

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**15-950 Białystok ul. Słonimska 1**

Białystok, 23 maj 2014 r.

URB-VII.6733.62.2014

**DECYZJA Nr 63 / 2014**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust.1 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) , w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Białystok - reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**, z dnia 24.04.2014r. dotyczącego wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie skrzyżowania na małe rondo wraz z odcinkami ulic, chodnikami, zjazdami, budowie kanalizacji deszczowej, oświetlenia wraz z przebudową kolidujących sieci położonej przy skrzyżowaniu ul. J. Chelmońskiego, J.K. Kluka, J. Brzechwy, J. Matejki w Białymstoku – dz. Nr 420, 429, 440/2, 319/3 331, 332 obręb 16.**

**ORZĘKAM**

**ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na **przebudowie skrzyżowania na małe rondo wraz z odcinkami ulic, chodnikami, zjazdami, budowie kanalizacji deszczowej, oświetlenia wraz z przebudową kolidujących sieci położonej przy skrzyżowaniu ul. J. Chelmońskiego, J.K. Kluka, J. Brzechwy, J. Matejki w Białymstoku – dz. Nr 420, 429, 440/2, 319/3 331, 332 obręb 16.**

Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 , stanowiącej załącznik do decyzji, znajdującej się w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Białówny 11, pok. 207A oraz przekazanej Inwestorowi.

**1) Rodzaj inwestycji**

Przebudowa skrzyżowania na małe rondo wraz z odcinkami ulic, chodnikami, zjazdami, budowie kanalizacji deszczowej, oświetlenia wraz z przebudową kolidujących sieci.

**2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

- **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,**
  - realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;
  - dopuszcza się zmianę lokalizacji projektowanej inwestycji na terenie oznaczonym linią koloru fioletowego i literami A÷Ł na działkach wymienionej w treści decyzji;
- **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziałującą szkodliwie na środowisko.

- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

- **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- odprowadzanie wód opadowych – sposób odprowadzania wód opadowych z terenu inwestycji należy uzgodnić z Departamentem Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
- warunki techniczne na budowę, przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów, właścicieli poszczególnych sieci lub odpowiednich jednostek organizacyjnych;

- **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) w tym, w szczególności:
  - zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.
  - projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

- **inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);**

- **projekt budowlany** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012. poz. 462.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430), ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

- **do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:**

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,

-oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- **skutki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- niniejsza decyzja zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36.

## Uzasadnienie

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie skrzyżowania na małe rondo wraz z odcinkami ulic, chodnikami, zjazdami, budowie kanalizacji deszczowej, oświetlenia wraz z przebudową kolidujących sieci położonej przy skrzyżowaniu ul. J. Chelmońskiego, J.K. Kluka, J. Brzechwy, J. Matejki w Białymstoku – dz. Nr 420, 429, 440/2, 319/3 331, 332 obręb 16.

Organ wszczynający niniejsze postępowanie ustalił, że teren wnioskowany znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziałującą szkodliwie na środowisko i nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji i możliwości składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty t.j. obwieszczeniem oraz zawiadomieniem w myśl art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku pod adresem [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl). Uwagi i zastrzeżenia odnośnie projektowanej inwestycji nie wniesiono.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek Inwestora (art. 52.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. – Dz. U. z 2012 r. poz. 647). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa między innymi: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (które musi spełnić Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę), nie rodzi natomiast praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Prawo do dysponowania terenem będzie wymagane na etapie postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Obszar wskazany przez inwestora, czyli teren inwestycji, zgodnie z § 68 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 454) oraz z wpisem z rejestru gruntów, stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolem „dr” – drogi oraz tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B”.

Inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w trybie art. 108 § 1 kpa, motywując to tym, że „Wydanie przedmiotowej decyzji pozwoli na szybsze rozpoczęcie robót budowlanych, co poprawi bezpieczeństwo ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych, w szczególności uczniów Szkoły podstawowej nr 51, również wpłynie korzystnie na funkcjonalność skrzyżowania i przyczyni się do wyeliminowania monitów w tej sprawie ze strony mieszkańców. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na szybkie wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, co za tym idzie szybsze rozpoczęcie oraz

zakończenie robót budowlanych, to natomiast pozwoli na dotrzymanie terminów zaplanowanych w harmonogramie realizacji całego zadania oraz na wykorzystanie zarezerwowanych na ten cel środków.". Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać w/w decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

- x -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Dariusz Włoczyński*  
Z-ca Dyrektora Departamentu Urbanistyki

**Otrzymują:**

1. Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich UM w/m
2. Bożena i Witold Zaręba
3. Roman i Izdora Manias
4. Wojciech i Joanna Manias
5. a/a

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Podlaskiego  
15-888 Białystok, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1

Opracował zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. *Joanna Winiśław*

uprawniony architekt  
Nr ewid. BI-P-00KK/109/2008  
Podlaska Okręgowa Izba Architektów  
Nr. 00-0309

Sprawę prowadzi: podins. Małgorzata Bocian  
Pok. 207A, tel. 85 869 6631