

W/UI/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/2019

Dot. DGK-IV.271.79.2019

/PROJEKT/
UMOWA NR DGK-IV.272.....2019

na

Przebudowę stawu przy ul. Mickiewicza w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

zawarta w dniu 2019 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP:, REGON:

reprezentowaną/ym

przez:.....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, roboty budowlane polegające na przebudowie stawu przy ul. Mickiewicza w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) **ETAP I:**
 - a) roboty przygotowawcze i odwodnieniowe (dział nr 1, pozycja nr 1-7 w przedmiarze);
 - 2) **ETAP II:**
 - a) reprofilacja dna stawu z umocnieniem brzegu południowego w formie palisady (dział nr 2, pozycja nr 8-19 w przedmiarze),
 - b) przebudowa upustów - 2 szt. (dział nr 3, pozycja nr 20-27 w przedmiarze),
 - c) przebudowa fragmentu rurociągu (dział nr 4, pozycja nr 28-33 w przedmiarze),
 - d) budowa studni osadnikowej (dział nr 5, pozycja nr 34-51 w przedmiarze),
 - e) budowa kładki przez projektowany rów (dział nr 6, pozycja nr 52-60 w przedmiarze),
 - f) budowa pomostów wędkarskich na północnym brzegu – 6 szt. (dział nr 7, pozycja nr 61-64 w przedmiarze),
 - g) odbudowa schodków gruntowych na północnym brzegu (dział nr 8, pozycja nr 65 w przedmiarze),
 - h) budowa wieży dla nietoperzy i ptaków (dział nr 9, pozycja nr 66-76 w przedmiarze);
 - 3) **ETAP III:**
 - a) budowa ogrodzenia na zachodniej granicy działki (dział nr 10, pozycja nr 77-78 w przedmiarze),
 - b) instalacja pływających wysp ptasich z funkcją filtracji wody (dział nr 11, pozycja nr 79 w przedmiarze),

- c) budowa nawierzchni utwardzonych (dział nr 12, pozycja nr 80-90 w przedmiarze),
 - d) elementy wyposażenia (ławki, kosze na śmieci, montaż lamp fotowoltaicznych, budki dla ptaków/wiewiórek, budki dla jeży, łaty wodowskazowe, tablica informacyjna) (dział nr 13, pozycja nr 91-97 w przedmiarze),
 - e) roboty wykończeniowe (dział nr 14, pozycja nr 98-101, 104 w przedmiarze).
3. Powyższe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy (przedmiar robót stanowi element pomocniczy) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zawartą w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze siwz, ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót;
- 2) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu prac w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 3) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
- 4) dokonania na własny koszt (przed zgłoszeniem obiektu do odbioru) odbiorów technicznych i ewentualnych niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki;
- 5) zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy;
- 6) utrzymania ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, w okresie obowiązywania umowy, aż do końcowego odbioru robót;
- 7) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt decyzji i pozwoleń związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przygotowania projektów organizacji ruchu;
- 8) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.;
- 9) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 10) doprowadzenia na teren budowy na własny koszt (stosownie do potrzeby) wody i energii elektrycznej;
- 11) poniesienia kosztu zużytej do realizacji robót wody i energii;
- 12) likwidacji na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem;
- 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywanych robót, otoczenia miejsca budowy, zieleni, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku, itp. Zamawiającego, własnym staraniem i na koszt własny;
- 14) bieżącej likwidacji uszkodzeń ciągów pieszo-jezdných w celu zapewnienia ich pełnej funkcjonalności, tj. umożliwienia przejścia i przejazdu;
- 15) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektów i urządzeń budowlanych w gruncie (dotyczy zakończenia całej inwestycji, tj. zrealizowania ETAPU I, II i III);
- 16) przekazania Zamawiającemu, przed dokonaniem odbioru końcowego prac, dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót, w tym mapę poinwentaryzacyjną oraz innych dokumentów dotyczących wykonywanych prac istotnych z punktu widzenia użytkowania wybudowanych obiektów i urządzeń (dotyczy zakończenia całej inwestycji, tj. zrealizowania ETAPU I, II i III);
- 17) przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania czynności zgłoszenia i oddania do użytkowania, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę (dotyczy zakończenia całej inwestycji, tj. zrealizowania ETAPU I, II i III).

§ 3

1. Wykonawca zapewnia do realizacji zamówienia **co najmniej 1 osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie

odrębnych przepisów prawa w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inżynierskiej hydrotechnicznej**, która posiada doświadczenie w kierowaniu 1/3/5* robotą/robotami budowlaną/yami polegającą/yami na:

- budowie lub przebudowie lub remoncie zbiorników wodnych **oraz** budowie lub przebudowie lub remoncie budowli piętrzących
lub
- regulacji koryt cieków naturalnych **oraz** budowie lub przebudowie lub remoncie budowli piętrzących,

tj.

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1, na inną niż przedstawiona w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia oraz doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w siwz i przedstawione w ofercie.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie określonym w Rozdz. III siwz zatrudni osobę/y na podstawie umowy o pracę. Ustalenie wymiaru czasu pracy Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.
Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.
6. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 7 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 5-6, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Postanowienia opisane w ust. 5-7 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy realizują zakres robót objęty obowiązkiem zatrudnienia na umowę o pracę.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych – do przeprojektowania określonych zakresów dot. budowanych obiektów i urządzeń w trakcie realizacji inwestycji;
- 2) **przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;**
- 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
- 4) poinformowania Wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a inspektorem nadzoru, w przypadku ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się: **od dnia przekazania placu budowy do dnia 10 czerwca 2020 r.**, w tym:

- 1) ETAP I – od dnia przekazania placu budowy do dnia 20 grudnia 2019 r.;
- 2) ETAP II – do dnia 10 maja 2020 r.;
- 3) ETAP III – do dnia 10 czerwca 2020 r.

§ 6

1. Wykonawcy za realizację zamówienia przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** zł brutto (słownie:), w tym:

- 1) **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie ETAPU I** w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT, w tym:

- a) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty przygotowawcze i odwodnieniowe (dział nr 1, pozycja nr 1-7 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT;
- 2) **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie ETAPU II** w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT, w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za reprofilację dna stawu z umocnieniem brzegu południowego w formie palisady (dział nr 2, pozycja nr 8-19 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za przebudowę upustów - 2 szt. (dział nr 3, pozycja nr 20-27 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - c) wynagrodzenie ryczałtowe za przebudowę fragmentu rurociągu (dział nr 4, pozycja nr 28-33 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - d) wynagrodzenie ryczałtowe za budowę studni osadnikowej (dział nr 5, pozycja nr 34-51 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - e) wynagrodzenie ryczałtowe za budowę kładki przez projektowany rów (dział nr 6, pozycja nr 52-60 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - f) wynagrodzenie ryczałtowe za budowę pomostów wędkarskich na północnym brzegu – 6 szt. (dział nr 7, pozycja nr 61-64 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - g) wynagrodzenie ryczałtowe za odbudowę schodków gruntowych na północnym brzegu (dział nr 8, pozycja nr 65 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - h) wynagrodzenie ryczałtowe za budowę wieży dla nietoperzy i ptaków (dział nr 9, pozycja nr 66-76 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT;
- 3) **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie ETAPU III** w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT, w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za budowę ogrodzenia na zachodniej granicy działki (dział nr 10, pozycja nr 77-78 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za instalację pływających wysp ptasich z funkcją filtracji wody (dział nr 11, pozycja nr 79 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - c) wynagrodzenie ryczałtowe za budowę nawierzchni utwardzonych (dział nr 12, pozycja nr 80-90 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - d) wynagrodzenie ryczałtowe za elementy wyposażenia (ławki, kosze na śmieci, montaż lamp fotowoltaicznych, budki dla ptaków/wiewiórek, budki dla jeży, łąty wodowskazowe, tablica informacyjna) (dział nr 13, pozycja nr 91-97 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT,
 - e) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty wykończeniowe (dział nr 14, pozycja nr 98-101, 104 w przedmiarze) w wysokości zł brutto, w tym ...%VAT.
2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w częściach, za każdy wykonany i odebrany etap oddzielnie.
2. W celu dokonania odbioru robót, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie każdego etapu robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.1-3. Do czasu otrzymania zgłoszenia, Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane.
3. W protokołach z kontroli oraz protokołach odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu prac.
4. Podstawę do wystawienia faktur, stanowić będą protokoły odbioru częściowe/końcowy robót stwierdzające prawidłowe ich wykonanie podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku jego ustanowienia.
5. Do obliczenia wartości brutto faktur (kwoty do zapłaty) należy przyjąć ceny w wysokości określonej odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu faktur w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię, łącznie z protokołem odbioru robót każdego etapu, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 8 i 10.

7. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest z własną fakturą przedłożyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za realizację części przedmiotu zamówienia wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są: oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, oraz potwierdzenia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców (oryginał lub kopia podpisana za zgodność z oryginałem odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i uruchamiania procedury przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych.
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie opłacone przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
Dane do faktury: NABYWCA: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20. **ODBIORCA:** Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
Wykonawca oświadcza, iż wskazany do realizacji płatności rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.*
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela **3/4/5*** lat gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń) – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – według wzoru określonego w załączniku nr 3 do umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.

7. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z umowy (w tym wynikających z rękojmi) do czasu upływu terminu rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
 - 1)nazwa podwykonawcy.....;
 - 2)nazwa podwykonawcy
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w siwz lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby (zdolność techniczna lub zawodowa) powoływał się w ofercie:
nazwa innego podmiotu: w zakresie:
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V siwz, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, nie później niż **14 dni** przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. **Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:**

- 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace, spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie zasad i terminu rozliczeń;
 - 2) zobowiązanie podwykonawcy, że faktura podwykonawcy za okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;
 - 4) zobowiązanie podwykonawcy do składania dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 7 ust. 8;
 - 5) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców i dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 3 i 4;
 - 6) zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował;
 - 7) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, zasad odbiorów robót, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych;
 - 8) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 9) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
 - 10) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 11) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 12) postanowienia spójne z zapisami z § 3 ust. 5-7 niniejszej umowy;
 - 13) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
9. **Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) o potrącaniu z wynagrodzenia podwykonawcy wszelkich należności, w tym kar umownych.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem podwykonawcy (kosztorys jest wymagany także w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniające wymagań określonych w siwz.
 12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 13. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 14. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości **mniej niż 0,5%** wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umów.
18. Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
19. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
21. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ § 3 i 5 Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji umowy:
 - 1) Zamawiający –, tel., fax, e-mail:
 - 2) Wykonawca –, tel., fax, e-mail:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminów realizacji poszczególnych etapów prac, określonych w § 5 - 0,07% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zmiany kierownika budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez zgody Zamawiającego - 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad stwierdzonych w ramach kontroli, przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
 - 4) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie dostarczenia faktury Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8 – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 9) za brak należytego wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 lub ust. 6 lub ust. 8 – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;

- 10) za brak udziału innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. V siwz, w realizacji zamówienia - 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1;
 - 11) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - 0,07% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z operatem odbioru końcowego (dokumentacją powykonawczą) – podpisaną przez uprawnionego geodetę najpóźniej w dniu odbioru końcowego inwestycji - 0,07% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
 5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 6. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 13

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy – z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 12 ust. 1 pkt 1-12 przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1;
 - 4) Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w ust 2 pkt 1 – 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;

- 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia kolizji z nieinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., przez właściwe organy lub gestorów sieci i urzędów oraz opóźnienia te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających zgłoszenia właściwym organom;
 - 8) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej;
 - 9) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót;
 - 10) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 11) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchyleń, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ/sąd, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany

- stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne bądź nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia lub przyspieszenia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów jakościowych wykonanych robót;
 - 9) w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
4. W przypadku zmiany umowy z uwagi na okoliczności określone w ust. 3 pkt 9 wynagrodzenie ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną zawartą w § 6 ust. 1.
 5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie kierownika budowy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 3 umowy.
 6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót, innych podmiotów, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 10 umowy.
 7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.

§ 15

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony niniejszej umowy;

- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych, podwykonawców i dalszych podwykonawców dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

§ 19

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

§ 20

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

2. Integralną częścią umowy są (na płycie CD):
- 1) nr 1 - dokumentacja projektowa;
 - 2) nr 2 - STWiORB;
 - 3) nr 3 - Karta gwarancyjna (gwarancja jakości) – wzór.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*

Załącznik nr 3 do umowy nr DGK-IV.272....2019

Białystok,

.....

.....

NIP, REGON

.....

adres e-mail.....

tel.

fax.

(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,

REGON, adres internetowy, e-mail, nr

telefonu i faksu)

/W Z Ó R/

KARTA GWARANCYJNA

(gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej

**Wykonanie robót budowlanych polegających na: Przebudowa stawu przy ul. Mickiewicza
w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu**

2. Zamawiający jako Uprawniony

MIASTO BIAŁYSTOK, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP 966 211 72 20, REGON 050658640

3. Wykonawca jako Gwarant:

.....

.....

NIP, REGON

4. Umowa Nrz dnia

oraz:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

.....

6. Data odbioru końcowego (bez zastrzeżeń): dzień miesiąc..... rok

7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**

7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

- 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3 Okres gwarancji wynosi **3/4/5*** lat na wykonane roboty budowlane, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcę (Gwaranta) protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
- 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 Działania osób trzecich;
 - 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. Obowiązki Wykonawcy

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - 11.1.1 W pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy;
 - 11.1.2 W pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

- 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazany numer lub adres. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem lub drogą elektroniczną na wskazany numer lub adres Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) –
 - 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający (Uprawniony) może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy (Gwaranta) i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy (Gwaranta).
- 13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający (Uprawniony) ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (Gwaranta) odpowiednio do utraconej wartości.
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpisy

**) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*