

ZARZĄDZENIE NR122...../20
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 20.. lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i § 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 - 6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 23/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl., a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Załącznik
do Zarządzenia Nr 122
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 20. lutego 2020 r.

WYKAZ nr 23/2020
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Zł	Lokality	Polozenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości i gruntowej [zł]	Cena lokalu [zł]	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty [zł]	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty [zł]	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe brutto [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	51	Juliana Tuwima 5	Dz. nr 397, pow. 0,0739 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/00019728/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieć pełne	37,08	1240/73900	6.146,18	172.289,00	75	1.536,55	43.072,25	44.608,80	210,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 80,00 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	
2	50	Zagórnica 11	Dz. nr 702/10, pow. 0,4843 ha, obr. 2, mapa 12	B11B/00048283/3	"s"	46,59	4680/484300	23.350,86	178.817,00	85	3.502,63	26.822,55	30.325,18	210,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 80,00 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	"s"	

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
PREZYDENT MIASTA

RP