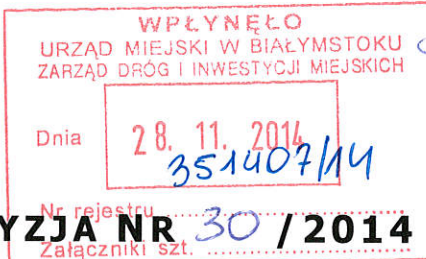


WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

WI-I.7820.3.8.2014.ŁM



Pani Bolcerab
01.12.2014
Białystok, 2014.11.25

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku – właściwego zarządcy drogi, z dnia 29.08.2014r. znak: ZDI-III.7011.27.2014.MS, uzupełnionego pismem z dnia 01.10.2014r. oraz pismem z dnia 23.10.2014r. znak: ZDI-III.7011.27.2014.MS, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku, drogi krajowej nr 19 i 65 wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Białegostoku - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na budowie drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku, drogi krajowej nr 19 i 65 wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- budowę drogi serwisowej o nawierzchni wykonanej z betonu asfaltowego,
- budowę zjazdów,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę chodnika,
- budowę infrastruktury technicznej:
 - kanalizacji deszczowej na odcinku od S1 do S15,
 - gazociągu na odcinku od G3 do G6,
 - linii energetycznej na odcinku od s3 do s6,
 - oświetlenia ulicznego na odcinku od o6a do o10,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni i znaków drogowych,
- rozbiórkę kabli energetycznych i odcinka gazociągu.

Pani B. Zawadzka
28. 11. 2014.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące pas drogowy drogi krajowej nr 19 i 65 o nr:

79/15, 79/20 – obręb 0012 Białostoczek Płd.

Pani M. Siczakowski
01.12.2014

Działki, ulegające podziałowi o nr:

134, 149/4, 146/4, 147/4, 148/4, 151/4, 152/4, 153/4, 150/5, 155/5, 154/5 – obręb 0012 Białostoczek Płd.,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa:

- projektanta – mgr inż. Bartosza Kamila Hurynia, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0122/POOD/09, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0239/09,
- sprawdzającego – mgr inż. Adama Jurczuka, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0097/POOD/11, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0034/12,
 - branża energetyczna:
- projektanta – mgr inż. Roberta Piotra Arciszewskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0039/PWOE/05, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0180/05,
 - branża sanitarna:
- projektantka – mgr inż. Mariusza Piotra Burakowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień Bł/194/01, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0155/01.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVI – sieci elektroenergetyczne, kanalizacyjne i gazowe,

IV – elementy dróg publicznych, zjazdy.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej Białystok, obręb 0012 Białostoczek Płd., przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.06.2014r. pod nr ewidencyjnym 2014.1733, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miasta w Białymstoku Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej:

1. Działka nr 134, o powierzchni 0,1179ha, dzielona na działki:
 - 134/1 o powierzchni 0,0367ha – przeznaczona pod drogę,

- 134/2 o powierzchni 0,0812ha – w dotychczasowym władaniu.
- 2. Działka nr 149/4, o powierzchni 0,0682ha, dzielona na działki:
 - 149/5 o powierzchni 0,0078ha – przeznaczona pod drogę,
 - 149/6 o powierzchni 0,0604ha – w dotychczasowym władaniu.
- 3. Działka nr 146/4, o powierzchni 0,0685ha, dzielona na działki:
 - 146/5 o powierzchni 0,0075ha – przeznaczona pod drogę,
 - 146/6 o powierzchni 0,0610ha – w dotychczasowym władaniu.
- 4. Działka nr 147/4, o powierzchni 0,0659ha, dzielona na działki:
 - 147/5 o powierzchni 0,0074ha – przeznaczona pod drogę,
 - 147/6 o powierzchni 0,0585ha – w dotychczasowym władaniu.
- 5. Działka nr 148/4, o powierzchni 0,0457ha, dzielona na działki:
 - 148/5 o powierzchni 0,0051ha – przeznaczona pod drogę,
 - 148/6 o powierzchni 0,0406ha – w dotychczasowym władaniu.
- 6. Działka nr 151/4, o powierzchni 0,0506ha, dzielona na działki:
 - 151/5 o powierzchni 0,0041ha – przeznaczona pod drogę,
 - 151/6 o powierzchni 0,0465ha – w dotychczasowym władaniu.
- 7. Działka nr 152/4, o powierzchni 0,0598ha, dzielona na działki:
 - 152/5 o powierzchni 0,0036ha – przeznaczona pod drogę,
 - 152/6 o powierzchni 0,0562ha – w dotychczasowym władaniu.
- 8. Działka nr 153/4, o powierzchni 0,0419ha, dzielona na działki:
 - 153/5 o powierzchni 0,0017ha – przeznaczona pod drogę,
 - 153/6 o powierzchni 0,0402ha – w dotychczasowym władaniu.
- 9. Działka nr 150/5, o powierzchni 0,0071ha, dzielona na działki:
 - 150/7 o powierzchni 0,0053ha – przeznaczona pod drogę,
 - 150/8 o powierzchni 0,0018ha – w dotychczasowym władaniu.
- 10. Działka nr 155/5, o powierzchni 0,0041ha, dzielona na działki:
 - 155/7 o powierzchni 0,0003ha – przeznaczona pod drogę,
 - 155/8 o powierzchni 0,0038ha – w dotychczasowym władaniu.
- 11. Działka nr 154/5, o powierzchni 0,0040ha, dzielona na działki:
 - 154/7 o powierzchni 0,0008ha – przeznaczona pod drogę,
 - 154/8 o powierzchni 0,0032ha – w dotychczasowym władaniu.

III. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687), określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Wnioskowane przedsięwzięcie polega na budowie drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku, drogi krajowej nr 19 i 65.

Projekt obejmuje budowę nawierzchni drogi serwisowej umożliwiającej dojazd do sąsiadujących z ul. Gen. Wł. Andersa działek wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi, budową oświetlenia ulicznego i sieci energetycznej 15kV oraz gazociągu. Długość projektowanego odcinka drogi serwisowej wynosi L=212,21m.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Na przebudowywanym odcinku, przedmiotowa droga nie krzyżuje się z drogami innej kategorii.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru fioletowego na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących obecnie pas drogowy drogi krajowej nr 19 i 65 o nr:

79/15, 79/20 – obręb 0012 Białostoczek Płd.

b) działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi krajowej nr 19 i 65 o nr:

134/1, 149/5, 146/5, 147/5, 148/5, 151/5, 152/5, 153/5, 150/7, 155/7, 154/7 – obręb 0012 Białostoczek Płd.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę krajową powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w punkcie 3 lit. b niniejszego punktu, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397). Zgodnie z § 3 pkt 60 w/w rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Zakres wnioskowanej inwestycji nie przekracza długości 1 km drogi, w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 01.08.2014r., znak: ZA.5143.21.2014, wynika, iż na terenie objętym zasięgiem planowanej inwestycji, nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednocześnie informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

134/2, 149/6, 146/6, 147/6, 148/6, 151/6, 152/6, 153/6, 150/8, 155/8, 154/8 – obręb 0012 Białostoczek Półd.

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 29.08.2014r. znak: ZDI-III.7011.27.2014.MS, uzupełnionym pismem z dnia 01.10.2014r. oraz pismem z dnia 23.10.2014r. znak: ZDI-III.7011.27.2014.MS, Prezydent Miasta Białegostoku – właściwy zarządca drogi, wystąpił do Wojewody Podlaskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku, drogi krajowej nr 19 i 65 wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 22.07.2014r., znak: PBPP-PP.422/VA-44/0132-247/2014,
- Prezydenta Miasta Białegostoku – opinia z dnia 08.07.2014r. – zgodnie z art. 11b ust. 1 w/w ustawy jako zarządu powiatu i prezydenta miasta,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo z dnia 01.08.2014r., znak: ZA.5143.21.2014.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 426) oraz uzyskał pozytywną opinie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Białymstoku Nr DGI-III.6630.445.2013 z dnia 05.06.2013r.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 w/w ustawy, Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił, iż wnioskowana inwestycja została wpisana do planu inwestycyjnego miasta Białystok na rok 2014r. W związku z czym, w celu wykorzystania zarezerwowanych na ten cel środków finansowych konieczne jest jak najszybsze rozpoczęcie robót budowlanych. Budowa drogi dojazdowej poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego na ul. Gen. Wł. Andersa poprzez zmniejszoną liczbę wjazdów na posesje położone przy w/w ulicy. Budowa drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen. Wł. Andersa umożliwi wykonanie chodnika oraz ścieżki rowerowej, co również podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i gospodarczy, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, wojewoda zawiadomieniem z dnia 03.10.2014r. znak: WI-I.7820.3.8.2014.ŁM, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku oraz w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 08.10.2014r. do 22.10.2014r.), w dodatku lokalnym Gazety Wyborczej z dnia 08.10.2014r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku (w dniach od 08.10.2014r. do 22.10.2014r.).

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynął wniosek Pana Wiesława Wojciuli z dnia 16.10.2014r.

Pan Wiesław Wojciula, wystąpił o odstąpienie od przebudowy ulicy i drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku. Pan Wiesław Wojciula wyjaśnił, iż wykonanie wnioskowanej drogi

serwisowej będzie kolidowało z jego działalnością oraz działalnością sąsiadującej firmy Bruno Tassi. Wybudowanie pasa ruchu drogowego drogi serwisowej oraz licznych zakrętów, uniemożliwi dostawy do jego firmy nowych samochodów marki Citroen przez firmy zajmujące się logistyką, które dostarczają towar na dużych składach – Lohrach 22-metrowych. Wywoła to chaos w komunikacji i zakłuci funkcjonowanie przedsiębiorstwa zatrudniającego 36 osób na kolejne lata, co przełoży się na jego rentowność. Pan Wiesław Wojciula zaznaczył także, iż specyfika pracy dostaw towaru do sąsiedniej firmy Bruno Tassi odbywa się jednocześnie i z większą częstotliwością samochodami dostawczymi i ciężarowymi dużymi składami. Takie operacje logistyczne obecnie już powodują duże zamieszanie podczas szczytu, a przy nowo wybudowanym odcinku drogi serwisowej wywołają zablokowanie ruchu drogowego podczas dostaw na określony czas. Wystąpienie to zostało przesłane pismem z dnia 23.10.2014r. znak: WI-I.7820.3.8.2014.ŁM, do zarządcy drogi, celem ustosunkowania się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 06.11.2014r. znak: ZDI-III.7011.27.2014.MS, Prezydent Miasta Białegostoku wyjaśnił, iż na przedmiotowej drodze parametry łuków oraz jezdni zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. 1999r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.). Możliwość przejazdu samochodów sprawdzono w oparciu o szablon korytarzy ruchu dla ciągnika siodłowego z naczepą (TIR). Inwestor także wskazał, iż na terenie Unii Europejskiej, a co za tym idzie Rzeczypospolitej Polskiej, obowiązują ujednolicone regulacje dotyczące maksymalnych wymiarów samochodów ciężarowych mogących poruszać się po drogach publicznych, tj.:

- maksymalna długość pojedynczego pojazdu nie może przekroczyć 12 metrów,
- maksymalna długość pojedynczego pojazdu członowego nie może przekroczyć 16,50 metrów,
- maksymalna długość zespołu pojazdów składającego się z pojazdu silnikowego oraz przyczepy nie może przekroczyć 18,75 metrów.

Wykonanie drogi serwisowej zapewni także obsługę komunikacyjną przyległych do pasa drogowego nieruchomości oraz przede wszystkim zwiększy bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego. Inwestycja pozostanie zgodna z § 9 pkt. 1 ust. 3 w/w rozporządzenia, który mówi, iż w celu obsługi nieruchomości sąsiadujących z drogą klasy GP wyjątkowo dopuszcza się stosowanie zjazdów. Więc projektowany zjazd na drogę serwisową wyeliminuje konieczność wykonywania szeregu zjazdów na tereny przyległe.

Niezależnie od powyższych wyjaśnień podkreślenia wymaga, iż organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie ma prawa ingerowania w zakres inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek oraz sposób zagospodarowania terenu) jak i potrzeby jej realizacji, może jedynie działać na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w granicach tego wniosku. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 23 kwietnia 2013r. (sygn. akt. II SA/Rz 1133/12), który wskazuje, iż „postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo”.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Urzędu Miejskiego w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Ewa Węle
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

DECYZJA NINIEJSZĄ
STAJA SIĘ OSTATECZNĄ
dnia 31.12.2014r.

STARSZY INSPEKTOR

Łukasz Miękiś

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt budowlany.
- Zał. nr 2 – Mapy projektu podziału nieruchomości.
- Zał. nr 3 – Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Rolnictwa w/m

