



Prezydent
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.1.2020

Białystok, 29 STY. 2020 r.

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 1-14 i 17-44
oraz unieważnieniu postępowania w części 15 i 16**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości
w formie operatów szacunkowych”**

1. jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach wybrano oferty:

1) w części: 17, 19, 20, 22, 23, 25, 40 ofertę nr 1, Wykonawcy:

TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz

ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok

- z ceną ofertową brutto **1 350,00 zł** (część 17)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 190,00 zł** (część 19)
- z ceną ofertową brutto **1 250,00 zł** (część 20)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 290,00 zł** (część 22)
- z ceną ofertową brutto **1 890,00 zł** (część 23)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **315,00 zł** (część 25)
- z ceną ofertową brutto **590,00 zł** (część 40)

2) w części: 1, 9, 10, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39 ofertę nr 3, Wykonawcy:

**Biuro Obsługi Nieruchomości GEOTAKSACJA Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5, lok. 308A, 15-879 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **1 230,00 zł** (część 1)
- z ceną ofertową brutto **350,00 zł** (część 9)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 10)
- z ceną ofertową brutto **380,00 zł** (część 30)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 31)
- z ceną ofertową brutto **420,00 zł** (część 32)
- z ceną ofertową brutto **350,00 zł** (część 34)
- z ceną ofertową brutto **420,00 zł** (część 36)
- z ceną ofertową brutto **370,00 zł** (część 37)
- z ceną ofertową brutto **370,00 zł** (część 38)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 39)

3) w części: 5, 6, 7, 8, 18, 21, 41, 42, 43, 44 ofertę nr 4, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska
ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok**

- z jednostkową ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 5)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 6)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 7)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 8)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 790,00 zł** (część 18)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 21)
- z ceną ofertową brutto **1 100,00 zł** (część 41)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 42)
- z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **2 100,00 zł** (część 43)
- z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **1 200,00 zł** (część 44)

4) w części: 11, 12, 13, 14, 33, 35 ofertę nr 5, Wykonawcy:

**Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok**

- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 11)

- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 12)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 13)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 14)
- z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 33)
- z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 35)

5) w części: **2, 3, 4, 24, 26, 27, 28, 29** ofertę nr 8, Wykonawcy:

Krajowy Instytut Doradztwa Finansowego Sp. z o. o.

ul. Celulozowa 127B, 04-986 Warszawa

- z jednostkową ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 2)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 3)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **280,00 zł** (część 4)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 24)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 26)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 27)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 28)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 29)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Ceny wybranych ofert w poszczególnych częściach zamówienia mieszczą się w kwotach przeznaczonych na realizację danej części, jedynie cena oferty wybranej w części **1, 5, 6, 7, 8, 43 i 44** przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa kwoty do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej.

2. unieważniono postępowanie w części 15 i 16 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **6...lutego 2020 r.**

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok
urszula-laszcz@wp.pl
2. EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej
ul. Legionowa 28 lok 12, 15-281 Białystok
biuro@expodor.pl
3. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5 lok 308a, 15-879 Białystok
piotr.gp@wp.pl
4. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok
waluk.pacholska@gmail.com
5. Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok
mariusz_jablonski@vp.pl
6. Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska
ul. Gen. Wł. Andresa 12 lok 4, 0-201 Warszawa
biuro@wycena-figurska.pl
7. Wycena Nieruchomości Elżbieta Agnieszka Makal
ul. Dolina Stawów 12/14, 15-571 Białystok
makalagnieszka@wp.pl
8. Krajowy Instytut Doradztwa Finansowego Sp. z o. o.
ul. Celulozowa 127B, 04-986 Warszawa
pleszczynski.rzeczoznawca@gmail.com
9. Biuletyn Informacji Publicznej

