

DSK-IX.271.1.2020

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:**

**Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych**

**I. Nazwa i adresy Zamawiającego:**

**MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**Sprawę prowadzi:**

**Departament Skarbu**

**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,**

**mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl); [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

**II. Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

### **III. Przedmiot zamówienia:**

1. Zamówienie składa się z **44 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

#### **Część 1**

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określającego wzrost wartości nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 24 jako działki nr 338/15, nr 338/16, nr 338/17, nr 338/20, nr 338/22, nr 338/24, nr 338/26 w związku z podziałem działki nr 338/26 na działki nr 338/29, nr 338/30, nr 338/31, nr 338/32, nr 338/33, nr 338/34, nr 338/35.

#### **Część 2**

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 23 jako działka nr 109/83 podzielona na działki nr 109/95, 109/96 i 109/97;
2. obr. 23 jako działki nr 92/29 i 92/31 w związku z podziałem działki nr 92/31 na działki nr 92/46, 92/47, 92/48, 92/49 i 92/50;
3. obr. 23 jako działki nr 90/69 i 90/70 w związku z podziałem działki nr 90/70 na działki nr 90/75 i 90/76;
4. obr. 23 jako działka nr 309/37 podzielona na działki nr 390/79 i 390/80;
5. obr. 23 jako działka nr 128/31 podzielona na działki nr 128/84 i 128/85;
6. obr. 23 jako działka nr 128/14 podzielona na działki nr 128/94, 128/95, 128/96, 128/97, 128/98;
7. obr. 23 jako działka nr 81/9 podzielona na działki nr 81/46 i 81/47;
8. obr. 23 jako działka nr 108/33 podzielona na działki nr 108/179, nr 108/180, nr 108/181, działka nr 108/37 podzielona na działki nr 108/182, nr 108/183, nr 108/184, działka nr 108/41 podzielona na działki nr 108/185, nr 108/186, nr 108/187;
9. obr. 23 jako działka nr 128/16 podzielona na działki nr 128/89, nr 128/90, nr 128/91, nr 128/92, nr 128/93.

#### **Część 3**

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 15 jako działka nr 140/17 podzielona na działki nr 140/20, 140/21 i 140/22;
2. obr. 15 jako działka nr 190/80 podzielona na działki nr 190/92, 190/93, 190/94, 190/95;
3. obr. 15 jako działka nr 178 podzielona na działki nr 178/1, nr 178/2, nr 178/3;
4. obr. 15 jako działka nr 129/4 podzielona na działki nr 129/8, 129/9;
5. obr. 15 jako działka nr 16/36 podzielona na działki nr 16/46, 16/47, 16/50;
6. obr. 15 jako działka nr 28/39 podzielona na działki nr 28/72 i 28/73;
7. obr. 15 jako działka nr 22/24 podzielona na działki nr 22/25, 22/26 i 22/27;
8. obr. 15 jako działki nr 12/62 i 12/70 w związku z podziałem działki nr 12/62 na działki nr 12/67, 12/68;
9. obr. 15 jako działka nr 14/8 podzielona na działki nr 14/24, 14/25, 14/26, 14/27, 14/28, 14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 14/33, 14/34.

#### **Część 4**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2020 r.-.

Lp	obr.	nr działki	pow.ha	ark mapy	Położenie	KW
1	11	1340/2	0.0314	5	Białówny	BI1B/00057034/9
2	11	1352/3	0.0039	5	Malmeda	KW 70855
3	11	1401/5	0.0392	5	Malmeda	BI1B/00055838/1
4	11	1417/3	0.0167	5	Piłsudskiego	BI1B/00061866/1
5	11	1449/4	0.0030	6	Sienkiewicza 18	BI1B/00063805/0
		1449/5	0.0029			
		1449/6	0.0029			
		1449/7	0.0029			
		1449/8	0.0029			
		1449/9	0.0029			
		1449/10	0.0029			
		1449/11	0.0029			
		1449/12	0.0030			
1449/13	0.0031					
6	11	1449/2	0.0294	6	Sienkiewicza 18	KW 63806

7	11	1468/3	0.0101	6	Kilińskiego	BI1B/00073701/4
8	11	1478/1	0.0087	6	Sienkiewicza	KW 73702
9	11	1590/3	0.0153	8	Lipowa 45C	KW 54749
10	11	1590/5	0.0206	8	Grochowa 2	BI1B/00054751/0
11	11	1590/6	0.0163	8	Grochowa 4	KW 54752
12	11	1671/1	0.0689	9	Legionowa 14/16	BI1B/00058244/1
13	11	1848/1	0.0260	11	Krasińskiego 2	BI1B/00063440/3
14	11	1848/3	0.0031	11	Krasińskiego	BI1B/00074980/0
15	2	1878	0.9685	8		BI1B/00062097/6

### **Część 5**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek, przeznaczonych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do czasowego zajęcia jako teren niezbędny podczas realizacji inwestycji, na podstawie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), bez zmiany własności, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, , opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 1 opracowanie, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zakresie wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren niezbędny dla obiektów budowlanych lub teren niezbędny dla obiektów budowlanych na terenach zamkniętych linii kolejowej PKP, oznaczone linią koloru niebieskiego na mapie Projektu zagospodarowania terenu załącznik graficzny nr 5 do SIWZ:

1. obręb 6, część nieruchomości oznaczonej jako działki numer 946/1, 946/4, 947 i 948/2, położone w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
2. obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 168/4 (z podziału działki numer 168/1), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
3. obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/151 (z podziału działki numer 1891/83), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
4. obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/94, położona w Białymstoku przy ul. Weneckiej,
5. obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 167, położona w Białymstoku przy ul. Aleja Niepodległości,
6. obręb 6, część nieruchomości, oznaczonych jako działki numer 1891/51, 1891/53 i 1891/75 położone w Białymstoku przy ul. Klepackiej,



7. obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/97, położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
8. obręb 6, część nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1891/133 (z podziału działki numer 1891/101), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej;

### **Część 6**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 1348/1 o pow. 0,0080 ha (powstałej z podziału działki nr 1348) wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

### **Część 7**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 102/2 o pow. 0,0040 ha (powstałej z podziału działki nr 102) wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

### **Część 8**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 103/2 o pow. 0,0047 ha (powstałej z podziału działki nr 103) wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje

ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

#### **Część 9**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 91/1 o pow. 0,0006 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Proletariackiej, w obrębie 11 – Śródmieście, bez uwzględnienia wartości posadowionych na niej nakładów, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 92/2 w obr. 11.

#### **Część 10**

Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 497 o pow. 0,0099 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Angielskiej, w obrębie 11 – Śródmieście, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 496, 499 i 500 w obr. 11.

#### **Część 11**

Sporządzenie 120 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Miasta/Gminy Białystok.

#### **Część 12**

Sporządzenie 30 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na gruntach stanowiących własność Miasta/Gminy Białystok.

#### **Część 13**

Sporządzenie 20 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Miasta/Gminy Białystok.

#### **Część 14**

Sporządzenie 20 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich na rzecz Miasta/Gminy Białystok.

#### **Część 15**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej (z uwzględnieniem wartości gruntu i części składowych), w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, będącej własnością Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Dziesięciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok jako działki: Nr 485/4 o pow. 0,1780 ha i Nr 486/2 o pow. 0,2137 ha w obr. 2 (KW BI1B/00005060/1).

#### **Część 16**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110kV Białystok-Wasilków, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

#### **Część 17**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku (rejon ulic Alei Solidarności i Zwycięstwa) – etap I, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 359 w obr. 3 (Antoniuk).

### **Część 18**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, dla nieruchomości oznaczonych jako:

1. działki nr 1519/4, 1519/6 i 1523/4 w obr. 11 (Śródmieście);
2. działki nr 475/2 i 475/4 w obr. 11 (Śródmieście).

### **Część 19**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Młodych i Słoneczny Stok w Białymstoku (rejon ul. Marczukowskiej i ul. Hetmańskiej), dla nieruchomości oznaczonej jako

1. działka nr 292/2 w obr. 4 (Starosielce Płn.),
2. działka nr 289/2 w obr. 4 (Starosielce Płn.)

### **Część 20**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki), dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20/194 w obr. 15 (Bagnówka).

### **Część 21**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I, dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 275/2, 276/5 i 284/1 w obr. 11 (Śródmieście).

### **Część 22**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Produkcyjnej i ul. Bacieczki) – etap II, dla nieruchomości oznaczonych jako:

1. działka nr 519/33 w obr. 1 (Bacieczki);
2. działka nr 899 w obr. 1 (Bacieczki).

### **Część 23**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1699 w obr. 11 (Śródmieście).

### **Część 24**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu przebudowy ulicy Mokrej, Dojnowskiej, Naftowej w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/5, 1151/11, 1166, 1167/4, 1168/4, 1169/4;
2. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/17, 1170/1, 1171/9, 1172/11,
3. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1170/2, 1171/3, 1172/3,
4. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1176/4,
5. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1176/7,
6. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1177/2;
7. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1177/4;
8. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1228/4;
9. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1228/2;
10. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1179/2, 1179/4;
11. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1179/5;
12. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1182;
13. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1181/1, 1181/2;
14. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1185/5;
15. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1187/1;
16. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1190;
17. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1191;
18. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1192;
19. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1193;
20. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1194/1, 1195/1;
21. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1196;
22. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1197;
23. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1198;
24. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1199;
25. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1200;
26. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1201;

27. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1152/2;
28. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1154/2;
29. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1160/3;
30. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1159/2;
31. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1368, 1369.

### **Część 25**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Orzechowej oznaczonych jako działki:

1. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 93/1;
2. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 94/4;
3. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 89/1;
4. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 90, 91.

### **Część 26**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Ustronnej i ul. Bagiennej oznaczonych jako działki:

1. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/318;
2. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/209;
3. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/100 i nr 37/251;
4. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/250 i nr 37/335;
5. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/183, nr 37/163 i 37/184;
6. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/260 i nr 37/259;
7. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/262 i nr 37/261;
8. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/165 i nr 37/186;
9. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/187, nr 37/188, nr 90/2, i nr 37/351;
10. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/189, nr 37/190, nr 73/11, nr 37/149;
11. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/172;
12. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/222;
13. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/221;
14. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/170 (aktualnie działki: 37/360 i 37/361);
15. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/169;
16. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/168;
17. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/193;

18. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/195;
19. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/252;
20. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/316;
21. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/254 i 37/256;
22. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/194 i 37/173;
23. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/140, 37/141, 37/142, 73/2, 73/3, 73/4, 74/1, 73/1;
24. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/340;
25. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/201;
26. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/77;
27. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/75;
28. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/312.

### **Część 27**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Zawady, oznaczonych jako działki:

1. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/28, 104/30
2. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/29, 104/31, 104/32, 104/34, 104/40, 104/41, 104/42
3. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/7, 809/8, 809/9, 809/10, 809/13, 809/14
4. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/11
5. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/2
6. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/3
7. obr. 23 – Zawady – dz. nr 103/30
8. obr. 23 – Zawady – dz. nr 85/2 (obecnie oznaczona jako dz. nr 85/9; 85/10; 85/11; 85/12)
9. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/24
10. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/23
11. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/16
12. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/18
13. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/20

### **Część 28**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Polnej (odcinek od ulicy Lodowej do ulicy Zawady), obecnie ulicy Św. Krzysztofa oznaczonych jako działki:

1. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/78;
2. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/77, 102/76, 102/75, 102/74, 102/73;



3. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/40;
4. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/38;
5. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/60, 102/58, 102/65, 102/67;
6. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/57;
7. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/56;
8. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/28, 104/30;
9. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/29, 104/31, 104/32, 104/34, 104/40, 104/41, 104/42;
10. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/37;
11. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/38, 104/39, 104/33, 104/35;
12. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/38;
13. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/40;
14. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/65, 105/67, 77/15, 77/16, 77/17, 77/21;
15. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/66, 105/68;
16. obr. 23 – Zawady – dz. nr 106/2, 106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 106/12, 106/13, 106/15, 231/2, 231/8, 232/4, 232/5, 232/6, 232/12, 233/2, 233/8, 234/8, 235/6, 236/11, 328/5, 328/6, 85/2 (obecnie oznaczona jako działki nr: 85/6, 85/7, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12).

## **Część 29**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ulicy Chrobrego, przedłużenia ulicy Gospodarskiej, ulicy Warmińskiej, skrzyżowania ulic Warmińskiej, Kujawskiej i Pomorskiej w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 301/2;
2. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 297/2;
3. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 302/2;
4. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 299/2;
5. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 295/2;
6. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 296/2;
7. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 498/5, 499, 500/5, 501/5, 502, 700/5, 701/5;
8. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 489/2, 490, 491/1, 492/1, 492/2, 492/4, 493/1, 493/2, 493/3, 494, 495/1;
9. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 485/3, 486/3, 487/2, 488/2;
10. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 503/3;
11. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 703;
12. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 503/3;

13. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1096, 699;
14. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 474, 483/1, 485/1, 486/1, 475, 476;
15. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 477, 478;
16. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 482, 484/1;
17. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 434 (obecnie 434/1 i 434/2);
18. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 438/1, 438/3;
19. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 435/1, 435/3, 436/1, 436/3
20. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 437/1;
21. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 437/4;
22. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 470;
23. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 504/5;
24. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 504/7;
25. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 407/7;
26. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 506/5;
27. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 506/6;
28. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 508/6;
29. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1117/4;
30. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1104/2, 1103/2, 1116;
31. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1103/1, 1103/5, 1115, 1104/1.

