

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonego Studium) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych, względem terenu objętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, obszarów Natura 2000 - Puszcę Knyszyńską (PLB200003), Ostoję Knyszyńską (PLH200006), Narwiańskie Bagna (PLH200002), Bagienną Dolinę Narwi (PLB200001) i Ostoję Narwiańską (PLH200024), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg dokumentu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Realizacja ustaleń Studium nie spowoduje fragmentacji obszarów leśnych, zanieczyszczenia wód, zmiany stosunków wodnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródłiskowych w ww. specjalnych obszarach ochrony siedlisk (SOO) oraz obszarach specjalnej ochrony ptaków (OSO). Kierunki zagospodarowania przestrzennego Białegostoku przedstawione w Studium nie wpłyną ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej w tych obszarach. Są to najważniejsze zagrożenia, które mogłyby zakłócić funkcjonowanie najbliższej położonych obszarów Natura 2000, a tym samym głównego korytarza ekologicznego - Korytarza Północnego (KPn) na trasie Dolina Biebrzy – Puszcza Knyszyńska. Korytarz ten stanowi ważne ogniwo łączności ekologicznej w Europie, umożliwia migrację zwierząt w skali kontynentalnej i rekolonizację Polski i innych krajów Europy przez rzadkie gatunki zwierząt i roślin.

Zapisy studium nie stanowią prawa miejscowego i wyznaczają jedynie główne kierunki rozwoju. Dalsze regulacje podjęte na etapie sporządzania projektów planów miejscowych oraz wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, powinny w wystarczający sposób chronić środowisko i uniemożliwić występowanie znaczącego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.

Przyjęcie wariantu „zerowego”, czyli nie przystąpienie do sporządzenia Studium oznaczałoby dalsze funkcjonowanie obecnego dokumentu, który nie uwzględnia nowych uwarunkowań oraz obowiązującego stanu prawnego, co skutkowałoby uniemożliwieniem dalszego opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (aktów prawa miejscowego, które wytyczają podstawowe zasady ładu przestrzennego pozwalające na racjonalną gospodarkę terenami). Poza planem miejscowym w systemie planowania przestrzennego występują instrumenty pomocnicze w postaci decyzji lokalizacyjnych. W sytuacji, gdy powierzchnia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powoduje wydawanie wielu decyzji lokalizacyjnych i gospodarczych podejmowanych bez uwzględnienia zachowania ładu przestrzennego i uporządkowanego rozwoju terenów mieszkaniowych, produkcyjnych czy rekreacyjnych, bez konieczności rozpatrywania ustaleń Studium, które to jako pierwsze na terenie miasta wyznacza kierunki

prawidłowego zagospodarowania terenu. W decyzjach lokalizacyjnych często występuje też brak uwzględniania zasad ochrony środowiska.

Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających Studium i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego dla środowiska rozwiązania planistycznego, czego wynikiem był ostateczny projekt Studium poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Miasta Białystok.

Wobec powyższego, przyjęcie i uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku jest jedynym, korzystnym rozwiązaniem wpływającym na kształtowanie przestrzeni miejskiej z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku powstało w nawiązaniu do innych opracowań planistycznych i strategicznych o zasięgu krajowym, wojewódzkim i lokalnym. Ponadto zostały uwzględnione cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu dokumentu.

W Studium zaplanowano kontynuację budowy i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej Białegostoku, jako „miasta kompaktowego”, tj. miasta zwartej, które będzie się rozwijało w układzie pierścieniowo-promienistym w obecnych granicach. Białystok pozostanie w tradycji miasta europejskiego, czyli miasta o zwartej strukturze przestrzennej.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta rozróżniono obszary przeznaczone pod zabudowę (obszary urbanizacji) oraz obszary objęte zakazem lub znacznymi ograniczeniami możliwości zabudowy (obszary podstawowego systemu przyrodniczego):

- obszary urbanizacji – tworzą zespół obszarów (ok. 65 % pow. miasta) wskazanych do zabudowy i zagospodarowania w zakresie mieszkalnictwa, usług, aktywności gospodarczej oraz zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie; w tym 25,6 % pow. miasta stanowią tereny niezagospodarowane lub wymagające przekształceń,
- obszary podstawowego systemu przyrodniczego - tworzą zespół obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych (ok. 35 % pow. miasta) - tereny lasów, tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, tereny cmentarzy i rezerw cmentarzy; w znacznej części objęte zakazem lub znacznymi ograniczeniami możliwości zabudowy.

Jednostki urbanistyczne zostały wyposażone w możliwość realizacji ośrodków usługowych, co jest spójne pod względem funkcjonalnym i ograniczy zbędne przejazdy mieszkańców. Podniesienie poziomu ładu przestrzennego przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni i tym samym warunków życia mieszkańców. Zrównoważone planowanie urbanistyczne zawarte w ustaleniach dokumentu pomoże ograniczyć chaotyczną zabudowę miejską oraz utratę naturalnych siedlisk i bioróżnorodności. Rozwiązania przestrzenne zostały oparte także na poszanowaniu dziedzictwa historycznego i aspektu kulturowego miasta.

W mieście dominują przede wszystkim tereny z zabudową zwartą usytuowaną wzdłuż ulic bądź tereny osiedli mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną i jednorodziną oraz zespoły zabudowy aktywności gospodarczej. Powszechnie rozumiana działalność człowieka (przemysł, urządzenia komunikacyjne, gospodarka wodna i energetyczna, osiedla) w poważnym stopniu zmieniła czynniki naturalne, takie jak glebę, warunki wodne, mikroklimat i biosferę. Przy coraz większym wzroście intensywności gospodarki szatę

roślinną stanowią zespoły nienaturalne i zbiorowiska sztuczne na terenach poddanych antropopresji.

Ze względu na występujące sukcesywne osłabianie sprawności systemu przyrodniczego miasta poprzez wprowadzanie zabudowy ustalono zasady budowania ciągłości i powiązań z otoczeniem w celu ograniczania fragmentacji terenów biologicznie czynnych. Najważniejsze obszary z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego w Białymstoku to: kompleksy leśne, parki leśne, tereny podmokłe i doliny rzeczne, wody płynące, zbiorniki wodne oraz źródła. Tereny je uzupełniające to: tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), ogrody działkowe, cmentarze, tereny z zaawansowaną sukcesją leśną, tereny otwarte pastwisk, łąk, trawników, gruntów ornych, tereny usługowe i mieszkaniowe z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleń towarzysząca ciągom komunikacyjnym i izolacyjna.

W związku z tym wyznaczono obszary tworzące podstawowy system przyrodniczy, który jest rekomendowany do wyłączenia spod zabudowy. Należy te tereny traktować jako nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego Białegostoku. Są to tereny, które nie powinny zmienić swojego charakteru i przeznaczenia w długiej perspektywie czasowej. Obszary te, charakteryzujące się najwyższą bioróżnorodnością, są niezbędne dla kształtowania jakości życia mieszkańców Białegostoku, ze względu na zdolność retencjonowania wody, kształtowanie lokalnego klimatu i regenerację powietrza oraz walory krajobrazowe, rekreacyjne i dydaktyczne.

Na system przyrodniczy miasta składają się:

- 1) podstawowy system przyrodniczy - obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, mające znaczenie dla funkcjonowania całego miasta lub regionu, pełniące nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje pozaprzyrodnicze (estetyczną, rekreacyjno-wypoczynkową),
- 2) wspomagający system przyrodniczy - obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej, są równoważone; tereny te stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane,
- 3) łączniki systemu przyrodniczego - tereny umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami obszarowymi systemu podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje dróg zasilania, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Ponadto jednym z istotnych kierunków zmian w przestrzeni miejskiej stanowi utworzenie przyrodniczej „zielonej osi” urbanistycznej w oparciu o przebieg doliny rzeki Białej, „klina zieleni” (łączy założenie pałacowo-ogrodowe rezydencji Branickich z kompleksem leśnym na południu), lasów na północy i południu miasta oraz stopniowe kształtowanie w jej ramach ogólnomiejskich przestrzeni publicznych (w szczególności parków i bulwarów na odcinku od Stawów Dojlidzkich do Al. Jana Pawła II) oraz ciągów widokowych krajobrazu otwartego (głównie w kierunku północnym i południowym z ulic Al. Jana Pawła II, H. Kołłątaja i Antoniuk Fabryczny).

Wspomniane tereny utrzymują ciągłość przyrodniczą ułatwiając migrację gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Są one także niezbędne dla jakości życia mieszkańców Białegostoku ze względu na zdolność retencjonowania wody, kształtowanie lokalnego klimatu i regenerację powietrza. Dużą rolę odgrywają ich walory krajobrazowe, rekreacyjne i dydaktyczne położone w zasięgu komunikacji pieszej, rowerowej i miejskiej. Stanowi to potencjał unikalny w skali kraju. Właściwe zagospodarowanie lokalnych zasobów przyrody jest szansą wyróżnienia się Białegostoku na tle innych miast wojewódzkich.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej, kształtowania warunków klimatycznych i hydrologicznych ma układ przestrzenny wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody. Na tych terenach sposób zagospodarowania podporządkowany jest zasadom ochrony ustanowionym na podstawie przepisów szczególnych i mającym na celu ochronę dziedzictwa przyrodniczego i krajobrazowego. W granicach opracowania występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: pomniki przyrody (15 pojedynczych drzew, grupa dziesięciu drzew w rejonie ul. Wasilkowskiej oraz aleja ośmiu dębów szypułkowych przy ul. Kawaleryjskiej), rezerwaty przyrody „Las Zwierzyniecki” oraz „Antoniuk”. Zostały one uwzględnione w ustaleniach Studium, ponadto wyznaczono do objęcia ochroną 19 obszarów pod użyci ekologiczne, rezerwat przyrody „Bagno”, obszar chronionego krajobrazu w dolinie rzeki Białej i Bazantarki oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Stawy Dojlidzkie”. Działania te zmierzają do zahamowania procesów degradacji terenów objętych ochroną oraz ustanowienia form ochrony dla terenów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

Wzmocnieniu powiązań pomiędzy wyżej przedstawionymi obszarami służy zdefiniowanie przestrzenne (odpowiednio na rysunku Studium) obszarów systemu przyrodniczego miasta obejmujące głównie doliny rzeczne, tereny leśne oraz tereny zieleni urządzonej. Stanowi on lokalny korytarz ekologiczny ułatwiający migrację gatunków zwierząt i roślin (w tym chronionych i rzadkich) oraz umożliwia zachowanie ich siedlisk.

W celu ochrony krajobrazu wynikającego z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych wyznaczono panoramy, osie widokowe, punkty i otwarcia widokowe, ale też krajobraz otwarty w postaci terenów naturalnych i półnaturalnych pokrytych roślinnością niską (głównie dolin rzecznych i zbiorników wodnych). Wyznaczono ponadto strefy ochrony konserwatorskiej (pełnej ochrony konserwatorskiej, pośredniej ochrony konserwatorskiej, ochrony ekspozycji oraz ochrony krajobrazu).

Zrównoważona turystyka to kompromis między konkurencyjnymi interesami gospodarki turystycznej a potrzebami ekosystemów. Wobec powyższego uwzględniono w Studium kierunki zmian w obszarze ośrodka rekreacyjno-sportowego „Dojlidy”, przyjmując że w kompozycji ośrodka podstawowe znaczenie odgrywać będzie zieleń parkowa oraz zespół Stawów Dojlidzkich, a istniejący po południowej stronie stawu las będzie pełnił funkcję parku miejskiego z założonymi alejami spacerowymi i ścieżkami rekreacji czynnej, zastosowane rozwiązania przestrzenne będą sprzyjać poruszaniu się pieszo w ramach ośrodka. Rozwój ośrodka „Dojlidy” docelowo, w perspektywie wieloletniej, będzie ukierunkowany do pełnienia funkcji miejskiej, regionalnej i metropolitalnej. Ponadto na terenach leśnych dopuszczono rozwój funkcji rekreacyjnych, wypoczynkowych i edukacyjnych oraz inwestycje celu publicznego przy poszanowaniu zasad ochrony terenów leśnych zawartych w planach urządzenia lasów. W dokumencie ustalono, że na obszarach tworzących podstawowy system przyrodniczy miasta należy dążyć do rekreacyjno-wypoczynkowego udostępniania lasów, a także zapewnić udostępnienie dla mieszkańców miasta obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody. Zwiększenie aktywności turystycznej na terenach objętych ochroną prawną może przynieść znaczący wzrost negatywnych oddziaływań na środowisko, o ile nie zostanie zapewniona ochrona przed degradacją terenów i obiektów cennych przyrodniczo, zniekształcenia elementów środowiska. Zwykle tereny te są cenne pod względem ekologicznym i turystycznym, dlatego chronić je należy przed negatywną presją gospodarki turystycznej na poszczególne komponenty – zwłaszcza takie jak: woda, powietrze, przestrzeń, krajobraz, gatunki i siedliska chronione. Jest to szczególnie istotne w bezpośrednim sąsiedztwie – tuż poza granicami terenów chronionych, gdzie nie obowiązują ograniczenia prawne. Utrzymanie i wzmocnienie ciągłości

powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami objętymi różnymi formami ochrony przyrody jest jedną z zasad ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody w Studium.

W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości założono doprowadzenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych do wymaganych standardów. Zwiększenie retencji wodnej oraz zmniejszenie spływu powierzchniowego wód do kanalizacji deszczowej, zachowanie lub odtworzenie naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych oraz ochrona ekosystemów wodnych ograniczy zaburzenia w bilansie wodnym i wspomogą funkcjonowanie dolinowych korytarzy rzecznych. Ważną kwestią w skali miasta i regionu jest podjęcie działań w zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 218 Pradolina rzeki Supraśl (ulożonego w północnej części miasta) przed zanieczyszczeniami – w zakresie poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Poprzez ustalenia przedstawione w opracowaniu kształtowanie spójności przestrzennej jest niezbędnym warunkiem poprawy sytuacji w zakresie ograniczania skutków powodzi, zaopatrzenia w wodę i ochrony przyrody. W Studium przewidziano utrzymanie drożności przepływu rzeki Białej i pozostałych cieków, wraz z biologiczną obudową jego brzegów (głównie w postaci wyznaczonego systemu przyrodniczego miasta). Wspomogą to proces podczyszczania wód opadowych oraz zapewni prawidłowy obieg wody w przyrodzie.

W dokumencie uwzględniono także obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Supraśl. W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej podjęto realizację działań służących minimalizowaniu zidentyfikowanych zagrożeń. Zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat zawiera się w Studium na terenach przeznaczonych pod system przyrodniczy (tereny wyłączone spod zabudowy). Ustalenia te sprzyjają zabezpieczeniu ludzi przed wprowadzaniem zabudowy na tereny, na których występuje wysokie i średnie zagrożenie powodzią od rzeki Supraśl. Z drugiej strony działania związane z wyłączeniem terenów, np. spod zabudowy, z uwagi na konieczność ochrony przed powodzią lub podtopieniami mogą wywoływać znaczne sprzeciwy lokalnej społeczności. Należy zwrócić uwagę, że są to działania niezbędne dla ochrony życia i zdrowia ludzi, jak również dla ich mienia.

Ustalono ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzający ścieki z terenu Białegostoku, ze szczególnym zaleceniem wyprzedzającego wyposażenia w sieć kanalizacyjną w rejonach występowania nieizolowanych oraz słabo izolowanych poziomów wodonośnych. Możliwość zastosowania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków (także tymczasowych) istnieje tylko na terenach, na których ich awaria, nieszczelność lub niewłaściwa eksploatacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

W celu ograniczenia uciążliwości spowodowanych hałasem ustalono dążenie do obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego (gdy jest on przekroczony) lub utrzymania co najmniej na tym poziomie, poprzez m.in.: budowę obwodnic w celu eliminacji ruchu tranzytowego z obszarów centrum miasta, promowanie transportu publicznego poprzez modernizację i rozbudowę komunikacji miejskiej, wprowadzanie i rozszerzanie stref wolnych od ruchu samochodowego lub stref, gdzie ten ruch jest ograniczony, stwarzanie warunków do rozwoju transportu rowerowego i pieszego, wprowadzanie zieleni izolacyjnej w pasy drogowe. Poza tym zlokalizowano na obszarach (dotychczas niezainwestowanych) narażonych na hałas zabudowę niewrażliwą, np.: aktywności gospodarczej i inną o podobnym charakterze, unikano lokalizowania kategorii działalności i obiektów chronionych w zasięgu hałasu.

W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi wyznaczono strefę ochronną (aktualnie 200 m) wokół stacji linii radiowych SLR Białystok Centrum przy ul. Cieszyńskiej z ograniczeniem wysokości zabudowy do 30 m oraz strefy ochronne (korytarze powietrzne) linii radiowych o szerokości 60 m od tej stacji podlegające ochronie przed zabudową (ograniczenia wysokości budynków do 35 m). Ponadto zaproponowano strefy techniczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m z wprowadzeniem odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów (linia elektroenergetyczna WN 220 kV jest obecnie w trakcie likwidacji). W dokumencie wskazano także, by lokalizować niezbędne urządzenia i instalacje emitujące pola elektromagnetyczne w miarę możliwości na istniejących lub projektowanych obiektach budowlanych w ramach terenów wskazanych do urbanizacji (np. na wysokich budynkach, wieżach, kominach oraz innych wysokich budowlach), a wymianę istniejących oraz lokalizację nowych linii elektroenergetycznych prowadzić w części podziemnej.

Na terenie Białegostoku nie występują zakłady dużego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej, znajdują się natomiast dwa zakłady zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej oraz jeden planowany. Oprócz tego występuje 7 zakładów - potencjalnych sprawców poważnej awarii przemysłowej. Ww. zakłady są umiejscowione w jednostkach przeznaczonych pod tereny aktywności gospodarczej. Tereny te od dziesięcioleci utrzymuje się w celu zagwarantowania prawidłowej polityki przestrzennej, są to miejsca pracy, a rozbudowę i modernizację zakładów przewiduje się bez konfliktów społecznych z mieszkańcami miasta. Tereny te są wydzielone i niemożliwa jest na nich realizacja zabudowy mieszkaniowej kolidującej z rozwojem ww. zakładów produkcyjnych.

Białystok posiada na swoim terenie (uwzględnioną w Studium) regionalną instalację przetwarzania odpadów komunalnych – instalację termicznego przekształcania odpadów ZUOK Białystok. Miasto stworzyło system gospodarki odpadami oparty na selektywnej zbiórce odpadów, odzysku surowców do ponownego wykorzystania oraz termicznym unieszkodliwianiu tych odpadów, które nie nadają się do recyklingu. Prawidłowo prowadzona w mieście gospodarka odpadami zapewni w perspektywie wieloletniej możliwość przetwarzania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza zakładają utrzymanie lub poprawę jakości powietrza i zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej jego jakości. Opracowanie zawiera ustalenia wspierające poprawę jakości powietrza poprzez: zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, zastosowanie odpowiednich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej w zależności od pełnionej funkcji terenu, wyznaczenie nowych terenów zieleni urządzonej, parków, skwerów itp., zachowanie obszaru dolin rzecznych jako terenów umożliwiających swobodny przepływ mas powietrza, ustalenie ogólnomiejskiego systemu ciepłowniczego podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą w postaci wody gorącej lub pary, ograniczanie emisji powierzchniowej i niskiej emisji rozproszonej komunalno-bytowej poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii na terenach niewyposażonych w sieć ciepłowniczą, a na terenach wyposażonych w sieć ciepłowniczą poprzez ograniczenie lokalizowania nowych źródeł emisji, ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych poprzez: budowę obwodnic, stworzenie stref pieszo-rowerowych, rozwój dróg rowerowych. Ważną kwestią jest przyjęcie kierunku dążenia do kształtowania i ochrony miejskich korytarzy wymiany i regeneracji powietrza poprzez zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza (np. poprzez zakaz lokalizowania zabudowy ograniczającej swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania) oraz kształtowania terenów mających udział w procesach dynamizujących wymianę powietrza (tereny położone wzdłuż liniowych ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej

o przebiegu zachód - wschód lub zbliżonym, a także mające łączność z terenami podmiejskimi).

Przy ogólnych założeniach przewidzianych w ustaleniach Studium (zrównoważony rozwój oraz efektywne funkcjonowanie gospodarki i społeczeństwa) nie przewiduje się by miasto było zagrożone takimi zjawiskami jak: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susza sprzyjająca deficytowi wody w miastach, silne wiatry. Przyjęta polityka przestrzenna uwzględnia problem zmian klimatu, poprzez m.in. zachowanie terenów zieleni i zasobów wodnych w mieście w wyniku wyznaczenia systemu przyrodniczego jako zasobu środowiska chronionego przed zabudową.

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku ma rozwój społeczno-gospodarczy (terenochłonność przez zabudowę mieszkaniową i usługową oraz w mniejszym stopniu - produkcyjną), infrastruktura techniczna i komunikacyjna (budowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych). W obrębie terenu objętego opracowaniem może dojść do trwałych przemian środowiska w postaci przekształceń powierzchni, wymiany gruntów, zmian stosunków wodnych w tym ograniczenia procesów infiltracji i retencji w obrębie zlewni (głównie rz. Białej). Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna), pomimo powodowania trwałych przekształceń środowiska, korzystnie oddziałują na poprawę stanu jakościowego środowiska przyrodniczego. Przekształcenia mechaniczne powodowane będą przez zabudowę terenu, utwardzenie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie. Zminimalizowanie procesów degradacji jest możliwe poprzez utrzymanie terenu biologicznie czynnego.

Budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Kluczowa dla osiągnięcia celów polityki ekologicznej jest dodatkowo dbałość o kulturę współżycia ze środowiskiem na szczeblu samorządowym, zwłaszcza poprzez racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem oraz przyrodę przed nadmierną presją. Dążenie do poprawy jakości życia powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Użytkowanie zasobów przyrodniczych to prawo obywateli, jak również obowiązek zapewnienia trwałego dostępu do nich przyszłym pokoleniom.

W wyniku realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku nie przewiduje się zagrożeń względem znaczącego niekorzystnego wpływu na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Wiele z elementów charakteryzujących zrównoważony rozwój będzie wymagało doprecyzowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium zawiera szereg ustaleń mających na celu zachowanie i ochronę najcenniejszych dla miasta walorów przyrodniczych oraz wprowadza wiele rozwiązań minimalizujących lub całkowicie ograniczających negatywne oddziaływanie na komponenty środowiska. Osiągnięcie wyższych standardów ochrony środowiska będzie odbywać się m.in. poprzez wykorzystanie rezerw mocy mediów komunalnych, preferowanie „czystych” źródeł energii oraz kontynuowanie budowy systemów retencji wód opadowych w celu ograniczenia ich objętości odprowadzanej do cieków wodnych i poprawy bilansu wodnego na terenach poddanych urbanizacji.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (WOOS-I.410.1.8.2014.AR z dnia 05.03.2014 r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (opinia Nr 28/NZ/2014

z dnia 04.03.2014 r.). Projekt zaopiniowany przez ww. organy był poddany dalszej procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

IV. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone wnioski i uwagi

W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku: ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia:

- - ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 21.03.2013 r.,
- - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku – zamieszczone w terminie: 21.03.2013 r. do 15.04.2013 r.,
- - obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Białymstoku – zamieszczone w dniu 21.03.2013 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium (do 15.04.2013 r.) wpłynęły 4 wnioski od instytucji opiniujących bądź uzgadniających projekt (niepodlegające formalnemu rozpatrzeniu) oraz 18 pism, zawierających 21 wniosków do projektu Studium. Wnioski te zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Białegostoku zarządzeniem Nr 3411/13 z dnia 19 czerwca 2013 r. oraz zarządzeniem zmieniającym Nr 3667/13 z dnia 20 sierpnia 2013 r.

Uwzględniono 2 wnioski, dotyczące przeznaczenia działek nr 212/9 przy ul. Kanarkowej oraz nr 192/81 (obr. Bagnówka) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Nie uwzględniono w części 11 wniosków, w tym 3 wniesione przez Stowarzyszenie Federacja Zielonych w Białymstoku (w likwidacji) dotyczące: wykonywania dróg rowerowych, ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją oraz przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko odnośnie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Wniosków Stowarzyszenia nie uwzględniono w części z uwagi na:

- przewidywaną w projekcie studium lokalizację dróg rowerowych w ulicach wysokich klas technicznych podstawowego układu komunikacyjnego miasta, gdzie ruch rowerowy ze względu na bezpieczeństwo należy oddzielić od ruchu kołowego o dużym natężeniu i prędkościach. Nie przewiduje się lokalizacji dróg rowerowych w ramach wszystkich dróg publicznych;
- uwzględnienie w projekcie Studium ochrony terenów zieleni. Tereny dolinne, narażone na zalewanie wodami opadowymi i roztopowymi przewidziano do wyłączenia z zabudowy. Określono również tereny pod lasy, parki lub skwery oraz inne formy zieleni. Ponadto w projekcie dokumentu zawarto ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania działek budowlanych zielenią urządzoną, w tym wskaźniki minimalnego terenu biologicznie czynnego. Część obszarów, które obecnie pozostają niezabudowane, o dobrych uwarunkowaniach ekofizjograficznych, wskazano do przekształcenia na tereny inwestycyjne. Natomiast uszczegółowienie form zieleni (trawniki, kwietniki itp.) następuje na etapie projektu budowlanego;
- poddanie projektu Studium strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko z udziałem społecznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast procedura, którą należy spełnić przy realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych określona jest w przepisach odrębnych i nie jest elementem Studium.

Pozostałe wnioski częściowo nieuwzględnione dotyczyły generalnie możliwości przeznaczenia nieruchomości położonych w rejonie osiedli Zawady i Dojlidy Górne pod zabudowę. Nie uwzględniono ich w części dotyczącej ingerencji w system przyrodniczy miasta.

Nie uwzględniono w całości 8 wniosków, z czego 7 generalnie dotyczyło przeznaczenia nieruchomości położonych w obszarze współtworzącym system przyrodniczy miasta (w rejonie osiedli Zawady i Dojlidy Górne i w rejonie ul. Świętokrzyskiej oraz w obrębie Lasu Pietrasze). Wniosków tych nie uwzględniono z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne oraz sprzeczność z wymogami ochrony walorów ekologicznych i krajobrazowych. Zmniejszanie powierzchni systemu przyrodniczego miasta poprzez zabudowę pogłębiłoby m.in. problemy z odprowadzeniem wód deszczowych w mieście.

Natomiast 1 wniosek dotyczył dopuszczenia jako funkcji podstawowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług wraz z handlem wielkopowierzchniowym na terenie położonym w zwartym obszarze zabudowy przemysłowej osiedla Starosielce. Działa tam wiele zakładów produkcyjnych. Istnieją również rezerwy terenowe umożliwiające dalsze lokalizacje nowych przedsiębiorstw. Polityka przestrzenna Białegostoku, konsekwentnie od lat realizowana, pozwoliła na wykształcenie zwartych kompleksów zabudowy produkcyjnej min. w tym rejonie miasta, minimalizuje wzajemne konflikty wynikające z uciążliwości produkcji (hałas, zapylenie, inny ruch komunikacyjny). W sąsiedztwie działek wymienionych we wniosku znajduje się ponadto przedsiębiorstwo „POLMOS” Białystok S.A.– zakład zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej. Główne zagrożenie „poważną awarią” na terenie tego przedsiębiorstwa stanowi magazynowany w znacznych ilościach spirytus - alkohol etylowy. Zlokalizowane również w tym rejonie Podlaskie Zakłady Zbożowe S.A. są jednym z największych punktowych emitorów powodujących zwiększenie pyłu PM10 w środowisku. Sąsiedztwo tak różnych funkcji (produkcyjnej i mieszkaniowej) na ww. obszarze mogłoby stwarzać trudności we właściwym zagospodarowaniu terenu i osiągnięciu prawidłowej jakości życia, bezpieczeństwa mieszkańców oraz ładu przestrzennego. Mogłoby powodować konflikty społeczne i przestrzenne.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach 26.05 - 26.06.2014 r., o czym powiadomiono poprzez:

- ogłoszenie w wydaniach lokalnych „Gazety Wyborczej” w dniu 12.05.2014 r.,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku zamieszczone w terminie – od 12.05.2014 r. do 18.07.2014 r.,
- obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – zamieszczone dnia 12.05.2014 r.

Informacje o projekcie Studium i prognozie zamieszczono w ogólnodostępnym wykazie danych o środowisku (EKOPORTAL-BIP) w dniu 19.08.2013 r.

Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu w przewidzianym ustawowo terminie (do dnia 18.07.2014 r.) wpłynęły 194 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Białegostoku zarządzeniem Nr 540/15 z dnia 30.06.2015 r. Uwzględniono 37 uwag, nie uwzględniono w części 20 uwag, nie uwzględniono w całości 96 uwag, uznano za bezprzedmiotowe 41 uwag.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wszystkich uwag wniesionych do projektu Studium zawiera załączona tabela.

| Lp. | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla terenu, którego uwaga dotyczy | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia uwag | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w części lub w całości oraz sposób uwzględnienia |
|-----|---|--|--|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 9. |
| 1. | Przeznaczenie działek nr 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/25, 91/26, 91/28, 91/29, 91/30, 91/31, 91/32, 91/33, 91/34, 91/35, 91/37 i 91/38 położonych w rej. Al. Jana Pawła II pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | obręb 4 (Starosielce Pn) działki nr 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/25, 91/26, 91/28, 91/29, 91/30, 91/31, 91/32, 91/33, 91/34, 91/35, 91/37 i 91/38 | 3AG - tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | Teren położony jest w zwartym obszarze zabudowy produkcyjnej osiedla Starosielce. W tym rejonie działła wiele zakładów produkcyjnych. Istnieją również rezerwy terenowe umożliwiające dalsze lokalizacje nowych przedsiębiorstw. Taka polityka przestrzenna Białegostoku była konsekwentnie realizowana od lat i pozwoliła na wykształcenie zwartych kompleksów zabudowy produkcyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nie powstała zabudowa wielorodzinna. Istniejące tereny zabudowy wielorodzinnej oddziela od wnioskowanego terenu dolina rzeki Białej, las Bacieczki oraz ulica główna ruchu przyspieszonego - minimalizując wzajemne konflikty wynikające z uciążliwości produkcji (hałas, zapylenie, zwiększony ruch komunikacyjny). Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowych działek znajduje się przedsiębiorstwo „POLMOS” Białystok S.A. – zakład zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej, który jest jednocześnie jedynym tego typu zakładem na terenie miasta. Łączenie funkcji o charakterze produkcyjno-usługowym z funkcją mieszkaniową w ramach jednego kwartału zabudowy jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego. |
| 2. | Usunięcie łącznika systemu przyrodniczego z terenu działek nr 226/5, 226/10 i 226/11 obr.17 Bojary | obręb 17 (Bojary) działki nr 226/5, 226/10, 226/11 | CS - tereny centrum śródmiejskiego | nieuwzględniona w całości | Łączniki systemu przyrodniczego to orientacyjnie oznaczone miejsca umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje powiązań tych elementów, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Są to m.in. ciekły, rowy, elementy retencyjne, tereny zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym, łączące tereny zieleni publicznej – parki, skwery, lasy. Uściślenie ich przebiegu oraz sposób zagospodarowania nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie planowana jest zabudowa wysokiej intensywności. Wprowadzenie łącznika zieleni urządzonej wzbogaci przestrzeń publiczną i będzie spełniać dodatkową funkcję izolacyjną i rekreacyjną oraz podkreśli kompozycję przestrzenną projektowanej zabudowy. |
| 3. | Przeznaczenie części działek | obręb 3 (Anto- | 3ZPS - tereny zieleni | nieuwzględniona w całości | Działki położone są w dolinie rzeki Białej, obszarze cennym przyrodniczo i krajobrazowo. Są to |

| | | | | | |
|----|--|--|--|----------------------------------|--|
| | nr 172/16, 172/12, 172/14, 172/26 pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną z usługami o wysokości do 45 m, z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 70 m od rzeki Białej | niuk) działki nr 172/16, 172/12, 172/14, 172/26 | urządzonej z obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji 3UP – tereny usług publicznych w systemie przyrodniczym wspomagającym | niona w całości | tereny tworzące trzon systemu przyrodniczego miasta. Powyższe uwarunkowania uwzględnią plan miejscowy obowiązujący na przedmiotowym obszarze. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną powstała w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, wbrew polityce przestrzennej miasta (która zakłada utrzymanie istniejącej funkcji sportowo-rekreacyjnej i proekologicznych form zagospodarowania terenu), pomimo dwóch odmów Gminy Białystok, w wyniku procedury przeprowadzonej w innym organie I instancji. Jest to bardzo intensywna zabudowa, a jej dalsze powiększanie nie ma uzasadnienia. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w studium, przy określaniu kierunków i zadań związanych z zagospodarowaniem terenów, ustala się proporcje pozwalające na zachowane lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. W analizowanej lokalizacji proporcje te już zostały zachwiane na niekorzyść środowiska przyrodniczego. |
| 4. | Zachowanie ciągu drogi rowerowej na całej długości obwodnicy śródmiejskiej | obwodnica Śródmiejska | Ciągi rowerowe na wszystkich ulicach układu podstawowego | bezpředmiotowa | Studium jako dokument kierunkowy zakłada prowadzenie tras rowerowych we wszystkich ulicach układu podstawowego, w tym w ciągu ulic obwodnicy śródmiejskiej (Tom Kierunki pkt 5.4.4). |
| 5. | Sprzeciw dotyczący rozbudowy ul. Dojlidy Fabryczne | obręb 20 (Przemysłowy) obręb 21 (Dojlidy) | ul. Dojlidy Fabryczne - główna ruchu przyspieszonego (GP) | nieuwzględniona w całości | Przedmiotowa droga jest istotnym elementem układu komunikacyjnego miasta zapewniającym główne połączenie obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, a następnie z planowaną obwodnicą południową, wyprowadzając jednocześnie ruch z miasta w kierunku Lublina. Projektowane parametry tej drogi wynikają z prognozy ruchu opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowego Miasta Białegostoku, uwzględniającego docelowy przebieg dróg krajowych (w tym południową obwodnicę) i zakładającego eliminację ruchu tranzytowego z obszaru miasta. Zgodnie z planami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przebieg tej drogi, w przyjętych w projekcie studium parametrach, będzie kontynuowany poza granicami miasta. Utrzymanie istniejącego przebiegu tej drogi, przy jednoczesnym dostosowaniu jej parametrów do planowanej przepustowości, wiązałoby się z niedopuszczalną ingerencją w istniejącą tkankę zabytkową, natomiast przyjęcie odpowiednich rozwiązań technicznych na etapie projektu budowlanego (np. estakada), pozwoli utrzymać drożność systemu przyrodniczego. |
| 6. | Przeznaczenie działek nr 216/34 i 216/38 przy ul. Marynarskiej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | obręb 24 (Dojlidy Górne) ul. Marynarska działki nr 216/34 216/38 | 2ZP – tereny zieleni urządzonej (obszar podstawowego systemu przyrodniczego miasta) | nieuwzględniona w całości | Do systemu przyrodniczego miasta zostały włączone tylko niezbędne obszary – w większości podmokłe, położone w dolinach cieków wodnych, zalesione, zadrzewione. Tereny dolinne to grunty o najmniej korzystnych warunkach gruntowo-wodnych do posadowienia budynków, o wysokim poziomie zalegania wód gruntowych. Jednocześnie obszary te są cenne krajobrazowo i przyrodniczo, tworzą naturalne ekosystemy, powiązane |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------------------|--|
| | | | | | korytarzami ekologicznym. Dalsze uszczuplanie systemu przyrodniczego spowodowałoby degradację środowiska, zachwiałoby gospodarkę gruntowo-wodną, a ponadto byłoby nieracjonalne, z uwagi na duże rezerwy terenowe gruntów możliwych do zabudowy o korzystnych warunkach gruntowych i lepszych uwarunkowaniach przestrzennych. |
| 7. | Przeznaczenie terenu fabryki sklejek przy ul. Dojlidy Fabryczne pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności | obręb 21 (Dojlidy) działki nr 251/16, 251/10, 251/14, 801/2, 251/7, 251/5, 251/1 | 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | niewzględniona w całości | Przedmiotowy teren wymaga całkowitych przekształceń z powodu uciążliwości wynikających z lokalizacji zakładu produkcyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Możliwość wyprowadzenia produkcji z tej lokalizacji wiąże się jednak z aspektem ekonomicznym wykorzystania terenu, stąd zabudowa mieszkaniowa o wyższej intensywności, która w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową niską powinna nawiązywać do niej gabarytami. Wyznaczony kierunek przeznaczenia tego terenu jest zgodny z ustaleniem studium obowiązującego. |
| 8. | 1) uaktualnienie i uszczegółowienie mapy studium (brak ulic, nowej zabudowy) oraz usunięcie oznaczenia „pozostałe formy zieleni – parki, (...)” | obręb 23 (Zawady) działki nr 129/41, 129/91, 129/39, 129/32, 129/26, 129/22, 129/24, 129/88 | 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności częściowo w systemie przyrodniczym wspomagającym z łącznikiem systemu | bezpośredni | Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rysunek studium sporządzono w skali 1:20 000 na kopii mapy topograficznej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jest to mapa poglądowa, nie odnosząca się do spraw katastralnych. Rysunek wykonano w oparciu o dane mapy numerycznej. |
| | 2) wyłączenie obszaru działek nr 129/41, 129/39, 129/32, 129/26, 129/22, 129/24 w rej. ul. Rzędziana, Polarnej i Arktycznej z „obszarów wymagających zmiany przeznaczenia” na rysunku studium Uwarunkowania – przeznaczenie terenów | obręb 23 (Zawady) działki nr 129/41, 129/39, 129/32, 129/26, 129/22, 129/24 | 3ZP – tereny zieleni urządzonej z łącznikami systemu przyrodniczego | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty oznaczenia na rysunku projektu studium Uwarunkowania – przeznaczenie terenów z: „obszary wymagające zmiany przeznaczenia” na: „obszary wymagające aktualizacji planu miejscowego”. |
| | 3) zniesienie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (ekstensywnej) na działkach nr 129/41, 129/91, 129/39, 129/32, 129/26, 129/22, 129/24, 129/88 w rej. ul. Rzędziana, Polar- | obręb 23 (Zawady) działki nr 129/41, 129/91, 129/39, 129/32, 129/26, 129/22, 129/24, 129/88 | | niewzględniona w całości | Główny kierunek rozwoju zabudowy został zachowany, z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Działki należą do obszaru zewnętrznego Białegostoku tworzącego przedmieście, dlatego na tym obszarze wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Część działek położona w sąsiedztwie kompleksu lasu Antoniuk, tworzącego trzon systemu przyrodniczego, będzie pełnić rolę wspomagającą system przyrodniczy podstawowy. Na tych obszarach zabudowa powinna być mniej intensywna w stosunku do obszarów położonych poza systemem przyrodniczym wspo- |

| | | | | | |
|----|--|---|---|----------------------------------|--|
| | nej i Arktycznej, a wprowadzenie zabudowy o średniej intensywności | | | | magającym (wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być niższy a powierzchni biologicznie czynnej - wyższy). |
| | 4) zmiana przebiegu łączników systemu przyrodniczego na działkach nr 129/41, 129/91, 129/39, 129/32, 129/26, 129/22, 129/24, 129/88 w rej. ul. Rzędziana, Polarnej i Arktycznej - zgodnie z załączonym szkicem | obręb 23 (Zawady) działki nr 129/41, 129/91, 129/39, 129/32, 129/26, 129/22, 129/24, 129/88 | | nieuwzględniona w całości | Łączniki systemu przyrodniczego to orientacyjnie oznaczone miejsca umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje powiązań tych elementów, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Są to m.in. ciekły, rowy, elementy retencyjne, tereny zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym, łączące tereny zieleni publicznej – parki, skwery, lasy. Uściślenie ich przebiegu oraz sposób zagospodarowania nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Łącznik może przebiegać np. w przestrzeniach publicznych dróg lub w częściach działek budowlanych wykorzystywanych pod zielenią urządzonej. |
| 9. | 1) wykonanie dróg rowerowych przy przebudowie i modernizacji ulic i chodników ze względu na bezpieczeństwo | całe miasto | Tom Kierunki 5.4.4. Komunikacja rowerowa | bezpłatna | W projekcie studium, jako podstawę do tworzenia systemu dróg rowerowych, przyjęto już prowadzenie tras rowerowych we wszystkich ulicach układu podstawowego, wydzielając ruch rowerowy z ogólnego potoku ruchu. Ustalenia dotyczące tworzenia systemu dróg rowerowych, zawarto w pkt. 5.4.4. Szczegółowe rozwiązania techniczne, dotyczące dróg rowerowych, nie należą do zakresu ustaleń studium i będą analizowane na etapie sporządzania projektu budowlanego. |
| | 2) propozycja Białostockiej Kolei Miejskiej | całe miasto | Tom Kierunki 5.2. Transport kolejowy | nieuwzględniona w całości | Możliwość włączenia istniejącego systemu kolejowego do obsługi miejskich przewozów pasażerskich była przedmiotem analiz, z których wynika, że promienisto-obwodnicowa struktura miasta i zbadany rozkład przestrzenny komunikacyjnych potrzeb mieszkańców Białegostoku nie pokrywa się z głównymi kierunkami tras kolejowych. W związku z powyższym nie stwierdzono uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie możliwości włączenia istniejącego systemu kolejowego do obsługi miejskich przewozów pasażerskich. Przewozy pasażerskie koleją będą miały w przypadku miasta Białegostoku głównie znaczenie aglomeracyjne, nie miejskie. |
| | 3) ochrona terenów zielonych przed zabudową i dewastacją | całe miasto | Tom Kierunki Rozdział 3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk | bezpłatna | Ochrona terenów zieleni, warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska zostały określone w projekcie studium na podstawie Opracowania Ekofizjograficznego. Wyznaczono obszary systemu przyrodniczego (nienaruszalny zasób terenów biologicznie czynnych) oraz tereny wspomagające system przyrodniczy (wskazanie do ekstensywnego zagospodarowania terenów). |
| | 4) prowadzenie procedury oceny oddziaływania na | całe miasto | Tom Kierunki 9.2. Obszary rozmieszczenia | bezpłatna | W projekcie studium wskazuje się potencjalne obszary, na których mogą powstać obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . |

| | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|--|
| | środowisko, w przypadku lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego | | obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | | Wskazanie to nie skutkuje obowiązkiem ich powstania. Nie jest przedmiotem ustaleń studium narzucanie obowiązku prowadzenia procedury oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji obiektów budowlanych, gdyż taki obowiązek, o ile wynika z przepisów odrębnych, może powstać na etapie realizacji konkretnych inwestycji. |
| | 5) rezygnacja z budowy kontrowersyjnych dróg, jak np. przedłużenie ul. Sitarńskiej, Al. Niepodległości (zachodnia obwodnica) | np. przedłużenie ul. Sitarńskiej, przedłużenie Al. Niepodległości | Jednostki strukturalne Wschód i Zachód ulice Sitarńska i Al. Niepodległości | nieuwzględniona w całości | Sukcesywna realizacja układu drogowo-ulicznego poparta jest opracowaniami dotyczącymi systemu transportowego miasta, sporządzanymi przez niezależnych ekspertów do spraw komunikacji. Budowa ul. Sitarńskiej usprawni funkcjonowanie całego układu drogowo-ulicznego zwiększając liczbę powiązań pomiędzy jednostkami strukturalnymi oddzielonymi torami kolejowymi. Al. Niepodległości jest istotnym składnikiem ciągu ulic tworzących obwodnicę miejską. Obwodnica ta poprowadzi ruch międzyosiedlowy związany z obsługą miasta. Rezygnacja z budowy wyżej wymienionych połączeń, które są ważniejszymi ulicami układu podstawowego, może się przyczynić do utraty sprawnego działania całego systemu transportowego miasta. |
| | 6) utworzenie użytków ekologicznych np. Bażantarnia przy ul. Lnianej, Nowohetmańskiej, Popiełuszki, Las Bacieczkowski, planowane przedłużenie Al. Niepodległości i planowane przedłużenie ul. Sitarńskiej | np. Bażantarnia, Las Bacieczkowski, na planowanym przedłużeniu ul. Sitarńskiej | 3ZN – tereny zieleni naturalnej 3 ZL – tereny lasów | nieuwzględniona w całości | W projekcie studium znajdują się propozycje utworzenia użytków ekologicznych w rejonie ulicy Hetmańskiej, Lnianej, Popiełuszki oraz na przedłużeniu ulicy Sitarńskiej. Faktyczne ustanowienie użytków ekologicznych może nastąpić w drodze uchwały Rady Miejskiej, ponieważ w studium wyznacza się jedynie kierunki polityki ochronnej. Natomiast Las Bacieczki nie został wskazany do ochrony w opracowaniu ekofizjograficznym, które jest podstawą do zapewnienia w Studium warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, jest natomiast chroniony przed zmianą funkcji jako element podstawowego systemu przyrodniczego oraz jako strefa ochrony krajobrazu. |
| | 7) rozebranie nielegalnej samowoli budowlanej Kampusu Uniwersyteckiego przy ul. Ciołkowskiego jako zakłócającej rozwój miasta | obręb 10 (Mickiewicza) Kampus Uniwersytecki | 2UP – tereny usług publicznych, system przyrodniczy wspomagający | bezprzedmiotowa | Narzucanie rozbiórki obiektów budowlanych nie jest przedmiotem ustaleń studium. |
| | 8) rezygnacja z budowy hali widowiskowo-sportowej i wykonanie ruchomego zadania stadionu | obręb 22 (Krywany) obręb 9 (Nowe Miasto) | 2AG – tereny aktywności gospodarczej | bezprzedmiotowa | Narzucanie bądź odstąpienie od realizacji konkretnych obiektów budowlanych nie jest przedmiotem ustaleń studium. |
| | 9) zmiana przeznaczenia terenów specjalnej strefy | obręb 21 (Dojlidy) obręb 22 (Krywa- | Lotnisko Krywłany 2AG – Tereny aktywności | nieuwzględniona w całości | Kierunek przeznaczenia w projekcie studium terenów lotniska oraz specjalnej strefy ekonomicznej jest zgodny z obowiązującym użytkowaniem i przeznaczeniem tych terenów w planie miejsco- |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|----------------------------------|---|
| | ekonomicznej oraz sportowego lotniska (ul. Mickiewicza i Kuronia) na tereny mieszkaniowe | ny) rejon ulic: A. Mickiewicza i J. Kuronia Kuronia | gospodarczej | | wym. Projekt studium uwzględnia także inne obowiązujące dokumenty: dokumentację rejestracyjną lotniska, porozumienie w sprawie użytkowanie terenu lotniska oraz rozporządzenie w sprawie powołania (rozszerzenia) strefy ekonomicznej. |
| 10 | Propozycja Kolei Metropolitarnej ze względu na zalecenia UE | całe miasto | Tom Kierunki 5.2. Transport kolejowy | bezp przedmiotowa | Kolej Metropolitalna jest to nazwa własna spółek tworzonych do zarządzania linią kolejową, która jest eksploatowana zarówno w ruchu aglomeracyjnym jak i regionalnym. Spółki te w różnych miastach mogą mieć różne nazwy (studium nie narzuca nazw własnych). Projekt studium zawiera ogólną zasadę mówiącą, że w kolejowych przewozach pasażerskich powinny dominować przewozy aglomeracyjne i regionalne. Kierunki rozwoju transportu kolejowego zawarte są w Tomie Kierunki rozdział 5 pkt. 5.2. |
| 11. | Przeznaczenie działki nr 216/37 przy ul. Marynarskiej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | obręb 24 Dojlidy Górne) ul. Marynarska działka nr 216/37 | 2ZP – tereny zieleni urządzonej (obszar podstawowego systemu przyrodniczego miasta) | nieuwzględniona w całości | Do systemu przyrodniczego miasta zostały włączone tylko niezbędne obszary – w większości podmokłe, położone w dolinach cieków wodnych, zalesione, zadrzewione. Tereny dolinne to grunty o najmniej korzystnych warunkach gruntowo-wodnych do posadowienia budynków, o wysokim poziomie zalegania wód gruntowych. Jednocześnie obszary te są cenne krajobrazowo i przyrodniczo, tworzą naturalne ekosystemy, powiązane korytarzami ekologicznym. Dalsze uszczuplanie systemu przyrodniczego spowodowałoby degradację środowiska, zachwiałoby gospodarkę gruntowo-wodną i byłoby nieracjonalne, z uwagi na duże rezerwy terenowe gruntów możliwych do zabudowy o korzystnych warunkach gruntowych i lepszych uwarunkowaniach przestrzennych. |
| 12. | Przeznaczenie działek nr 1237/2, 1237/4, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/14, 1237/15 w rej. ulic Poziomej, Sowlańskiej i Plażowej pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności | obręb 20 (Przemysłowa) działki nr 1237/2, 1237/4, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/14, 1237/15 | 2AG – tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | Przedmiotowe działki znajdują się w jednorodnym funkcjonalnie kwartale zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, położonym pomiędzy ulicami: Plażową, Dojnowską, Sowlańską i Poziomą. W skład tego kwartału wchodzi nie tylko nieruchomości będące w dyspozycji składającego uwagę. Łączenie funkcji o charakterze produkcyjno-usługowym z funkcją mieszkaniową w ramach jednego kwartału zabudowy może powodować konflikty funkcjonalne i społeczne i jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego. |
| 13. | Budowa nawierzchni ul. Korycińskiej | obręb 4 (Starosielce) | 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | bezp przedmiotowa | Budowa nawierzchni ulic nie jest przedmiotem ustaleń studium. |
| 14. | 1) zmiana brzmienia punktu 3.4.2 (Ochrona przed hałasem) | całe miasto | Tom Kierunki 3.4.2. Ochrona przed hałasem | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez zmianę treści ustaleń w pkt 3.4.2 Ochrona przed hałasem (Tom Kierunki) w brzmieniu: „W celu ograniczenia uciążliwości spowodowanych hałasem należy dążyć do obniżenia pozio- |

| | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------|---|
| | | | | | mu hałasu do dopuszczalnego (gdy jest on przekroczony) lub utrzymania co najmniej na obecnym poziomie, poprzez:” na: „W celu ograniczenia uciążliwości spowodowanych hałasem należy dążyć do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez obniżenie poziomu hałasu minimum do dopuszczalnego (gdy jest on przekroczony) lub utrzymania co najmniej na obecnym poziomie, poprzez:”. |
| | 2) dodanie treści (w pkt 3.4.2. Ochrona przed hałasem) dotyczącej lokowania jezdni ulic w naturalnych lub sztucznych zagłębieniach terenu, lub podziemnych tunelach w celu zmniejszenia oddziaływania akustycznego | | | bezprzedmiotowa | Ze względu na zakres dokumentu, studium nie może precyzować szczegółowych rozwiązań technicznych projektowania dróg. Rozwiązania te zostaną rozstrzygnięte w projektach budowlanych, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i przepisów prawa w tym zakresie, w tym konieczności spełnienia norm poziomów hałasu w środowisku. |
| | 3) dodanie w pkt 1.3 (Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta) zapisów dotyczących budowy platform pieszo-rowerowych lub pieszo-rowerowo-kolowych tworzących łączniki między podzielnymi częściami osiedli | całe miasto – obszary wskazane na załączniku | Tom Kierunki 1.3. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta o charakterze ogólnomiejskim oraz dotyczące powiązań jednostek strukturalnych | nieuwzględniona w całości | Studium jako dokument kierunkowy wskazuje odpowiednią hierarchizację powiązań w zakresie układu drogowo-ulicznego, nie rozstrzygając na tym etapie szczegółowych rozwiązań technicznych. Rozwiązania te są analizowane na etapie projektu budowlanego. Przyjęte kierunki rozwoju systemów transportowych miasta mają zapewnić optymalny podział zadań między wysokiej jakości transport publiczny, ruch pieszy i rowerowy oraz samochody indywidualne. Podział ten ma być zróżnicowany, w zależności od położenia obszaru i gęstości zabudowy. Ustalenia linii zabudowy, wysokości budynków, przebiegu dróg układu obsługującego oraz innych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania – ustalane są na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
| | 4) dodanie w pkt 1.7.4 (Kształtowanie otoczenia ulic) zapisów dotyczących zasad komponowania ulic, ciągów pieszych i rowerowych oraz sąsiadującej zabudowy | całe miasto | Tom Kierunki 1.7.4. Kształtowanie otoczenia ulic | nieuwzględniona w całości | |
| | 5) dodanie w pkt 1.7.3 (Kształtowanie przestrzeni publicznych) treści dotyczących zasad komponowania ciągów komunikacyjnych i zabu- | całe miasto | Tom Kierunki 1.7.3. Kształtowanie przestrzeni publicznych | nieuwzględniona w całości | |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|----------------------------------|---|
| | dowy 6) dodanie w pkt 1.8 (Reklama i informacja wizualna) treści dotyczących wykorzystania reklam dźwiękowych | całe miasto | Tom Kierunki 1.8. Reklama i informacja wizualna | nieuwzględniona w całości | Reklama dźwiękowa emitowana z jeżdżących po mieście samochodów ma charakter marginalny, incydentalny, nie wpisujący się w sposób trwały w kształtowanie przestrzeni (niemożliwy do zbadania, czy określenia). Przepisy prawa dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego dopuszczają jedynie, w zależności od potrzeb, ustalenie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, ich standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. |
| 15. | 1) podwyższenie wysokości zabudowy z 2 kondygnacji do 8 na działkach nr 454/1 i 453/1 przy ul. Mikołajczyka | obręb 1 (Bacieczki) działki nr 454/1, 453/1 ul. Mikołajczyka | 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | bezprijemiotowa | Wysokości zabudowy na konkretnych działkach budowlanych określone są szczegółowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego przewiduje się maksymalną wysokość zabudowy do 25 m. |
| | 2) dopuszczenie na działkach nr 454/1 i 453/1 przy ul. Mikołajczyka lokalizacji stacji benzynowej, warsztatu, komisji, restauracji | | | bezprijemiotowa | Uwaga nie dotyczy ustaleń studium. Możliwość realizacji usług o określonym profilu na konkretnych działkach budowlanych określone są szczegółowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. |
| | 3) rozszerzenie zabudowy z jednorodzinnej na wielorodzinną na działkach nr 454/1 i 453/1 przy ul. Mikołajczyka | | | bezprijemiotowa | W projekcie studium przedmiotowy teren został wskazany do zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, co umożliwi lokalizację zabudowy wielorodzinnej. |
| | 4) zwiększenie pow. zabudowy z 60% do 90% na działkach nr 454/1 i 453/1 przy ul. Mikołajczyka | | | nieuwzględniona w całości | Powierzchnia zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności dla tego terenu została przyjęta w przedziale 35 - 50 %, a dla usług 40 - 60 %. Wskaźniki wyznaczone z uwzględnieniem konieczności jednoczesnego zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, powierzchni biologicznie czynnej oraz lokalizacji ciągów komunikacyjnych przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy usługowej. |
| 16. | 1) likwidacja projektowanego poszerzenia cmentarza komunalnego (4ZCR) i włączenie tego terenu do obszaru lasu 4ZL (Las Pietrasze) | obręb 13 (Białostoczek Płn.) tereny lasu Pietrasze obręb 13 (Białostoczek Płn.) tereny | 4ZCR – tereny rezerw cmentarza | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmniejszenia powierzchni terenu przewidzianego na poszerzenie istniejącego cmentarza. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej braku możliwości likwidacji pozostałej części terenu rezerwy cmentarza. Obszar rezerwy terenu przewidzianego pod cmentarz zmniejszono w sposób umożliwiający realizację inwestycji o charakterze sportowo-rekreacyjnym, która została opisana w uwadze. Pozostała część terenu pozostaje jako tereny rezerw cmentarza. |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|----------------------------------|---|
| | 2) umożliwienie realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie Lasu Pietrasze | Lasu Pietrasze obręb 14 (Pietrasze) | 4ZL – tereny lasów 4ZPS – tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji | bezpreamiowa | W projekcie studium umożliwiono sportowo-rekreacyjne wykorzystanie terenów oznaczonych jako kategorie 4ZL (lasy) i 4ZPS (tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji). |
| | 3) zmniejszenie zaplanowanego poszerzenia kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do granicy zabudowy istniejącej przy ul. Pietrasze (odcinek równoległy do ul. S. Batorego), włączenie pozostałej części terenu do obszaru lasu 4ZL | | 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności system przyrodniczy wspomagający | nieuwzględniona w całości | Obszar wzdłuż ul. S. Batorego oznaczony jako tereny zabudowy o niskiej intensywności w systemie przyrodniczym wspomagającym stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy. Umożliwia prawidłowe wykorzystanie istniejącej drogi poprzez lokalizację zabudowy po obu stronach ulicy, wzmacniając tym samym lokalny ład przestrzenny. |
| 17. | Zmiana parametrów zabudowy i wskaźników miejsc postojowych w planie miejscowym z dostosowaniem do zapisów studium w rejonie działki nr 462/2 przy ul. Grunwaldzkiej | obręb 11 (Śródmieście) rejon ul. Dąbrowskiego Krakowskiej i Boh. Monte Cassino | 1CS – tereny centrum śródmiejskiego | bezpreamiowa | Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 18. | Przesunięcie linii umożliwiającej zabudowę do wysokości linii działek rolnych i umożliwienie wykorzystania działek na cele inwestycyjne (działki nr 42, 43, 45, 46, 47 w rej. ul. Raginisa) | obręb 15 (Bagnówka) rej. ul. Raginisa działki nr 42, 43, 45, 46, 47 | 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności system przyrodniczy wspomagający 4ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia kategorii terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na pozostałej części terenu wskazanej w uwadze. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w studium zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. W związku z powyższym w projekcie studium przyjęto zasadę utrzymania i ochrony gruntów leśnych. Większe kompleksy leśne współtworzą podstawowy system przyrodniczy. Są to tereny, które nie powinny zmienić swojego charakteru i przeznaczenia w długiej perspektywie czasowej. Natomiast w odniesieniu do drobnoprzestrzennych, izolowanych terenów lasów wyłączonych z podstawowego systemu przyrodniczego miasta, należy dążyć do ich zagospodarowania w kierunku zieleni towarzyszącej zabudowie i zachowania, w miarę możliwości, wartościowego drzewostanu. |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|---------------------------------|--|
| | | | | | Każdy teren zieleni wpływa korzystnie na mikroklimat miasta poprzez m.in. podnoszenie wilgotności, obniżenie temperatury powietrza, pochłaniania i zatrzymywania pyłu i kurzu. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach właściciele lasów są obowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. |
| 19. | Pozostawienie dotychczasowego przebiegu ul. 11-go Listopada i Wołodyjowskiego | obręb 11 (Śródmieście) ul. 11-go Listopada ul. Wołodyjowskiego | 1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty rysunków projektu studium pozostawiając dotychczasowy przebieg i klasę ulic Wołodyjowskiego oraz 11 Listopada na odcinku od Placu Katyńskiego do skrzyżowania z ul. Zwierzyniecką. |
| 20. | 1) likwidacja lasów na terenie centrum handlowego przy ul. Produkcyjnej | obręb 1 (Bacieczki) teren centrum handlowego w rejonie ul. Produkcyjnej działki nr 246/1, 247/1, 248/1, 249/1, 250/1, 251/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/6 oraz działki nr 241/12, 242/15, 241/11, 242/14, 243/11, 243/10, 243/12, 243/9, 290/8, 290/9, 290/10, 272/4, 239, 238/6, 237, 236/6, 234/4, 235/2, 236/5, 238/16, | 3AG – tereny aktywności gospodarczej, system przyrodniczy wspomagający, łącznik systemu przyrodniczego | bezprzemysłowa | Na terenie centrum handlowego przy ul. Produkcyjnej nie wskazano lasu. |
| | 2) objęcie całego terenu będącego własnością centrum handlowego przy ul. Produkcyjnej możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | | | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty rysunku studium w zakresie granicy rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² na wnioskowanym terenie w granicach własności terenu. |
| | 3) objęcie całego terenu będącego własnością centrum handlowego przy ul. Produkcyjnej strefą aktywności gospodarczej 3AG | | | bezprzemysłowa | Teren w całości objęty jest strefą aktywności gospodarczej 3AG. Niewielka część terenu objęta jest systemem przyrodniczym wspomagającym, ze względu na położenie w dolinie rzeki Białej. Na tym obszarze zabudowa powinna być mniej intensywna (wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być niższy a powierzchni biologicznie czynnej - wyższy). Objęcie fragmentu terenu systemem przyrodniczym wspomagającym nie zmienia podstawowej kategorii terenu – aktywności gospodarczej, może wpłynąć jedynie na niektóre parametry zagospodarowania. |
| | 4) likwidacja na fragmencie terenu będącego własnością centrum handlowego przy ul. Produkcyjnej systemu przyrodniczego wspomagającego | | | nieważna uwzględniona w całości | Na niewielkiej części terenu wyznaczono system przyrodniczy wspomagający wraz z łącznikami ze względu na sąsiedztwo doliny rzeki Białej. Na wnioskowanych terenach zlokalizowane są istniejące zadrzewienia tworzące naturalne ekosystemy korytarzy ekologicznych. |
| | 5) przesunięcie łącznika systemu przyrodniczego w kierunku projektowanej ul. Połnej | | | nieważna uwzględniona w całości | Łączniki systemu przyrodniczego to orientacyjnie oznaczone miejsca umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje powiązań tych elementów, a także zwiększające oddziaływa- |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|----------------------------------|--|
| | | 238/19, 238/14, 238/17, 238/15, 238/13, 241/8, 238/18, 241/9, 242/11, 242/10, 242/12, 195/4, 194/2, 193/2, 192/3, 192/4, 191/3, 191/4, 191/5, 190/3, 190/4, 190/5, 189/4, 189/5, 189/6, 188/4, 188/3, 188/5, 189/1, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181/1, 181/2, 171/3 | | | nie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Są to m.in. ciek, rowy, elementy retencyjne, tereny zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym, łączące tereny zieleni publicznej – parki, skwery, lasy. Uściślenie ich przebiegu oraz sposób zagospodarowania nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego łączniki systemu przyrodniczego mogą zostać skorygowane i przebiegać np. w przestrzeniach publicznych dróg lub jako teren biologicznie czynny w częściach działek budowanych. |
| 21. | Zmniejszenie strefy terenów zieleni na działce nr 199/38 przy ul. Dojlidy Górne | obręb 24 Dojlidy Górne) ul. Dojlidy Górne działka nr 199/38 | 2ZP – tereny zieleni urządzonej (obszar podstawowego systemu przyrodniczego miasta) | nieuwzględniona w całości | Do systemu przyrodniczego miasta zostały włączone tylko niezbędne obszary – w większości podmokłe, położone w dolinach cieków wodnych, zalesione, zadrzewione. Tereny dolinne to grunty o najmniej korzystnych warunkach gruntowo-wodnych do posadowienia budynków, o wysokim poziomie zalegania wód gruntowych. Jednocześnie obszary te są cenne krajobrazowo i przyrodniczo, tworzą naturalne ekosystemy, powiązane korytarzami ekologicznymi. Dalsze uszczuplanie systemu przyrodniczego spowodowałoby degradację środowiska, zachwiałoby gospodarkę gruntowo-wodną, a ponadto byłoby nieracjonalne z uwagi na duże rezerwy terenowe gruntów możliwych do zabudowy o korzystnych warunkach gruntowych i lepszych uwarunkowaniach przestrzennych. |
| 22. | Przeredagowanie pkt 6 w Załączniku 4 (Wykaz dóbr kultury współczesnej na terenie miasta Białegostoku) dotyczące opisu zabudo- | obręb 11 Osiedle „Tysiąclecia” | Tom Uwarunkowania Załącznik 4 - Wykaz dóbr kultury współczesnej na terenie miasta Białegostoku | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty zapisu pkt 6 w Załączniku 4 Tomu Uwarunkowania z brzmienia: „Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z budynkami - Osiedle Tysiąclecia przy ul. Zwierzynieckiej / Mazowieckiej / Waszyngtona / Żelaznej / Wołodyjowskiego” na brzmienie: |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|---------------------------|--|
| | wy osiedla „Tysiąclecia” | | | | „Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z budynkami usługowymi, w tym m.in. z zakresu oświaty, kultury, handlu - Osiedle Tysiąclecia przy ul. Zwierzynieckiej / Mazowieckiej / Waszyngtona / Żelaznej / Wołodyjowskiego”. |
| 23. | Zmiana przeznaczenia działki nr 247/3 obr. 4 Starosielce Północ z terenów leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej | obręb 4 (Starosielce Pn) działka nr 247/3 | 3ZL – tereny lasów | nieuwzględniona w całości | Wnioskowana działka położona jest w jednorodnym kompleksie lasu Bacieczki, który stanowi zwarty obszar zadrzewiony z niewielkimi enklawami polan. Większe kompleksy leśne współtworzą podstawowy system przyrodniczy. Są to tereny, które nie powinny zmienić swojego charakteru i przeznaczenia w długiej perspektywie czasowej. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, właściciele lasów są obowiązani do trwałego utrzymywania lasów. |
| 24. | Wprowadzenie możliwości zagospodarowania działek nr 982/1, 982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6 przy ul. Kombatantów zabudową mieszkaniową wielorodzinną | obręb 12 (Białostoczek Pd) działki nr 982/1, 982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6 | 4AG – tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | Polityka przestrzenna miasta, kontynuowana od kilku dekad zakłada, że na osiedlu Białostoczek, tereny położone od Al. 1000-lecia Państwa Polskiego do granic lasu Pietrasze, będą terenami produkcyjno-usługowymi. Ze względu na brak planu miejscowego, w oparciu o warunki zabudowy powstały niepożądane enklawy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W projekcie studium, aby utrzymać ład przestrzenny, konsekwentnie podtrzymano kontynuację przekształceń obszaru pod zabudowę produkcyjno-usługową. Łączenie funkcji o charakterze produkcyjno-usługowym z funkcją mieszkaniową w ramach jednego kwartału zabudowy może powodować konflikty funkcjonalne i społeczne i jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego. |
| 25. | Zmiana przeznaczenia działki nr 172 (osiedle Jaroszkówka) na inwestycyjną | obręb 13 Białostoczek Pn) działka nr 172 osiedle Jaroszkówka | 4AG – tereny aktywności gospodarczej system przyrodniczy wspomagający 4ZPS – tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji | nieuwzględniona w całości | Ze względu na konieczność ochrony Lasu Pietrasze, stanowiącego jeden z trzonów systemu przyrodniczego Białegostoku, działkę włączono do systemu przyrodniczego wspomagającego. Są to nadal tereny AG (aktywności gospodarczej), tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy a zwiększonym udziale powierzchni terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem. Wyznaczono również strefę buforową w postaci terenów zieleni urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji w celu stworzenia przedpoła rekreacyjnego dużego kompleksu leśnego i umożliwienia połączenia funkcjonalnego terenów intensywnie zurbanizowanych z terenami lasów państwowych. |
| 26. | 1) Przeznaczenie działek nr 221/5, 221/8, 223, 224, 225 w rej. ul. Łąkowej pod zabudowę handlowo-usługową | obręb 17 (Bojary) działki nr 221/5, 221/8, 223, 224, 225 | 1CS – Tereny centrum śródmiejskiego | bezprzedmiotowa | Kategoria terenu centrum śródmiejskiego oznacza możliwość kształtowania zabudowy wielofunkcyjnej, w tym m.in. handlowej, usługowej, mieszkaniowej. Projekt studium nie przesądza o przeznaczeniu konkretnych działek pod poszczególne funkcje. Ustalenia te rozstrzygane są na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | 2) Usunięcie łącznika systemu przyrodniczego z terenu działek nr 221/5, 221/8, | | | nieuwzględniona w całości | Łączniki systemu przyrodniczego to orientacyjnie oznaczone miejsca umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje powiązań |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|---|---|
| | 223, 224, 225 w rej. ul. Łąkowej | | | | tych elementów, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Są to m.in. ciekły, rowy, elementy retencyjne, tereny zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym, łączące tereny zieleni publicznej – parki, skwery, lasy. Uściślenie ich przebiegu oraz sposób zagospodarowania nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Łącznik systemu przyrodniczego został w projekcie studium określony orientacyjnie, jako połączenie terenów zieleni publicznej z terenami zieleni osiedlowej, będzie pełnił funkcję rekreacyjną oraz podkreśli kompozycję przestrzenną projektowanej zabudowy. Na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego łączniki systemu przyrodniczego mogą zostać skorygowane i przebiegać np. w przestrzeniach publicznych dróg lub jako teren biologicznie czynny w częściach działek budowlanych. |
| | 3) Umożliwienie obsługi komunikacyjnej działek nr 221/5, 221/8, 223, 224, 225 od strony ul. Łąkowej | | | bezprijedmiotowa | Uwaga dotyczy ustaleń rozstrzyganych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie dotyczy ustaleń studium. |
| 27. | Zmiana przebiegu planowanej drogi łączącej ul. 42 Pułku Piechoty z ul. Ciołkowskiego | obręb 15 (Bagnówka) | 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności projektowana droga przy granicy miasta | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty na rysunkach projektu studium przebiegu projektowanej drogi łączącej ul. 42 Pułku Piechoty z ul. K. Ciołkowskiego. |
| 28. | 1) usunięcie oznaczenia „tereny wspomagające system przyrodniczy” z terenu działek nr 131/6, 131/8, 131/9, 132/13, 131/7, 132/7 na os. Zawady | obręb 23 (Zawady) działki nr 131/6, 131/8, 131/9, 132/13, 131/7, 132/7 | 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności system przyrodniczy wspomagający | niewzględniona w całości | Działki położone w sąsiedztwie kompleksu lasu Antoniuk, tworzącego trzon podstawowego systemu przyrodniczego miasta, pełnią rolę wspomagającą ten system. Tereny położone w systemie przyrodniczym wspomagającym przeznaczone są do urbanizacji, tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy, a zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem. |
| | niewzględniona w całości | | | Wskazane działki należą do obszaru zewnętrznego Białegostoku, tworzącego przedmieście. Obszar ten charakteryzuje się układem przestrzennym o niższej, niż w obszarze wewnętrznym, intensywności, typowym dla terenów podmiejskich wraz z terenami otwartymi o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Dla obszaru zewnętrznego miasta, położonego pomiędzy obwodnicą miejską i granicami administracyjnymi miasta, przewiduje się kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności. | |
| | bezprijedmiotowa | | | Zagadnienia odszkodowawcze dla właścicieli nieruchomości nie są przedmiotem ustaleń studium. | |
| | 2) usunięcie zapisu o ekstensywnej zabudowie na terenie działek nr 131/6, 131/8, 131/9, 132/13, 131/7, 132/7 na os. Zawady | | | | |
| | 3) braku warunków odszkodowawczych dla | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|---------------------------|---|
| | właściciele gruntów | | | | |
| | 4) wykreślenie zapisu „Obszary wymagające zmiany przeznaczenia” na rysunku studium – Uwarunkowania - przeznaczenie terenów i utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia działek nr 131/6, 131/8, 131/9, 132/13, 131/7, 132/7 na os. Zawady | | | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty oznaczenia na rysunku projektu studium Uwarunkowania – przeznaczenie terenów z: „obszary wymagające zmiany przeznaczenia” na: „obszary wymagające aktualizacji planu miejscowego”. |
| | 5) nie hamowanie możliwości urbanizacji działek nr 131/6, 131/8, 131/9, 132/13, 131/7, 132/7 na os. Zawady w związku z zaplanowaną i częściowo zrealizowaną siecią dróg | | | bezpiermiotowa | Główny kierunek rozwoju zabudowy został zachowany i uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego. |
| | 6) uwzględnienie aktualnego podziału gruntów działek nr 131/6, 131/8, 131/9, 132/13, 131/7, 132/7 na os. Zawady | | | bezpiermiotowa | Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek studium sporządzono w skali 1:20 000 na kopii mapy topograficznej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jest to mapa pogładowa, nie odnosząca się do spraw katastralnych. |
| 29. | Przeznaczenie działek nr 788/15 i 785/2 w rej. ul. Eliasza i J. Kuronia pod ogródki działkowe | obręb 24 Dojlidy Górne) działki nr 788/15 (obecnie 788/18, 788/19 i 788/20) ul. Eliasza i ul. Kuronia nr 785/2 ul. Eliasza i ul. Sucho wolca | 2AG – tereny aktywności gospodarczej 2ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w całości | Przedmiotowe nieruchomości, z wyłączeniem działki nr ew. 788/19 (powstałej w wyniku podziału działki nr 788/15), mają korzystne warunki do zabudowy. Jest to teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę usługową i produkcyjną, w związku z funkcjonowaniem Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego. Projekt studium uwzględnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 30. | Przeznaczenie działki nr 20/161 w rej. ul. Kłuka | obręb 15 (Bagnówka) | 4ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia kategorii terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) na części |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|---------------------------------|---|
| | pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe | działka nr 20/161 | | w części | działki nr 20/161. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na pozostałej części terenu wskazanej w uwadze. Działka stanowi łąkę z lokalnym obniżeniem terenu. Są to tereny źródłiskowe zasilające ciek Dolistówki. Obszary te pełnią ważną funkcję utrzymania prawidłowego funkcjonowania systemu powiązań przyrodniczych, drożności systemu przewietrzania miasta i systemu korytarzy ekologicznych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta. |
| 31. | 1) likwidacja wspomagającego systemu przyrodniczego na działkach nr 167/6, 167/10, 167/7 w obr. Bagnówka | Obręb 15 (Bagnówka) działki nr 167/6, 167/10, 167/7 | 4AG – Tereny aktywności gospodarczej system przyrodniczy wspomagający obszary możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | niewzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej korekty obszaru wspomagającego systemu przyrodniczego na terenie aktywności gospodarczej 4AG. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej całkowitej likwidacji systemu przyrodniczego wspomagającego. Tereny położone w systemie przyrodniczym wspomagającym przeznaczone są do urbanizacji, tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy, a zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem. Wspomagający system przyrodniczy są to obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz poza przyrodnicze takie jak: mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej są równoważone. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego. Pozwalają na przenikanie enklaw terenów zieleni w obszary zurbanizowane. |
| | 2) usunięcie ograniczenia formy zabudowy wyłącznie do obiektów wielkopowierzchniowych na działkach nr 167/6, 167/10, 167/7 w obr. Bagnówka | | | bezprzedmiotowa | W projekcie studium przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m ² na zasadzie dopuszczenia, co nie skutkuje obowiązkiem ich powstania. W związku z tym nie jest to ograniczenie, lecz rozszerzenie możliwości wyznaczonego kierunku rozwoju terenu aktywności gospodarczej. |
| 32. | 1) zmniejszenie terenu przeznaczonego pod zieleni urządzoną (działki nr 251/16, 251/10, 251/14, 801/2, 251/7, 251/5, 251/1 na os. Dojlidy) do pasa szer. 80 m od osi koryta rzeki Białej | obręb 21 (Dojlidy) działki nr 251/16, 251/10, 251/14, 801/2, 251/7, 251/5, 251/1 w rej. ul. Dojlidy Fabryczne | 2ZP – tereny zieleni urządzonej | niewzględniona w całości | Wyznaczony w projekcie studium obszar podstawowego systemu przyrodniczego na przedmiotowych działkach jest niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania miasta (funkcja przewietrzająca, klimatyczna, biologiczna, retencyjna, krajobrazowa) i jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium. |
| | 2) usunięcie z terenu działek nr 251/16, 251/10, 251/14, 801/2, 251/7, | | 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | niewzględniona w całości | Łączniki systemu przyrodniczego to orientacyjnie oznaczone miejsca umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje powiązań |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|-------------------------------|---|
| | 251/5, 251/1 na os. Dojlidy łącznika systemu przyrodniczego | | | | tych elementów, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Są to m.in. ciekły, rowy, elementy retencyjne, tereny zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym, łączące tereny zieleni publicznej – parki, skwery, lasy. Uściślenie ich przebiegu oraz sposób zagospodarowania nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Łącznik systemu przyrodniczego został wyznaczony wzdłuż doliny lokalnego ciekłu wodnego, ważnego z punktu widzenia powiązań przyrodniczych, jak również systemu odprowadzenia wód opadowych. |
| 33. | 1) rezygnacja z przedłużania ul. Dojlidy Fabryczne w kierunku ul. Suchowolca | obręb 20 (Przemysłowy) obręb 21 (Dojlidy) | ul. Dojlidy Fabryczne - główna ruchu przyspieszonego (GP) | nieuwzględni w całości | Przedmiotowa droga jest istotnym elementem układu komunikacyjnego miasta zapewniającym główne połączenie obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, a następnie z planowaną obwodnicą południową, wyprowadzając jednocześnie ruch z miasta w kierunku Lublina. Projektowane parametry tej drogi wynikają z prognozy ruchu opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowego Miasta Białegostoku, uwzględniającego docelowy przebieg dróg krajowych (w tym południową obwodnicę) i zakładającego eliminację ruchu tranzytowego z obszaru miasta. Zgodnie z planami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przebieg tej drogi w przyjętych w projekcie studium parametrach będzie kontynuowany poza granicami miasta. Utrzymanie istniejącego przebiegu tej drogi, przy jednoczesnym dostosowaniu jej parametrów do planowanej przepustowości, wiązałoby się z niedopuszczalną ingerencją w istniejącą tkankę zabytkową. Natomiast przyjęcie odpowiednich rozwiązań technicznych (np. estakada), pozwoli utrzymać drożność systemu przyrodniczego. |
| | 2) zmiana kategorii terenu fabryki sklejek przy ul. Dojlidy Fabryczne z zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) na tereny aktywności gospodarczej (AG) z funkcją ochrony przyrody | obręb 21 (Dojlidy) działki nr 251/16, 251/10, 251/14, 801/2, 251/7, 251/5, 251/1 | 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | nieuwzględni w całości | Przedmiotowy teren wymaga całkowitych przekształceń z powodu uciążliwości wynikających z lokalizacji zakładu produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa jest kierunkiem korzystniejszym dla tego terenu, także z uwagi na położenie w sąsiedztwie systemu przyrodniczego miasta. Wyodrębniony kwartał zabudowy wielorodzinnej powinien stanowić oddzielne, nowe i niezależne osiedle mieszkaniowe. Wyznaczony kierunek zagospodarowania tego terenu jest zgodny z ustaleniem studium obowiązującego. |
| | 3) zmiana kategorii terenów przy kościele pw. Niepokalanego Serca Maryi z aktywności gospodarczej (AG) na zieleni urządzonej (ZP) | obręb 21 (Dojlidy) rejon ul. Suchowolca | 2AG - tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględni w całości | Przedmiotowy obszar, otoczony terenami włączonymi do systemu przyrodniczego miasta, posiada korzystne warunki fizjograficzne do zabudowy oraz korzystną obsługę komunikacyjną. W studium przyjęto kierunek pozostawienia jedynie niezbędnych terenów do utrzymania trwałego systemu przyrodniczego miasta (podmokłych, położonych w dolinach, zalesionych, czy zadrzewionych). Mając na względzie powyższe, a także aspekt ekonomiczny wykorzystania terenu, kierunek |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--|--|
| | | | | | przeznaczenia przedmiotowego obszaru pod zieleni urządzoną nie ma uzasadnienia. |
| 4) zmiana kategorii terenu na południe i północ od planowanego przedłużenia ul. Wiewiórczej z usług publicznych (UP) na zieleni urządzoną (ZP) | obręb 22 (Krywłany) rejon przedłużenia ul. Wiewiórczej | 2UP – tereny usług publicznych | uwzględniona | | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty oznaczenia kategorii terenu z UP (tereny usług publicznych) na ZP (tereny zieleni urządzonej) na rysunku projektu studium). |
| 5) zmiana kategorii części terenu wzdłuż ul. Hetmańskiej w rejonie pomiędzy ul. Popieluszki i ul. Zielonogórską z aktywności gospodarczej (AG) na zieleni naturalną (ZN) | obręb 6 (Starosielce Pd) rejon ul. Hetmańskiej | 3AG - tereny aktywności gospodarczej | niewzględniona w całości | | W projekcie studium wprowadzono informację o proponowanych w opracowaniu ekofizjograficznym formach ochrony przyrody. Jednak nie było możliwe dokładne przeniesienie ich granic, ponieważ sporządzając projekt studium bierze się pod uwagę szereg sprzecznych uwarunkowań, w tym m.in. istniejące zagospodarowanie, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planowane inwestycje, a także opracowanie ekofizjograficzne. W celu zachowania wartości przyrodniczych, nie jest konieczne wskazanie w studium danego terenu jako terenu zieleni naturalnej. Nie wyklucza się możliwości utworzenia np. użytku ekologicznego na terenach wskazanych jako inne kategorie np. AG (aktywności gospodarczej) - w ramach powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji. Na terenie, o którym mowa w uwadze, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczony jest pod zabudowę usługową (opracowany na podstawie danych z ekofizjografii z 2004 r.). |
| 6) rezygnacja z dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ² na terenie byłych magazynów wojskowych przy ul. Węglowej | obręb 12 (Białostoczek Pd) | 4UP – tereny usług publicznych system przyrodniczy wspomagający obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | uwzględniona | | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty rysunku projektu studium poprzez usunięcie oznaczenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z terenów byłych magazynów wojskowych przy ul. Węglowej. |
| 7) rezygnacja z obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ² na osiedlu Bażantarnia (teren pomiędzy rz. Bażantarką, ogródkami działkowymi, torami | obręb 7 (Ścianka) obręb 8 (Bema) | 2AG - tereny aktywności gospodarczej | niewzględniona w całości | | Należy dążyć do umożliwienia równomiernego rozmieszczenia ośrodków handlowych w skali całego miasta. W projekcie studium przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² na zasadzie dopuszczenia, co nie skutkuje obowiązkiem ich powstania. Wyznaczony kierunek przeznaczenia tego terenu jest zgodny z ustaleniem studium obowiązującego. |

