

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

***„Zaprojektowanie i budowa miasteczka ruchu drogowego przy ulicach:
Marczukowskiej i Stromej w Białymstoku”***

Adres obiektu budowlanego:

Ulica Stroma w Białymstoku.

Działka o numerze geodezyjnym 800/2 w obrębie ewidencyjnym 4-Starosielce Płn.

Nazwy i kody CPV:

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.23.32.22-2 Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45.23.32.22-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Białystok

ul. Słonimska 1

15-950 Białystok

Opracowali:

Zatwierdził:

.....

.....

.....

.....

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
2.	ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:	3
	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
4.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	7
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
1.	INFORMACJE OGÓLNE	9
2.	INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA	9
3.	INNE ELEMENTY OBJĘTE ZAMÓWIENIEM:	10
	NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i budowa miasteczka ruchu drogowego w Białymstoku**, w skład którego wchodzi:

- 1) Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej;
- 2) Budowa miasteczka ruchu drogowego.

Celem przedmiotowych prac jest zaprojektowanie i wybudowanie miasteczka ruchu drogowego wraz z organizacją ruchu umożliwiającą wprowadzenie dzieci i młodzieży szkolnej w podstawy bezpiecznego zachowania się w ruchu drogowym. Ponadto kształcenie, zdobywanie doświadczenia i dobrych nawyków niezbędnych do bezpiecznego poruszania się po drogach, a także uprawnień do prowadzenia rowerów po drogach publicznych.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie koncepcji i dokumentacji projektowej budowy **miasteczka ruchu drogowego**, która powinna zawierać:
 - a) opracowanie koncepcji w minimum dwóch wariantach.
 - b) opis zaproponowanych wariantów;
 - c) wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 wraz z rozmieszczeniem uzbrojenia istniejącego i nowoprojektowanego;
 - d) część graficzną planu zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - e) projekt budowlany i wykonawczy (po 3 egz.),
 - f) projekt inwentaryzacji zieleni wraz z szacunkiem wartości drzew przewidzianych do wycinki wykonanych przez uprawnionego wykonawcę;
 - g) uzyskanie i przygotowanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych;
 - h) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - i) uzyskanie wszelkich innych decyzji i uzgodnień z gestorami sieci, zarządcami terenu;
 - j) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków zasilania, opinii, decyzji i uzgodnień;
 - k) badania zagęszczenia gruntu oraz inne badania i pomiary;
- 2) Materiały do zgłoszenia robót budowlanych wraz z przygotowanym zgłoszeniem – 3 egz. i/lub projekt budowlany wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę – 5 egz.
- 3) Szacunek kosztów robót budowlanych,
- 4) Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu i specyfikacji technicznych,
- 5) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytku na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, wraz z:
 - a) pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją powykonawczą w 3 egz.),
 - b) badaniami zagęszczenia gruntu,
 - c) organizacją i zabezpieczeniem budowy.
- 6) Budowę miasteczka ruchu drogowego obejmującą:
 - a) budowę jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
 - b) elementy infrastruktury typu: „mini” przejazd kolejowy, progi zwalniające, wyspy kanalizujące ruch, oznakowanie pionowe i poziome, oznakowanie strefy zamieszkania, przejścia dla pieszych;
 - c) elementy małej infrastruktury typu: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery);
 - d) pełnowymiarowe skrzyżowanie czterowylotowe o szerokości jezdni 2,5 m;
 - e) jedno skrzyżowanie równorzędne;
 - f) jedno rondo czterowylotowe;
 - g) jedno skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną;
 - h) śluzy rowerowe;
 - i) kontrapasy na drodze jednokierunkowej;
 - j) odcinek drogi szutrowej;

- k) tzw. „ósemkę”;
 - l) miejsce/plac na rowerowy tor przeszkód;
 - m) oświetlenie terenu typu parkowego;
 - n) odwodnienie terenu;
 - o) zagospodarowanie terenu miasteczka;
 - p) tablice informacyjne dotyczące zasad korzystania z MRD;
 - q) zakup i ustawienie toalety typu TOI TOI;
- 7) Wstawienie drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu przeznaczonym do przechowywania rowerów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 oraz remont pomieszczenia (szpachlowanie, malowanie).

Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację opracowanej koncepcji i dokumentacji przez Zamawiającego.

Koncepcja powinna być wykonana na aktualnym podkładzie infrastruktury technicznej (mapie do celów opiniodawczych).

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej, w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających istotny wpływ na kształtowanie ceny ofert, jak również zaproponowanych rozwiązań projektowych koncepcji; propozycje rozwiązań projektowych połączenia ścieżek rowerowych należy przedłożyć Zamawiającemu do pisemnej akceptacji, W gestii wykonawcy jest ustalenie sposobu sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami – wykonawca ustala we własnym zakresie tytuł projektu i formę jego złożenia do Departamentu Architektury (pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenie robót budowlanych).

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia wynikać będą z warunków techniczno – wykonawczych oraz opinii i uzgodnień, które Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać na etapie sporządzania dokumentacji technicznej. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stan istniejący

Teren przewidziany pod budowę przedmiotowego obiektu jest własnością Gminy Białystok. Powierzchnia działki nr 800/2 do zagospodarowania wynosi 0,4769 ha i jest zlokalizowana na skrzyżowaniu ulic: Marczukowskiej i Stromej (załącznik nr 1 do PFU). Zamawiający przewiduje wycinkę drzew, o ile okaże się konieczna do umiejscowienia wszystkich niezbędnych elementów miasteczka.

Jest to obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, niezagospodarowany, zarośnięty przez trawy i pojedyncze drzewa, ze spadkiem terenu w stronę skrzyżowania ulic: Marczukowskiej i Stromej. Różnica poziomów na obszarze inwestycji wynosi 2,08 m. Przez teren przebiega sieć energetyczna i wodociągowa.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadanie dzieli się na 3 etapy:

Etap I – opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z materiałami do zgłoszenia robót. Termin realizacji koncepcji do 30 dni od dnia podpisania umowy. Termin realizacji dokumentacji do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Etap II – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

Etap III – wyposażenie w odpowiednią ilość elementów wynikającą z opracowanej dokumentacji i z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji, warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, z niniejszym PFU. Część graficzną planu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500

W koncepcji należy przewidzieć miejsce na usytuowanie 1 kontenera przeznaczonego na salę szkoleniową na około 20

osób, a w dokumentacji zaprojektować. Należy również zaprojektować niezbędne przyłącza. Roboty związane z wybudowaniem kontenera nie są ujęte w przedmiotowym zamówieniu. Pod kontener należy zaprojektować i wykonać nawierzchnię z kostki brukowej.

W budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 w Białymstoku przy ul. Stromej 16 udostępnione zostanie pomieszczenie gospodarcze do przechowywania rowerów. W pomieszczeniu tym należy wykuć otwór drzwiowy i zamontować nowe drzwi zewnętrzne, a następnie wykończyć otwór dowiązując się do istniejących parametrów i materiałów. Pomieszczenie należy wyremontować (szpachlowanie, malowanie). W koncepcji i dokumentacji projektowej należy uwzględnić skomunikowanie miasteczka ruchu drogowego ze szkołą.

Miasteczko ruchu drogowego należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe i wielkość działki.

Projektowany obiekt zawierał będzie:

- jezdnie – dwukierunkowe z krawężnikami na utwardzonym podłożu - nawierzchnia asfaltowa o szerokości 3,5 m, zajmujące powierzchnię około 0,15 ha; należy przewidzieć jedną długą prostą jezdnię, jeden długi łuk np. w lewym kierunku i jedno zwężenie jezdni z zastosowaniem znaku B-31 „pierwszeństwo dla nadjeżdżających z przeciwka”;
- fragment drogi jednokierunkowej o szerokości 2,0 m;
- odcinek drogi szutrowej o szerokości 3,5 m, długości około 20 m;
- chodniki o szerokości 1,5 m z kostki brukowej betonowej szarej z krawężnikami usytuowane przy około 10 % długości jezdni i ścieżki rowerowej;
- ścieżki rowerowe – na utwardzonym podłożu – nawierzchnia asfaltowa w kolorze czarnym o szerokości 2,5 m o długości około 20 % długości jezdni;
- 1 „mini” przejazd kolejowy z szynami kolejowymi oznakowany;
- 2 progi zwalniające;
- 1 wyspa kanalizująca ruch;
- 1 śluza rowerowa;
- 1 kontrapas na drodze jednokierunkowej;
- 1 tzw. „ósemka” (wskazane założenia: promień wewnętrzny 1,5 m, promień zewnętrzny 3,5 m);
- 1 pełnowymiarowe skrzyżowanie czterowylotowe o szerokości pasa jezdni 2,5 m;
- 1 skrzyżowanie równorzędne;
- 1 rondo czterowylotowe,
- 1 skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną, (*zakładane jest ustawienie przynajmniej czterech sygnalizatorów świetlnych, z sygnalizatorami dla pieszych, rowerzystów i samochodów. Konieczne jest wykorzystanie zielonej strzałki do skrętu w prawo*); program sygnalizacji powinien być stało-czasowy;
- miejsce/plac na rowerowy tor przeszkód;
- przejścia dla pieszych: przejście z sygnalizacją świetlną i dźwiękową, przejście bez sygnalizacji świetlnej, specjalne przejście zaznaczone jako przejście dla dzieci; wskazane jest usytuowanie przejść dla pieszych na wszystkich skrzyżowaniach oraz przynajmniej jednego na prostym odcinku jezdni. Przejścia dla pieszych, jak również chodniki powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- obiekty małej architektury (10 ławek, 5 stojaków rowerowych w kształcie litery U, 5 koszy na śmieci) – trwale związane z podłożem, nie kolidujące z częścią placu przeznaczoną do nauki zachowania się na drodze);
- oznakowanie pionowe i poziome, oznakowanie strefy zamieszkania; układ miasteczka powinien przewidywać ustawienie znaków z wszystkich grup:
 - ostrzegawcze,
 - zakazu,
 - nakazu,
 - informacyjne,
 - uzupełniające.

Pionowe znaki drogowe powinny być wykonane w rozmiarach grupy mini (MI), dostosowane

do użytkowników (dzieci i młodzież), wskazane jest (lecz nieobowiązuje) wykonanie znaku z folii odblaskowej. Koniecznym jest wykorzystanie następujących znaków: A1 lub A2, A5, A6, A7, A8, A9 lub A10, A16, A17, A29, B2, B20, B 35, B 36, C1 lub C2 lub C3 lub C4, C6 lub C7, C12, D1, D3, D6, D40, D41, T-6a i T-6c. Razem około 100 pionowych znaków drogowych.

Wskazane jest wykorzystywanie także innych znaków drogowych, jednakże są one uzależnione od ukształtowania i układu jezdni i chodników.

W inwestycji konieczne jest wykorzystanie znaków: P1, P3, P4, P10, P12 lub P14 oraz P 13. Inne znaki poziome powinny być wykorzystywane zgodnie z układem miasteczka ruchu drogowego. Na terenie miasteczka należy także przewidzieć pominięcie oznakowania poziomego na 15-20 % długości jezdni w celu umożliwienia nauki jazdy w warunkach zbliżonych do dróg powiatowych i gminnych.

- oświetlenie terenu typu parkowego (zgodnie z warunkami technicznymi);
- odwodnienie terenu;
- urządzenie zieleni;
- zagospodarowanie terenu miasteczka połączone z istniejącymi/planowanymi ścieżkami rowerowymi w tym rejonie;
- 2 tablice informacyjne dotyczące zasad korzystania z MRD ustawione przy wejściach;
- zakup i wstawienie 1 szt. drzwi zewnętrznych aluminiowych do budynku szkoły o szerokości nie mniejszej niż 1,80 m;
- zakup i ustawienie 2 toalet typu TOI TOI;
- remont pomieszczenia do przechowywania rowerów znajdującego się w budynku szkoły (szpachlowanie, malowanie ścian, malowanie podłogi z lastriko w kolorze zielonym ustalonym z Zamawiającym) - wymiary pomieszczenia: powierzchnia 25 m², wys. 2,70m.
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

Monitoring terenu oraz elementy wyposażenia toru przeszkód zostaną wykonane oddzielnym zamówieniem. Szczegóły wykonania należy uzgodnić na etapie projektowania. Wykonawca na etapie sporządzania projektu wykonawczego również uzgodni z Zamawiającym szczegółową kolorystykę poszczególnych elementów.

Wykonawca sporządzi Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji;
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy.

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

I etap – koncepcja i dokumentacja projektowa.

II etap – wykonanie robót budowlanych.

III etap – wyposażenie obiektu.

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z mapami poinwentaryzacyjnymi w 3 egz. Dokumentacja powinna zawierać zdjęcia obiektu (wersję elektroniczną zdjęć należy przekazać na wskazany adres poczty elektronicznej).

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

Właścicielem terenu przewidzianego pod budowę miasteczka ruchu drogowego jest Gmina Białystok. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, niwelacja terenu itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni dokona ewentualnego usunięcia (wycinki) zakwalifikowanych drzew i krzewów po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej oraz zgodnie z tą decyzją dokona nasadzeń bądź innych działań kompensacyjnych określonych w decyzji. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem. W ramach prac przygotowawczych należy uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania (rzędne powierzchni terenu inwestycji) oraz w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.

Szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

W odniesieniu do architektury

Elementy małej architektury, kontenery oraz drzwi zewnętrzne, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

Stojaki rowerowe:

- stojaki fabrycznie nowe w kolorze stalowym,
- kształt odwróconej litery „U”,
- wykonane z rury stalowej nierdzewnej,
- wymiary szczegółowe: wysokość 0,8 m, długość 1,0 m (rozstaw słupków montażowych), średnica rury 6 cm, długość elementu kotwiącego 40 cm, grubość ścianek rury stojaka minimum 2 mm;
- minimalne wymiary betonowego elementu kotwiącego długość x szerokość x wysokość: 25 x 25 x 40 cm,
- element kotwiący winien być wyposażony w wąsy uniemożliwiające wyrwanie stojaka,
- odległość pomiędzy poszczególnymi stojakami ustawianymi szeregowo: 1,0 m.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe o szer. min 1,80 m w świetle muru.

Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z miasteczka ruchu rowerowego

Rozwiązania architektoniczne i kolorystyka muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

W odniesieniu do konstrukcji

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad

określonych w projekcie budowlanym, jak: przekrój podłużny (profil) i przekrój normalny (poprzeczny), uzgodnione z Zamawiającym w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlanym. Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.); materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

Konstrukcja nawierzchni:

1. Dróg dojazdowych i ścieżki rowerowej
 - beton asfaltowy (warstwa ścieralna) AC8S - gr. 5 cm,
 - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie - gr. 15 cm,
 - ewentualne wzmocnienie gruntu po wykonanych badaniach gruntu pod jezdnie i ścieżki.
2. Drogi szutrowej:
 - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie - gr. 15 cm
3. Chodników:
 - kostka betonowa POLBRUK - gr. 8 cm,
 - podsypka cementowo - piaskowa - gr. 5 cm,
 - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie - gr. 15cm,

Obrzeże betonowe 8 x 30 cm, jezdnie w krawężnikach.

Trawniki projektować z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, itp.),

W odniesieniu do instalacji

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do instalacji.

W odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan sprzed rozpoczęcia robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu miasteczka ruchu drogowego należy wykonać według opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji. Zniszczone nawierzchnie chodników, trawników poza inwestycją odtworzy na koszt własny Wykonawca.

Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób zapewniający pełną integrację z przylegającą przestrzenią. Cały teren pomiędzy jezdniami, ścieżkami rowerowymi, chodnikami, drogami i nawierzchnią utwardzoną powinien być obsiany trawą. Należy dokonać nasadzeń około 50 szt. drzew i/lub krzewów (np. tuje, głogi). Zagospodarowanie terenu obejmować powinno także zaprojektowane elementy małej architektury i wyposażenia terenowego, takie jak:

oświetlenie, ławki, kosze na śmieci.

Wewnętrzny układ komunikacji uwzględniać powinien względy bezpieczeństwa (zarządzanie ruchem, ewakuacja), czytelność kierunków ruchu. Poza instrumentami przestrzennymi należy przewidzieć czytelny system identyfikacji przestrzennej, umożliwiający widzom (uczestnikom imprez) łatwą orientację w przestrzeni obiektu.

W odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym. Urządzenia należy projektować tylko takie, które są dopuszczone do pracy w Polsce, i dla których zapewnione są w Polsce usługi serwisowe.

Pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że Gmina Białystok jest właścicielem gruntów przeznaczonych pod realizację przedmiotowej inwestycji.

Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wyposażać zgodnie z przepisami Kodeksu Ruchu Drogowego.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 423 ze zm.).

2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- ***sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej*** do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- ***opracowanie planu zagospodarowania terenu w skali 1:500,***
- ***opracowanie projektu budowlanego*** w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- ***uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń***, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie decyzji o warunkach przyłączenia do sieci energetycznej na pobór i dostawę energii elektrycznej, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- ***opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),

- **wykonanie dokumentacji powykonawczej** wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będą roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, wraz z mapą poinwentaryzacyjną,
- **opracowanie instrukcji** obsługi i konserwacji urządzeń,
- **zapewnienie** nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji.

3. Inne elementy objęte zamówieniem:

- Ustanowienie Kierownika Budowy,
- Wykonanie tablicy Informacyjnej,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji,
- Przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wszystkich obiektów i wyposażenia objętych niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- Zapewnienie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji,
- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu budowlanego. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu. Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań (konceptje) zamierzenia budowlanego w min. dwóch wariantach. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych.

Harmonogram prac

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: opracowanie koncepcji, projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa, wyposażenie obiektu, odbiory. Planowany termin realizacji: do dnia 31 maja 2016 r.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Zezwolenia, licencje, prawa autorskie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń czy licencji na wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Placu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami, i że w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy.

Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia

Obiekt należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP.

Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonane w sposób nie stwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek, czy wad przedmiotu zamówienia.

Odbiór robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

Normy i przepisy związane

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 423 ze zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1133)
5. Poradnik Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji pt. „Tworzenie i funkcjonowanie miasteczek ruchu drogowego”, wyd. Warszawa 2008 r. oprac. Biuro Ruchu Drogowego Komendy Głównej Policji.
6. „Założenia budowy miasteczka ruchu drogowego” będące załącznikiem do regulaminu konkursu ogłoszonego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna – istniejący stan terenu.
2. Mapa lokalizująca projekt.