

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA NR .....  
/PROJEKT UMOWY/**

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku,

pomiędzy

**MIASTEM BIAŁYSTOK**, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... – Prezydenta Miasta Białegostoku/Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

NIP 966 211 72 20, REGON 050658640

a

.....  
NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł w całości opłacony  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

..... – .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.) o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

***„Budowie drogi do Olmont na odcinku od skrzyżowania ulic: K. Ciołkowskiego i Wiosennej do granicy miasta Białegostoku”***

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą przetargową, zestawieniem kosztów zadania i dokumentacją projektową stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).

3. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (np. SANEPID, Zakład Energetyczny, Wodociągi itp.), Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz wyników wykonanych badań laboratoryjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci, prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający, określając zakres udostępnienia oraz terminy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.
8. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania (po uprzedniej akceptacji Zamawiającego) i umieszczenia (w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym) 2 tablic informacyjno-pamiątkowych jednostronnych o wymiarach min. 0,80 x 1,20 m zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji (projekt współfinansowany ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020)  
<https://rpo.wrotapodlasia.pl/pl/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zapoznaj-sie-z-prawem-i-dokument/podrecznik-wnioskodawcy-i-beneficjenta-programow-polityki-spojnosci-2014-2020-w-zakresie-informacji-i-promocji.html> z materiału trwałego, stale zachowującego płaską powierzchnię (np. z blachy), o odpowiedniej grubości oraz odpornego na niekorzystne warunki pogodowe, na 2 słupach mocujących. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównywania nawierzchni dróg objętych zakresem robót, bądź używanych, jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę. Wyrównanie nawierzchni ma na celu umożliwienie dojazdu do nieruchomości położonych w rejonie inwestycji. Wykonanie, zleconych drogą elektroniczną lub faksem, robót związanych z wyrównaniem nawierzchni, musi nastąpić najpóźniej w dniu następnym, po przekazaniu przez Zamawiającego stosownego zgłoszenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie.
12. Wykonawca poniesie koszty związane z odtworzeniem wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni.
13. Wykonawca poniesie koszty związane z pełnieniem nadzoru archeologicznego, w razie konieczności.
14. Wykonawca poniesie koszty nadzorów inwestorskich zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.
15. Wykonawca poniesie koszty wyłączenia sieci za okres konieczny na czas prowadzenia robót.
16. Wykonawca sporządzi wykaz ilości i wartości robót (było/jest robot) zrealizowanych w ramach Umowy (zarówno w wersji elektronicznej, jak i drukowanej) dla zakończonych elementów rozliczeniowych,

w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykaz należy sporządzić w rozbiu wymagany dla celów ewidencji środków trwałych, m. innymi: Inwestora, gestorów sieci przebudowywanych i budowanych w ramach umowy.

17. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się do rozbiu ilościowego oraz wartościowego każdej faktury w zakresie infrastruktury technicznej nie stanowiącej własności Miasta Białystok.
18. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

## **OBSŁUGA GEODEZYJNA**

### **§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą z podaniem długości (w km) i powierzchni (w m<sup>2</sup>) zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej w rozbiu na pasy drogowe poszczególnych ulic objętych zakresem inwestycji na własny koszt w 3 egz. oraz przygotuje wniosek i materiały do wniosku o zmianę użytków gruntowych działek.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu mapy poinwentaryzacyjnej zrealizowanej inwestycji na własny koszt w ilości 3 szt. w tym 2 szt. w kolorze zaznaczone zakresy przebudowanych sieci oraz pokolorowane poszczególne wykonane elementy pasa drogowego, m.in. jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, zjazdy, itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
5. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
6. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia:
  - 1) Wykonawca odbuduje poziomą ośnoję geodezyjną III klasy w zakresie objętym terenem inwestycji;
  - 2) Wykonawca dostarczy zaświadczenie z Departamentu Geodezji o przywróceniu znaków ośnoję geodezyjnej.

## **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy na własny koszt w zakresie:
  - 1) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, określona w dniu podpisania umowy,
  - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, określona w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.

## **ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

### **§ 5**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie określonym w SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 Umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź

- b) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
- 3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę,
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1
- 5. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego, którym mowa w ust 4 , Wykonawca zobowiązany jest do składania (raz na dwa miesiące – licząc od dnia podpisania umowy) raportów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę. Raport ma zawierać aktualny stan osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie określonym w ust 1, tj. imię i nazwisko pracownika i zakres jego obowiązków, datę zatrudnienia, wymiar etatu.
- 6. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-5 w umowach zawieranych z podwykonawcami.
- 7. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-6 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **SPRAWOZDAWCZOŚĆ**

### **§ 6**

- 1. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, miesięczne raporty z postępu robót określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik do umowy nr 4).
- 2. Raport miesięczny będzie zawierał co najmniej:
  - 1) zaktualizowany harmonogram do raportu w wersji papierowej i elektronicznej, harmonogram powinien zawierać zaktualizowane wartości przerobów za miesiące poprzednie oraz prognozowane wartości przerobów w kolejnych miesiącach,
  - 2) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji,
  - 3) opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót,
  - 4) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,

- 5) opis zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy; porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem rzeczowo-finansowym; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji umowy; określenie środków działań naprawczych
  - 6) zakres rzeczowo-finansowy powierzony podwykonawcom.
3. Do raportu powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) obrazująca postęp prowadzonych robót budowlanych w ilości min. 10 zdjęć.
  4. Każdy raport będzie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu w 1 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo w formie elektronicznej.
  5. Zamawiający zaakceptuje przedstawiony raport lub wniesie uwagi do jego treści w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 7**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem wykonanych wadliwie, których wad nie da się usunąć.
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 6) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w **terminie do dnia 30 września 2020 r.**, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy, jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2 termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca przed podpisaniem aneksu terminowego, zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego nowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający okres przedłużenia umowy, który będzie stanowił załącznik do aneksu.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują: przedstawiciel wyznaczony w § 16 ust. 1 pkt 1 oraz Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskiego w Białymstoku.
4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:

- 1) dziennika budowy,
- 2) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 3) oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
- 4) operatu, dokumentacji powykonawczej, (3 egz.), map poinwentaryzacyjnych (3 egz., w tym 1 szt. w kolorze).
- 5) dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 9

1. Wstępne wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: **cena brutto** ..... **PLN** (słownie złotych: .....), **w tym: cena netto** ..... **PLN i podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę** ..... **PLN.**
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone jako suma iloczynu cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót oraz na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. W przypadku konieczności wykonania robót, na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót rozliczenie nastąpi wg następującego sposobu - jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, w pozostałych przypadkach rozliczenie następuje w oparciu o sposób rozliczenia określony w § 19 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w ust. 2, § 19 ust. 3 umowy oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odkupi od Zamawiającego drewno pochodzące z wycinki zgodnie z wyceną drewna na kwotę brutto 15 965,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć), w tym podatek VAT 8 % i 23 %, zgodnie z wyceną z dnia 20 maja 2019 r. W przypadku zaistnienia różnicy pomiędzy ilością przedmiarową drzew przeznaczonych do wycinki, a stanem faktycznym zostanie przeprowadzona powtórna inwentaryzacja i wycena drewna. W oparciu o protokół odbioru drewna z wycinki drzew i krzewów Zamawiający wystawi fakturę VAT. Wykonawca opłaci należność za drewno w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez zamawiającego.

## SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

### § 10

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
  - 1) miesięczne faktury przejściowe:
    - a) wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,

- b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
  - c) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 1, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 4 i 5.
- 2) faktura końcowa wynosząca 5 % wartości umownej:
- a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
  - b) wykonawca załączy końcowe oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców, potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy,
  - c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,
  - d) wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 2 pkt 1), ponadto w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawców w ostatnim okresie rozliczeniowym Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody o których mowa w ust. 2 pkt 1) potwierdzające zapłatę wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców (robót budowlanych oraz dostaw i usług stanowiących część zamówienia publicznego), wynikających z umów o podwykonawstwo realizowanych w tym okresie.
  - e) będzie płatna w ciągu 30 dni po spełnieniu wymagań określonych w lit. a-d) od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności jego faktury rozliczającej drugą i następną część należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom za roboty/dostawy/usługi wykonane w okresie objętym protokołem odbioru (częściowym/ostatecznym) na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie Podwykonawców, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców (robót budowlanych oraz dostaw i usług stanowiących część zamówienia publicznego), wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są: oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy), kopie faktur podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamia procedury przewidziane niniejszą umową;
  - 2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;



- 3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
- 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;
- 5) Kwotę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku .....,w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany w ust. 3 rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. **Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640** jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
7. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:  
**NABYWCA:** Miasto Białystok  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP 966-211-72-20  
**ODBIORCA:** Urząd Miejski w Białymstoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
8. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy
9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 11**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 14 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu odbioru końcowego, nie dłużej jednak

niż o kolejne 14 dni robocze. Podstawą odmowy odbioru jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 3 oraz w § 8 ust. 4 umowy.

2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 roboczych dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy, a w protokole wskaże roboty dotknięte wadami oraz ustali sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na jego koszt. Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu końcowego zgodnie z jego ustaleniami.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa obniżenia wynagrodzenia, ulega ono obniżeniu odpowiednio do utraconej wartości ustalonej przez niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy ponosi w całości Wykonawca.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## **GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... lat, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust.1, od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – załącznik nr 2 do umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
7. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek musi wpłynąć do Zamawiającego co najmniej na 7 dni roboczych przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

### **§ 13**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z rękojmi) do czasu upływu terminu rękojmi.

## **PODWYKONAWCY, INNE PODMIOTY, UMOWY O PODWYKONASTWO**

### **§ 14**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2) Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

## § 15

1. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
  - 1) zakres powierzanych robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
  - 2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
  - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury; a w przypadku płatności za ostatni okres rozliczeniowy (wg kontraktu z Zamawiającym) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
  - 4) zobowiązanie podwykonawcy, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu; a w przypadku prac wykonywanych przez podwykonawcę w ostatnim okresie rozliczeniowym (wg kontraktu z Zamawiającym) w terminie do 3 dni od końca tego terminu. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wszystkie kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym.
  - 5) katalog kar umownych obejmujący co najmniej okoliczności wskazane w §17 niniejszej umowy, ponadto musi przewidywać karę umowną za niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w pkt 4) i 8) niniejszego ustępu.
  - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

- 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do składania oświadczeń zgodnych z załączonymi do umowy wzorami (zał. nr 6 i 7). Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia ww oświadczeń niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych ) od dnia uzyskania płatności miesięcznej/końcowej.
2. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać:
- 1) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) postanowień o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający dopuszcza potrącenie kar umownych w przypadku tożsamyh podstaw naliczenia kar w umowie o podwykonawstwo jak w § 17 pkt. 1 ppkt 1)-10) umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z kosztorysem Podwykonawcy (kosztorys jest wymagany także w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego) oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej

umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
14. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## § 16

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający:  
....., tel.: ....., mail.: .....  
..... tel., ..... mail.: .....
  - 2) Wykonawca:  
....., tel.: ....., mail.: .....  
..... tel., ..... mail.: .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostanie skierowana osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności, tj.:  
....., kierownik budowy - w specjalności ....., upr. nr ..... z dnia ..... r.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3, przedstawionej w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie oraz wskazane w ofercie doświadczenie.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Wykonawca, który **polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej** innych podmiotów, wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu ..... w zakresie: ..... w formie:

....., odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: ..... w zakresie: ..... w formie: .....
9. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby, o której mowa w ust. 3 umowy na każde wezwanie Zamawiającego, a w przypadku braku wezwania - najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2.
10. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## **KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 8 ust. 1 w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) za nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową/wstrzymanie/zaprzestanie ich wykonywania trwające powyżej 10 dni roboczych w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki
  - 5) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
      - karę umowną w wysokości 3000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowienia umownego;
  - 6) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia w terminie dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom (robót budowlanych/dostaw/usług);

- b) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3)
- c) niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót;
- d) niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z operatem odbioru końcowego (dokumentacją powykonawczą) i tabelą – zestawieniem długości, powierzchni oraz ilości wykonanych elementów dróg, chodników oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej podpisaną przez uprawnionego geodetę najpóźniej w dniu odbioru końcowego inwestycji;
- karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki
- 7) za zaniechanie wykonania – obowiązków o których mowa w § 2 ust. 10 umowy w wysokości 3000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
- 8) z tytułu:
  - a) zmiany kierownika budowy lub któregośkolwiek kierownika robót branżowych (jeżeli był wymagany w SIWZ) przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego;
  - b) braku udziału innego podmiotu w realizacji zamówienia (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp – w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu);
  - karę umowną w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek stwierdzenia naruszenia postanowienia umownego;
- 9) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 ust 1 ) – 6) umowy w wysokości 3000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia
- 10) w przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z dokumentacją projektową, SST, sztuką budowlaną bądź naruszenia innych postanowień wynikających z niniejszej umowy niż określone w pkt 1-9) - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
- 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
- 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
- 5. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-9) nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 6. Podstawą naliczenia kar jest wartość wynagrodzenia brutto, określona w dniu podpisania umowy.

## § 18

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 15 dni od zaistnienia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od dnia zaistnienia poniższych zdarzeń, tj. jeżeli:
  - 1) Wykonawca odmówił przyjęcia placu budowy z przyczyn od siebie zależnych
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,



- 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 17 ust. 1 przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 4) Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 4,
  - 5) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni;
  - 6) odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt 1-2) i 4), 5) zostanie dokonane po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy o których mowa w ust 2 pkt 1) – 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w ust. 5 ustawy.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
    - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
    - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
    - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 19**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia kolizji z niezinventaryzowanym (lub błędnie zinwentaryzowanym) uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami,

- konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty - pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. - przez właściwe organy lub gestorów sieci i urzędów oraz opóźnienia te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypalów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby bądź ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających zgłoszenia właściwym organom,
  - 8) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
  - 9) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (przestój) ich produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 10) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 11) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylenia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ/sąd, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót,
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne bądź nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.),
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, których nieuwzględnienie może skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku bądź długotrwałym przestojem produkcji lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia lub przyspieszenia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud dla obszaru objętego inwestycją aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 16 umowy.
  6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. W przypadku zmiany umowy z uwagi na okoliczności określone w ust. 3 pkt 9) wynagrodzenie ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie ofertowym.

7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.  
Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.
8. Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust 2 - będzie równy okresowi przerwy w robotach (przestoju). Zamawiający doliczy do tego okresu, czas niezbędny do ponownej mobilizacji Wykonawcy (sprzętu, potencjału osobowego, dostaw materiałów budowlanych).

## **ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 20**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy

informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;

- 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.
5. Realizacja umowy będzie wymagać przekazywania danych osobowych pomiędzy stronami umowy, innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy.
6. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi udostępnienie danych osobowych przez Zamawiającego/Wykonawcę\* na rzecz Wykonawcy/Zamawiającego\*, który na mocy przepisów prawa stanie się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 23**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429 j.t.).

### **§ 24**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

### **§ 25**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Zestawienie kosztów zadania – załącznik nr 1A.
  - 2) Karta gwarancyjna (gwarancja jakości) – wzór – załącznik nr 2.
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik nr 3.

- 4) Raport miesięczny – załącznik nr 4.
- 5) Przejściowe oświadczenie podwykonawcy (wzór) – załącznik nr 5.
- 6) Końcowe oświadczenie podwykonawcy (wzór) – załącznik nr 6.
- 7) Dokumentacja projektowa.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Białystok, .....

.....  
.....

*nazwa i adres Wykonawcy*

NIP ....., REGON

.....

*adres e-mail.....*

*tel. ....*

*fax. ....*

## - W Z Ó R -

### KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej

Wykonanie robót budowlanych polegających na: „**Budowie drogi do Olmont na odcinku od skrzyżowania ulic: K. Ciołkowskiego i Wiosennej do granicy miasta Białegostoku**”, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową, złożoną ofertą oraz zestawieniem kosztów zadania, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Zamawiający jako Uprawniony.....

3. Wykonawca jako Gwarant:.....

4. Umowa Nr ..... z dnia oraz: .....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: (*długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne*)

.....  
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości

7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

- 7.3 Okres gwarancji wynosi ... **lat**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.
- 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady/usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady/usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad/usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki powstałe na skutek:
- 7.6.1 Siły wyższej;
  - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - 7.6.3 Działania osób trzecich;
  - 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

## **8 Obowiązki Wykonawcy**

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
- 8.1.1 **Awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterek z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;**
  - 8.1.2 **Wad lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;**
  - 8.1.3 **W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;**
- 8.2 **Do czasu usunięcia awarii, wad, usterek Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.**
- 8.3 **Jeżeli usunięcie wady lub usterek nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.**
- 8.4 **Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek w przypadku, gdy wada/ustereka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.**
- 8.5 **Stwierdzenie usunięcia wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad/usterek lub prac naprawczych.**

## **9. Odpowiedzialność Wykonawcy**

- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

## **10. Obowiązki Zamawiającego**

- 10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.



## 11. Przeglądy gwarancyjne

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru technicznego.
- 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## 12. Komunikacja

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mailowe. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady/usterek przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem, e-mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
  - 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) - .....
  - 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) - .....
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## 13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

- 13.2 W razie stwierdzenia wad/usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
*podpisy*

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....  
*podpisy*

Załącznik nr 4 do umowy nr .....

## RAPORT MIESIĘCZNY – ..... 202.... r.

### Dane ogólne:

Okres objęty raportem: .....

Numer, data i przedmiot umowy na roboty:

.....

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Osoba do kontaktu: .....

Data rozpoczęcia oraz zakończenia robót: .....

### 1. Postęp robót:

1.1. Roboty zrealizowane od początku realizacji projektu.

*Procentowa ocena zaawansowania robót (w okresie sprawozdawczym):*

– .....

– .....

*Procentowa ocena zaawansowania robót (od początku realizacji inwestycji):*

– .....

– .....

1.2. Roboty prowadzone w miesiącu sprawozdawczym.

– .....

– .....

– .....

1.3. Roboty planowane do wykonania w następnym miesiącu.

– .....

– .....

### 2. Napotkane problemy przy robotach i zastosowane środki zaradcze

.....

### - Zgodność postępu robót z Harmonogramem

*Założone w harmonogramie roboty do wykonania w m-cu ..... zrealizowano j.n. :*

– ..... %;

### Załączniki:

*Dokumentacja fotograficzna – tylko w wersji elektronicznej.*  
Białystok, .....

Załącznik nr 5 do umowy nr .....

..... dnia,.....r.

.....  
( nazwa podwykonawcy)

### PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **umowy nr ..... na wykonanie robót budowlanych polegających na**  
.....

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ....  
z siedzibą w ....., oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu  
robót, wykonanych i odebranych przez ..... (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr  
..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr  
..... z dnia ..... o wartości ..... wystawionej za okres od dnia  
..... do dnia ..... zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie  
z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych  
płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń  
dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności  
wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy  
z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy  
wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji  
Umowy.
3. Faktura obejmuje wszystkie roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym

.....  
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)



Załącznik nr 6 do umowy nr.....

.....dnia,.....r.

.....  
( nazwa podwykonawcy)

## KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **umowy nr ..... na wykonanie robót budowlanych polegających na .....**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ....  
z siedzibą w ....., oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez ..... (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy. W związku z powyższym Zamawiający ,tj.: Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

.....  
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)