

Wykaz Nr 17/2020  
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku przy ulicy Ludwika Zamenhofa, oznaczona numerem 1426 o pow. 0,0263 ha (użytek Bp) w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 5.  <b>KW BI1B/00003496/2</b>	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o regularnych granicach, teren podniesiony w stosunku do terenów sąsiednich.  Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Zamenhofa. Z uwagi na możliwość utrudnionego sposobu obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki od strony ul. L. Zamenhofa, ze względu na istniejący poziom terenu działki nr 1426 w obr. 11 oraz sposób zagospodarowania pasa drogowego ul. L. Zamenhofa (10KD-D) w granicach działki nr 1404/1 w obr. 11 - obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 1417/36 o pow. 0,1941 ha w obr. 11, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu 1132/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z 23 grudnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 34/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z 14 stycznia 2020 roku, zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia z dnia 23.12.2019 r.  Lokalizacja bezpośredniego zjazdu z ulicy L. Zamenhofa będzie wymagała zgody właściwego zarządcy drogi.  Na nieruchomości znajdują się nakłady stanowiące własność dzierżawcy.  Na nieruchomości znajduje się przewód wodociągowy.  W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza.  Nieruchomość położona jest na obszarze części miasta Białegostoku, wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1977 roku, nr rejestru A-286.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza), zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Białystok XLVIII/543/13 z dnia 25 czerwca 2013 roku, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol 1.13 MW,U). Przedmiotowa działka położona jest na terenie wyznaczonym liniami wydzielenia wewnętrznego „A”, na którym usługi ustala się co najmniej w parterze zabudowy, z dopuszczeniem ich lokalizacji w piwnicy. Szczegółowe ustalenia planistyczne, w tym w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w treści ww. uchwały.	<b>335 000,00 zł</b>  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 1273,76 zł/m <sup>2</sup>	<b>307,50 zł</b>  koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.  Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej 24 listopada 2008 r. na czas nieokreślony (wraz z aneksami: nr 1 z 9 marca 2017 roku i nr 2 z 7 maja 2018 roku). Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady poniesione przez dzierżawcę. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy dzierżawca zobowiązany jest zwrócić wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy bez prawa żądania odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści oraz doprowadzić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego na własny koszt.  Nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 1417/36 o pow. 0,1941 ha w obr. 11 pasem gruntu o pow. ok. 123,75 m <sup>2</sup> i szerokości 5,5 m w wysokości 29 462,19 zł brutto.  Nabywca nieruchomości uiści ponadto kwotę 246,00 zł brutto tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA