

Białystok, 10 kwietnia 2019 r.

DSK-IX.3035.1.2019

## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2018

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2018 roku aktami notarialnymi wykonano 37 zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia 50 działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni 11,1523 ha. Spośród sprzedanych działek:

- 18 działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- 1 działka została zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- 2 działki zostały zbyte w trybie przetargu pisemnego ograniczonego,
- 29 działek zostało zbytych w trybie bezprzetargowym.

Ponadto aktem notarialnym wykonano zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie oddania w użytkowanie 1 działki o powierzchni 0,0145 ha.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2018 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota 24 357 385,09 zł.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 24 357 385,09 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2018 r. stanowi załącznik Nr 1a i 1b.*

**2.** Prezydent Miasta Białegostoku w 2018 roku wydał **114** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **198 lokali mieszkalnych**.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2017 roku, zbyto w 2018 roku **łącznie 190 lokali mieszkalnych**, w tym **77** lokali w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **113** lokali w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale mieszkalne zbywane są wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedają ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2018 r. wyniósł 15 301 767,70 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2018 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2.*

**3.** Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **1 992 776,89 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

**4.** Wypowiedziano wysokość dotychczasowych opłat i zaoferowano nowe opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w stosunku do **3105** użytkowników wieczystych i udzielono **503** bonifikaty z tytułu opłat rocznych. Z tytułu I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **13 826 551,79 zł**.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2018 roku nie dokonano zamiany nieruchomości.

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **10** zarządzeń nabył **14** działek o łącznej powierzchni **0,5430 ha**.

**Łącznie wydano w 2018 r. na zakup nieruchomości 1 185 036,48 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2018 r. stanowi załącznik Nr 3.*

#### **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2018 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **402 289,87 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **71** zarządzeń ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **6** służebności drogowych,
- **59** służebności przesyłu,
- **6** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2018 r. wyniósł 691 928,80 zł.**

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

W 2018 r. w **21** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy Białystok oraz sporządzono **164** umowy na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2018 roku wyniósł 341 322,41 zł.**

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2018 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **919 decyzji i 359 umów,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **772 decyzje i 282 umowy,**
- w celu usunięcia awarii – **341 decyzji,**
- pod obiekty budowlane – **28 decyzji,**
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **82 decyzje,**
- w celu umieszczenia stanowisk sprzedaży – **933 decyzje i 38 umów,**
- w celu umieszczenia reklamy – **272 decyzje,**
- kanały technologiczne – **1 decyzja,**
- w celu umieszczenia garaży – **45 umów,**
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleni) – **33 umowy,**
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **10 umów,**

- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **1 148 decyzji**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **206 uzgodnień**.

**Z tytułu wydania ww. decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:**

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 530 933,06 zł**:
  - reklama – **304 294,84 zł**,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **301 158,57 zł**,
  - rozkopy – **922 128,38 zł**,
  - dzierżawa – **10,00 zł**,
  - odsetki – **3 341,27 zł**,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1 933 003,60 zł**:
  - reklama – **61 597,04 zł**,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **91 783,67 zł**,
  - rozkopy – **1 376 770,44 zł**,
  - dzierżawy – **393 153,83 zł**,
  - inne – **4 409,50 zł**,
  - odsetki – **5 289,12 zł**.

**Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2018 r. wyniosły 3 463 936,66 zł.**

### **3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł w 2018 roku **73 umowy**, w tym:

- **42 umowy najmu lokali**,
- **31 umów dzierżawy terenu**.

Według stanu na 31.12.2018 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2030 umów**, w tym: **1263** to umowy dzierżawy i **767** to umowy najmu.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2018 r. wyniosły 23 313 774,98 zł.**

#### **4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez trwałych zarządców.**

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2018 roku **934 umowy**, w tym:

- **550** umów na najem nieruchomości,
- **350** umów dzierżawy terenu,
- **34** umowy użyczenia nieruchomości.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2018 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.**

#### **VI. Inne postanowienia.**

W 2018 roku wydano **363 decyzje** ustalające opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **474 606,38 zł**.

W 2018 roku wydano **21 decyzji** ustalających opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **263 030,96 zł**.

**Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 737 637,34 zł.**

#### **W 2018 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:**

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **24 357 385,09 zł**,
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **15 301 767,70 zł**,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym raty z lat poprzednich) – **1 992 776,89 zł**,
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **13 826 551,79 zł**,
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **402 289,87 zł**,
6. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowe zajęcie terenu – **341 322,41 zł**,
7. z tytułu służebności – **691 928,80 zł**,
8. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 463 936,66 zł**,

9. z tytułu najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **23 313 774,98 zł**,
10. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **474 606,38 zł**,
11. z tytułu opłat planistycznych – **263 030,96 zł**.

Razem: **84 429 371,53 zł**

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Rajmunda*  
Rajmunda  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



## Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2018 r.

Ip	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży	Wartość poszczególnych działek	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
1.	ul. F. Karpińskiego	767/38	21	0,4210	592/17	22.05.2017	zabudowa produkcyjna (w tym m.in.. lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego) i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	1 008 890,00 zł		16.01.2018 r. Rep. A 244/2018	osoba fizyczna
2.	ul. Przejazd	1258/4	11	0,0151	1157/17	28.09.2017	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	204 000,00 zł	116 241,00 zł	06.02.2018 r. Rep. A Nr 821/2018	osoba fizyczna
		1258/9		87 759,00 zł								
3.	ul. Nowowarszawska 64	1574/2	19	0,1079	1173/17	03.10.2017	zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	447 430,00 zł		22.02.2018 r. Rep. A 4287/2018	osoby fizyczne
4.	ul. Orzechowa	406/4	2	0,0110	77/2017	4.10.2017	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	bezprzetargowy	28 015,00 zł		08.02.2018 r. Rep. A 465/2018	osoby fizyczne
		407/6		0,0016								

5.	ul. Pomocna 76/13	18	0,4412	1134/17	21.09.2017	zabudowa usługowa i zieleni urządzona wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	przetarg ustny nieograniczony	1 373 600,00 zł	11.04.2018 r. Rep. A 907/2018	spółka cywilna
6.	rejon ul. 42 Pułku Piechoty 6/4	18	0,0146	1267/17	30.10.2017	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	bezprzetargowy	42 196,00 zł	21.03.2018, Rep. A nr 856/2018	osoba fizyczna
7.	ul. Ścianka 431/6	7	0,0127	1292/17	07.11.2017	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią	przetarg ustny ograniczony	36 160,00 zł	05.04.2018 r., Rep. A nr 1492/2018	osoba fizyczna
8.	ul. Dojnowska 1259	20	0,1126	888/17	20.07.2017	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji prywatnej	przetarg ustny nieograniczony	330 400,00 zł	09.05.2018 r. Rep. A 1572/2018	spółka cywilna
9.	ul. Św. Proroka Eliasza 788/22	21	1,4026	373/16	04.04.2016	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg pisemny ograniczony	1 750 100,00 zł	19.06.2018 r. Rep. A 4343/2018	Sp. z o.o. Sp. komandytowa
10.	ul. Kardynała Stefana Wyszynskiego 502/4	11	0,0144	477/18	23.04.2018	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	bezprzetargowy	195 337,00 zł	22.06.2018 r. Rep. A nr 1697/2018	spółka z o.o.
13	rejon ul. Jacka Kuronia i Mysliwskiej 771/36	21	1,8085	633/17	26.05.2017	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg pisemny ograniczony	2 582 000,00 zł	03.07.2018 r. Rep. A 4781/2018	Sp. z o.o. Sp. komandytowa



14	ul. Czarniej Hańczy	1570/12	15	0,0040	575/18	14.05.2018	pas terenu o szerokości 2,0 na powiększenie przylegających sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych pomiędzy ulicami Odrzańską i Dźwińską, dz. 16/42 - tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.	tryb bezprzetargowy	27 910,00 zł	7 202,40 zł	Rep. A Nr 1319/2018 z 19.07.2018 r.	os. fizyczne
		1570/17		1 800,60 zł								
		16/42		18 906,30 zł								
15	ul. Gen. Wł. Andersa	163/8 (udział 1/4)	12	0,0469	618/18	23.05.2018	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	20 650,00 zł	Rep. A 2666/2018 z 08.08.2018 r.	os. fizyczne	
		167/4		0,0509								
16	ul. Gen. St. Grot-Roweckiego	167/7	14	0,0122	471/18	20.04.2018	brak planu	tryb bezprzetargowy	81 551,00 zł	65 783,50 zł	Rep. A 2323/2018 z 10.08.2018 r.	os. fizyczne
				15 767,50 zł								
17	ul. Belgijska	384/5/50	6	0,0848	272/18	22.02.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią	przetarg nieograniczony	167 460,00 zł	165.800,00 zł	Rep. A 984/2018 z 30.08.2018 r.	jednoos. dział. gosp.
18	ul. Wiewiórcza	705/11	21	0,1344	739/18	22.06.2018	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	86 650,00 zł	86.650,00 zł	27.08.2018 r. Rep A 14601/2018	Sp. jawna
19	ul. Wiewiórcza	705/3	21	0,2558	452/18	16.04.2018	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	117 476,00 zł	117.476,00 zł	27.08.2018 r. Rep A 14593/2018	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

20	Św. Jerzego (poprzednia nazwa Wincentego Rzymowskiego)	898/45	9	0,0069	472/18	23.04.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią	tryb bezprzetargowy	6 533,00 zł	6 533,00 zł	11.09.2018 r. Rep. A nr 1386/2018	os. fizyczne
21	ul. Lipowa 16A	2313	11	0,0799	321/18	12.03.2018	zabudowa usługowa wraz z obiektami i towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1 086 760,00 zł		Rep. A 1430/2018 z 20.09.2018 r.	os. fizyczne
22	ul. Ludwika Zamenhofa 4	1379	11	0,0306	740/18	22.06.2018	zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	tryb bezprzetargowy	122 051,00 zł		Rep. A 2079/2018 z 11.10.2018 r.	Bank Spółdzielczy w Białymstoku
23	ul. Wiewiórcza	760/1	21	0,0004	207/18	26.01.2018	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	2 631 310,00 zł	748,28 zł	Rep. A 17433/2018 z 16.10.2018 r	Sp. z o.o. Sp. komandytowa
		760/9		0,3770						705 253,90 zł		
		762/64		0,2217						414 734,19 zł		
		762/65		0,8075						1 510 573,63 zł		
24	ul. Pogodna	261/2 261/4	9	0,0417 0,0147	605/18, 1044/18	21.05.2018 28.08.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przetarg ustny nieograniczony	456 000,00	Rep. A Nr 3940/2018 z 17.10.2018	os. fizyczne	
25	rejon ulic Prypeckiej i Czarnej Hańczy	16/41 1570/16	15	0,0108 0,0010	1000/18	10.08.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tryb bezprzetargowy	21 699,00 zł	Rep. A 14248/2018 z 19.10.2018 r.	os. fizyczne	

26	ul. Pogodna	265/2	9	0,0176	621/18	24.05.2018	położona na terenie zabudowanym do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy	67 734,00 zł	67.734,00 zł	Rep. A 4721/2018 z 23.10.2018 r.	os. fizyczne
27	ul. Czysta	69/20, 69/23	11	0,0038, 0,0034	1034/18	24.08.2018	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługa	tryb bezprzetargowy	21 343,00 zł	11.264,00 zł, 10.079,00 zł	Rep. A Nr 3794/2018 z 22.10.2018 r.	spółka z o.o.
28	ul. Kawaleryjska	809/6	9	0,0187	848/18	11.07.2018	fragment ulicy układu podstawowego	umowa darowizny - tryb bezprzetargowy	wartość 215 772,00 zł	64.148,40 zł	Rep. A Nr 1340/2018 z 26.10.2018	Skarb Państwa
		809/8		151.623,60 zł								
29	Al. Konst. 3-go Maja ul. Studzienna	1765/1	2	0,0064	1006/18	14.08.2018	pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy	520 375,00 zł	12.271,00 zł	Rep. A nr 8138/2018 z 30.10.2018 r.	spółka z o.o.
		1767/1		508.104,00 zł								
30	ul. Wróbla	646/1	17	0,0423	619/18	23.05.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	przetarg ustny nieograniczony	193 920,00 zł	193.920,00 zł	Rep. A nr 8131 /2018 z 30.10.2018 r.	os. fizyczne
31	Rejon ul. Składowej	248	8	0,8508	630/18	25.05.2018	zabudowa produkcyjna i usługa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	2 545 200,00 zł		Rep. A 19457/2018 z 28.11.2018 r.	os fizyczne

32	Rejon ul. Lipowej	1590/31	11	0,0029	1127/18	26.09.2018	zabudowa usługowa centrotwórczą, usługowa biurowa i kongresowa oraz z zakresu zamieszkania zbiorowego (hotel, akademik), szkolnictwa wyższego, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.	tryb bezprzetargowy	141 000,00	41 303,03	Rep. A 20448/2018 z 14.12.2018 r.	spółka z o.o.
		1590/54		0,0070						99 696,97		
33	ul. Zawadzka	1326	16	0,0097	1137/18	28.09.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej	tryb bezprzetargowy	22 670,00	22 670,00	Rep. A nr 2623/2018 z 18.12.2018	os fizyczne
34	ul. Zagumienna 7A	973/16	12	0,0298	849/18	11.07.2018	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, garażami, urządzeniami rekreacji	tryb bezprzetargowy	45 910,00	45 910,00	Rep. A nr 8925/2018 z 06.12.2018	osoby fizyczne
35	ul. Podleśna	571/8	10	0,0228	1023/18	17.08.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej – symbol w planie 8.1MN(U).	przetarg ustny nieograniczony	86 860,00	86 860,00	Rep. A nr 7253/2018 z 13.12.2018	sp. z o.o.

36	ul. Podleśna	571/7	10	0,0281	1007/18	14.08.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną – symbol w planie 8.1MN(U).	tryb bezprzetargowy	120 172,00	120 172,00	Rep. A nr 7245/2018 z 13.12.2018	sp. z o.o.
37	rejon ul. Konstytucji 3 Maja	1767/3	2	0,1281	1242/18	31.10.2018	pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy	138 704,00	138 704,00	Rep. A nr 19.12.2018	osoby fizyczne
38	ul. Dywizjonu 303	1/34	22	3,1044	319/18	12.03.2018	tereny zabudowy produkcyjnej, w tym lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego, tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	przetarg ustny nieograniczony	5 419 660,00 zł		umowa sprzedaży warunkowa Rep. A 1847/2018 z 12.12.2018	osoby fizyczne

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Rafał Rudnicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



## Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2018 r. (oddanych w użytkowanie)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość opłaty rocznej (bez VAT)	Wartość poszczególnych działek	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka /osoba prawna	Służebność		Miejscowy plan zagospodarcia rowania przestrzennego
													opłata roczna (bez VAT)	opłata jednorazowa (bez VAT)	
1	ul. Sienkiewicza	128/1	17	0.0145	1257/18	09.11.2018	BRAK mpzp.	tryb bezprzetargowy	NIEODPL ATNIE	129 400.00	Rep. A 3960/2018 z 19.12.2018 r.	osoba prawna			nie

  
 WZ. PREZYDENTA MIASTA  
 Rafał Rudnicki  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



## Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2018 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m <sup>2</sup> ]	Cena zbycia lokalu [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Przędzalniana 4 m 10	Nr 889/17 z 20.07.2017 r.	45,23	128.500,00	31.01.2018 r.
2.	Przędzalniana 4 m 18	Nr 889/17 z 20.07.2017 r.	45,75	146.720,00	07.02.2018 r.
3.	Lipowa 20 m 24	Nr 1265/17 z 30.10.2017 r.	35,54	154.731,25	20.02.2018 r.
4.	Wierzbowa 15 m 2	Nr 505/17 z 24.04.2017 r.	32,36	130.530,92	23.02.2018 r.
5.	Al. J. Piłsudskiego 8 m 59	Nr 1303/17 z 09.11.2017 r.	37,29	172.510,61	02.03.2018 r.
6.	H. Sienkiewicza 28A m 62	Nr 1315/17 z 13.11.2017 r.	46,17	184.439,18	07.03.2018 r.
7.	Żabia 14 m 13	Nr 1396/17 z 27.11.2017 r.	31,13	151.222,02	15.03.2018 r.
8.	Al. J. Piłsudskiego 32 m 9	Nr 1303/17 z 09.11.2017 r.	51,84	223.252,50	22.03.2018 r.
9.	H. Sienkiewicza 5 m 20	Nr 1265/17 z 30.10.2017 r.	36,77	198.503,24	23.03.2018 r.
10.	Al. J. Piłsudskiego 36 m 35	Nr 1266/17 z 30.10.2017 r.	50,58	202.700,23	27.03.2018 r.
11.	Gen. J. Bema 89C m 81	Nr 93/18 z 16.01.2018 r.	47,60	194.136,45	08.05.2018 r.
12.	J. Tuwima 1A m 13	Nr 93/18 z 16.01.2018 r.	21,53	102.630,87	14.05.2018 r.
13.	Lipowa 20 m 22	Nr 93/18 z 16.01.2018 r.	24,12	138.600,00	15.05.2018 r.
14.	W. Broniewskiego 8A m 11	Nr 1265/17 z 30.09.2017 r.	24,19	113.423,46	29.06.2018 r.
15.	J. Tuwima 1/1 m 43	Nr 1521/17 z 20.12.2017 r.	36,24	135.141,86	17.05.2018 r.
16.	J. I. Kraszewskiego 23 m 14	Nr 93/18 z 16.01.2018 r.	22,62	100.220,14	25.05.2018 r.
17.	Wiejska 4B m 11	Nr 10/18 z 08.01.2018 r.	62,00	227.419,85	04.06.2018 r.
18.	Wiejska 4B m 62	Nr 94/18 z 16.01.2018 r.	47,97	194.225,43	07.06.2018 r.
19.	Leśna 39 m 31	Nr 310/18 z 01.03.2018 r.	28,34	86.102,74	11.06.2018 r.
20.	Wierzbowa 9 m 13	Nr 93/18 z 16.01.2018 r.	53,68	155.316,82	14.06.2018 r.
21.	Gen. J. Bema 89A m 118	Nr 93/18 z 16.01.2018 r.	37,87	154.266,02	19.06.2018 r.
22.	Gen. J. Bema 64 m 33	Nr 266/18 z 22.02.2018 r.	36,42	122.080,06	21.06.2018 r.

23.	Boh. Getta 11 m 7	Nr 1521/17 z 20.12.2017 r.	49,49	178.236,08	20.06.2018 r.
24.	W. Broniewskiego 8A m 11	Nr 1265/17 z 30.10.2017 r.	24,19	113.423,46	29.06.2018 r.
25.	Częstochowska 25 m 60	Nr 328/18 z 12.03.2018 r.	29,81	131.805,59	09.07.2018 r.
26.	Gen. J. Bema 91 m 27	Nr 328/18 z 12.03.2018 r.	48,24	188.007,29	13.07.2018 r.
27.	Wierzbowa 9 m 45	Nr 414/18 z 04.04.2018 r.	41,33	148.324,73	13.07.2018 r.
28.	W. Broniewskiego 8B m 38	Nr 368/18 z 23.03.2018 r.	23,90	121.136,00	19.07.2018 r.
29.	Jarzębinowa 6 m 21	Nr 10/18 z 08.01.2018 r.	57,88	150.491,93	20.07.2018 r.
30.	W. Broniewskiego 8B m 17	Nr 408/18 z 03.04.2018 r.	23,93	117.025,61	23.07.2018 r.
31.	W. Broniewskiego 15 m 32	Nr 368/18 z 23.03.2018 r.	25,57	123.918,28	24.07.2018 r.
32.	W. Broniewskiego 15 m 41	Nr 368/18 z 23.03.2018 r.	25,49	117.760,21	25.07.2018 r.
33.	Jurowiecka 30A m 13	Nr 353/18 z 19.03.2018 r.	61,14	174.885,00	26.07.2018 r.
34.	H. Ordonówny 4 m 27	Nr 409/18 z 03.04.2018 r.	41,33	155.931,01	02.08.2018 r.
35.	Warszawska 20 m 1	Nr 380/18 z 26.03.2018 r.	55,61	276.741,81	08.08.2018 r.
36.	Akademicka 12A m 21	Nr 352/18 z 19.03.2018 r.	41,01	220.849,97	03.08.2018 r.
37.	Lipowa 16 m 117	Nr 329/18 z 12.03.2018 r.	36,53	179.610,17	09.08.2018 r.
38.	Malmeda 33 m 7	Nr 466/18 z 19.04.2018 r.	34,21	175.362,08	23.08.2018 r.
39.	Waryńskiego 29 m 41	Nr 580/18 z 16.05.2018 r.	36,03	144.824,51	10.09.2018 r.
40.	Warszawska 20 m 11	Nr 380/18 z 26.03.2018 r.	30,60	156.869,39	12.09.2018 r.
41.	Jana III Sobieskiego 26A m 81	Nr 465/18 z 19.04.2018 r.	43,51	172.200,00	12.09.2018 r.
42.	W. Broniewskiego 21 m 27	Nr 466/18 z 19.04.2018 r.	38,40	147.662,95	10.09.2018 r.
43.	Włókniennicza 17 m 57	Nr 325/18 z 12.03.2018 r.	50,63	168.462,76	14.09.2018 r.
44.	Zwycięstwa 3 m 16	Nr 424/18 z 09.04.2018 r.	45,62	137.209,14	18.09.2018 r.
45.	W. Broniewskiego 13 m 29	Nr 466/18 z 19.04.2018 r.	25,43	102.543,50	20.09.2018 r.
46.	Lipowa 16 m 22	Nr 353/18 z 19.03.2018 r.	24,33	99.599,87	03.10.2018 r.
47.	J. Tuwima 9 m 13	Nr 466/18 z 19.04.2018 r.	19,80	103.251,64	03.10.2018 r.
48.	H. Ordonówny 6 m 25	Nr 353/18 z 19.03.2018 r.	53,61	182.729,01	08.10.2018 r.
49.	M. Curie-Skłodowskiej 19 m 30	Nr 417/18 z 05.04.2018 r.	36,51	179.878,38	09.10.2018 r.
50.	Zwycięstwa 3 m 23	Nr 424/18 z 09.04.2018 r.	34,29	104.678,59	09.10.2018 r.

51.	Gen. J. Bema 89B m 35	Nr 847/18 z 11.07.2018 r.	32,45	147.572,75	26.10.2018 r.
52.	Gen. J. Bema 101 m 107	Nr 847/18 z 11.07.2018 r.	32,42	135.986,01	26.10.2018 r.
53.	Grochowa 4 m 26	Nr 328/18 z 12.03.2018 r.	41,80	172.821,45	08.11.2018 r.
54.	H. Sienkiewicza 7 m 89	Nr 846/18 z 10.07.2018 r.	34,84	172.129,47	09.11.2018 r.
55.	Gen. H. Bema 64B m 13	Nr 861/18 z 11.07.2018 r.	42,03	150.490,94	07.11.2018 r.
56.	Gen. J. Bema 101 m 25	Nr 847/18 z 11.07.2018 r.	39,02	165.193,38	07.11.2018 r.
57.	J. Tuwima 2 m 10	Nr 893/18 z 19.07.2018 r.	35,41	138.599,12	14.11.2018 r.
58.	H. Sienkiewicza 28 m 47	Nr 846/18 z 10.07.2018 r.	36,49	166.700,84	23.11.2018 r.
59.	Nowy świat 13 m 18	Nr 793/18 z 02.07.2018 r.	21,84	125.415,87	23.11.2018 r.
60.	W. Broniewskiego 11 m 11	Nr 893/18 z 19.07.2018 r.	25,45	124.468,82	27.11.2018 r.
61.	Legionowa 2/1 m 2	Nr 389/18 z 27.03.2018 r.	25,00	151.606,24	22.11.2018 r.
62.	Legionowa 2/1 m 19	Nr 389/18 z 27.03.2018 r.	25,20	165.926,29	03.12.2018 r.
63.	Lipowa 1 m 11	Nr 794/18 z 05.12.2018 r.	33,77	209.702,57	05.12.2018 r.
64.	Legionowa 2 m 8	Nr 967/18 z 01.08.2018 r.	37,50	240.778,07	21.12.2018 r.
65.	Nowy Świat 18 m 8	Nr 846/18 z 10.07.2018 r.	21,03	133.257,89	10.12.2018 r.
66.	J. I. Kraszewskiego 23 m 31	Nr 847/18 z 11.07.2018 r.	44,32	168.685,00	11.07.2018 r.
67.	W. Broniewskiego 11 m 17	Nr 1064/18 z 06.09.2018 r.	25,65	121.606,30	13.12.2018 r.
68.	W. Broniewskiego 10 m 14	Nr 1051/18 z 31.08.2018 r.	36,57	120.857,53	14.12.2018 r.
69.	Lipowa 16 m 78	Nr 972/18 z 08.08.2018 r.	48,61	276.291,63	21.12.2018 r.
70.	Lipowa 16 m 33	Nr 1087/18 z 17.09.2018 r.	37,03	181.668,42	28.12.2018 r.
71.	Lipowa 37 m 25	Nr 794/18 z 02.07.2018 r.	21,85	119.865,15	28.12.2018 r.
72.	św. A. Boboli 41/43 m 6	Nr 1069/18 z 02.07.2018 r.	49,75	131.430,98	28.12.2018 r.
73.	W. Broniewskiego 11 m 2	Nr 878/18 z 13.07.2018 r.	25,49	124.273,61	19.12.2018 r.
74.	H. Sienkiewicza 26 m 44	Nr 878/18 z 13.07.2018 r.	49,68	190.762,95	27.12.2018 r.
75.	św. A. Boboli 41/43 m 13	Nr 878/18 z 13.07.2018 r.	49,03	129.689,28	21.12.2018 r.
76.	Gen. J. Bema 97 m 58	Nr 878/18 z 13.07.2018 r.	38,79	165.919,56	27.12.2018 r.
77.	św. A. Boboli 41/43 m 6	Nr 878/18 z 13.07.2018 r.	49,75	131.430,98	28.12.2018 r.



## Wykaz nieruchomości gminnych nabytych w 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Udział	Pow. (ha)	Cena nabycia	Wartość poszczególnych działek	Koszty dodatkowe (notarialne, sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	ul. J. K. Kluka	67/22	15	100%	0,0015	11 157,00 zł	2 743,55 zł	1 068,80 zł	2593/2018 z dnia 06.04.2018 r.	67/22 - 2.3MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną) 67/23 - 12 KD-D - teren dróg publicznych,	301/18	28.02.2018 r.	tak	
		8 413,45 zł					0,0046							
2.	ul. Kazimierza Wielkiego	35/73	15	100%	0,0131	19 494,00 zł	11 157,00 zł	1 463,10 zł	1143/2018 z dnia 19.04.2018 r.	4.16Z - przeznaczenie pod zieleń ogrodową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	395/18	28.03.2018 r.	tak	art.13 speculawy drogowej
3.	ul. Dojlidy Górze	201/5	24	100%	0,0658	90 000,00 zł	90 000,00 zł	1 118,81 zł	322/2018 z dnia 07.06.2018	pod zieleń urządzoną, lasy i wody powierzchniowe śródlądowe	516/18	30.04.2018	tak	art. 36 mpzp
4.	ul. Dojlidy Górze	201/6	24	100%	0,0658	90 000,00 zł	90 000,00 zł	1 118,81 zł	330/2018 z dnia 07.06.2018	pod zieleń urządzoną, lasy i wody powierzchniowe śródlądowe	517/18	30.04.2018	tak	art. 36 mpzp

5.	rejon ul. Gajowej	64/29 64/57	2	100%	0,0610 0,0643	308 038,00 zł	149962,63 zł 158075,37 zł	1 916,28 zł	Rep. A 6820/2018 24.08.2018 r.	pod drogi	862/18	11.07.2018	tak	
6.	ul. Gen. Wł. Andersa	163/7	12	3/4	0,007	7 390,00 zł	7 390,00 zł	692,00 zł	Rep. A 3186/2018 14.09.2018 r.	pod drogę	738/18	22.06.2018	tak	
7.	ul. Gruntowa	4/13	5	100%	0,1149		363 176,00 zł		Rep. A Nr 1340/2018 z 26.10.2018 r.	pod drogi	848/18	11.07.2018	nie	darowizna od Skarbu Państwa
	ul. Gruntowa	4/18	5	100%	0,0317	534,303,00 zł (wartość)	100 197,00 zł	2,183,50 zł						
	ul. Leszczynowa	670/74	2	100%	0,0189		70 930,00 zł							
8.	ul. Lodowa	121/21	23	100%	0,0114	16 250,00 zł	16 250,00 zł	825,00 zł	Rep. A Nr 7908/2018 z 07.12.2018 r.	zabudowa mieszkania jednorodzinna (4,4MN), w terenie działka zajęta jest przez nasyt (zapewniający stateczność konstrukcji drogi) pod inwestycję rozbudowy drogi krajowej nr 8.	1260/18	13.11.2018	tak	
9.	rejon ul. Prowiantowej	93/5	5	100%	0,0349	148 000,00 zł	148 000,00 zł	1 427,00 zł	Rep. A nr 1585/2018 z dnia 17.12.2018	zabudowa mieszkania wielorodzinna i zabudowa usługowa (2MW,U).	1346/18	30.11.2018	tak	art. 36 mpzp
10.	ul. Żelazna 45	1113	11	100%	0,0481	478 800,00 zł	478 800,00 zł	2 315,60 zł	Rep. A nr 2167/2018 z dnia 17.12.2018	pod drogi	1249/18	06.11.2018	tak	art. 36 mpzp

WZ. PRZYZYDENTA MIASTA  
Rafał Radziński  
ZASTĘPCA PRZYZYDENTA MIASTA

