

ZDM-X.271.15.2019.AH

Białystok, 17 października 2019 r.

Biuletyn Informacji Publicznej

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Budowę Intermodalnego Węzła Komunikacyjnego w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną – Część II – Układ drogowy

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” informuję, iż w postępowaniu wpłynęły pytania do treści SIWZ, na które Zamawiający udziela odpowiedzi j.n.:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza w warunkach udziału w postępowaniu osoby skierowane do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy posiadające doświadczenie w wykonaniu czynności jako kierownik robót przy realizacji co najmniej 1 roboty o wartości min.:

CZEŚĆ I - 12 000 000,00 zł brutto,

CZEŚĆ II - 19 000 000,00 zł brutto,

polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie ulic (dróg).

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na uwzględnienie również rozbudowy, jako rodzaju robót, którymi w swoim doświadczeniu wykaże się osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika Budowy, przy jednoczesnej zmianie zapisu Rozdziału V., pkt. 1., ppkt. 3), lit. b) SIWZ, j.n.:

b) osoby skierowane do realizacji zamówienia:

- kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.

1202, z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionego do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności inżynierskiej drogowej oraz posiadającego doświadczenie w wykonywaniu czynności jako kierownik budowy w ramach wskazanej specjalności przy realizacji co najmniej 1 roboty o wartości min.:

CZĘŚĆ I - 12 000 000,00 PLN brutto,

CZĘŚĆ II - 19 000 000,00 PLN brutto,

polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie ulic (dróg).

Odpowiedź 2

Pod pojęciem „budowa”, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.. 1186 j.t.) - należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Pytanie 3

Odnosnie zapisów rozdziału V SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu”, prosimy o zmniejszenie wymagań dla Kierownika Budowy i zezwolenie aby Kierownikiem Budowy mogła być osoba, która pełniła funkcję Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Drogowych.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

Zgodnie z PZT przewidziana jest rozbiórka budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży, prosimy o potwierdzenie, że niniejsze prace nie będą wykonywane w ramach niniejszego postępowania.

Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza, że przewidziana w PZT rozbiórka budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5

W SIWZ w pkt. III ppkt. 2 Zamawiający podaje, że Wykonawca części II zobowiązany jest skoordynować swoje prace z robotami wykonawcy zadania „Budowa Intermodalnego Węzła Komunikacyjnego w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną – Część I”. Czy wykonawca tej części jest już znany czy ten przetarg ma się dopiero odbyć?

Odpowiedź 5

Wykonawca zadania pn. „Budowa Intermodalnego Węzła Komunikacyjnego w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną – Część I – Centrum Przesiadkowe” nie jest wyłoniony, ponieważ postępowanie przetargowe na ww. zakres jeszcze się nie odbyło.

Pytanie 6

W ogłoszeniu o zamówieniu jako zakres przedmiotu zamówienia podaje się:

„1) Część I postępowania:

Rozbudowa ul. M. Kopernika na odcinku od skrzyżowania z ul. „Nową Łomżyńską” do skrzyżowania z ul. Młynową i ul. Łomżyńską,

Rozbudowa ul. Młynowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Łomżyńską do skrzyżowania z ul. Kard. St. Wyszyńskiego,

wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

2) Część II postępowania:

Rozbudowa ul. Łomżyńskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. M. Kopernika do skrzyżowania z ul. „Nową Łomżyńską” i ul. Bohaterów Monte Cassino,

Rozbudowa ul. Bohaterów Monte Cassino na odcinku od skrzyżowania z ul. Łomżyńską i ul. „Nową Łomżyńską” do skrzyżowania z ul. Św. Rocha,

wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej”.

Dokumentacja zamieszczona na stronie Zamawiającego obejmuje swoim zakresem również ul. Św. Rocha oraz Nową Łomżyńską. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ww. ulice nie wchodzą w Zakres zamówienia.

Odpowiedź 6

Zamawiający potwierdza, że ulice Św. Rocha oraz Nowa Łomżyńska nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 7

W SIWZ umieszczono zapis, że wykonawca CZĘŚCI II postępowania zobowiązany jest do skoordynowania swoich prac z robotami wykonawcy zadania pn. „Budowa Intermodalnego Węzła Komunikacyjnego w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną - Część I - Centrum Przesiadkowe”. W związku z tym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy na ww. Zadanie został już wyłoniony wykonawca i w jakim okresie Zamawiający planuje realizację tego Zadania (od kiedy do kiedy).

Odpowiedź 7

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Budowa Intermodalnego Węzła Komunikacyjnego w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną – Część I

– Centrum Przesiadkowe” nie zostało jeszcze ogłoszone. Zamawiający planuje realizację tego zadania w latach 2020 – 2021.

Pytanie 8

Kary umowne

1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek zmiany kierownika budowy lub któregokolwiek kierownika robót branżowych przedstawionych w ofercie bez zgody Zamawiającego.

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,5% wynagrodzenia brutto?

Odpowiedź 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy ww. zakresie.

Pytanie 9

Kary umowne

1% wynagrodzenia brutto za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 20 dni lub nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 20 dni od dnia przekazania placu budowy; W przypadku ukończenia inwestycji w terminie [...], Zamawiający odstąpi od naliczenia kary z tego tytułu.

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,5% wynagrodzenia brutto?

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy ww. zakresie.

Pytanie 10

Kary umowne

1% wynagrodzenia umownego za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia.

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,5% wynagrodzenia brutto?

Odpowiedź 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

Pytanie 11

Umowa §12 ust. 5 pkt 2 i ust. 9; jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; W razie stwierdzenia wad

nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

Czy Zamawiający potwierdza obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź 11

Zamawiający zmienia treść postanowienia projektu umowy, jak niżej:

„§12 ust. 9 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości ustalonej przez niezależnego eksperta. Koszty powołania niezależnego eksperta obciążają w całości Wykonawcę.”

Pytanie 12

Umowa §15 ust. 8 pkt 2; Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych.

Czy Zamawiający akceptuje usunięcie zapisu, że umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych, co przyczyni się do zwiększenia realnego wpływu Wykonawcy na jakość robót wykonywanych przez podwykonawców, ponadto potrącanie jest formą rozliczeń zgodną z Kodeksem cywilnym?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie postanowienia §15 ust. 8 pkt 2) projektu umowy.

Pytanie 13

Umowa §21 ust. 1 i 3; Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2020 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 317) i ewentualnych jej zmianach.; W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku [...] umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, natomiast Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego poniesioną w związku z ustaniem stosunku prawnego.

Zwracamy się o wykreślenie punktu umowy ze względu na brak możliwości spełnienia warunku elektromobilności na kontraktach infrastrukturalnych. Powyższe zapisy mogą znacznie podnieść wartość oferty.

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, iż zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o biokomponentach i biopaliwach ciekłych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 14 sierpnia 2019 r.) obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia został odroczony do 01.01.2022 r. w związku z powyższym postanowienia § 21 stosuje się w przypadku przedłużenia inwestycji, zgodnie z poniższym brzmieniem:

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2019 r. poz. 1124 ze zm.) i ewentualnych jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.
2. Wykonawca, nie później niż do 15 grudnia 2021 r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych).
3. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, natomiast Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego poniesioną w związku z ustaniem stosunku prawnego.
4. Wykonawca od 01.01.2022 r., co kwartał kalendarzowy, jak i na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust.1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

Pytanie 14

§11 - Możliwość rozliczenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, faktury częściowe wystawiane raz miesiącu (wg zaawansowania). Płatność będzie następowała w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

Płatność na podstawie Harmonogramu i protokołów odbioru częściowego (miesięczne zaawansowane), oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (i dalszym podwykonawcom).

Płatności częściowe do 90 % wynagrodzenia umownego. Czy limit 10% na fakturę końcową to kwota wynagrodzenia brutto czy netto? Czy Zamawiający zwiększyć limit na faktury częściowe do 95%?

Odpowiedź 14

Zamawiający zwiększa limit na faktury częściowe do 95% wynagrodzenia należnego Wykonawcy (tj. kwoty brutto).

Pytanie 15

Par. 19 - Zmiana Umowy – w formie aneksów do umowy (pisemna rygor nieważności), możliwa jest w sytuacjach gdy:

- okoliczności opisane w §19 ust. 2 pkt. 1 (zmiany terminów kontraktowych),
- inne zmiany opisane w §19 ust. 3 (zmiany materiałów, zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej, zmniejszenie zakresu rzeczowego)
- zmiana zakresu robót /obniżenie wynagrodzenia- brak limitu kwotowego/ procentowego (ust. 5)

Proszę wprowadzić limit kwotowy/procentowy ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy ww. zakresie.

Pytanie 16

Par. 15 ust. 8 pkt 2 - Zapis umowy podwykonawczej: Zamawiający zakazuje umieszczania w umowie podwykonawczej zapisu o możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem, co istotnie ogranicza uprawnienia wykonawcy.

Prośba o wykreślenie par. 15 ust. 8 pkt. 2.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy ww. zakresie.

Pytanie 17

Par. 19 ust. 5 - Brak limitu kwotowego/ procentowego robót zaniechanych (ograniczenie zakresu Umowy i obniżenie wynagrodzenia).

Proszę wprowadzić limit procentowy lub kwotowy robót zaniechanych.

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu robót zaniechanych.

