lub sznurek. Odbiór wykonanego trawnika nastąpi po pierwszym koszeniu. Niezbędne materiały do wykonania w/w prac tj. ziemia ogrodnicza, torf, nasiona trawy, Wykonawca zabezpieczy własnym staraniem. Opis mieszanki traw powinien określać m.in. skład gatunkowy i zdolność kiełkowania).

- uzupełniać ubytki na powierzchniach trawnikowych powstałe w wyniku wypłukania po opadach atmosferycznych lub innych zdarzeniach np. usuwanie śladów bieżników opon,
- rozgrabiać kretowiska do poziomu terenu,
- odcinać brzegi trawnika.

(Usługa odcinania brzegów trawnika polega na ręcznym, głębokim odcięciu darni wzdłuż krawędzi alejek, z odstonięciem części zewnętrznej płaszczyzny obrzeży trawnikowych i krawężników, z wykonaniem rowka o głębokości 10 – 15 cm i szer. 15 – 20 cm wraz z wywozem biomasy).

- zasilać nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi w dwóch dawkach w okresie jednego sezonu wegetacyjnego.

8. Jesienne i wiosenne grabienie opadłych liści wraz z wywozem biomasy.

W ramach grabienia należy w szczególności:

- wygrabiać liście z trawników jesienią; czynność polegająca na wygrabieniu liści, załadunku i wywozie w ciągu 1 dnia po zgrabieniu. Po rozpoczęciu grabienia powinno być ono kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw aż do zakończenia. Prace nie powinny być wykonywane przy wietrznej pogodzie,
- wygrabiać liście z trawników wiosną; czynność polegająca na wygrabieniu liści, załadunku i wywozie w ciągu 1 dnia po zgrabieniu.

Terminy grabienia powinny być tak rozłożone, aby na trawnikach nie zalegały duże ilości liści. Prace te powinny zostać wykonane niezwłocznie po zakończeniu okresu zimowego, stosownie do panujących warunków terenowych i pogodowych, nie później jak do końca kwietnia,

- na bieżąco podgrabiać z opadłych liści teren parku, a w szczególności ciągi komunikacyjne,
- osobno wygrabiać liście z kasztanowców, workować i unieszkodliwiać poza terenem zieleńca w celu ograniczenia populacji Szrotówka Kasztanowcowiaczka,
- wywozić biomasę pojazdami o ciężarze do 3,5 t.

9. Materiały.

- Środki ochrony roślin / pułapki należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta oraz z obowiązującymi przepisami na podstawie oceny fitosanitarnej roślin.

(W ramach jednokrotnego oprysku środkami ochrony roślin wykonanego dolistnie lub doglebowo roztworem środka chemicznego dla zwalczania określonych chorób lub szkodników, użytym w stężeniu wg instrukcji producenta należy w szczególności przygotować roztwór i wykonać 1-krotny oprysk roślin opryskiwaczem ręcznym. Jednostką miary tego zabiegu jest 10 m² powierzchni, na której wykonano zabieg. Odnosi się to do płaszczyzny koron krzewów, drzew – w przypadku oprysku dolistnego, jak i do powierzchni terenu – w przypadku preparatów stosowanych doglebowo.)

- Nawożenie roślin należy przeprowadzać stosując nawozy wieloskładnikowe dostosowane do roślin i ich potrzeb oraz zgodnie z zaleceniami producenta.
- Materiał roślinny przeznaczony do sadzenia powinien być wysokiej jakości i odpowiednio oznakowany (gatunek/odmiana, wysokość pnia, forma, skład gatunkowy itp.).
- Na opakowaniach stosowanych środków ochrony roślin i nawozów powinien znajdować się niezbędny ich opis m.in. skład, termin ważności, przeznaczenie, sposób zastosowania.

10. PRACE RÓŻNE

a/ Tablica informacyjna „Sprzątaj po swoim psie” - dostawa i montaż tablicy informacyjnej na terenie parków/skwerów. Lokalizację w terenie wskaże Zamawiający.

Dane techniczne dot. tablicy informacyjnej:

- rozmiar tablicy – ok. 42 cm x 60 cm,
- tablica wykonana z blachy ocynkowanej, o grubości 0,5 mm, oklejona obustronnie w kolorze białym,
- mocowanie tablicy do gruntu za pomocą stopy wykonanej z profilu zamkniętego, stalowego, ocynkowanego o długości ok.100 cm, przy czym montaż tablicy ok.20 cm nad gruntem.
- Treść na tablicy:
 - graficzne logo „Czysty Białystok”,
 - graficzna postać psa,
 - hasło: „Jeden spacer-kupa wstydu. Sprzątaj po swoim psie”,
- kolor logo „Czysty Białystok”:
Parametry kolorów do druku wg palety CMYK - logo „Czysty Białystok”: zielony: C:79, M:18, Y:100, K:4,żółty: C:0, M:16, Y:100, K:0, czerwonny: C:0, M:100, Y:100, K:0, czarny: K:100.
- kolor postaci psa:
Parametry kolorów do druku wg palety CMYK – graficzna postać psa - C:18, M:26,Y:0, K:67
- kolor liter hasła – taki sam, jak kolor graficznej postaci psa.

Tablice od chwili montażu Wykonawca ma obowiązek utrzymywać w czystości i porządku oraz zmieniać ich lokalizację w terenie zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.

b/ Karmniki dla ptaków tzw. „Ptasia stołówka”

* Zakup karmy zimowej dla ptaków w ilości 50 kg jednorazowo.

Skład karmy: mieszanka złożona z ziaren roślin o składzie np. proso, pszenica, kukurydza, słonecznik, susz warzywny, owies oraz łój wołowy.

* Dostawa i montaż / demontaż karmników drewnianych, wolnostojących wraz z przechowywaniem ich przez okres letni. Karmniki te są przeznaczone do dokarmiania większej ilości dziko żyjących ptaków na terenie parków / skwerów w okresie zimowym.

