

**Wykaz Nr 112/2019**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczaniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	działka nr 1676/3 o pow. 0,1214 ha, (użytki: RV i PsIV) położona w Białyństoku przy ul. Klepackiej, obr. 6 – Starosielce Pld., ark. 15 KW BIIIB/00071740/5	Nieruchomość w kształcie wieloboku zblizonego do prostokąta ze ścieżym narożem. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzakami i pojedynczym zadrzewieniem, nie przedstawiającym wartości użytkowej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie na podstawie służebności przejścia i przejazdu ustanowionej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości o nr geod. 1676/3 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białyństok, położoną w Białyństoku przy ul. Klepackiej, oznaczoną jako działka nr 1676/2 o pow. 0,1070 ha, obr. 6 pasem gruntu o szerokości 5 m i pow. ok. 35 m <sup>2</sup> . Opłata roczna za korzystanie z ww. służebności wynosi 317,56 zł netto rocznie. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 717/17 PMB z 21 czerwca 2017 r., zaś jej przebieg na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia Dostępne media: e, w, ks, g.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla osiedla Starosielce i Zielone Wzgorza (rejon ulicy Klepackiej i Hetmańskiej) zatwierdzony uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej Bialegostoku z 21 maja 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 149 poz. 1384 z dnia 29 czerwca 2007 r.) z późn. zm. zatwierdzoną uchwałą Nr LXII/694/14 Rady Miasta Białyństok z dnia 23 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2690 z 21 lipca 2014 r. Na rysunku planu symbol 43MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi parkingami i zielenią. Działka położona na obszarze podmokłym okresowo.	254 000,00 zł 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 209,23 zł/m <sup>2</sup>	675,00 zł tytułem wykonania operatów szacunkowych	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze. zm.)

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


