

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 20 im. gen. Władysława Sikorskiego w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego z przeznaczeniem na sklepik szkolny

Podstawa prawna

- a) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
- b) Zarządzenie Nr 599/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- c) Zarządzenie Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- d) Zarządzenie Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok
- e) Zarządzenie nr 1143/2018 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 02 października 2018r. zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- f) przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.

§1

Opis przedmiotu przetargu

1. Sklepik szkolny o powierzchni 21m² w budynku Szkoły Podstawowej nr 20.
 2. Po wynajęciu od szkoły lokalu Najemca zobowiązany będzie do utrzymywania czystości i porządku na terenie pomieszczenia oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
 3. Najemcę obowiązuje przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. , sanepidu.
 4. Najemcę obowiązywać będzie zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych, itp.
- Oferowany asortyment w sklepiu powinien obejmować produkty spożywcze zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach(Dz.U. 2016 poz.1154).
- W asortymencie sklepiu mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki itp.

§2

Warunki wynajmu

1. Okres wynajmu: 01.12.2019 r.-30.06.2022 r.
2. Cena wywoławcza wynosi 430,00 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści zł brutto). Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, zgodnie z §2 ust. 3a. Zarządzenia nr 1143/18 prezydenta miasta Białegostoku z dnia 02 października 2018 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób Miasta Białystok.
3. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.

3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 30 dni od daty zakończenia przetargu, po uzyskaniu akceptacji Prezydenta Miasta Białegostoku.

§3

Oferta

1. Oferta powinna zawierać następujące dane:

- 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 1)
- 2) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem pomieszczenia przeznaczonego na wynajem (załącznik nr 2),
- 3) oferta w formie pisemnej (załącznik nr 3),
- 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą RODO (załącznik nr 4)

2. Oferty w formie pisemnej, należy składać w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg na wynajem lokalu z przeznaczeniem na sklepik szkolny w budynku Szkoły Podstawowej nr 20 im. gen. Wł. Sikorskiego w Białymstoku. Nie otwierać do 19 listopada 2019 r. do godz. 10.00”

3. Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

§4

Termin składania ofert i wpłata wadium

1. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Leśnej 30 w Białymstoku do dnia 19 listopada 2019 r. do godz. 10.00.

2. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnej opłaty tj. 1290,00 zł brutto do dnia 18 listopada 2019 r. na konto szkoły Nr 29 1240 2890 1111 0010 4552 2771 Bank Pekao S.A. z dopiskiem(wpłata wadium na sklepik szkolny).

4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19 listopada 2019r. r. godz. 10.15 w gabinecie Dyrektora Szkoły.

§5

Kryteria oceny oferty

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od stawki wywoławczej.

2. Przetarg wygrywa Oferent oferujący najwyższą stawkę czynszu.

3. Po otwarciu ofert zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta z proponowaną ceną za wynajem .

4. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- a) oferta wpłynęła od Najemcy, który nie może brać udziału w przetargu;
- b) nie została zachowana prawidłowa forma oferty,
- c) oferta została złożona po terminie składania ofert,
- d) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny minimalnej

§6

Tryb udzielania wyjaśnień warunków przetargu

1. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela p. Elżbieta Szarkowska tel. 85 7431110

2. Lokal można oglądać od 06 listopada 2019 r. do 15 listopada 2019 r. w godz.10.00-14.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

3. Wszystkie dokumenty przetargowe są dostępne do pobrania na stronie internetowej placówki: **www.sp20bialystok.pl**

§7

Wybór oferty i ogłoszenie wyników przetargu

1. Wyboru oferty dokona komisja przetargowa.
2. Ogłoszenie wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 20
im. gen. Wł. Sikorskiego w Białymstoku
Mariusz Sokołowski
mgr Mariusz Maciej Sokołowski