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075

Zestawienie ofert DSK-IX.271.1.2020

Oferta	1		2		3		4		5		6		7		8		Kwota przeznaczona
Część	TAKSADO Biuro Nieruchomosci Urszula Laszcz ul. Lipowa 51 lok. 13. 15-424 Białystok	pkt	EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej ul. Legionowa 26 lok. 12. 15-281 Białystok	pkt	Biuro Obslugi Nieruchomosci "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk ul. Sw. Rocha 5 lok. 308a. 15-879 Białystok	pkt	Wycena Nieruchomosci Joanna B. Waluk-Pacholicka ul. Lipowa 51 p. 4. 15-424 Białystok	pkt	Rzeczoznawca Majatkowy Mariusz Jablonski Kormoranow 1A. 15-570 Białystok	pkt	Wycena Nieruchomosci Wieslawa Katarzyna Figurska-Silaraska ul. Gen. Wl. Andersa 12 lok 4. 00-201 Warszawa	pkt	Wycena Nieruchomosci Elzbieta Agnieszka Makal ul. Dolna Slawow 12/14. 15-571 Białystok	pkt	Krajowy Instytut Doradztwa Finansowego Sp. z o.o. ul. Cieliezowa 127B. 04-986 Warszawa	pkt	
1	2 890,00	42,56			1 230,00	100,00							1 476,00	83,33			1 200,00 zł
2	990,00	60,61			1 230,00	48,78	890,00	67,42			1 200,00	50	12 000,00	5,00	600,00	100,00	10 800,00 zł
3	1 280,00	46,88			1 230,00	48,78	930,00	64,52			1 100,00	54,55	12 000,00	5,00	600,00	100,00	10 800,00 zł
4	315,00	86,89			330,00	84,85	290,00	96,55							280,00	100,00	4 500,00 zł
5	2 300,00	31,30	971,70	74,10			720,00	100,00									2 400,00 zł
6	989,00	72,80					720,00	100,00									500,00 zł
7	989,00	72,80					720,00	100,00									500,00 zł
8	989,00	72,80					720,00	100,00									500,00 zł
9	480,00	72,92			350,00	100,00							984,00	35,57			500,00 zł
10	490,00	73,47			360,00	100,00							984,00	36,59			500,00 zł
11	489,00	50,31			379,00	64,91			246,00	100	500,00	49,2					60 000,00 zł
12	489,00	50,31			379,00	64,91	420,00	58,57	246,00	100	500,00	49,2					15 000,00 zł
13	489,00	50,31			379,00	64,91	450,00	54,67	246,00	100	500,00	49,2					10 000,00 zł
14	489,00	50,31			379,00	64,91	420,00	58,57	246,00	100	500,00	49,2					10 000,00 zł
15	2 890,00	100,00	3 444,00	78,11													2 000,00 zł
16	4 900,00	40,82	4 305,00	46,46							2 000,00	100					1 000,00 zł
17	1 350,00	100,00					2 100,00	64,29			2 000,00	67,5					2 000,00 zł
18	2 490,00	71,89					1 790,00	100,00			4 000,00	44,75					4 000,00 zł
19	1 190,00	100,00					1 650,00	72,12			4 000,00	29,75					4 000,00 zł
20	1 250,00	100,00									2 000,00	62,5					2 000,00 zł
21	2 490,00	68,27					1 700,00	100,00			2 000,00	85					2 000,00 zł
22	1 290,00	100,00					1 800,00	71,67			4 000,00	32,25					4 000,00 zł
23	1 890,00	100,00					2 100,00	90,00			2 000,00	94,5					2 000,00 zł
24	315,00	76,19	478,47	50,16	380,00	63,16	450,00	53,33			300,00	80			240,00	100,00	15 500,00 zł
25	315,00	100,00	1 000,00	31,50	420,00	75,00	450,00	70,00			500,00	63					2 000,00 zł
26	355,00	67,61	485,85	49,40	380,00	63,16	450,00	53,33	246,00	97,56	300,00	80			240,00	100,00	14 000,00 zł
27	350,00	68,57	596,55	40,23	380,00	63,16	450,00	53,33	246,00	97,56	500,00	48	9 594,00	2,50	240,00	100,00	6 500,00 zł
28	490,00	48,98	596,55	40,23	380,00	63,16	450,00	53,33	246,00	97,56	490,00	48,98	11 808,00	2,03	240,00	100,00	8 000,00 zł
29	470,00	51,06	959,40	25,02	380,00	63,16	495,00	48,48			290,00	82,76			240,00	100,00	15 500,00 zł
30	480,00	79,17			380,00	100,00							984,00	38,62			500,00 zł
31	480,00	75,00			360,00	100,00							984,00	36,59			500,00 zł
32	560,00	75,00			420,00	100,00											500,00 zł
33	490,00	62,76			370,00	83,11			307,50	100			861,00	35,71			500,00 zł
34	590,00	59,32			350,00	100,00							984,00	35,57			500,00 zł
35	490,00	62,76			420,00	73,21			307,50	100			738,00	41,67			500,00 zł
36	490,00	85,71			420,00	100,00							738,00	56,91			500,00 zł
37	590,00	62,71			370,00	100,00							984,00	37,60			500,00 zł
38	590,00	62,71			370,00	100,00											500,00 zł
39	490,00	73,47			360,00	100,00							984,00	36,59			500,00 zł
40	590,00	100,00			5 600,00	10,54											3 000,00 zł
41	2 450,00	44,90					1 100,00	100,00									1 200,00 zł
42							1 700,00	100,00									2 000,00 zł
43	9 800,00	21,43					2 100,00	100,00									800,00 zł
44	1 450,00	82,76					1 200,00	100,00									800,00 zł

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

