

Wykaz Nr 18/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Działka nr: 947/3 pow. 0,0020 ha (użytek i klasa bonitacyjna Bp) KW BI1B/00114556/2 położona w Białymstoku, przy ul. Mikołaja Kopernika w obrębie 11, Śródmieście arkusz 18	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt trójkąta. Nieruchomość samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt, powierzchnię i brak samodzielnego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika), zatwierdzonym uchwałą Nr XI/81/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 kwietnia 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 146, poz. 1682 z dnia 20 maja 2011 r.). Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17MW,U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	35 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 1750,00 zł	370,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy - zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyłejgłej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 11, Śródmieście jako działki numer 946/2 i 949/3, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą 31 grudnia 2019 roku, Nr 138/2019/GU/DZMK.