### **Część 30**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku w obrębie 11 – Śródmieście, przy ul. Św. Rocha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 274/3 o pow. 0,0051 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 290 w obr. 11.

### **Część 31**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w obrębie 12 – Białostoczek Płd. przy ul. Gen Wł. Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 160/8 o pow. 0,0284 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki numerami geodezyjnymi 159/8 i 161/6 w obr. 12.

### **Część 32**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 705/1 o pow. 0,0023 ha, położonej w Białymstoku w obrębie 18 – Pieczurki przy ul. Rolnej, z przeznaczeniem do nabycia na rzecz Gminy Białystok pod drogę publiczną.

### **Część 33**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 625 o pow. 0,0289 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Przygodnej, w obrębie 17 – Bojary, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 34**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 170/3 o pow. 0,0181 ha, położonej w Białymstoku w obrębie 20 – Przemysłowy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach geodezyjnych: 169, 170/2, 192, 172/2, 172/1 w obr. 20.

### **Część 35**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Zamenhofa, oznaczonej jako działka nr 14260 pow. 0,0263 ha, w obrębie 11- Śródmieście, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, bez wartości nakładów.

### **Część 36**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w Białymstoku, przy ul. Młynowej, oznaczonej jako działka nr 1692/1 o pow. 0,0002 ha, obr. 11 – Śródmieście, przeznaczonej do nabycia na rzecz Gminy Białystok, bez wartości nakładów.

### **Część 37**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Mikołaja Kopernika, oznaczonej jako działka numer 947/3 o pow. 0,0020 ha, w obrębie 11 – Śródmieście, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki numer 946/2 i 949/3 w obr. 11.

### **Część 38**

Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 3160/21 o pow. 0,0328 ha stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Magnoliowej, w obrębie 06 – Starosielce Płd., dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).

### **Część 39**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w Białymstoku, przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 734/8 o pow. 0,0031 ha w obrębie 11- Śródmieście, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 734/5 w obr. 11.

### **Część 40**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 26/2 o pow. 0,3868 ha stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. L. Waryńskiego, w obrębie 11 – Śródmieście, w tym odrębnie wartość gruntu i nakładów na gruncie, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Bractwa Prawosławnego św. św. Cyryla i Metodego w Białymstoku, stosownie do art. 37 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – 1 operat.

### **Część 41**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 jako działka nr 630/8 podzielona na działki 630/18, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22 i 630/23.

### **Część 42**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 11 (Śródmieście) jako działka nr 476/6.

### **Część 43**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomościach gruntowych wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm. ) – 1 opracowanie:

1. obręb 22 Krywłany – działka niezabudowana numer 40/2 o pow. 1,3072 ha, (powstała z podziału działki nr 40) położona w Białymstoku, działka niezabudowana numer 45/2 o pow. 0,4983 ha, (powstała z podziału działki nr 45) położona w Białymstoku, działka niezabudowana numer 44/150 o pow. 1,4879 ha, (powstała z podziału działki nr 44/148) położona w Białymstoku.

### **Część 44**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomościach gruntowych wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm. ) – 1 opracowanie:

1. obręb 12 Białostoczek Płd. – działka niezabudowana numer 716 o pow. 0,0198 ha, położona w Białymstoku.

**Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1**

**IV. Termin realizacji zamówienia:**

Część 1 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 2 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 3 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 4 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 5 - 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 6 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 7 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 8 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 9 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 10 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 30 czerwca 2020 r.,

Część 11 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 12 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 13 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 14 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 15 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 16 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 17 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 18 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 19 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 20 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 21 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 22 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 23 - 21 dni od daty podpisania umowy,

- Część 24 - 30 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 25 - 30 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 26 - 21 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 27 - 21 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 28 - 30 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 29 - 30 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 30 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 31 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 32 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 33 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 34 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 35 - 7 dni od daty podpisania umowy,
- Część 36 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 37 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 38 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 39 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 40 - 21 dni od daty podpisania umowy,
- Część 41 - 21 dni od daty podpisania umowy,
- Część 42 - 21 dni od daty podpisania umowy,
- Część 43 - A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 44 - A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.



## **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

## **VI. Podstawy wykluczenia:**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

## **VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):**

- Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zgodnie z zał. **nr 2** do *SIWZ*

## **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):**

### **1. Wykonawca składa:**

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

*(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).*

### **2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których

mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.**

**1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

1) **oświadczenie wstępne wykonawcy** (na lub zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty;

2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (*oferta oceniona najwyżej*).

2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **XII. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub drogą elektroniczną (e-mail),
  - **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, pokój nr 709 (sekretariat),**
  - **nr faksu: 85/869 6220**
  - **adres poczty elektronicznej e-mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści *SIWZ*. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał *SIWZ*, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść *SIWZ*. Dokonaną zmianę treści *SIWZ* Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że *SIWZ* nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
5. **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:**
  - Część 1 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610
  - Część 2 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
  - Część 3 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610

Część 4 – Lucyna Gawrysiuk, tel. 85 869 6114, ul. Słonimska 1 pok. 602  
Część 5 - Justyna Karczewska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1 pok. 712  
Część 6 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610  
Część 7 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610  
Część 8 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610  
Część 9 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 3036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 10 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 3036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 11 – Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 6079, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 6918, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Część 12 – Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 6079, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 6918, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Część 13 – Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 6079, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 6918, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Część 14 – Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 6079, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 6918, ul. Słonimska 1 pok. 603,  
Część 15 – Jadwiga Bałdowska, tel. 85 869 6051, ul. Słonimska 1 pok. 600,  
Część 16 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,  
Część 17 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 18 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 19 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 20 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 21 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 22 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 23 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 24 - Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 25 – Dominika Sulińska tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 26 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 27 – Marta Łapuć, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 28 – Wioletta Czajkowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 29 – Wioletta Czajkowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 30 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 31 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 32 – Artur Wołyniec, tel. 85 879 7433, ul. Słonimska 1 pok. 707,  
Część 33 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 34 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,

- Część 35 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 36 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 37 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 38 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 39 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 40 – Justyna Czyżewska, tel. 85 879 7433, ul. Słonimska 1 pok. 702,  
Część 41 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 42 – Dominika Sulińska tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610.  
Część 43 - A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 879 7458, ul. Słonimska 1pok. 714  
B) Patrycja Sosnowska tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1pok. 613  
Część 44 - A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 879 7458, ul. Słonimska 1pok. 714  
B) Patrycja Sosnowska tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1pok. 613

**XIV. Wymagania dotyczące wadium** – nie dotyczy.

**XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
  - 1) **formularz ofertowy** – zał. **nr 1** do *SIWZ*;
  - 2) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania ofert** - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp;
  - 3) **oświadczenie wstępne Wykonawcy** – na lub wg. zał. **nr 2** do *SIWZ*.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5. Formularz ofertowy oraz oświadczenie wstępne składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
6. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
7. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu  
**ul. Słonimska 1, pokój 709 (Sekretariat)**  
Oferta w postępowaniu na:  
**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów  
szacunkowych”**  
Nie otwierać przed dniem: .....<sup>14</sup>.....stycznia 2020 r. do godz. 9:15

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

**Uwaga:**



Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. **Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
- 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 709 (sekretariat), do dnia **14/01/2020 r.** do godz. **9:00**.

Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 712 (VII piętro) w dniu **14/01/2020 r.** o godz. **9:15**. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



3. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 3 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale III SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik **nr 1** do *SIWZ*.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### **XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):  
**cena ofertowa ( $C_{of}$ ) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt**
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ* i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

## **XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.**

## **XXII. Środki ochrony prawnej.**

1. **Środki ochrony prawnej**, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz *SIWZ* przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## **2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 – 198 ustawy.**

### 2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

### 2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,

określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.4 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2.5. Terminy wniesienia odwołania:

1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,

2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,

3) wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,

4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się w terminie:

– 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

– 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

2.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI Rozdziału 2 ustawy Pzp.

2.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

### **3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy Pzp**

- 3.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 3.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

#### **XXIII. Projekt umowy.**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

#### **XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.**

#### **XXV. Zamawiający nie przewiduje:**

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXVII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy – załącznik **nr 1**,
2. Oświadczenie wstępne – załącznik **nr 2**,
3. Wzór umowy:
  - zał. nr **3** – część: 1-5, 9-15, 17-42;
  - zał. nr **3a** – część: 6-8, 16,
  - zał. nr **3b** – część: 43-44.
4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik **nr 4**.

PREZYDENT MIASTA

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

