

**ZARZĄDZENIE NR .....121...../20**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia 20. lutego 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w budynku wielolokalowym w Białymstoku przy ul. Malmeda Icchoka 19 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i § 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 - 6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 20 stanowiący własność Gminy Białystok, położony w budynku wielolokalowym przy ul. Malmeda Icchoka 19 w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu wymienionego w ust. 1 zawiera wykaz nr 120/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WE. PREZYDENTA MIASTA**  
*R. Radzi*  
**Rafał Radziński**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 121...../20  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 30.. lutego 2020 r.

**WYKAZ NR 120/2019**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Zł	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu wraz z pom. przynależnym w m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej	Cena lokalu	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe w zł	Uwagi
1	20		Malmeda Icchoka 19		Dz. nr 1351 o pow. 0,0610 ha. obr. 11, mapa 5	KW (gruntu): B11B/000273178 KW (lokalu): B11B/00127229/5	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne	31,31	1119/61000	12.958,69	148.505,00	65	4.535,54	51.976,75	56.512,29	+ 210,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 84,00 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu) - zwolnione z VAT	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
*Rafal Kadzinski*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**