

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 952 /19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 04 listopada 2019 r.

Wykaz Nr 101/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 742/4 o pow. 0,0061 ha w obr. 19 – Skorupy KW BIIIB/00001826/1 położona w Białymstoku w rejonie ul. Zaścianańskiej	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej ze względu na parametry fizyczne i brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w obr. 19 – Skorupy, w obszarze osiedla „Skorupy”, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciągliwej). Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej. Dostępne media w sąsiedztwie – sieć elektryczna, wodo-ciągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Nieruchomość nie ma samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) – Uchwała Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.21MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	Cena 21 000,00 zł	325,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o numerach 694 oraz 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6 w obrębie 19 – Skorupy, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174). W dziale III księgi wieczystej nr BIIIB/00001826/1 urządzonej m.in. dla działki nr ewid. 742/4 widnieją wpisy nie dotyczące przedmiotowej działki. Nabywca ustanowi nieodpłatnie użytkowanie na działce oznaczonej numerem 742/4 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury kanalizacji wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

14