

Wykaz Nr 12/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 1259/2 o pow. 0,0508 ha (użytek B)</p> <p>KW B11B/00032413/9</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Kordiana, obręb 14 – Pietrasze, arkusz 9</p>	<p>2.</p> <p>Działka nie jest zabudowana ani zagospodarowana, stanowi grunt wolny, porośnięty trawą, chwastami i pojedynczymi zadrzewieniem.</p> <p>Posiada kształt nieforemnego wieloboku. Jej obszar jest płaski, parametry fizyczne średnio dogodne do zagospodarowania i zabudowy.</p> <p>Położona w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 14 Pietrasze. Znajduje się na terenie o przewidzianej zabudowy mieszkaniowej terenów niezabudowanych.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Kordiana (działka nr 1256/3, użytek dr, numer drogi: -G1110017B).</p> <p>Nad północną granicą działki przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia, zaś po stronie zachodniej sieć energetyczna średniego napięcia.</p> <p>Dostępne media: w sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa).</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W Raginisa i ul. Armii Ludowej) – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/435/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4934 z dnia 29 grudnia 2016 r.). Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10MN, U, II - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>W świetle zapisów planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie technicznej biegnącej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz strefie izolującej o szerokości od 50 m do 150 m od granicy cmentarza.</p> <p>Szczególne ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p>110 000,00 zł</p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 216,54 zł</p>	<p>5.</p> <p>319,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p> <p>Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów w zakresie zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz dotyczących lokalizacji cmentarzy.</p>

M. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Górecki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA