

Program funkcjonalno – użytkowy

Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa strefy malucha na największym placu zabaw w Białymstoku osiedle Leśna Dolina

NR EWID. DZIAŁEK:

488/3, 489/8 obręb 4 – Starosielce Płn.

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

CPV 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Pismo firmy Hydros Plus Tomasz Kulesza dot. warunków prowadzenia robót budowlanych obok istniejących urządzeń w ramach kolejnego etapu zagospodarowania „Centrum Zabaw Leśna Dolina”

Opracowała: Sara Zadykowicz

lipiec 2019 r.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu Budżet Obywatelski 2019. Celem projektu jest zwiększenie oferty rekreacyjnej dla dzieci w wieku 0-3 lat.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz budowa placu zabaw dla dzieci najmłodszych o powierzchni około 170 m² zlokalizowanego w Białymstoku pomiędzy ul. Bacieczki i Trasą Niepodległości na działkach o nr ewid. 488/3, 489/8 w bezpośrednim sąsiedztwie projektu „Centrum zabaw Leśna Dolina” zrealizowanego z Budżetu Obywatelskiego 2018. Dodatkowo, umieszczenie toalety w przestrzeni placu zabaw poprawi funkcjonowanie już istniejącej strefy zabaw.

2. Zakres zamówienia obejmuje budowę:

- 1) Ścieżki sensorycznej,
- 2) Strefy luster,
- 3) Urządzenia dla najmłodszych ze zjeżdżalnią,
- 4) Kolorowego płotka ze sztachtami z HDPE,
- 5) Toalety parkowej „inteligentnej”,
- 6) Monitoringu – uzupełnienie istniejącego,
- 7) Oświetlenia – uzupełnienie istniejącego,
- 8) Ogrodzenia strefy malucha,
- 9) Elementów małej architektury, tj. 8 ławek z oparciem,
- 10) Tablic informacyjnych z regulaminem korzystania z placu zabaw oraz z informacją o realizacji inwestycji z budżetu obywatelskiego;

UWAGI:

- 1) Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.
- 2) Opracowując dokumentację projektową należy mieć na uwadze kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu; w przypadku kolizji należy od gestorów uzyskać warunki zabezpieczenia oraz prowadzić roboty w sąsiedztwie ze szczególną ostrożnością.
- 3) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu technicznego na własny koszt.
- 4) Podczas planowania zagospodarowania terenu placu zabaw należy uwzględnić możliwość przestawienia urządzeń istniejących.
- 5) Dla przedmiotowego terenu określony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLI/622/17 z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina

w Białymstoku (rejon ul. św. A. Boboli i ul. Bacieczi). Rozplanowując usytuowanie urządzeń należy umieścić obiekty w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Należy uwzględnić pozostałe ograniczenia wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania ogólne

Urządzenia placu zabaw powinny być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, kotwione w betonowych fundamentach. Elementy z tworzyw winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych. W strefach bezpiecznych projektowanych urządzeń należy zaprojektować i wykonać nawierzchnię zgodną z zaleceniami producenta zabawek. Grubość i obszar nawierzchni należy dostosować do zastosowanych urządzeń (maksymalna wysokość upadku, strefa bezpieczeństwa).

Wymaga się, aby urządzenia zabawowe były wykonane w następującej technologii:

- konstrukcja: stal nierdzewna lub stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo,
- ślizgi zjeżdżalni wandaloodporne, wykonane ze stali nierdzewnej o grubości min. 3 mm lub z tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne (do uzgodnienia z Zamawiającym)
- elementy dekoracyjne typu daszki, wypełnienia oraz siedziska i inne elementy niemetalowe z tworzywa HDPE lub HPL (nie dopuszcza się sklejki i elementów drewnianych), płyta HDPE o grubości min. 15 mm,
- podesty zestawu zabawowego: antypoślizgowa płyta HDPE o grubości min. 18 mm,
- ścianki wspinaczkowe HPL o grubości min. 18 mm,
- łańcuchy ze stali nierdzewnej, elementy łańcuchów kalibrowane,
- liny – wielosplotowe polipropylenowe o grubości min. 16 mm z rdzeniem stalowym, niepalne,
- kotwienie - urządzenia osadzone w fundamencie betonowym klasy min. B15, za pomocą kotew ze stali ocynkowanej,
- łączniki i klamry z mocnych stopów aluminiowych,
- śruby, nakrętki, podkładki: stal nierdzewna,
- śruby oraz zaślepki śrub wandaloodporne,
- wykonać nawierzchnię bezpieczną wg zaleceń producenta urządzeń,
- wykonać fundamenty pod urządzenia placu zabaw zgodnie z kartą techniczną urządzeń,
- nie dopuszcza się elementów wykonanych ze sklejki i elementów drewnianych

3.2. Elementy placu zabaw

- 1) Ścieżka sensoryczna wkomponowana w bruk drewniany

- min. 10 pól o wym. min. 1,0 m x 1,5 m z różnymi rodzajami nawierzchni (np. piaskiem, trawą, liśćmi, szyszkami, żwirem, otoczkami, korkami, kasztanami itp.),
 - nawierzchnia ścieżki drewniana o pow. ok. 70 m², gr. min. 10 cm na podbudowie przepuszczalnej ze żwiru grubego gr. min. 15 cm z wypełnieniem spoin żwirem,
 - nawierzchnia dębowa obramowana obrzeżami betonowymi 6x20 na podsypce cementowo-piaskowej,
- 2) Strefa luster
- w strefie luster umieścić co najmniej 4 lustra nietłukące się z polerowanej stali nierdzewnej w trwałej ramie (nie drewnianej) mocowane na stałe w podłożu. Lustro o wymiarach ok. 1,0mx2,0 m każde; jedno z luster powinno oddawać prawdziwy obraz, pozostałe powinny zniekształcać rzeczywisty obraz, np. zwężać, rozszerzać itp.
- 3) Płotek o konstrukcji stalowej ze sztachetami z różnokolorowego tworzywa HDPE gr. min. 10 mm
- sztachety o zaokrąglonych krawędziach i różnej szerokości,
 - wysokość całkowita płotu ok. 90 cm, długość ok. 35 m.
- 4) Urządzenie dla najmłodszych (zjeżdżalnia, wejście na zjeżdżalnię przez ściankę wspinaczkową, tablica z iluzją optyczną)
- wymiary min. 2,60x1,80x1,30 m,
 - wysokość podestu ok. 0,60 m
 - wysokość upadku maks. 0,70 m,
 - podesty antypoślizgowe,
 - ślizg ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznego,
 - płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL lub HDPE odpornego na wilgoć i UV o grubości min. 13 mm,
 - kamienie wspinaczkowe kolorowe, wykonane z tworzyw sztucznych.

3.3. Mała architektura

1) Ławki z oparciem - 8 szt.

Ławki wolnostojące metalowo - drewniane o konstrukcji ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, z siedziskiem i oparciem z listew drewnianych (z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane, sfazowane krawędzie) o wymiarach min. dł. 183 cm x gł. 58 cm, wysokość całkowita ławek ok. 84 cm (wysokość od podłoża do siedziska ok. 47 cm), dwa elementy boczne każdej ławki w kształcie małej litery „h”, na fundamencie betonowym, produkt gotowy; grubość listew siedziska min. 5 cm.

3.4. Oświetlenie terenu

Należy zaprojektować i wykonać rozbudowę instalacji oświetlenia terenu, tj. ustawić 2 słupy o wysokości 10 m wyposażone w naświetlacze.

3.5. Monitoring

Należy zaprojektować i wykonać rozbudowę monitoringu terenu, tj. zamontować i podłączyć 2 kamery IP z promiennikiem podczerwieni.

3.6. Ogrodzenie

Należy zaprojektować i wykonać ogrodzenie panelowe strefy malucha:

- około 84 mb ogrodzenia z paneli 8/6/8 o wysokości 1,23 m na podmurówce prefabrykowanej gr. min. 5 cm i wysokości 20 cm wystającej nad teren ok. 10 cm, słupki z profili zamkniętych min. 60x40x3,
- dwie furtki szerokości min. 1,2 m z profili zamkniętych 60x40x3 wypełnionych profilami 20x20x1,5,
- wszystkie elementy stalowe ogrodzenia powinny być ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym.

3.7. Dodatkowe elementy zagospodarowania

Należy zaprojektować i wykonać toaletę parkową „inteligentną”, tj. automatyczną i w pełni bezobsługową dwukabinową toaletę z przewijakiem, z podłączeniem mediów:

- wykonać przyłącze wodne z rur PE DN40 od toalety z wciną do sieci wodociągowej PE DN160 znajdującej się w pasie drogowym ul. Bacieczki,
- wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur DN160-200 od toalety do kolektora sanitarnego DN300 w pasie drogowym ul. Bacieczki. Wcinka do istniejącej studni na skrzyżowaniu ul. Bacieczki i ul. Sympatycznej;
- należy uzyskać warunki techniczne z Wodociągów Białostockich oraz uzgodnienie projektu wykonawczego przyłączy opracowanego na podstawie wydanych warunków.

Toaleta powinna zawierać:

- dwie kabiny, w tym jedną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie techniczne,

Wyposażenie każdej kabiny powinno zawierać:

- automatyczną umywalkę w każdej kabinie wykonaną ze stali kwasoodpornej, w kabinie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych dodatkowo z wnęką na dole

umożliwiająca swobodne podejście wózkami, baterie do umywalk z elektrycznym przepływowym podgrzewaczem do wody,

- bezdotykowy, automatyczny dozownik mydła – po 1 szt.,
- bezdotykową, automatyczną suszarkę do rąk – po 1 szt.,
- lustro ze stali nierdzewnej – po 1 szt.,
- klozet ze spłuczką (kompakt): miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej – po 1 szt.,
- podajnik papieru toaletowego – po 1 szt.,
- przewijak dla matki z dzieckiem, składany, z bezpiecznym blokowaniem - 1 szt.
- w kabinie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych poręcze i uchwyty (ze stali kwasoodpornej) dla osób niepełnosprawnych,
- wieszak na garderobę – po 1 szt.,
- szczotkę do WC – po 1 szt.,
- kosz na śmieci – po 1 szt.,
- automatyczny system p. poż. kosza na śmieci – po 1 szt.
- samozamykacz drzwiowy – po 1 szt.
- zamek wrzutowy na monety, przyjmujący monety o różnych nominałach, z czytelnym licznikiem wniesionych opłat odporny na wandalizm – po 1 szt.,
- zegar odliczający czas użytkowania wraz z wyświetlaczem i alarmem, włączającym się po ustalonym czasie oraz zwalnianie zamknięcia drzwi – po 1 szt.
- przycisk alarmowy – po 1 szt.
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne włączane automatycznie,
- elektryczne ogrzewanie podłogowe, zapewniające w pomieszczeniu temperaturę, zgodnie z obowiązującymi przepisami [tj. co najmniej 16°C],
- wentylację włączaną na czas użytkowania toalety poprzez wentylator,
- podłogę antypoślizgową (z płytek ceramicznych lub z PCV),
- instrukcje użytkowania dla użytkowników toalety i dla administratora obiektu.

Wyposażenie pomieszczenia technicznego powinno zawierać:

- oddzielne wejście zewnętrzne wyposażone w alarm,
- rozdzielnię elektryczną,
- grzejnik elektryczny,
- urządzenia sterujące,
- miejsca na przyłącza,
- wyłącz ze studzienki przyłączy,
- dodatkowy wodomierz na podlewanie ogrodu do pomiaru ilości bezpowrotnie zużytej wody

Uwagi:

1. Wszystkie elementy wyposażenia powinny być zabezpieczone przed odkręceniem i kradzieżą.
2. Wygląd zewnętrzny toalety wymaga akceptacji Zamawiającego na etapie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu.
3. Do toalety należy doprowadzić energię elektryczną z istniejącej skrzynki elektrycznej.

3.8. Tablice

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, na terenie inwestycji w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, należy zamontować tablicę informacyjną o zrealizowaniu zadania ze środków Budżetu Obywatelskiego 2019 oraz tablicę z regulaminem.

1) Tablica informacyjna

Dwustronna tablica informacyjna o finansowaniu przedsięwzięcia z Budżetu Obywatelskiego 2019. Tablica ma być wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego w kolorze ciemnego brązu, o wymiarach 50 cm x 70 cm. Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wymiarach 45 cm x 65 cm w kolorze żółtym (litery czarne), o treści wg projektu dostarczonego przez Zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwyty do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Tablica powinna zawierać następujące informacje: nazwę projektu, liczbę głosów które otrzymał projekt, wartość projektu, kategorię projektu. Należy zapewnić możliwość odczytania treści regulaminu bez szkieł korekcyjnych.

2) Tablica z regulaminem

Dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń placu zabaw. Tablicę zamontować na słupku stalowym ocynkowanym ogniowo, powlekanym lub malowanym proszkowo o średnicy 50 mm. Tablica o powierzchni min. 50 cm x 70,7 cm, o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekanej lub pomalowanej proszkowo. Stylistyka dostosowana do zamontowanych urządzeń. Należy zapewnić możliwość odczytania treści regulaminu bez szkieł korekcyjnych.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- 1) Organizacji robót budowlanych,
- 2) Zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- 3) Ochrony środowiska,
- 4) Warunków bezpieczeństwa pracy.
Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- 5) Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- 6) Jakość wykonania robót i dokładność montażu.

5. Wymagania szczegółowe

1) W odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

- w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy lub zabezpieczenia,
- istniejącą, zniszczoną podczas prowadzenia robót nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki projektować z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni i śmieci, korzeni, itp.).

2) W odniesieniu do konstrukcji:

Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.), a materiały użyte do budowy obiektów oraz urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

3) W odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń wyposażenia powinien posiadać płaską nawierzchnię, by nie stawać przeszkód w dostępności dla dzieci. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

6. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2019 r. Poz. 1186 j.t.);

- 2) Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (dz. U. Z 2013 r., poz. 1129 j.t.);
- 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (dz. U. Z 2019 r. Poz. 266 j.t.),
- 4) Innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- 5) Wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Czarowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji

Poni M. Pał
2019.03.06
[Signature]



Białystok, 06.03.2019 r.

Poni B. Gatocho
2019.03.07
[Signature]

Urząd Miejski w Białymstoku

Departament Inwestycji

Ul. Składowa 11, 15-339 Białystok

Dotyczy: budowy siłowni i placów zabaw w Białymstoku na osiedlu Leśna Dolina.

DIN-III.272.10.2018

Hydros Plus Tomasz Kulesza w nawiązaniu do pisma z dnia 5 marca 2019 roku wyraża zgodę na montaż urządzeń przewidzianych w kolejnym etapie zagospodarowania „Centrum Zabaw Leśna Dolina” bez utraty gwarancji pod warunkiem spełnienia poniższych punktów:

1. Prace należy wykonywać w sposób uniemożliwiający zniszczenie istniejących elementów.
2. Jeżeli sytuacja tego wymaga odpowiednio zabezpieczyć elementy istniejące.
3. W przypadku demontażu jakiegokolwiek elementu małej architektury należy powiadomić mnie pisemnie 7 dni przed a następnie zamontować ponownie z zachowaniem wytycznych producenta.
4. Z uwagi na konieczność prowadzenia prac ciężkim sprzętem teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Z poważaniem

[Signature]
mgr inż. Tomasz Kulesza

WŁAŚCICIEL