



Prezydent
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.202.2019

Białystok, 04 grudnia 2019 r.



Pan
Sebastian Jakub Putra
Radny Rady Miasta Białegostoku

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 25 listopada 2019 r. dotyczącą inwestycji położonej przy ul. Upalnej 36 uprzejmie informuję, że na teren działki nr ew. gr. 1009/1 położonej w Białymstoku przy ul. Upalnej 36 w obrębie nr 4 (Starosielce Płn.) zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy:

1. Pierwsza – wydana na wniosek „INR” Spółki z o.o.- Sp. K., ul. Legionowa 9/1 lok. 152, 15-281 Białystok, decyzja Nr 543/2016, znak: URB-IX.6730.189.2016 z dnia 09 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania z przebudową budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługowo-handlową (usługi nieuciążliwe) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. gr. 1009/1 (obręb 04) położonej przy Upalnej 36 w Białymstoku.
2. Druga - wydana na wniosek Streb Polska Spółki z o.o., ul. Konstantego Ciołkowskiego 169, 15-516 Białystok, decyzja Nr 267/2019, znak: URB-IX.6730.102.2019 z dnia 10 października 2019 r. o warunkach zabudowy inwestycji dotyczącej budowy schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem wejścia do budynku o funkcji biurowo – usługowej z pomieszczeniami centrali telefonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. gr. 1009/1 (obręb 4), położonej przy ul. Upalnej 36 w Białymstoku.

Postępowania zakończone tymi decyzjami zostały przeprowadzone zgodnie z właściwymi przepisami, tj. m.in. z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie ww. postępowań sporządzono analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, które wykazały możliwość ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzeń inwestycyjnych. Od omawianych decyzji o warunkach zabudowy nie wniesiono odwołań do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku i tym samym stały się one ostateczne.

Jednocześnie informuję, że organ przyjął zgłoszenie robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku. O pozwolenie na żadne inne roboty nie występowano.

W kwestii kontroli zgodności prowadzenia robót z odpowiednimi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa, właściwym jest organ nadzoru budowlanego, w tym przypadku - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Marek Karpieszuk
SEKRETARZ MIASTA

Do wiadomości:

1. Departament Architektury wm.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU URBANISTYKI


Agnieszka Anna Rzosińska
Urbanista Miejski

05.10.19