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--|
| kolejowymi i ul. Transportową) | | | | |
| 8) rezygnacja z dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ² na terenie po lotnisku Krywłany | obręb 22 (Krywłany) działki nr ew.: 1/21, 1/22, 1/23 | | | niewzględniona w całości |
| 9) rezygnacja z dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ² na terenie fabryki mebli „Forte” | obręb 12 (Białostoczek Pd) | 4AG – tereny aktywności gospodarczej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | | niewzględniona w całości |
| 10) rezygnacja z dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ² na obszarze wzdłuż ul. Andersa w rejonie galerii Kwadrat | obręb 13 (Białostoczek Pn) | | | niewzględniona w całości |
| 11) rezygnacja z dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ² na terenie obecnej zajezdni PKS w rej.ul. Jurowieckiej | obręb 17 (Bojary) ul. Jurowiecka | 1CS - tereny centrum śródmiejskiego | | niewzględniona w całości |
| 12) zmiana terenów kategorii MW, AG, ZPS oraz dopuszczenia obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rejonie „Kolonie Bagnówka” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz rezygnacja z planowanej drogi klasy „Z” wzdłuż wschodniej gra- | obręb 15 (Bagnówka) | 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności system przyrodniczy wspomagający 4AG – tereny aktywności gospodarczej system przyrodniczy wspomagający obszar rozmieszczenia obiektów | niewzględniona w całości | Kierunek rozwoju terenów w tym rejonie został wyznaczony z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego, dając duże możliwości kształtowania przyszłej zabudowy. W projekcie studium dąży się do równomiernego rozmieszczenia ośrodków handlowych w skali całego miasta. Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów handlowych na zasadzie dopuszczenia, co nie skutkuje obowiązkiem ich powstania. Ulica klasy „Z” biegnie centralnie przez tereny wyznaczone do zabudowy i stanowi główną oś funkcjonalną i kompozycyjną wschodniej części miasta Białegostoku. W rejonie skrzyżowania z ulicą 42 Pułku Piechoty wyznaczono jedno z ważniejszych miejsc centralnych. |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|--|---|
| | nicy miasta | | handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² 4ZPS – tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji | | |
| | 13) zmiana kategorii terenu w rejonie ul. Sybiraków z zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) na zielen naturalną (ZN) i zielen urządzoną (ZP) | obręb 19 (Skorupy) rejon ul. Sybiraków | 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | nieuwzględniona w całości | W planowaniu przestrzennym bierze się pod uwagę szereg czynników, które wpływają na kształtowanie przestrzeni. Uwarunkowania przyrodnicze, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, a także walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego powinny być ważne. Dlatego ochroną objęto obszar położony wzdłuż lokalnego ciek wodnego. Przyjęto kierunek pozostawienia niezbędnego korytarza systemu przyrodniczego łączącego las Bagno z doliną ciek Dolistówki. Pozostałe tereny, o korzystniejszych warunkach gruntowo-wodnych, włączono do obszaru zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację osiedla w rejonie ul. Sybiraków. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami planu miejscowego, którego ustalenia dotyczące przeznaczenia są spójne z przyjętymi w projekcie studium. |
| | 14) rezygnacji z przebudowy ul. Raginisa na odcinku od ul. Kazimierza Wielkiego do granicy miasta w przekroju 2x2 | obręb 14 (Pietrasze) obręb 15 (Bagnowka) ul. Raginisa | 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | nieuwzględniona w całości | Ulica W. Raginisa położona jest w ciągu ulic zapewniających połączenie obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, wyprowadzając jednocześnie ruch z miasta. Ze względu na hierarchizację powiązań oraz funkcję w całym układzie drogowo-ulicznym miasta ulica ta, na odcinku od skrzyżowania z ul. K. Wielkiego do granic miasta, posiada klasę techniczną G – główną. Przyjęty w projekcie studium przekrój poprzeczny dwujezdniowy wynika z prognozy ruchu opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowego miasta Białostok. |
| 34. | 1) doprecyzowanie i korekta przebiegu granicy systemu przyrodniczego w rejonie działki nr 79/6 na os. Zawady | obręb 23 (Zawady) działka 79/6 | 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z systemem przyrodniczym wspomagającym 3ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w części nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględni się w części dotyczącej powiększenia terenów kategorii MN (zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności) oraz zmiany granic systemu przyrodniczego wspomagającego w zakresie dostosowania projektu studium do stanu faktycznego nieruchomości. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej usunięcia obszaru systemu przyrodniczego wspomagającego oraz terenów zieleni urządzonej z pozostałej części nieruchomości. Obszar wskazany do zabudowy mieszkaniowej został w projekcie studium ustalony optymalnie w stosunku do uwarunkowań ekofizjograficznych. System przyrodniczy wspomagający na zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności został wyznaczony ze względu na sąsiedztwo terenów zieleni naturalnej, położonych w dolinie rzeki Białej, stanowiących podstawowy system przyrodniczy. Obszary systemu wspomagającego są to |

| | | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| | na os. Zawady | | | | tereny przeznaczone do urbanizacji tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy, a zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem. Cieki wodne wraz z terenami przyległymi wymagają ochrony walorów ekologicznych oraz obszarów o niekorzystnych warunkach gruntowych. Zmniejszanie powierzchni doliny poprzez zabudowę powoduje nieodwracalne problemy z odprowadzeniem wód deszczowych. |
| 35. | Zamiana przeznaczenia terenu w rejonie skrzyżowania ul. Berlinga i ul. Świętokrzyskiej z zieleni urządzonej na tereny aktywności gospodarczej | obręb 2 (Wysoki Stoczek) ul. Świętokrzyska działki nr 433/3, 432/3, 431/3, 430/1, 494-504 | 3ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w całości | Tereny położone są w dolinie rzeki Białej i pełnią ważną rolę retencji oraz odprowadzania wód opadowych z terenów zurbanizowanych. Zmniejszanie powierzchni doliny poprzez zabudowę powoduje nieodwracalne problemy z odprowadzeniem wód deszczowych w mieście. Grunty położone w dolinach cieków wodnych są najmniej przydatne do celów budowlanych. Wskazanie na tym obszarze kategorii zieleni urządzonej jest zgodne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. |
| 36. | Usunięcie propozycji ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki | dolina rzeki Białej i Bażantarki | 3ZN – tereny zieleni naturalnej | nieuwzględniona w całości | Propozycja uzupełnienia w projekcie studium istniejących obszarów objętych ochroną prawną o obszar chronionego krajobrazu doliny Białej i Bażantarki nie wpłynie na obowiązek jego utworzenia. W takim przypadku konieczne jest przeprowadzenie odpowiedniej procedury, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Studium nie wyznacza form ochrony przyrody, a jedynie wskazuje, na podstawie opracowania ekofizjograficznego, tereny cenne przyrodniczo i możliwy dalszy kierunek ich ochrony. Tereny proponowanego obszaru chronionego krajobrazu pokrywają się w całości z wyznaczonym w projekcie studium obszarem systemu przyrodniczego. Niezależnie od tego, czy jego ochrona zostanie w przyszłości wzmocniona poprzez wyznaczenie prawnej formy ochrony przyrody, są to tereny wyłączone z zabudowy, o ograniczonym sposobie zainwestowania. Na przedmiotowym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których obszar ten przeznaczono pod tereny zieleni naturalnej, co nie stoi w sprzeczności z kierunkiem ochronnym zapisanym w projekcie studium. |
| 37. | Wyłączenie z systemu przyrodniczego większości terenu wzdłuż ulic Gen. W. Andersa i S. Batorego i przekształcenie na tereny aktywności gospodarczej (AG) lub tereny aktywności gospodarczej i częściowo zabu- | obręb 13 (Białostoczek Pn) działki nr od 202/2 do 320 | 4ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej rozszerzenia kategorii aktywności gospodarczej (AG) na fragmencie terenu wzdłuż ul. Gen. W. Andersa i terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) na fragmencie terenu wzdłuż ul. S. Batorego. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej zlikwidowania na przedmiotowym terenie większości kategorii zieleni urządzonej (ZP) oraz wprowadzenia kategorii aktywności gospodarczej (AG) i częściowo zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) oraz wprowadzenia terenów zieleni o szerokości jedynie pasa technicznego niezbędnego do ułożenia dwóch linii |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|----------------------------------|--|
| | dowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) oraz wprowadzenie terenów zieleni o szerokości jedynie pasa technicznego niezbędnego do ułożenia dwóch linii kablowych wysokiego napięcia | | | | <p>kablowych wysokiego napięcia.</p> <p>Obszar zieleni urządzonej został wyznaczony wzdłuż linii energetycznych jako bufor pomiędzy zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności a terenami aktywności gospodarczej. Korytarz zieleni prowadzony od ogrodów działkowych do Lasu Pietrasze, może być wykorzystany pod ogrody przydomowe lub zielen publiczną urządzoną, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.</p> <p>System przyrodniczy wspomagający na zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności został wyznaczony ze względu na sąsiedztwo terenów zieleni, stanowiących podstawowy system przyrodniczy. Obszary systemu wspomagającego są to tereny przeznaczone do urbanizacji tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy, a zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem.</p> |
| 38. | Zamiana kategorii terenu z zieleni nieurządzonej na tereny aktywności gospodarczej na terenie działek nr od 547 do 556 w rej. Al. Jana Pawła II | obręb 4 (Starosielce Pn) Al. Jana Pawła II działki nr od 547 do 556 | 3ZN – tereny zieleni naturalnej | nieuwzględniona w całości | Przedmiotowy teren położony jest w dolinie rzeki Białej, tworzącej podstawowy system przyrodniczy miasta. Teren ten stanowi nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego Białegostoku, który nie powinien zmienić swojego charakteru i przeznaczenia. Obszary tworzące dolinę rzeki Białej są niezbędne dla kształtowania jakości życia mieszkańców Białegostoku, ze względu na zdolność retencjonowania wody, kształtowanie lokalnego klimatu i regenerację powietrza oraz walory krajobrazowe, rekreacyjne i dydaktyczne. Istniejące bariery ograniczyły już w znacznym stopniu te funkcje. Dalsza zabudowa doliny spowoduje nieodwracalne zmiany, degradację tej części doliny, co zaburzy zdolność procesów przyrodniczych. |
| 39. | Zmiana kategorii terenu w rej. Al. 1000 – lecia Państwa Polskiego i ul. gen. Andersa z zieleni urządzonej na aktywność gospodarczą | obręb 13 (Białostoczek Pn) działki nr 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/2, 50/2, 51, 52/2, 53/4, 54/4, 55, 64-71, 73, 74, 75, 79, 530, 80, 81, 531, 82, 84-94, 96, 99, 100, 102, 104 | 4ZP – tereny zieleni urządzonej | uwzględniona | Uwagę uwzględnić poprzez wprowadzenie korekty rysunku projektu studium dotyczącej granicy terenu aktywności gospodarczej 4AG. |
| 40. | I) zmiana kategorii terenu pomiędzy ul. Sybiraków i przedłużeniem ul. Chrobrego z zabudowy mieszkaniowej na zielen | obręb 19 (Skorupy) pomiędzy działkami nr 313, 445, 466/15, 466/16 | 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności 2ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w całości | W planowaniu przestrzennym bierze się pod uwagę szereg czynników, które wpływają na kształtowanie przestrzeni. Uwarunkowania przyrodnicze, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, także walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego powinny być wzięte pod uwagę. Dlatego ochroną objęto obszar położony wzdłuż lokalnego cieku wodnego. |

| | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| naturalną i objęcie formą ochrony przyrody (użytek ekologiczny) | oraz ul. Sybiraków, Piastowską i Warmińska | | | <p>Przyjęto kierunek pozostawienia niezbędnego korytarza sytemu przyrodniczego łączącego las Bagno z doliną cieką Dolistówki. Pozostałe tereny o korzystniejszych warunkach gruntowo-wodnych włączono do obszaru zabudowy mieszkaniowej jako kontynuacja osiedla w rejonie ul. Sybiraków. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami planu miejscowego, którego ustalenia dotyczące przeznaczenia są zgodne z przyjętymi w projekcie studium.</p> <p>Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy. Tak więc w projekcie studium proponowane użytki mają charakter informacyjny, do uwzględnienia przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie studium wprowadzone zostały proponowane w opracowaniu ekofizjograficznym użytki. Jednak nie jest możliwe dokładne przeniesienie ich granic. Nie wyklucza się też możliwości utworzenia użytku ekologicznego na terenach kategorii MW, w ramach powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji. Tak więc, aby utworzyć w przyszłości użytek ekologiczny, nie jest konieczne wskazanie danego terenu jako terenu zieleni naturalnej.</p> |
| 2) zmiana kategorii terenu w rej. ulic Popieluszki i Hetmańskiej z aktywności gospodarczej na zielen naturalną i objęcie formą ochrony przyrody (użytek ekologiczny) | obręb 6 (Starosielce Pd) rejon działek nr 229/2, 216/2, 217, 218/2, 219/2, 220/3, 221/3, 225/2, 226/3, 227/2, 228/2, 230/2, 240/3, 239/3, 238/5 | 3AG – tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | <p>W projekcie studium wprowadzono informację o proponowanych w opracowaniu ekofizjograficznym użytkach ekologicznych. Jednak nie było możliwe dokładne przeniesienie ich granic, ponieważ sporządzając projekt studium bierze się pod uwagę szereg sprzecznych uwarunkowań, w tym m.in. istniejące zagospodarowanie, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planowane inwestycje, a także opracowanie ekofizjograficzne.</p> <p>Aby utworzyć w przyszłości użytek ekologiczny nie jest konieczne wskazanie w studium danego terenu jako terenu zieleni naturalnej. Nie wyklucza się możliwości utworzenia użytku ekologicznego na terenach wskazanych jako inne kategorie np. AG lub MW w ramach powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.</p> <p>Na terenie, o którym mowa w uwadze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają powyższy teren pod zabudowę usługową (opracowany na podstawie danych z ekofizjografii z 2004 r.).</p> |
| 3) zmiana kategorii terenu w rej. Al. Niepodległości i ul. Klepackiej z aktywności gospodarczej na zielen naturalną i objęcie formą ochrony przyrody (użytek ekologiczny) | obręb 7 (Ścianka) rejon działek nr 709-723, 724/1, 724/2, 725-731 obręb 6 (Starosielce Pd) rejon działek | 2AG i 3AG – tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w części | <p>Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej przeniesienia do projektu studium (jako zasady) obszarów proponowanych do objęcia formami ochrony przyrody - wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej przeniesienia dokładnych ich granic, a także przekształcenia kategorii terenów AG (aktywności gospodarczej) na ZN (zieleni naturalnej).</p> <p>W projekcie studium wprowadzono informację o proponowanych w opracowaniu ekofizjograficznym użytkach ekologicznych. Jednak nie było</p> |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|----------------------------------|---|
| | | lek 191-193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197/3, 198/4, 198/5, 2059/13, 232/3, 232/2, 232/5 | | | <p>możliwe dokładne przeniesienie ich granic, ponieważ sporządzając projekt studium bierze się pod uwagę szereg sprzecznych uwarunkowań, w tym m.in. istniejące zagospodarowanie, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planowane inwestycje, a także opracowanie ekofizjograficzne.</p> <p>Aby utworzyć w przyszłości użytek ekologiczny nie jest konieczne wskazanie w studium danego terenu jako terenu zieleni naturalnej. Nie wyklucza się możliwości utworzenia użytku ekologicznego na terenach wskazanych jako inne kategorie np. AG lub MW w ramach powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji (na etapie opracowania planów miejscowych).</p> <p>Na terenach, o których mowa w uwadze, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wskazują powyższe tereny do urbanizacji (zostały opracowane na podstawie wcześniej opracowanej ekofizjografii z 2004 r.).</p> |
| 41. | Zamiana kategorii terenu w rej. ul. Sitarskiej i linii kolejowej do Kuźnicy z zieleni naturalnej (z proponowaną formą ochrony przyrody – użytkiem ekologicznym) na aktywność gospodarczą | <p>obręb 3 (Antonik) działki nr od 101 do 162, od 69 do 100, 63, 64, 23, 24, od 33 do 62</p> <p>obręb 12 (Białostoczek Pd) działki: 381/15, 645/28, 645/29</p> | 3ZN – treny zieleni naturalnej (użytek ekologiczny) | nieuwzględniona w całości | <p>Opracowanie ekofizjograficzne jest podstawą do określania w studium zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska (zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska).</p> <p>Teren, o którym mowa w uwadze, został wskazany w powyższym opracowaniu do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny, ze względu na występowanie siedlisk rzadkich populacji chronionych fauny i flory.</p> <p>Ponadto teren ten został wskazany do wyłączenia z obszarów urbanizacji, ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne - przez teren przebiega dolina cieków związana z systemem doliny rzeki Białej. Teren otoczony jest nasypami, co dodatkowo utrudnia odpływ wód powierzchniowych i podskórnych.</p> |
| 42. | 1) uznanie dzielnicy Dojlidy za obszar o wysokiej jakości rozwiązaniach przestrzennych na równi z obszarami wymienionymi w projekcie studium w pkt 1.7 (Kształtowanie kompozycji przestrzennej miasta) | obręb 21 (Dojlidy) | Tom Kierunki 1.7. Kształtowanie kompozycji przestrzennej miasta | nieuwzględniona w części | <p>Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej uzupełnienia ustaleń pkt 1.7 Kształtowanie kompozycji przestrzennej miasta (Tom Kierunki) o część osiedla Dojlidy, która posiada znaczące walory kulturowe. Dotyczy to obszarów objętych ochroną konserwatorską, położonych w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i ks. S. Suchowółca.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej pozostałej części osiedla, nieposiadającej takich walorów.</p> <p>Nie można uznać, że cały obszar osiedla Dojlidy posiada wysokiej jakości rozwiązania przestrzenne, w związku z czym w tym zakresie uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> |
| | 2) rezygnacja z przedłużenia ul. Dojlidy Fabryczne w kierunku ul. Ks. S. Suchowółca | <p>obręb 20 (Przemysłowy)</p> <p>obręb 21 (Dojlidy)</p> | ul. Dojlidy Fabryczne - główna ruchu przyspieszonego (GP) | nieuwzględniona w całości | Przedmiotowa droga jest istotnym elementem układu komunikacyjnego miasta zapewniającym główne połączenie obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, a następnie z planowaną obwodnicą południową, wyprowadzając jednocześnie ruch z miasta w kierunku Lublina. Projektowane |

