

ZARZĄDZENIE NR123...../20
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 20. lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i § 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 - 6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 110/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

§ 4.

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

JK

Załącznik
do Zarządzenia Nr/20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 20. lutego 2020 r.

WYKAZ Nr 110/2019
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu m ²	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej (zł)	Cena lokalu (zł)	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych zwolnione z VAT	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	35	Władysława Brontewskiego 11	Dz. nr 413, pow. 0,0476 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/000 25391/6	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieć pełne	25,45	687/47600	3 711,79	107 350,00	75	927,95	26 837,50	27 765,45	174,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 84,00 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu
2	10	Marii Curie Skłodowskiej 11	Dz. nr 1827, pow. 0,0626 ha, obr. 11, mapa 11	B11B/000 19034/1	-, -	49,69	1496/62600	14 199,73	227 118,00	50	7 099,87	113 559,00	120 658,87	174,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 80,00 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	-, -

WZ. PREZYDENTA MIASTA
R. R. R.
Raj. R. R.
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA