

Wykaz Nr 4/2020

nieruchomości przeznaczonyj do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Białymstoku przy ul. A. Rybnika w obrębie 6 – Starosielce Pld, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 1194/6 o powierzchni 0,0424 ha i 1195/7 o powierzchni 0,0190 ha, o łącznej powierzchni 0,0614 ha, Użytek gruntowy RV – grunt orny klasy V.</p> <p>KW BI1B/00259762/7</p>	<p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Ze względu na cechy fizyczne (kształt i szerokość frontu) możliwe jest racjonalne zagospodarowanie terenu oraz usytuowanie obiektów kubaturowych.</p> <p>Teren nieruchomości nieutwardzony, płaski, częściowo ogrodzony od północy i południa, oraz porośnięty trawą i krzakami.</p> <p>Przez centralną część działki nr ewid. 1194/6 przebiegają sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Dostępne media w sąsiedztwie – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. A Rybnika poprzez działkę gminną nr 1194/5 – posiadającą użytek dr – drogi.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej), zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki nr 1194/6 i 1195/7 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.2MN,U, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści powyższego planu miejscowego.</p>	<p>Cena wywoławcza</p> <p>230 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 374,59 zł</p>	<p>309,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00259762/7 urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest służebność przesyłu, ustanowiona odpłatnie na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1194/6 o pow. 0,0424 ha.</p> <p>Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem 1194/6 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu Gminie Białystok przedmiotowego terenu w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci kanalizacji deszczowej DN 400 mm oraz wniesienie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA
R. Rudnicki
 Rafał Rudnicki
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA