

20M-IX.7012.2.2018

Pam E. Rozkadej
15.01.2020 CM

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Stalina 1

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU	
Zarząd Dróg Miejskich	
Dnia	2020 -01- 14
WPLYNĘŁO	
Nr rej.	zał.

Białystok, 14 stycznia 2020 r.

P.B. Gielonński
14.01.2020r.

DAR-V.6740.2.20.2019

Nr org. 1086

DECYZJA Nr 18 / 2020

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018.1474 j.t.) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 16.10.2019 r. ostatecznie uzupełnionego dnia 14.11.2019 r.

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi do Olmont (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania ulic K. Ciołkowskiego i Wiosennej do granic miasta Białegostoku w zakresie budowy: ścieżki pieszo-rowerowej, poboczy, przepustów pod zjazdami, zjazdów, sieci kablowej linii nN oświetlenia ulicznego oraz rozbiórki i budowy rowów na działkach o numerach ewidencyjnych: 40/2 (z podziału dz.40), 44/150 (z podziału dz.44/148), 45/2 (z podziału dz.45) – obręb 22 (Krywlany) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania ternu linią przerywaną koloru fioletowego (projektowany pas drogowy), a także na działce poza pasem drogowym drogi do Olmont:

- 44/147 – obręb 22 Krywlany – przebudowa ul. Wiosennej w zakresie budowa budowy ścieżki rowerowej (pow.45m²),

w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania linią koloru granatowego (czasowe zajęcie części działki pod roboty budowlane).

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią koloru fioletowego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa droga:

- do Olmont - droga powiatowa nr 1493B klasy Z – łączy się z ul. K.Ciołkowskiego (droga wojewódzka nr 678 klasy G) i ul. Wiosenną (droga powiatowa 2226B klasy L) - ul. Ordynacką (droga powiatowa nr 1493B) w gminie Juchnowiec Kościelny.

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

- a) budowie: ścieżki rowerowej, ścieżki pieszo-rowerowej, poboczy, przepustów pod zjazdami, rowów przydrożnych, zjazdów, sieci kablowej linii nN oświetlenia ulicznego,
- b) rozbiórce: rowów przydrożnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018.1474): „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”.

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsce odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 j.t.), i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości.

położonych w obrębie ewidencyjnym 22 (Krywlany), jednostki ewidencyjnej m. Białystok, przedstawionych na mapach sytuacyjnych z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 13 czerwca 2017r. pod nr ewid. P.2061.2017.1790 i 24 kwietnia 2018 r. pod nr ewid. P.2061.2018.1264

droga powiatowa

Powiat Białystok

Gmina Białystok, obręb 22 (Krywlany),

1) działka nr 40 o powierzchni 38,4298ha dzielona na działki:

- 40/2 o powierzchni 1,3072ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 40/1 o powierzchni 37,1226ha - w dotychczasowym władaniu

2) działka nr 45 o powierzchni 44,8392ha dzielona na działki:

- 45/2 o powierzchni 0,4983ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 45/1 o powierzchni 0,0947ha - w dotychczasowym władaniu
- 45/3 o powierzchni 44,2462ha - w dotychczasowym władaniu

3) działka nr 44/148 o powierzchni 39,8222ha dzielona na działki:

- 44/150 o powierzchni 1,4879ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję

- 44/149 o powierzchni 15,1398ha - w dotychczasowym władaniu
- 44/151 o powierzchni 23,1945ha - w dotychczasowym władaniu

III. Nakładam na właściwego zarządcę drogi obowiązek:

dokonania robót budowlanych na nieruchomości, niezbędnej do czasowego zajęcia, na działka o nr ew. gr.:

- 44/147 – obręb 22 Krywłany – w związku z przebudową ul. Wiosennej w zakresie, ścieżki rowerowej.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

Właściciele w/w działek, zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania sieci uzbrojenia terenu podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomość w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Mając na uwadze zapis art.11f ust. 2 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
 - a) działki 40/2, 44/150, 45/2 – obręb 22 będące własnością Skarbu Państwa staną się z mocy prawa własnością Miasta Białystok,
3. Za nieruchomości (będące własnością prywatną) przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Działka przeznaczona do czasowego zajęcia:

- 44/147 - obręb 22 stanowi teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji

inwestycji, które w dalszym ciągu będzie stanowić własność dotychczasowego właściciela.

Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

polegający na budowie drogi do Olmont (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania ulic K. Ciołkowskiego i Wiosennej do granic miasta Białegostoku w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej, poboczy, przepustów pod zjazdami, zjazdów, sieci kablowej linii nN oświetlenia ulicznego oraz rozbiórki i budowy rowów na działkach o numerach ewidencyjnych: 40/2 (z podziału dz.40), 44/150 (z podziału dz.44/148), 45/2 (z podziału dz.45) – obręb 22 (Krywłany) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania ternu linią przerywaną koloru fioletowego (projektowany pas drogowy), a także na działce poza pasem drogowym drogi do Olmont:

- 44/147 – obręb 22 Krywłany – przebudowa ul. Wiosennej w zakresie budowy ścieżki rowerowej (pow.45m²),

w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania linią koloru granatowego (czasowe zajęcie części działki pod roboty budowlane).

kategoria obiektu: **IV, XXV, XXVI, XXVIII.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Piotr Łuszyński -zakres i numer uprawnień budowlanych BL/138/02 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BO/2520/02
- mgr inż. Robert Piotr Arciszewski - zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0039/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0180/05,

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art.11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

b) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją

należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,

- c) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- d) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej w terminie 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- e) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
- f) Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia rozbiórki obiektów równoległe z realizacją inwestycji polegającej na budowie w/w ulicy.
- g) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt.15, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 40/2, 44/150, 45/2, 44/147 - obręb 22 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

V. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

załącznik nr 3 - projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Dnia 16.10.2019 r. Prezydent Miasta Białegostoku złożył wniosek o wydanie decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi do Olmont na odcinku od skrzyżowania ulic: K.Ciołkowskiego i Wiosennej do granic miasta Białegostoku wraz z budową sieci kablowej linii nN oświetlenia drogowego w obrębie ewidencyjnym nr 22 - Krywlany na działkach o numerach geodezyjnych: 40/2 (z podziału dz.40), 44/150 (z podziału dz.44/148), 45/2 (z podziału dz.45) - obręb w zakresie oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru fioletowego (projektowany pas drogowy) a także na działkach poza pasem drogowym drogi do Olmont:

- 44/147 w obrębie ewidencyjnym 22 – Krywlany – budowa ścieżki rowerowej (pow.45 m²) w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania linią koloru granatowego (czasowe zajęcie części działek pod roboty budowlane).

Po stwierdzeniu braków wniosku, tut. organ wezwaniem z dnia 30.10.2019 r. znak: j.w. zobowiązał Inwestora do uzupełnienia braków w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania. Dnia 07.11.2019 r. Inwestor uzupełnił braki formalne wniosku oraz skorygował treść wniosku. W dniu 14.11.2019r. Inwestor ostatecznie doprecyzował wniosek w następujący sposób: „budowa drogi do Olmont (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania ul. K.Ciołkowskiego i Wiosennej do granic miasta Białegostoku w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej, poboczy, przepustów pod zjazdami, zjazdów, sieci kablowej linii nN oświetlenia drogowego oraz rozbiórki i budowy rowów na działkach o numerach ewidencyjnych: 40/2 (z podziału dz.40), 44/150 (z podziału dz.44/148), 45/2 (z podziału dz.45) - obręb 22 (Krywlany) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego (projektowany pas drogowy) a także na działkach poza pasem drogowym drogi do Olmont:

- 44/147 – obręb 22 (Krywlany) – przebudowa ul. Wiosennej w zakresie budowy ścieżki rowerowej (pow.45 m²) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru granatowego (czasowe zajęcie części działek pod roboty budowlane).

Wnioskujący przedłożył wraz z wnioskiem:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości ,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- 4 egz. projektu budowlanego,

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 22.05.2019 r.
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie z dnia 04 czerwca 2019 r. znak: PP.432.35.2019
- Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 29 maja 2019 r. znak: MKZ.410.36.2019
- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 17.06.2019 r. znak: ZS.224.148.2019.MB
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku – postanowienie z dnia 07 listopada 2019 r. znak: BI.RPP.430.69.2019.KM

Projektowana droga do Olmont jest drogą powiatową klasy Z i została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Przyjęta szerokości pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich projektowanych elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowania dróg i terenu przyległego przed wzajemnym nie korzystnym oddziaływaniem.

Ww.drodze zaprojektowano ścieżkę pieszo-rowerową o szer. 3,0 m oraz pobocze gruntowe o szerokości 1,0m.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 40/2, 44/150, 45/2, 44/147– obręb 22 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

W trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również inwestycja nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich

w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 29.11.2019r. znak: DAR-V.6740.2.20.2019 oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji (w dniach od 29.11.2019r. do 13.12.2019r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 29.11.2019r.).

Na wniosek Inwestora uwzględniając ustalenia art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Jak wskazał Inwestor, „budowa drogi do Olmont w zakresie ścieżki rowerowej i ścieżki pieszko-rowerowej wzdłuż drogi do Olmint pozwoli na połączenie istniejących ścieżek rowerowych wzdłuż ul. K.Ciołkowskiego i ul. Wiosennej. Połączenie ww. ciągów uzupełni infrastrukturę rowerową i ułatwi rowerzystom poruszanie się po terenie Białegostoku.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny. Możliwie najszybsze rozpoczęcie robót budowlanych pozwoli mieszkańcom Białegostoku i sąsiedniej gminy na skorzystanie ze ścieżki rowerowej i ciągu pieszko-rowerowego będącego przedmiotem wniosku zgodnie z planowanym harmonogramem realizacji inwestycji. Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót planowane jest jeszcze w 2019 r. ”.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać ww. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku (zarządcy drogi),
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (art.56 ustawy), gdy niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust.1 i art.52 ust.1 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Kiełucka
Elżbieta Kiełucka
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie:

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku – ZDM wm
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Geodezji w/m

Sprawę prowadzi: Helena Giermaniuk, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 879 7453

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 j. t /