Pytanie 18

Okres gwarancji i rękojmi są równe (min. 5 lat), biegną od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

Wnioskujemy aby skorzystanie z podmiotu trzeciego do zastępczego usunięcia wad (w trybie §13 ust. 1 pkt. 2) zostało poprzedzone uprzednim wezwaniem Wykonawcy i wyznaczeniem mu dodatkowego terminu na usunięcie wad. Czy termin na usunięcie wady będzie, również w przypadku rękojmi, będzie odpowiadał terminom określonym w karcie gwarancyjnej pkt. 8.1. (niezwłocznie, 5 i 14 dni)?

Odpowiedź 18

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w projekcie umowy w zakresie określonym w zdaniu drugim, § 13 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 13.1. 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.”

W związku z powyższym identyczne brzmienie otrzymuje postanowienie 13.1 Karty Gwarancyjnej Terminy na usunięcie wad, niezależnie czy zgłaszane w ramach gwarancji lub rękojmi są jednakowe.

Pytanie 19

W §15 ust. 8 pkt. 2) - umowa z podwykonawcą nie może zawierać zapisów o:

Potrąceniu z wynagrodzenia podwykonawcy kar umownych (ust. 8 pkt. 2).

Wnoszę o wykreślenie zapisu par. 15 ust. 8 pkt. 2) - potrącenie to jedna z dopuszczalnych, przepisami kodeksu cywilnego, form rozliczenia pomiędzy stronami. Brak możliwości potrącenia może narazić Wykonawcę na szkodę i niemożność wyegzekwowania swoich wzajemnych wierzytelności. W związku z tym proszę usunąć ten zapis.

Odpowiedź 19

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie wskazuję, iż potrącenie nie jest jedynym realnym sposobem wyegzekwowania kar umownych od podwykonawcy zatem twierdzenie, iż „(...) Brak możliwości potrącenia może narazić Wykonawcę na szkodę” jest bezpodstawne.

Pytanie 20

Uregulowane szczegółowo w §12 umowy.

Odbiory częściowe (wg zaawansowania) - raz w miesiącu. Termin na usunięcie wad: wyznaczany przez Zamawiającego, odpowiedni/ technicznie uzasadniony lub ustalony przez strony.

Czy termin na usunięcie wad wyznacza Zamawiający (ust. 7), czy też ustalają go strony (ust. 5 pkt1)?

Odpowiedź 20

Zamawiający usuwa z treści umowy postanowienie zawarte w §12 ust. 7.

Zgodnie z treścią §12 ust. 5 zdanie drugie: „(...) Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną”, termin wyznacza Zamawiający (nie podlega negocjacom) z obowiązkiem uwzględnienia technologii robót i ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 21

Elektromobilność: umowa zawiera oświadczenie Wykonawcy że od dnia 1 stycznia 2020 r. udział pojazdów elektrycznych i napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonaniu zamówienia będzie wynosił co najmniej 10 % - zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

W razie niespełnienia tego obowiązku (konieczność złożenia oświadczenia do dnia 15.10.2019 r. i następnie co kwartał) UMOWA WYGASA z MOCY PRAWA na podstawie art. 76 ww. ustawy a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę!

Odpowiedź 21

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

Pytanie 22

Umowa § 2 Obowiązki Wykonawcy

„Wykonawca (w przypadku zaistnienia konieczności) będzie zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży okres realizacji inwestycji o czas w którym inni Wykonawcy spowodują utrudnienia w realizacji robót kontraktowych.

Odpowiedź 22

Tak, jednocześnie wskazuję, iż okoliczność ta stanowi przesłankę uprawniającą do zmiany umowy określoną w § 19 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie 23

Umowa § 6 Zatrudnienie umowę o pracę

„Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osoby/osobę na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdziale III SIWZ. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych

osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Wykaz musi zawierać co najmniej imię nazwisko, wymiar etatu, okres zatrudnienia, zakres wykonywanych czynności.”

Zwracamy się o usunięcie powyższego punktu, gdyż w rozdziale III SIWZ nie ma określonego obowiązku zatrudnienia x osób na umowę o pracę.

Odpowiedź 23

Informuję, iż wymóg zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Pzp zawarty jest w Rozdz. III pkt. 6 SIWZ.

Pytanie 24

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach części I postępowania należy wycenić ulicę Kopernika oraz ulicę Młynową, natomiast w części II postępowania należy wycenić ulicę Nową Łomżyńską, Monte Casino i Łomżyńską oraz Aleję Św. Rocha branży drogowej.

Odpowiedź 24

W ramach Części I postępowania należy wycenić ulicę Mikołaja Kopernika oraz ulicę Młynową, natomiast w ramach Części II postępowania należy wycenić ulicę Łomżyńską oraz ulicę Bohaterów Monte Cassino.

Jednocześnie Zamawiający **zmienia termin składania i otwarcia ofert** z dnia 22/10/2019 r. na dzień **15/01/2020 r.** Godziny pozostają bez zmian.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Tuchliński