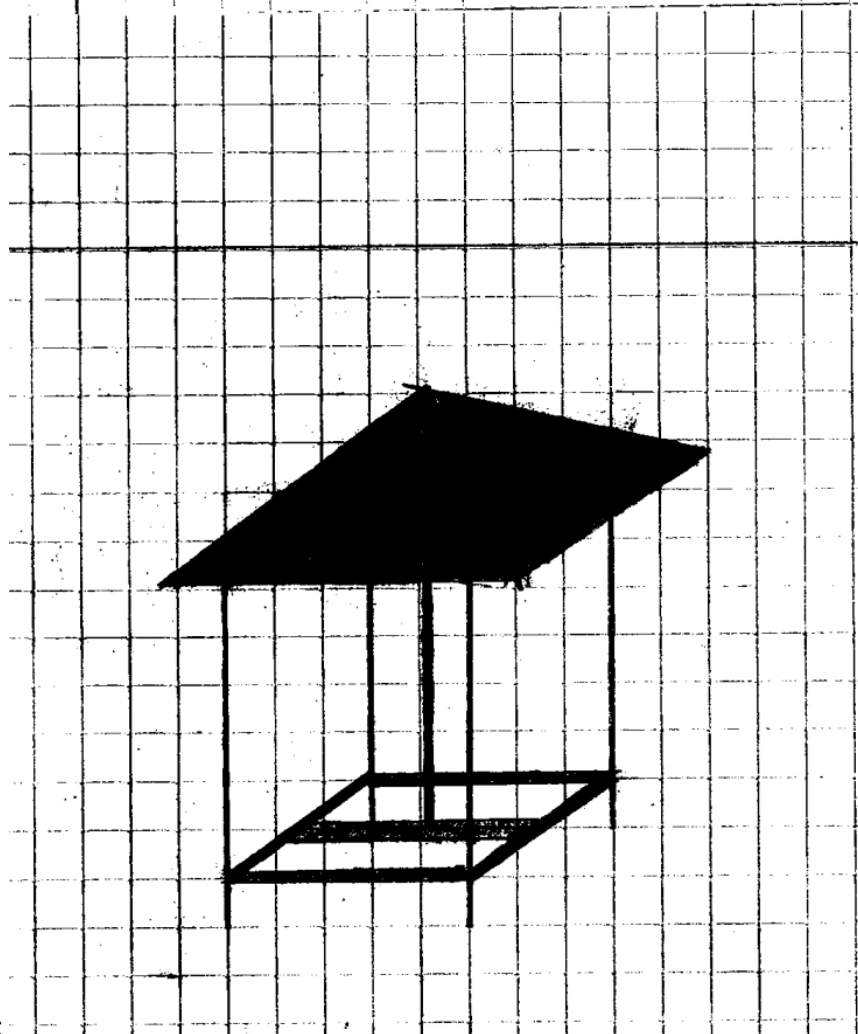
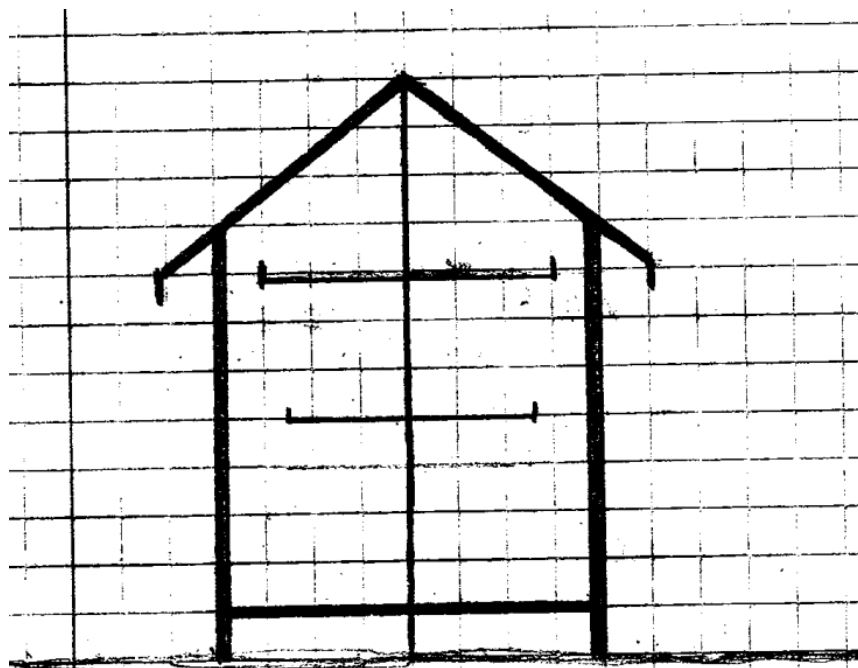
Lokalizację montażu karmników w terenie wskaże Zamawiający.

Dane techniczne dot. karmnika parkowego:

- wysokość ok.170 cm,
- rozstaw nóg ok. 60×60 cm,
- ustawiony na metalowych kotwach,
- wyposażony w 2 półki na pokarm, umieszczone na poprzeczkach,
- dach z desek,
- drewno impregnowane.

Obowiązkiem Wykonawcy jest ustawianie karmników w okresie zimowym w miejscach zacisznych i osłoniętych od wiatru, regularne ich oczyszczanie z odchodów i resztek pokarmu, bieżące wykładanie karmy (mieszanka złożona z ziaren roślin o składzie np.: pszenica, proso żółte, kukurydza, owies, słonecznik), przechowywanie karmników we własnym zakresie w poza okresem ich ekspozycji, wykonywanie drobnych napraw.

W załączeniu przykładowy wygląd karmnika objętego zamówieniem.



II. BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

1. Ogólne prace porządkowe

- Powierzchniowe sprzątanie terenu w parku. Czynność polegająca na dokładnym zebraniu wszystkich zanieczyszczeń z terenu, w tym z trawników, skupin krzewów, alejek oraz opróżnieniu wszystkich koszy na śmieci i wywozie zebranych zanieczyszczeń. Z odpadami powstałymi podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Powierzchniowe oczyszczanie terenu należy przeprowadzać każdego dnia:

a/ w okresie letnim (01.04-31.10) 7 razy w tygodniu, 2-krotnie w ciągu dnia (do godz. 7:30, w godz. 18:00-20:00),

b/ w okresie zimowym (01.11-31.03) 7 razy w tygodniu, 1-krotnie w ciągu dnia (do godz. 8:30).

- Wywóz odpadów organicznych, budowlanych, złomu itp. podrzuconych na teren parku.
- Zamiatanie w miarę potrzeb alejek, w tym dojścia do pomnika wraz z zebraniem i wywiezieniem zanieczyszczeń tj. liści, gałęzi, puszek itp. Zebrane odpady należy wywozić z administrowanego terenu w ww. godzinach codziennie.

2. Oczyszczanie ręczne.

W ramach oczyszczania ręcznego należy w szczególności:

- zbierać codziennie odpady, śmieci gabarytowe i drobne zanieczyszczenia np. niedopałki papierosów, kapsle, puszki, butelki, folie, kartony, papiery, w tym zerwane ulotki i plakaty, worki i reklamówki, kamienie, gałęzie, psie odchody oraz inne odpady niż w/w,
- usuwać plakaty, ulotki i ogłoszenia umieszczone nielegalnie m.in. na drzewach, ławkach, śmietniczkach,
- oczyszczać miejsca szczególnie narażone na zaśmiecenie poprzez zagrabienie lub zamiecenie,

- niezwłocznie usuwać worki z zebranymi odpadami z oczyszczania ręcznego z terenu obiektu. Zabrania się pozostawiania worków z odpadami ze sprzątanania ręcznego pod drzewami, w krzewach itp.

3. Eksploatacja koszy na śmieci.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- codziennie opróżniać kosze na śmieci o pojemności 35 l z odpadów,
- na bieżąco uzupełniać worki foliowe w kolorze czarnym (dotyczy koszy, w których brakuje wkładów metalowych),
- ustawiać kosze (w sezonie letnim na alejkach, w sezonie zimowym na trawnikach),
- przemieszczać kosze w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
- w przypadku wywrócenia śmietniczki należy ją ponownie ustawić i pozbierać wysypane odpady,
- utrzymywać czystość wokół koszy w promieniu ok. 2 m.

4. Inne prace porządkowe.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- usuwać napisy np. typu „Grafitii” z ławek, śmietniczek, tablic regulaminowych,
- myć i usuwać zanieczyszczenia z Pomnika Psa Kawelina,
- wykonać 1 – krotne (wiosną) mycie wszystkich ławek i wszystkich śmietniczek łącznie z wkładami, wodą z detergentem na każdym obiekcie,
- porządkować tereny parków po każdej burzy, wicherze itp. poprzez zebranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z wygrabieniem lub zamieceniem alejek,
- dbać o odpowiednie ustawienie ławek i koszy na śmieci, np. ponowne ustawienie ławki / śmietniczki wyrwanej lub przemieszczonej w inne miejsce, a także przemieszczenie ławki / kosza w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- utrzymywać czystość wokół koszy w promieniu ok. 2 m,
- utrzymywać czystość wokół ławki w promieniu ok. 5 m,
- myć w miarę potrzeb siedziska ławek z wszelkich nieczystości w tym z ptasich odchodów,
- sprzątać po uroczystościach organizowanych przez Gminę Białystok (do 5 imprez w każdym roku trwania umowy),

- dokonywać przeglądu administrowanego terenu: codzienna ogólna kontrola stanu zachowania parku polegająca między innymi na sprawdzeniu ewentualnych dewastacji, uszkodzeń, zagrożeń itp. i niezwłocznym powiadomieniu Zamawiającego. Przegląd należy wykonać rano do godz. 9:00 każdego dnia,
- usuwać zdewastowaną ławkę / śmietniczkę wraz z fundamentem zagłębionym w podłożu, zasypianie dołów po fundamentach, wraz z wywozem ławki/śmietniczki i gruzu oraz wyrównaniem powierzchni do poziomu gruntu (usunięcie ławek / śmietniczek w czasie obowiązywania umowy),
- wyrównywać / podnosić zagłębioną w podłożu ławkę betonowo – drewnianą, poprzez ponowne zamontowanie w gruncie,
- usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia i odpady z powierzchni zbiorników wodnych, rzeki w tym liście, resztki roślinne, gałęzie, kamienie, gruz itp.,
- dokarmiać ptaki w okresie zimowym na zlecenie Zamawiającego.

5. Utrzymanie nawierzchni ciągów pieszych w okresie zimowym (alejki, schody, place).

Utrzymanie zimowe będzie odbywać się w zależności od warunków pogodowych w okresie od 01.11. do 31.03. – okres ten może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych, w tym czasie Wykonawca powinien być w stałej gotowości do podjęcia prac z zakresu utrzymania zimowego.

Wykonawca odpowiada za stan utrzymania alejek i schodów w okresie zimowym i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń użytkowników ciągów pieszych spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy, w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań np. opady śniegu, wystąpienie śliskości, w ciągu dnia pomiędzy godz. 8:00 – 18:00,
- zakup piasku do likwidacji śliskości w ilości niezbędnej do prowadzenia akcji zimowej,
- składowanie piasku wyłącznie w estetycznych i oznakowanych nazwą firmy pojemnikach (po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy zabrać z terenu parku, pojemniki zapewni firma własnym staraniem i na własny koszt),

- odśnieżanie i likwidowanie śliskości z użyciem piasku na ciągach pieszych (całkowicie nie dopuszcza się stosowania soli i innych środków chemicznych) sprzętem dostosowanym do ich szerokości lub ręcznie (odśnieżanie z dojściem do co drugiej ławki po dwóch stronach alejki lub odśnieżanie dojść do wszystkich ławek po jednej stronie alejki),
- utrzymanie zimowe obejmuje odśnieżanie, usuwanie śniegu oraz uszorstnienie nawierzchni alejek (na szerokości pasa ok. 2 m), placów, schodów, dojścia do pomników poprzez posypanie piaskiem dla zapewnienia bezpiecznego poruszania się pieszych,
- całkowite oczyszczanie schodów ze śniegu, lodu, błota pośniegowego, wody z roztopów,
- likwidowanie skutków zimy z częstotliwością i w sposób pozwalający na bezpieczne poruszanie się, nie powodujące utrudnień w ruchu pieszym,
- niezwłoczne przystąpienie w czasie odwilży do oczyszczania nawierzchni ciągów pieszych z błota pośniegowego,
- w czasie gdy nie występują zimowe zjawiska pogodowe tj. gołoledź, śnieg – Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania ciągów komunikacyjnych z piasku, błota i innych zanieczyszczeń. Prace należy rozpocząć najpóźniej w trzecim dniu występowania,
- obowiązek utrzymania zimowego trwa 7 dni w tygodniu, w godzinach od 8:00 – 18:00. Jeżeli opady śniegu bądź zjawiska powodujące śliskość nawierzchni alejek wystąpią poza tym przedziałem czasowym – Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia usuwania skutków zimy następnego dnia najpóźniej o godzinie nastania obowiązku utrzymania zimowego,
- w przypadku wystąpienia intensywnych opadów okresowych, w czasie trwania obowiązku utrzymania zimowego – Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia usuwania ich skutków w ciągu 1-2 godz. od ustania opadów,
- w przypadku ciągłych intensywnych opadów śniegu, zawiei, zamieci w czasie trwania obowiązku utrzymania zimowego – Wykonawca ma obowiązek odśnieżać i usuwać śliskość na terenie parków w sposób ciągły, począwszy od 2 godz. od rozpoczęcia opadów,

- w przypadku wystąpienia gołoledzi w czasie utrzymania obowiązku zimowego – wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przystąpić do usuwania śliskości w ciągu 2 godz. od rozpoczęcia gołoledzi,
- realizację oczyszczania pozimowego ciągów komunikacyjnych z piasku, błota i innych zanieczyszczeń należy rozpocząć najpóźniej w trzecim dniu występowania plusowych temperatur.

6. Utrzymanie nawierzchni ciągów pieszych w okresie letnim (alejki, schody, itp.).

Utrzymanie letnie ciągów komunikacyjnych w czystości będzie odbywać się w zależności od warunków pogodowych w okresie od 01.04. do 31.10.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- pozimowe oczyszczenie wszystkich ciągów komunikacyjnych (prace należy rozpocząć w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego lub niezwłocznie w przypadku występowania plusowych temperatur trwających minimum 3 dni),
- zmiatanie ręczne lub mechaniczne,
- usuwanie skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych,
- utrzymywanie ciągów komunikacyjnych w czystości, w tym mycie w miarę potrzeb powierzchni utwardzonych z wszelkich zanieczyszczeń np. ekskrementów ptasich, błota, plam oleju,
- utrzymywanie ciągów pieszych w sposób nie powodujący ich uszkodzenia,
- ręczne usuwanie chwastów z nawierzchni alejek i innych elementów utwardzonych,
- ręczne oczyszczanie krawężników z chwastów, trawy i darni,
- zgarnianie piasku zamulającego krawężniki,
- odchwaszczanie alejek ziemnych, w tym usuwanie chwastów ze szczelin alejek, asfaltowych, typu „polbruk”, z płyt chodnikowych, granitowych itp.

7. Ustalenia ogólne.

- Usługa związana z utrzymaniem zieleni i czystości na terenie parku będzie odbywała się na terenie oznaczonym na mapie i zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zakresem rzeczowym prac.

- Podane terminy realizacji poszczególnych prac mogą ulec w danym roku przesunięciu na skutek warunków klimatycznych, rodzajów roślinności i gleby oraz kultury użytkowania obiektu.
- Decyzję o przystąpieniu do realizacji poszczególnych prac podejmuje Wykonawca na podstawie aktualnych potrzeb obiektu z jednoczesnym uzgodnieniem ich z Zamawiającym.
- Wykonanie prac zanikowych należy zgłosić bezpośrednio po ich zakończeniu Zamawiającemu celem odbioru prac.
- Wykonawca ma obowiązek powiadamiania odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska) oraz Zamawiającego o stwierdzonych aktach wandalizmu na terenie obiektu.
- Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania dyspozycyjności firmy przy pracach w dni powszednie oraz dni wolne od pracy i dni świąteczne.
- Wykonawca ma obowiązek monitorowania i zgłaszania Zamawiającemu potrzeb obiektu np. konieczności przeprowadzenia remontu elementów małej architektury, konieczności wycinki drzew chorych, suchych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Wykonawca do realizacji prac winien dysponować specjalistycznym sprzętem mechanicznym oraz środkami transportowymi o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t (hałaśliwość używanego sprzętu należy ograniczyć do minimum, a wszelkie prace z użyciem sprzętu należy wykonywać w porach dnia o najmniejszym nasileniu ruchu pieszego).
- Wykonawca obowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniającą uzyskanie ciągłego wysokiego efektu estetycznego i użytkowego realizowanego zamówienia, wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami.
- Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni do obsługi parków powinni być wyposażeni w ubrania robocze oznakowane logo firmy.
- Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.

UWAGA!

Utrzymanie czystości i porządku na terenie placu zabaw dla dzieci w Parku Konstytucji 3 Maja w okresie 7 miesięcy w roku (tj. kwiecień - październik) jest objęte odrębnym zamówieniem, przy czym poza ww. okresem utrzymanie zieleni oraz czystości i porządku objęte jest niniejszym zamówieniem. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia ma obowiązek poza okresem (kwiecień – maj) informować Zamawiającego o stwierdzonych uszkodzeniach, dewastacjach i aktach wandalizmu na placu zabaw z jednoczesnym zabezpieczeniem i wyłączeniem urządzeń z eksploatacji.

Wykonawca ma obowiązek skalkulować ceny usług z uwzględnieniem powyższego.