| | | | | | |
|-----|--|--------------------|---|------------------------------|--|
| | | | | | parametry tej drogi wynikają z prognozy ruchu opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowego Miasta Białegostoku, uwzględniającego docelowy przebieg dróg krajowych (w tym południową obwodnicę) i zakładającego eliminację ruchu tranzytowego z obszaru miasta. Zgodnie z planami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przebieg tej drogi w przyjętych w projekcie studium parametrach będzie kontynuowany poza granicami miasta. Utrzymanie istniejącego przebiegu tej drogi, przy jednoczesnym dostosowaniu jej parametrów do planowanej przepustowości, wiązałoby się z niedopuszczalną ingerencją w istniejącą tkankę zabytkową. Natomiast przyjęcie w projekcie budowlanym odpowiednich rozwiązań technicznych (np. estakada), pozwoli utrzymać drożność systemu przyrodniczego. |
| | 3) doprowadzenie gabarytów zabudowy na obszarze osiedla Dojlidy do zgodności z ustaleniami Studium Historyczno-Urbanistycznego | obręb 21 (Dojlidy) | Tom Kierunki 2.4.4 Wysokość zabudowy Rysunek studium - Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy | niewzględni w całości | Sporządzając projekt studium bierze się pod uwagę szereg sprzecznych uwarunkowań, w tym m.in. istniejące zagospodarowanie, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planowane inwestycje, a także inne opracowania specjalistyczne, w tym ekofizjograficzne, czy historyczno-urbanistyczne. Studium Historyczno-Urbanistyczne skupia się przede wszystkim na wymaganiach dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Szereg innych czynników, które wpływają na kształtowanie przestrzeni są, z racji tematyki tego opracowania, brane pod uwagę w ograniczonym zakresie, bądź zupełnie pomijane. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić w uporządkowanych relacjach także inne czynniki, które wpływają na ustalenia dotyczące gabarytów zabudowy jak np.: wymagania kompozycyjno-estetyczne, funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, walory architektoniczne czy walory ekonomiczne przestrzeni. |
| 43. | 1) zmiana ustaleń dotyczących wizji rozwoju Białegostoku | całe miasto | Tom Kierunki Misja, Wizja, Decyzja Cytat ze Strategii Rozwoju Miasta Białegostoku na lata 2011 – 2020 plus | bezprzedmiotowa | Uwaga dotyczy cytowanej wprost w projekcie studium Wizji Białegostoku określonej w Strategii Rozwoju Miasta Białegostoku na lata 2011-2020 plus. Cytowanie Strategii odzwierciedla dążenie w projekcie studium do uzyskania ścisłych powiązań najważniejszych dokumentów strategicznych na poziomie gminy (Strategii i Studium) jako spójnych lokalnych narzędzi planowania i rozwoju. |
| | 2) zmiana ustaleń dotyczących głównego kierunku rozwoju Białegostoku | | Tom Kierunki Misja, Wizja, Decyzja Główny kierunek rozwoju Białegostoku – „rozwój miasta do wewnątrz” | niewzględni w całości | „Rozwój miasta do wewnątrz” jest ideą, której szerokie rozwinięcie następuje w kolejnych punktach treści projektu studium. Nie jest to jedynie przeniesienie zapisu Strategii o promowaniu intensyfikacji zagospodarowania w granicach miasta bez ich poszerzania, ale również działania służące powiązaniom jednostek strukturalnych (podzielonych torami kolejowymi), wzmocnienie roli centrum śródmiejskiego, intensyfikację zabudowy w granicach obwodnicy miejskiej, podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez ukształtowanie lokalnych ośrodków usługowych, rozwoju transportu publicznego i sieci dróg rowerowych oraz tworzenie spójnego systemu terenów zieleni urzą- |

| | | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|---|---------|
| | | | | | dzonej. |
| 3) zmiana ustaleń dotyczących modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej | | Tom Kierunki Rozdział I Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów | nieuwzględniona w całości | Model struktury funkcjonalno-przestrzennej z założenia posiada charakter zgeneralizowany, wyrażony schematycznie. Graficzne przedstawienie poszczególnych jego składników obrazuje odrębne procesy rozwojowe w sferach przestrzennej, funkcjonalnej i społecznej, nakładających się w schemacie synteza. Obszary prawnej ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego nie stanowią o kształcie modelu i są składnikiem oznaczeń odpowiadających ich tematyce na załącznikach graficznych tematycznych – rysunkach studium. Zaproponowane w treści uwagi zmiany sposobu przedstawienia modelu struktury mają charakter autorski i nie są spójne z przyjętą konstrukcją projektu dokumentu. | |
| 4) zmiana i uzupełnienie zawartości i oznaczeń na rysunku studium – załączniku Nr 1 | | Rysunek studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna | nieuwzględniona w całości | Przyjęto zasadę osiągnięcia czytelności i przejrzystości rysunku studium, dlatego nie zawiera on dużej ilości nakładających się informacji i oznaczeń, ponieważ wzbogacają go rysunki tematyczne oraz ryciny w tekście projektu. | |
| 5) zmiana ustaleń dotyczących kategorii usług publicznych | | Tom Kierunki 2.1. Kategorie terenów UP – tereny usług publicznych | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty ustaleń w pkt 2.1 Kategorie terenów – UP – tereny usług publicznych poprzez uzupełnienie funkcji podstawowej (zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym) i funkcji uzupełniających o zabudowę usługową służącą realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym. | |
| 6) zmiana ustaleń dotyczących rangi i lokalizacji „bieguna południowego” | Rejon ulic A. Mickiewicza, Wiewiórczej, J. Kuronia | Miejsce centralne – „biegun południowy” 2UP – tereny usług publicznych 2ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w całości | Ośrodek „biegun południowy” zaplanowano w miejscu, w którym już skupiają się obiekty o charakterze miejskim, regionalnym i krajowym (siedziby sądu, prokuratury, urzędów państwowych, Uniwersytetu Medycznego, szkoły gimnazjalnej i liceum oraz planowane niepubliczne szkoły wyższe i archiwum) uzupełniając centrum śródmiejskie. Lokalizacja ośrodka jest przesądzona, gdyż ośrodek faktycznie już istnieje. Projekt studium zakłada jedynie ukształtowanie powiązań przestrzennych z pobliskim centrum śródmiejskim, w tym przestrzeni publicznych na bazie kontynuacji tzw. „klina zieleni”. Przyjęte oznaczenie graficzne świadczy o randze ośrodka, lecz nie przesądza o jego powierzchni i granicach. Projekt Studium nie ustala granic przestrzennych miejsc centralnych, z wyjątkiem centrum śródmiejskiego. | |
| 7) zmiana ustaleń dotyczących lokalnych ośrodków usługowych | całe miasto | Lokalne miejsca centralne – ośrodki osiedlowe – oznaczone odpowiednio na rysunku studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno- | nieuwzględniona w całości | Projekt studium nie precyzuje stopnia szczegółowości i zakresu usług oraz zasięgu ich oddziaływania w wyznaczonych miejscach, określonych jako „lokalne miejsca centralne”. W większości sytuowane są w osiedlach mieszkaniowych i mają służyć głównie ich mieszkańcom – w pobliżu miejsca zamieszkania, niezależnie, czy administracyjnie obsługują jedno, czy dwa osiedla mieszkaniowe. Określenie „lokalne” w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz gospodarce nieruchomościami oznacza ich gminny poziom oddziaływania, natomiast | |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|----------------------------------|---|
| | | | przestrzenna | | przez „ponadlokalne” rozumie się ich znaczenie powiatowe, wojewódzkie i krajowe. |
| | 8) wyznaczenie terenów aktywności gospodarczej w ramach biegunów zachodniego i wschodniego | Rejon ulic Al. Jana Pawła II i rej. ul. 42 Pułku Piechoty | Miejsca centralne „biegun zachodni” i „biegun wschodni” – oznaczone odpowiednio na rysunku studium - - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna | nieuwzględniona w całości | Miejsca centralne „biegun zachodni” i „biegun wschodni” usytuowane są na obszarach dominacji zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności. Wprowadzenie kategorii aktywności gospodarczej na obszarach tych ośrodków oznaczałoby możliwość kształtowania zabudowy produkcyjnej, której lokalizacja nie jest pożądana w miejscach centralnych osiedli mieszkaniowych. |
| 44. | 1) zmiana kategorii terenu działek nr od 134 do 186 przy ul. Gen. W. Andersa z ZP/AG – tereny zieleni urządzonej z terenami aktywności gospodarczej oraz ZPS - tereny zieleni urządzonej z obiektami sportu i rekreacji w całości na AG - tereny aktywności gospodarczej lub w miejsce ZP/AG wprowadzenie funkcji AG, a zamiast ZPS – funkcji ZP/AG | obręb 13 (Białostoczek Pn) ul. Gen. W. Andersa działki nr 134 - 186 | 4ZL – tereny lasów 4AG - tereny aktywności gospodarczej w system przyrodniczy wspomagający 4ZPS - tereny zieleni urządzonej z udziałem urządzeń i obiektów i urządzeń sportu i rekreacji Rysunek studium – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy | nieuwzględniona w całości | Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w studium przy określaniu kierunków i zadań związanych z zagospodarowaniem terenów ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Działki położone są w sąsiedztwie Lasu Pietrasze, który stanowi jeden z trzonów systemu przyrodniczego Białegostoku. Ze względu na konieczność ochrony kompleksu leśnego, stworzono strefę buforową w postaci zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Ponadto działki położone są na obszarze systemu przyrodniczego wspomagającego o zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych. Są to nadal tereny AG aktywności gospodarczej, tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy, a zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem. Pozostała część działek, z uwagi na walory krajobrazowe i bezpośrednie sąsiedztwo lasu Pietrasze znajduje się na obszarze wskazanym jako zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Jest to strefa buforowa, która daje możliwość stworzenia przedpoła rekreacyjnego dużego kompleksu leśnego i połączenia funkcjonalnego terenów intensywnie zurbanizowanych z terenami lasów państwowych. |
| | 2) zlikwidowanie oznaczenia działek nr od 134 do 186 przy ul. Gen. W. Andersa jako zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz terenów wspomagających system przyrodniczy | | | nieuwzględniona w całości | |
| | 3) zmiana kierunków zagospodarowania w zakresie wysokości zabudowy na działkach nr od 134 do 186 przy | | | nieuwzględniona w całości | Dla części nieruchomości położonych na obszarze kategorii AG (aktywności gospodarczej) przewidziano maksymalną wysokość zabudowy do 25 m. Natomiast na terenach kategorii zieleni urządzonej z udziałem urządzeń i obiektów sportu i rekreacji (ZPS) nie ma wyznaczonej wysokości zabudowy, gdyż są to tereny wchodzące w skład systemu |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|---------------------------------|---|---------------------------------|
| | ul. Gen. W. Andersa - na tereny zabudowy średniowysokiej | | | | przyrodniczego miasta, na których zabudowę dopuszcza się w ograniczonym zakresie. Szczegółowe parametry dotyczące wysokości zabudowy ustalane będą w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. | |
| 45. | 1) zmiana kategorii terenu działek nr od 202/2 do 320 w rejonie ulic Gen. W. Andersa i S. Batorego z ZP – tereny zieleni urządzonej oraz ZP/MN - tereny zieleni urządzonej z terenami zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w całości na AG - tereny aktywności gospodarczej | obręb 13 (Białostoczek Pn) ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego działki nr 202/2 - 320 | 4ZL – tereny lasów | nieuwzględniona w części | Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej rozszerzenia kategorii aktywności gospodarczej (AG) na fragmencie terenu wzdłuż ul. Gen. W. Andersa i terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) na fragmentach terenu wzdłuż ul. S. Batorego. Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej zlikwidowania w całości na przedmiotowym terenie kategorii zieleni urządzonej (ZP) oraz wprowadzenia na całym terenie kategorii aktywności gospodarczej (AG). Obszar zieleni urządzonej został wyznaczony wzdłuż linii energetycznych i stanowi bufor pomiędzy zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności, a terenami aktywności gospodarczej. Obszar pełni funkcję korytarza zieleni prowadzonego od ogrodów działkowych do Lasu Pietrasze. Może być wykorzystany pod ogrody przydomowe lub zielen publiczną urządzoną, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. System przyrodniczy wspomagający na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności został wyznaczony ze względu na sąsiedztwo terenów zieleni. Wspomagający system przyrodniczy są to obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozapryrodnicze takie jak mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej są równoważone. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, pozwalają na przenikanie enklaw terenów zieleni w obszary zurbanizowane. Obszary systemu wspomagającego są to tereny przeznaczone do urbanizacji tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy, a zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem. | |
| | 2) zlikwidowanie oznaczenia działek nr od 202/2 do 320 w rejonie ulic Gen. W. Andersa i S. Batorego - jako zieleni urządzonej | | 4ZP - tereny zieleni urządzonej | | | nieuwzględniona w części |
| | 3) zmiana kierunków zagospodarowania w zakresie wysokości zabudowy na działkach nr od 202/2 do 320 przy ul. Gen. W. Andersa - na tereny zabudowy średniowysokiej | | 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności system przyrodniczy wspomagający | | | |
| | 4AG - tereny aktywności gospodarczej system przyrodniczy wspomagający | | | | | |
| | 4AG - tereny aktywności gospodarczej | | | | | |
| | | Rysunek studium – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy | | | | |
| 46. | 1) zmiana kategorii działki nr 694/14 przy ul. | obręb 4 (Starosielce Pn) | Rysunek studium – Kierunki zagospodarowania | nieuwzględniona | Przedmiotowy teren (działka nr geod. 694/14) stanowi jednorodny zadrzewiony obszar, położony w zwartym kompleksie lasu. Grunt sklasyfikowany | |

| | | | | | |
|-----|--|--------------------------------------|--|---------------------------|--|
| | Sikorskiego z ZP - tereny zieleni urządzonej na „tereny wspomagające system przyrodniczy” | ul. W. Sikorskiego działka nr 694/14 | a przestrzennego – ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego | w całości | jest w ewidencji jako Ls VI- lasy. W projekcie studium określony jest jako kategoria ZP (zieleni urządzonej). Jego funkcje podstawowe to m.in. ogólnodostępne tereny zieleni, w tym m.in. parki, parki leśne, ogrody osiedlowe, botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, zieleni towarzysząca zabudowie (ogrody przydomowe, zieleńce, zieleni rekreacyjna, place zabaw) z funkcją uzupełniającą m. in.: obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne, obiekty i urządzenia usług związanych z funkcją podstawową. Zgodnie z art. 13 ustawy o lasach właściciele lasów są zobowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska w studium zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. W związku z powyższym przyjęto zasadę utrzymania i ochrony istniejących gruntów leśnych. |
| | 2) Zmiana kategorii działki nr 694/14 przy ul. W. Sikorskiego z ZP - terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności w systemie przyrodniczym wspomagającym | | Rysunek studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna 3ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w całości | Sąsiednia działka (nr geod. 694/12) stanowi grunt sklasyfikowany w ewidencji jako Bp, nie jest terenem zadrzewionym. Zasadne jest wskazanie jej w projekcie studium jako łącznika ciągłości systemu przyrodniczego - teren zieleni urządzonej z terenami zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności. Jednakże nie ma możliwości wskazania kierunku zagospodarowania zadrzewionej działki (nr geod. 694/14), będącej częścią kompleksu leśnego, pod funkcję jak na działce sąsiedniej (nr geod. 694/12). Należy dążyć do zagospodarowania tego terenu w kierunku zieleni towarzyszącej zabudowie i zachowania, w miarę możliwości, wartościowego drzewostanu. |
| | 3) Zmiana planowanych kierunków zagospodarowania działki nr 694/14 przy ul. W. Sikorskiego w zakresie wysokości zabudowy - wprowadzenie oznaczenia zabudowy średniowysokiej | | Rysunek studium – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy | nieuwzględniona w całości | |
| 47. | 1) ograniczenie wysokości zabudowy do 37 m w kategoriach wysokościowych do 45 i do 60 m | całe miasto | Rysunek studium – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 35 m na części obszarów (oznaczonych jako kategoria wysokościowa do 45 m na rysunku studium przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu - Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy) - w granicach występowania tej zabudowy, w ramach istniejących osiedli mieszkaniowych. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej obszarów dopuszczenia sytuowania zabudowy o wysokości do 60 m. Wskazane w projekcie studium obszary możliwości sytuowania budynków do 60 m wysokości są lokalizacjami pożądanymi lub dopuszczonymi w formie dominant, których szczegółowe parametry ze skutkami dla panoramy miasta, widoków na najważniejsze dominanty ogólnomiejskie i innych uwarunkowań lokalnych, zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. |
| | 2) niezgodne z rzeczywistością zaliczenie terenu | obręb II (Śródmieście) | ICS – tereny centrum śródmiejskiego | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie omyłki oznaczenia graficznego przestrzeni publicznych na rysunku projektu studium. |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|----------------------------------|--|
| | Wodociągów Białostockich do obszaru przestrzeni publicznych | | | | |
| | 3) wątpliwe oznaczenie ciągu ekologicznego w miejscu utwardzonego ciągu pieszego na terenie Politechniki Białostockiej | obręb 9 (Nowe Miasto) teren Politechniki Białostockiej | 2UP – tereny usług publicznych | nieuwzględniona w całości | Łączniki systemu przyrodniczego to orientacyjnie oznaczone miejsca umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje powiązań tych elementów, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Są to m.in. ciekły, rowy, elementy retencyjne, tereny zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym, łączące tereny zieleni publicznej – parki, skwery, lasy. Uściślenie ich przebiegu oraz sposób zagospodarowania nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie istniejącego ciągu komunikacyjnego na terenie Politechniki Białostockiej wraz z przylegającymi trawnikami i liniowym założeniem zieleni mieści się w kategorii łączników i ma na celu zachowanie jego ciągłości w strukturze kampusu, jako powiązania funkcjonalnego i estetycznego. |
| 48. | 1) uzupełnienie pkt 2.1.5 Uwarunkowań o zapis „adoptowane są sukcesywnie na potrzeby funkcji kultury, sportu oraz działalności pożytku publicznego” | obręb 12 (Białostocke Pd) „Węglówka” | Tom Uwarunkowania 2.1.5. Jednostka strukturalna Wschód | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty zapisów pkt 2.1.5 Jednostka strukturalna Wschód w Tomie Uwarunkowania w zdaniu: „Dawne magazyny wojskowe, wybudowane na potrzeby Wojska Polskiego w latach 1934-36, w rejonie ul. Węglowej, tzw. Węglówka, adaptowane są sukcesywnie na potrzeby funkcji kultury” poprzez dopisanie „sportu oraz działalności pożytku publicznego”. |
| | 2) wykreślenie z rozdziału 17 (Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych) punktu 13 w tab. 60, dotyczącego przebudowy ul. Węglowej | | Tom Uwarunkowania Rozdział 17 Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych | nieuwzględniona w całości | Wykreślenie pkt 13 dot. przebudowy ul. Węglowej jest niecelowe, gdyż tabela przedstawia zadania planowane do realizacji w latach 2009 – 2013, a nie tylko zadania realizowane. We wnioskach wynikających z rozdziału 17 zawarto informację, że zadania nieukończone będą realizowane w oparciu o programy inwestycyjne sporządzane na lata 2014-2020, więc zadania niezrealizowane będą planowane w dalszym ciągu. |
| | 3) uściślenie informacji zawartej w Załączniku 3 Uwarunkowań w poz. 640-644 przy ul. Węglowej wykazu zabytków i dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie w planach miejsco- | | Tom Uwarunkowania Załącznik 3 Wykaz zabytków i dóbr kultury podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej uściślenia informacji na temat budynków podlegających ochronie przy ul. Węglowej. Uściślenie to następuje w Załączniku 4 – wykaz dóbr kultury współczesnej na terenie miasta Białegostoku. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie uściślenia informacji o budynkach w Załączniku 3 – Wykaz zabytków i dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wykaz ten powstał na podstawie danych z obowiązujących planów miejscowych, które nie podlegają modyfikacji. Na etapie sporządzania planu miej- |

| | | | | |
|---|--|--|--------------|--|
| wych | | | | scowego, ze względu na brak danych adresowych, przedmiotowe budynki nie są wyszczególnione odrębnie w tekście planu, lecz oznaczono je odpowiednio na rysunku planu. |
| 4) rozszerzenie opisu zawartego w ppkt 8 pkt 1.9 Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów o inwestycje przy ul. Węglowej | | Tom Kierunki pkt 1.9. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez rozszerzenie treści pkt 1.9 Tomu Kierunki - Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów: „przeznaczenie zespołu zdegradowanej zabudowy powojkowej przy ul. Węglowej na cele usług publicznych, w tym m.in. Muzeum Pamięci Sybiru” o treść: „Transgraniczne Centrum Kultury i inne z zakresu kultury, sportu i działalności pożytku publicznego”. |
| 5) usunięcie z rysunku studium oznaczenia „obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² z terenu powojkowego przy ul. Węglowej | | 4 UP – tereny usług publicznych system przyrodniczy wspomagający Rysunki studium: Kierunki zagospodarowania przestrzennego | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty rysunku projektu studium poprzez usunięcie oznaczenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z terenów byłych magazynów wojskowych przy ul. Węglowej. |
| 6) skorygowanie przebiegu cieków wodnych pomiędzy terenami powojkowymi przy ul. Węglowej a kompleksem elektrociepłowni na rysunkach Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ochrona i kształtowanie środowiska oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego - odprowadzenie wód opadowych | | – struktura funkcjonalno-przestrzenna, Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ochrona i kształtowanie środowiska, Kierunki zagospodarowania przestrzennego - odprowadzenie wód opadowych, Kierunki zagospodarowania przestrzennego - układ drogowo-uliczny | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez skorygowanie przebiegu cieków wodnych pomiędzy terenami powojkowymi przy ul. Węglowej a kompleksem elektrociepłowni na rysunkach projektu studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ochrona i kształtowanie środowiska oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego - odprowadzenie wód opadowych. |
| 7) ujednoczenie rozwiązań komunikacyjnych na rysunkach Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego - kompozycja przestrzenna oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego - układ drogowo-uliczny | | | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez ujednoczenie rozwiązań komunikacyjnych na rysunkach projektu studium Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego - kompozycja przestrzenna oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego - układ drogowo-uliczny. |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|---|----------------|---|--|--|
| 49. | 1) dodanie w Tomie Kierunki w pkt 1.3 ppkt 4 treści o utworzeniu połączeń komunikacyjnych pieszych i rowerowych łączących w poziomie terenu obszary przedzielone liniami kolejowymi | całe miasto | Tom Kierunki pkt 1.3. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta o charakterze ogólnomiejskim oraz dotyczące powiązań jednostek strukturalnych | beprzedmiotowa | Wzmocnienie wzajemnych powiązań jednostek strukturalnych (infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz estetyczno-krajobrazowych) jest jednym z podstawowych założeń głównego kierunku rozwoju Białegostoku – „rozwój miasta do wewnątrz”. Konieczność kształtowania tych powiązań rozwijana jest, stosownie do układu dokumentu, w pkt 1.3 Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej o charakterze ogólnomiejskim (pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7) oraz w ramach kierunków zmian poszczególnych jednostek strukturalnych w pkt 1.4. Zakres dokumentu jakim jest studium nie może precyzować szczegółowych rozwiązań technicznych tych powiązań np. „w poziomie terenu”. Rozwiązania te zostaną rozstrzygnięte indywidualnie w projektach budowlanych, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i przepisów prawa w tym zakresie. | | |
| | 2) dodanie w Tomie Kierunki w pkt 1.3 ppkt 5 treści o połączeniach pieszych i rowerowych w poziomie terenu | | | beprzedmiotowa | | | |
| | 3) dodanie w Tomie Kierunki pkt 1.3 ppkt 13 treści o wprowadzeniu wysokiej jakości ogólnodostępnych przestrzeni publicznych | | | beprzedmiotowa | | Zgodnie z przyjętą strukturą dokumentu w ppkt 13 pkt 1.3. wyjaśnia się zasady intensyfikacji zabudowy w obszarze wewnętrznym. Natomiast problematyka dotycząca kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych ujęta jest w pkt 1.3 ppkt 17, 20 i 21, w pkt 1.6.1 Obszar wewnętrzny – miejski w pkt 4 (intensyfikacja zagospodarowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej oraz kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w tym placów miejskich i ciągów zieleni) oraz odrębnie w pkt 1.7.3 Kształtowanie przestrzeni publicznych w ramach pkt 1.7 Kształtowanie kompozycji przestrzennej miasta. | |
| | 4) usunięcie w Tomie Kierunki w pkt 1.3 ppkt 15 litery a) o treści dotyczącej wschodnich terenów rozwojowych jako wyjątku od zasady ograniczania lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze zewnętrznym | obr. 15 Bagnówka, obr. 16 Wygoda, obr. 18 Pieczurki Jednostka strukturalna Wschód | | | | niewzględniona w całości | Wyznaczone obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w jednostce Wschód (wschodnie tereny inwestycyjne) są konsekwencją przyjętych kierunków rozwoju miasta zmierzających do zwiększenia samodzielności funkcjonalnej wszystkich jednostek strukturalnych o charakterze wielofunkcyjnym, w tym wykreowania miejsc centralnych – ośrodków usługowych, kontynuację i rozwój funkcji mieszkaniowej i aktywności gospodarczej. Wschodnie tereny inwestycyjne stanowią kontynuację wieloletnich założeń planistycznych. |
| | 5) dodanie w Tomie Kierunki w pkt 1.3 ppkt 16 treści o wprowadzeniu | całe miasto | | | | niewzględniona w całości | Zgodnie ze strukturą dokumentu, w pkt 1.3 zawarto podstawowe (ogólne, zasadnicze, hasłowe) kierunki zmian dotyczące całego miasta, które następnie rozwijane są szczegółowo w kolejnych punktach projektu. Zasady kształtowania jednostek |

| | | | | | |
|--|--|---|--|----------------------------------|--|
| | zabudowy wielofunkcyjnej i unikaniu strefowania funkcji | | | | strukturalnych, w tym wielofunkcyjnych ośrodków usługowych – miejsc centralnych, zawiera pkt 1.4. Utrzymywanie i wzmacnianie wielofunkcyjnego charakteru jest uzasadnionym kierunkiem rozwoju w jednostce śródmiejskiej. W pozostałych jednostkach przewiduje się kontynuację i rozwój poszczególnych funkcji w ramach zorganizowanych kwartałów zabudowy mieszkaniowej, aktywności gospodarczej, zieleni urządzonej i naturalnej. Natomiast istotne będzie utrzymywanie istniejących i tworzenie nowych miejsc centralnych - wielofunkcyjnych ośrodków usługowych – w ramach osiedli mieszkaniowych w pobliżu miejsca zamieszkania. |
| | 6) dodanie w Tomie Kierunki w pkt 1.3 ppkt 18 treści o zwiększeniu dostępności usług i miejsc pracy w rejonie zamieszkania | | | bezprzedmiotowa | Przyjęta struktura dokumentu w pkt 1.3 przewiduje wyróżnienie podstawowych kierunków zmian dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej całego miasta. Rozwinięcie tych zadań następuje odpowiednio w kolejnych punktach projektu. Tematyka zwiększania dostępności usług i miejsc pracy w pobliżu miejsca zamieszkania rozwinięta jest w projekcie studium w pkt 1.4 i 1.5 dotyczących kierunków zmian w ramach jednostek strukturalnych i miejsc centralnych. Poprzez tworzenie możliwie najlepszych warunków zamieszkiwania, korzystania z usług i miejsc pracy oraz rekreacji rozumie się również budowanie powiązań ciągów pieszych i rowerowych. |
| | 7) dodanie w Tomie Kierunki w pkt 1.3 ppkt 18 treści o ciągach komunikacji pieszej i rowerowej | | | bezprzedmiotowa | Tworzenie sieci dróg rowerowych w oparciu o system terenów zieleni mieści się w ustaleniach pkt 1.3 ppkt 20 poprzez stopniowe realizowanie, w ramach przyrodniczej „zielonej osi” miasta – doliny rzeki Białej, ogólnomiejskich przestrzeni publicznych, w tym parków i bulwarów. Szczegółowe ustalenia dotyczące tworzenia systemu dróg rowerowych, w tym konsekwentne realizowanie tras rowerowych wzdłuż doliny rzeki Białej, zawarto w rozdziale 5 pkt 5.4.4. Komunikacja rowerowa. |
| | 8) dodanie w Tomie Kierunki w pkt 1.3 ppkt 22 treści o stworzeniu sieci autostrad rowerowych | | | bezprzedmiotowa | |
| | 9) usunięcie w Tomie Kierunki w pkt 1.4.1 ppkt 2 litery d) o treści dotyczącej zaakcentowania w sylwecie miasta centrum śródmiejskiego wysokością budynków, z uwzględnieniem istniejących dominant | obr 11 Śródmieście, obr. 17 Bojary Jednostka strukturalna Śródmieście | Tom Kierunki pkt 1.4.1. Jednostka strukturalna Śródmieście | nieuwzględniona w całości | Miejsca centralne, w tym centrum śródmiejskie są ważnymi elementami identyfikacji przestrzennej, do których należy m.in. akcentowanie tych miejsc wysokością zabudowy, kształtowaną zgodnie z zasadami kompozycji przestrzennej (z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań, w tym historycznych, ekonomicznych, ważnych dominant ogólnomiejskich i lokalnych oraz widoków). Możliwość akcentowania wysokością zabudowy dotyczy wybranych lokalizacji, zgodnie z rysunkiem studium Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy. |
| | 10) dodanie w Tomie Kierunki w pkt 1.4.1 treści o stworzeniu sieci przestrzeni publicznych | | | bezprzedmiotowa | Zasady kształtowania przestrzeni publicznych określone są w pkt 1.7.3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki śródmiejskiej określone są w rozdziale 5 pkt 5.4.2, w tym dążenie do rozszerzania istniejących stref ruchu uspokojonego i pieszego. Narzucanie szczegółowych rozwiązań |

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------|---|
| i przekształceniu ich w przestrzeni współczesności na zasadach strefy zamieszkania | | | | technicznych, w tym zgodnych z oznaczeniami znaków drogowych, nie należy do zakresu ustaleń studium. |
| 11) dodanie w pkt 1.5.1 treści o docelowym uspokojeniu ruchu samochodowego w centrum miasta | | Tom Kierunki pkt 1.5.1. Centrum śródmiejskie | bezprzedmiotowa | |
| 12) w rejonie ulic Boh. Monte Cassino, Łomżyńskiej i M. Kopernika stopniowanie wysokości zabudowy od 25 m do 60 m w narożniku ulic M. Kopernika i Łomżyńskiej | obwód II (Śródmieście) rejon ulic Boh. Monte Cassino, Łomżyńskiej i M. Kopernika | Tom Kierunki 1.7.2. Kształtowanie wysokości zabudowy, widoków i panoram Rysunek studium -Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy na wskazanym obszarze do 45 m (oznaczonym jako kategoria wysokościowa do 60 m na rysunku studium Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy, przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu). Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia sytuowania na tym obszarze zabudowy o wysokości do 60 m. Wskazany w projekcie studium obszar, na którym możliwe jest sytuowanie budynków maksymalnie do 60 m wysokości jest lokalizacją, w której dopuszcza się tę zabudowę w formie dominant (a nie całego zespołu zabudowy o danej wysokości), których szczegółowe parametry ze skutkami dla panoramy miasta, widoków na najważniejsze dominanty ogólnomiejskie i innych uwarunkowań lokalnych, zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna zabudowa na wskazanym obszarze w formie dominant nie zakłóci ekspozycji kościoła Św. Rocha. |
| 13) zmniejszenie wysokości zabudowy do 25 m w rejonie ulic Kard. S. Wyszyńskiego i O. Sosnowskiego | obwód II (Śródmieście) rejon ulic Kard. S. Wyszyńskiego i O. Sosnowskiego | | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy na wskazanym obszarze do 35 m (oznaczonym jako kategoria wysokościowa do 60 m na rysunku studium Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy, przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu). Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia sytuowania na tym obszarze zabudowy o wysokości do 60 m. Wskazany w projekcie studium obszar, na którym możliwe jest sytuowanie budynków maksymalnie do 60 m wysokości jest lokalizacją, w której dopuszcza się tę zabudowę w formie dominant (a nie całego zespołu zabudowy o danej wysokości), których szczegółowe parametry ze skutkami dla panoramy miasta, widoków na najważniejsze dominanty ogólnomiejskie i innych uwarunkowań lokalnych, zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. |
| 14) dodanie w pkt 1.7.3 treści | całe miasto | Tom Kierunki 1.7. | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez uzupełnienie ustaleń pkt 1.7 Kształtowanie kompozycji prze- |

| | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| o projektach przestrzeni publicznych wylanianych w drodze otwartych konkursów architektonicznych | | Kształtowanie kompozycji przestrzennej miasta | | strzennej miasta o treść dotyczącą promowania konkursów urbanistyczno-architektonicznych, jako drogi do budowania ładu przestrzennego, zarówno w projektach przestrzeni publicznych, jak też zespołów urbanistycznych i obiektów budowlanych ważnych w strukturze miasta. Treść ta, jako ustalenie ogólne, dotyczące wszystkich elementów tworzących kompozycję przestrzenną miasta (w tym jego sylwety, przestrzeni publicznych, otoczenia ulic i form architektonicznych), umieszczona została w pkt 1.7 a nie 1.7.3. |
| 15) zmiana w pkt 2.1 brzmienia ustaleń dotyczących kategorii terenów MS na kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o różnych formach i wysokości niskiej i średniowysokiej | całe miasto | Tom Kierunki 2.1. Kategorie terenów | nieuwzględniona w całości | Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności zaplanowano w granicach obwodnicy miejskiej, jako konsekwencję przyjętego kierunku rozwoju miasta do wewnątrz poprzez promowanie intensyfikacji zabudowy na terenach istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powstająca nowa zabudowa mieszkaniowa, nieco bardziej intensywna, nie może zaburzać charakteru zabudowy istniejącej, co mogłoby nastąpić w przypadku dopuszczenia różnych wysokości zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności przewiduje się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m, z wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w pkt 2.4.3. Tomu Kierunki. |
| 16) w treści ustaleń zasad ochrony środowiska i jego zasobów w rozdziale 3 wprowadzenie deregulacji koryta rzeki Białej, utworzenie systemu zbiorników retencyjnych, wprowadzenie w dolinie rzeki obiektów użyteczności publicznej, integrowanie terenów zielonych łączące je korytarzami ekologicznymi | całe miasto | Tom Kierunki 3.3.2. Ochrona zasobów wodnych i ich jakości | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez uzupełnienie w pkt 3.2.1. Podstawowy system przyrodniczy Tomu Kierunki ustaleń o kształtowaniu ciągłości funkcjonalno-przestrzennej terenów zieleni za pomocą ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych, rekreacyjno-wypoczynkowego udostępniania lasów i terenów dolin rzecznych oraz w pkt 3.3.2. Ochrona zasobów wodnych i ich jakości – o prowadzeniu działań zapewniających retencję wody i spowolnienie odpływu powierzchniowego wód opadowych poprzez budowę zbiorników wodnych, renaturalizację koryt rzek, tworzenie rozlewisk, zakładanie terenów zieleni. |
| 17) zmiana brzmienia w pkt 5.1 ppkt 3 na dostosowanie fragmentów ul. Mickiewicza i J.Kuronia do parametrów klasy drogi GP | obręb 21 Dojlidy ul. A. Mickiewicza i J. Kuronia | Tom Kierunki 5.1. Powiązania miasta Białegostoku z układem dróg zewnętrznych | nieuwzględniona w całości | Projekt studium sporządzony został przy założeniu utrzymania dotychczasowej struktury funkcjonalnej oraz geometrii podstawowej sieci drogowo-ulicznej. Poprawność zapisów w zakresie podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta potwierdziły opracowania dotyczące systemu transportowego miasta, sporządzane przez niezależnych ekspertów ds. komunikacji. Sieć ta tworzy układ promienisto-obwodnicowy z wiodącą rolą |

| | | | | | |
|---|-------------|---|----------------------------------|--|--|
| | | | | | obwodnicy śródmiejskiej oraz obwodnicy miejskiej, połączonych ze sobą promienistym układem dróg. W tomie Kierunki rozdział 5 pkt 5.1 wskazano ulice, wpisujące się w promienisty układ ulic, które zapewnią odpowiednie powiązania z układem dróg zewnętrznych. Z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania docelowego układu drogowo-ulicznego miasta, planowane przedłużenie ul. Nowowarszawskiej w kierunku Ks. S. Suchowolca i dalej do granic miasta (ul. Zabłudowska), ze względu na kontynuację poprzecznego przekroju dwujezdniowego nie tylko do obwodnicy miejskiej, ale również do obwodnicy śródmiejskiej i dalej w kierunku zachodniej granicy miasta oraz powiązanie z południową obwodnicą miasta, ma większe znaczenie niż ul. Mickiewicza. W związku z powyższym, aby zachować odpowiednią hierarchizację powiązań, przedłużenie ul. Nowowarszawskiej w kierunku Ks. S. Suchowolca i dalej do granic miasta (ul. Zabłudowska), posiada odpowiednio wyższą klasę techniczną niż ul. Mickiewicza. Ul. J. Kuronia, zachowując przyjęte założenia co do struktury funkcjonalnej oraz geometrii podstawowej sieci drogowo-ulicznej, nie jest elementem układu promienistego i jako ulica układu podstawowego stanowi podstawę obsługi komunikacyjnej terenów, przez które przebiega. |
| 18) dodanie w pkt 5.4 treści o zminimalizowaniu ruchu samochodowego w całym mieście na rzecz zwiększania ruchu pieszego, rowerowego i transportu publicznego | całe miasto | Tom Kierunki 5.4. Wewnętrzny system transportowy miasta | nieuwzględniona w całości | Projekt studium, jako uwarunkowanie, uwzględnia przyjętą i od lat realizowaną przez miasto politykę transportową. Przyjęta strategia ma zapewnić optymalny podział zadań między wysokiej jakości transport publiczny, ruch pieszey i rowerowy oraz samochody indywidualne. Podział ten ma być zróżnicowany, w zależności od położenia obszaru i gęstości zabudowy. Ogólne zasady realizacji przyjętej polityki transportowej określone są w rozdziale 5 pkt 5.4, pkt 5.5, pkt 5.6. | |
| 19) w pkt 5.4.1 zmiana brzmienia ppkt 4 na treść o uspokojeniu ruchu w centrum oraz drogach osiedlowych poprzez stosowanie stref o maksymalnej prędkości 30 km/h i innych rozwiązań ułatwiających poruszanie się pieszych i rowerzystów | | Tom Kierunki 5.4.1. Układ drogowo-uliczny | bezprzedmiotowa | Narzucanie szczegółowych rozwiązań technicznych, w tym organizacji ruchu, nie należy do zakresu ustaleń studium. Ogólne zasady uspokojenia ruchu w centrum zostały rozwinięte w rozdziale 5 pkt 5.4.2. Obsługa komunikacyjna jednostki śródmiejskiej. | |
| 20) zmiana brzmienia w pkt 5.4.1 ppkt 2 treści dotyczącej ulic | | | nieuwzględniona w całości | Zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi struktury funkcjonalnej oraz geometrii podstawowej sieci drogowo-ulicznej, obwodnicę miejską tworzą ulice wymienione w rozdziale 5 pkt. 5.4.1. | |

| | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|---|
| tworzących obwodnicę miejską | | | | Obwodnica miejska, tak jak w przypadku wielu innych miast, przebiega przez dzielnice na obrzeżach miasta i służy do sprawnego prowadzenia ruchu międzydzielnicowego i aglomeracyjnego. W celu sprawnego funkcjonowania obwodnicy, niezbędne jest jej domknięcie i dostosowanie do normatywnych parametrów technicznych. Projektowane parametry obwodnicy wynikają z prognozy ruchu opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowego Miasta Białegostoku. |
| 21) dodanie w pkt 5.4.1 treści o bezkolizyjnym ruchu rowerowym na całej długości obwodnic oraz dostosowaniu obwodnicy śródmiejskiej do priorytetu transportu publicznego | | | bezprzedmiotowa | Zgodnie ze strukturą dokumentu szczegółowe ustalenia dotyczące tworzenia systemu dróg rowerowych, zawarto w pkt. 5.4.4. a ustalenia dotyczące komunikacji zbiorowej w pkt. 5.4.3. Narzucanie szczegółowych rozwiązań technicznych, w tym organizacji ruchu, nie należy do zakresu ustaleń studium, a metody i środki zapewniające priorytet komunikacji zbiorowej będą przedmiotem szczegółowych analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego. |
| 22) pominięcie w pkt 5.4.1 ppkt 1 o treści dotyczącej dostosowania parametrów technicznych ul. ks. J. Popiełuszki do klasy G | obr. 4 Starosielce Płn. ul. ks. J. Popiełuszki | | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej klasy technicznej ul. Ks. J. Popiełuszki (odcinek od Św. A. Boboli do Elewatorskiej), którą oznacza się jako Z - zbioreczą. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej przekroju poprzecznego dwujezdniowego ulicy oraz budowy skrzyżowania dwupoziomowego z torami kolejowymi. Ustalenie docelowych parametrów ulicy wynika z prognozy ruchu, opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowego Miasta Białegostoku. Zapis dotyczący budowy dwupoziomowego skrzyżowania z torami kolejowymi wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. |
| 23) zmiana brzmienia w pkt 5.4.1 ppkt 3 na treść o połączeniu al. Niepodległości z al. Paderewskiego o charakterze międzyosiedlowym, klasą drogi Z o przekroju poprzecznym jednojezdniowym | obr 4 Starosielce Płn., obr. 6 Starosielce Płd., obr. 7 Ścianka, obr. 9 Nowe Miasto zachodni fragment obwodnicy miejskiej | | nieuwzględniona w całości | Zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi struktury funkcjonalnej oraz geometrii podstawowej sieci drogowo-ulicznej, obwodnicę miejską tworzą ulice wymienione w rozdziale 5 pkt. 5.4.1. Obwodnica miejska, tak jak w przypadku wielu innych miast, przebiega przez dzielnice na obrzeżach miasta i służy do sprawnego prowadzenia ruchu międzydzielnicowego i aglomeracyjnego. W celu sprawnego funkcjonowania obwodnicy, niezbędne jest jej domknięcie i dostosowanie do normatywnych parametrów technicznych. Projektowane parametry obwodnicy wynikają z prognozy ruchu opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowego Miasta Białegostoku. |
| 24) zmiana brzmienia w pkt 5.4.2 treści | obr 11 Śródmieście, obr. | Tom Kierunki 5.4.2. Obsługa komunikacyjna | nieuwzględniona | Potrzeby parkingowe obszaru jednostki śródmiejskiej, zgodnie z założeniami projektu studium, w miarę możliwości terenowych, powinny być za- |

| | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|--|
| dotyczących systemu powiązań oraz rozwiązań technicznych ulic objętych strefą ruchu uspokojonego oraz zasad parkowania w obszarze jednostki śródmiejskiej | 17 Bojary Jednostka strukturalna Śródmieście | jednostki śródmiejskiej | w całości | spokajane poprzez budowę parkingów w systemie Park&Go. Parkingi te mogą być realizowane jako parkingi wielopoziomowe, a ich lokalizacja powinna być poparta wnikliwą analizą, niebędącą przedmiotem studium. Ze względu na to, że w jednostce Śródmieście nie zakłada się rozbudowy przekroju poprzecznego ulic, budowa nowych parkingów powinna być warunkowana koniecznością zachowania równowagi między przepustowością układu ulicznego, a podażą miejsc parkingowych. |
| 25) zmiana brzmienia w pkt 5.4.3 ppkt 3 na ppkt 2 o nadawaniu priorytetu miejskiej komunikacji zbiorowej na całym obszarze miasta poprzez odpowiednią organizację ruchu oraz środki techniczne | całe miasto | Tom Kierunki 5.4.3. Komunikacja zbiorowa | niewzględniona w całości | Zgodnie z założeniami studium należy dążyć do preferencyjnego traktowania miejskiej komunikacji zbiorowej przede wszystkim w jednostce śródmiejskiej, która charakteryzuje się najwyższą gęstością celów podróży. Na pozostałym obszarze miasta priorytet ten powinien być nadawany na ulicach obciążonych dużym ruchem samochodów i na kierunkach promienistych. Konieczność wprowadzania priorytetów powinna być poparta analizą istniejących warunków ruchu komunikacji zbiorowej. W rozdziale 5 pkt. 5.4.3, treść ppkt 3 wynika z rozpoczętych przez miasto działań prowadzących do wdrożenia Systemu Zarządzania Ruchem w Białymstoku. Podstawowym zadaniem systemu jest zarządzanie środkami transportu publicznego. |
| 26) zmiana brzmienia w pkt 5.4.4 treści dotyczących wzrostu roli roweru w systemie transportowym miasta | | Tom Kierunki 5.4.4. komunikacja rowerowa | bezprzedmiotowa | Założeniem studium jest dążenie do większego wykorzystania roweru w podróżach codziennych i rekreacyjnych, co przyczyni się do wzrostu jego roli w systemie transportowym miasta. |
| 27) dodanie w pkt 5.4.4 treści o projektowaniu i wykonywaniu dróg rowerowych w sposób umożliwiający płynny zjazd z kończącej się drogi rowerowej | | | bezprzedmiotowa | Narzucanie szczegółowych rozwiązań technicznych, w tym organizacji ruchu, nie należy do zakresu ustaleń studium. |
| 28) zmiana brzmienia w pkt 5.6.1 treści o podstawowych zasadach obsługi komunikacyjnej strefy I – jednostki Śródmieście z transportu publicznego i ruchu pieszego z uwzględnieniem | Jednostka strukturalna Śródmieście | Tom Kierunki 5.6. Strefy o zróżnicowanej polityce transportowej 5.6.1. Strefa I – obszar jednostki Śródmieście | niewzględniona w całości | Zgodnie z przyjętą polityką transportową miasta, należy zapewnić optymalny podział zadań między transport publiczny i indywidualny. Transport indywidualny obejmuje m.in. ruch pieszego i rowerowego. W projekcie studium przyjęto gradację środków transportu zgodnie z polityką transportową miasta. |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---|
| | <p> ruchu obsługującego strefę na ruch pieszy, ruch rowerowy oraz transport publiczny z uwzględnieniem ruchu obsługującego strefę</p> | | | | |
| | <p>29) zmiana brzmienia w pkt 5.6.1 treści dotyczących planowanych zasad obsługi komunikacyjnej w strefie I – jednostce Śródmieście w hierarchii pieszy, rowerzysta, transport publiczny, ruch samochodowy</p> | | | <p>nieuwzględniona w części</p> | <p>Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej uzupełnienia treści planowanych zadań o rozbudowę dróg rowerowych (w pkt 5.6.1. Strefa I - obszar jednostki Śródmieście, Tom Kierunki). Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej hierarchii środków transportu. Zgodnie z przyjętą polityką transportową miasta, należy zapewnić optymalny podział zadań między transport publiczny i indywidualny. Transport indywidualny obejmuje m.in. ruch pieszy i rowerowy.</p> |
| | <p>30) zmiana brzmienia w pkt 5.6.3 treści dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej w strefie III – obszarze zewnętrznym</p> | <p>obszar zewnętrzny - przedmieście</p> | <p>Tom Kierunki 5.6. Strefy o zróżnicowanej polityce transportowej 5.6.3. Strefa III – obszar zewnętrzny - przedmieście</p> | <p>nieuwzględniona w części</p> | <p>Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej uzupełnienia treści pkt 5.6.3 (Strefa III – obszar zewnętrzny – przedmieście) o dogodnym prowadzenia ruchu rowerowego w strefie III do przystanków komunikacji zbiorowej i na kierunkach powiązań funkcjonalnych. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej zasad prowadzenia ruchu pieszego. Treść pkt. 5.6.3 uwzględnia ruch pieszy jako jeden ze środków transportu obsługujących strefę III. W strefie tej zakłada się średni i niski stopień urbanizacji, co przekłada się na mniejszy zakres obsługi ruchem pieszym w porównaniu z pozostałymi strefami.</p> |
| | <p>31) zamiana w pkt 5.3.4 w tabeli wartości maksymalnej i minimalnej liczby miejsc postojowych w strefie I – jednostce Śródmieście</p> | <p>Jednostka strukturalna Śródmieście</p> | <p>Tom Kierunki 5.6.4. Wskaźniki miejsc postojowych</p> | <p>nieuwzględniona w całości</p> | <p>Przyjęte wskaźniki miejsc postojowych określone zostały na podstawie analizy stosowanych wskaźników w różnych miastach polskich, a także na podstawie analizy ustaleń uchwalonych planów miejscowych. W przypadkach szczególnych ustala się możliwość elastycznego kształtowania podanych wskaźników, w dostosowaniu do specyfiki obszaru i uwarunkowań lokalnych. Zapis ten wynika z doświadczenia przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów śródmieścia. Dotyczy to działek budowlanych, których zbyt mała powierzchnia nie pozwoli na zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi wskaźnikami.</p> |
| | <p>32) pominięcie w pkt. 5.3.4 treści dotyczących stosowania wskaźników miejsc postojowych w przypadkach szczególnych</p> | | | <p>nieuwzględniona w całości</p> | |
| 50. | <p>1) całkowita eliminacja z pro-</p> | <p>obręb 20 (Przemy-</p> | <p>ul. Dojlidy Fabryczne -</p> | <p>nieuwzględniona w całości</p> | <p>Przedmiotowa droga jest istotnym elementem układu komunikacyjnego miasta zapewniającym</p> |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|---------------------------|---|
| | jektu studium przedłużenia ul. Dojlidy Fabryczne w kierunku ul. Ks. S. Suchowolca | obwód 21 (Dojlidy) | główna ruchu przyspieszonego (GP) | niona w całości | główne połączenie obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, a następnie z planowaną obwodnicą południową, wyprowadzając jednocześnie ruch z miasta w kierunku Lublina. Projektowane parametry tej drogi wynikają z prognozy ruchu opracowanej przy aktualizacji Studium Transportowym Miasta Białegostoku, uwzględniającego docelowy przebieg dróg krajowych (w tym południową obwodnicę) i zakładającego eliminację ruchu tranzytowego z obszaru miasta. Zgodnie z planami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przebieg tej drogi, w przyjętych w projekcie studium parametrach, będzie kontynuowany poza granicami miasta. Utrzymanie istniejącego przebiegu tej drogi, przy jednoczesnym dostosowaniu jej parametrów do planowanej przepustowości, wiązałoby się z niedopuszczalną ingerencją w istniejącą tkankę zabytkową. Natomiast przyjęcie odpowiednich rozwiązań technicznych na etapie projektu budowlanego (np. estakada) pozwoli utrzymać drożność systemu przyrodniczego. |
| | 2) ustalenie przeznaczenia terenu fabryki przy ul. Dojlidy Fabryczne jako obszaru aktywności gospodarczej | obwód 21 (Dojlidy) teren zakładu Białform ul. Dojlidy Fabryczne | 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | nieuwzględniona w całości | Przedmiotowy teren wymaga całkowitych przekształceń z powodu uciążliwości wynikających z lokalizacji zakładu produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa jest kierunkiem korzystniejszym dla tego terenu, także z uwagi na położenie w sąsiedztwie systemu przyrodniczego miasta. Wyodrębniony kwartał zabudowy wielorodzinnej powinien stanowić oddzielne, nowe i niezależne osiedle mieszkaniowe. Wyznaczony kierunek zagospodarowania tego terenu jest zgodny z ustaleniem studium obowiązującego. |
| 51. | Wykreślenie z rysunku studium oznaczenia „wspomagający system przyrodniczy” na terenie działek nr 27/2, 28/2, 29/3 w rejonie ul. 42 Pułku Piechoty | obwód 18 (Pieczurki) ul. 42 Pułku Piechoty działki nr 27/2, 28/2, 29/3 | 4AG- tereny aktywności gospodarczej system przyrodniczy wspomagający | nieuwzględniona w całości | Oznaczenie wspomagającego systemu przyrodniczego na terenach aktywności gospodarczej wnika z uwarunkowań efofizjograficznych. Są to tereny źródłiskowe zasilające ciek Dolistówki. Takie oznaczenie zapewni w przyszłości przy zagospodarowywaniu terenu powiązanie ciągiem pieszym z zielenią urządzoną dwóch większych kompleksów zieleni - parku na os. Wygoda z terenami zieleni wzdłuż cieku Dolistówki. Obszary systemu wspomagającego są to tereny przeznaczone do urbanizacji tylko o zmniejszonych wskaźnikach powierzchni zabudowy, a zwiększonym udziale terenów biologicznie czynnych, w stosunku do terenów położonych poza tym obszarem. |
| 52. | Wykreślenie z rysunku studium oznaczenia „wspomagający system przyrodniczy” na terenie działek nr 29/2, 53/2 i 54 w rejonie ul. 42 Pułku Piechoty | obwód 18 (Pieczurki) 29/2, 53/2 i 54 | | nieuwzględniona w całości | |
| 53. | 1) włączenie do podstawowego systemu przyrodniczego obszaru po południowej | obwód 21 (Dojlidy) działki nr 23/3, 23/1, 743 | 2UP – tereny usług publicznych | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty oznaczenia kategorii terenu z UP (tereny usług publicznych) na ZP (tereny zieleni urządzonej) na rysunku projektu studium. |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|----------------------------------|---|
| | stronie skrzyżowania ulic Mickiewicza i Ciołkowskiego (działki nr 23/3, 23/1, 743) | | | | |
| | 2) włączenie do podstawowego systemu przyrodniczego obszaru wzdłuż ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Ciołkowskiego do ul. J. Kuronia | obręb 21 (Dojlidy) rejon ul. Mickiewicza | 2UP – tereny usług publicznych | uwzględniona | |
| | 3) zmiana zapisu ppkt 3 pkt 5.4.1. kierunków dotyczącego funkcjonowania obwodnic na zapis: „dostosowanie nienormatywnych parametrów ulic obwodnicy miejskiej do klasy technicznej G” | całe miasto | Tom Kierunki 5.4.1. Układ drogowo-uliczny | nieuwzględniona w całości | Projekt studium wyznacza kierunki rozwoju układu drogowo-ulicznego wskazując odpowiednią hierarchizację powiązań. Uszczegółowienie przyjętych w studium rozwiązań będzie rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
| 54. | 1) powstrzymanie się od powiększenia obszaru miasta do czasu osiągnięcia wskaźnika 5 tys. osób/1 km ² | całe miasto | Tom Uwarunkowania | bezpriemiotowa | Gęstość zaludnienia Białegostoku (rozdział 9 Tom Uwarunkowania), w 2011 r. wynosiła 2886 osób/km ² , co dawało drugie miejsce po Warszawie wśród miast wojewódzkich i 11 wśród wszystkich miast Polski. Sugerowany wskaźnik (5 tys. osób/km ²), warunkujący powiększenie obszaru miasta, jak również osiągnięcie poziomu 300 tys. mieszkańców, zgodnie z prognozą demograficzną opracowaną przez GUS na podstawie ostatniego Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r., nie zostanie osiągnięty w perspektywie, dla której sporządzono projekt studium. Ww. prognoza (rozdz. 9.5 Tom Uwarunkowania) zakłada wzrost liczby ludności do 2020 r. do poziomu 295 765, następnie powolny spadek do 2035 r., kiedy to zaludnienie miasta wyniesie 287 818, czyli o 2,2% mniej niż w 2011 r. Przy takich perspektywach zwiększenie gęstości zaludnienia w obecnych granicach administracyjnych nie jest możliwe. |
| | 2) dopisanie Lasu Solnickiego do Białostockiego Zielonego Klina we wnioskach do rozdziału 1 - Uwarunkowań wynikających z dokumentów strategicznych na szczeblu krajowym, wojewódz- | obręb 22 (Krywłany) | Tom Uwarunkowania Wnioski wynikające ze Strategii Rozwoju Miasta Białegostoku na lata 2011 – 20120 plus | bezpriemiotowa | Uwaga dotyczy treści zawartych w Strategii Rozwoju Miasta Białegostoku na lata 2011 – 2020 plus, a w szczególności najważniejszych kierunków działań wynikających z tego dokumentu przedstawionych w formie wniosków z dokumentów strategicznych wyższego rzędu kończących Rozdział 1. Nie ma możliwości wprowadzania zmian do innych dokumentów. |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| kim i lokalnym | | | | | |
| 3) dopisanie w Uwarunkowaniach istniejących zespołów fabrycznych do listy obiektów, które mają wpływ na kompozycję przestrzenną miasta | całe miasto | Tom Uwarunkowania 2.4. Kompozycja przestrzenna miasta Białegostoku | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez uzupełnienie w Tomie Uwarunkowania w pkt 2.4. Kompozycja przestrzenna miasta Białegostoku listy obiektów szczególnie ważnych, które mają wpływ na kompozycję przestrzenną o obiekty o znaczeniu historycznym i kulturowym, w tym na dawnych terenach wojskowych przy ul. Węglowej, dawnych zespołów fabrycznych (w tym m.in. przy ul. Częstochowskiej, Włókienniczej, Warszawskiej, O. Sosnowskiego, Świętojańskiej, Poleńskiej, Przędzalnianej i Dojlidy Fabryczne) i inne zabytkowe (w tym m.in. pałac Hasbacha i pałac Lubomirskich). | |
| 4) dopisanie w Uwarunkowaniach Parku Sztuki do listy zieleniców i skwerów | obręb 11 (Śródmieście) ul. Kijowska | Tom Uwarunkowania 4.1.3.3. Tereny zieleni urządzonej | niewzględniona w całości | W części projektu studium - Uwarunkowania w Rozdziale 4 wymieniono istniejące skwery i zielonce miejskie. Obszar zwany Parkiem Sztuki jest skwerem projektowanym, uwzględnionym w projekcie planu miejscowego. Wskazywanie nowych terenów publicznej zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom o funkcjach usługowych jest jednym z wniosków płynących z treści tego rozdziału - do uwzględnienia w kierunkach studium. | |
| 5) dopisanie w Uwarunkowaniach obszaru chronionych Bojar do listy elementów krajobrazu kulturowego | obręb 17 (Bojary) osiedle Bojary | Tom Uwarunkowania 4.3.3. Krajobraz kulturowy | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez uzupełnienie w Tomie Uwarunkowania w pkt 4.3.3. Krajobraz kulturowy listy elementów krajobrazu kulturowego o zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla Bojary (rejon ulic Staszica, Koszykowej, Wiktorii i Poprzecznej). | |
| 6) dopisanie w Uwarunkowaniach w pkt 4.3.3. ppkt 9 (krajobraz otwarty) lotniska i Lasu Solnickiego do Białostockiego Zielonego Klina | obręb 22 (Krywłany) | | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez uściślenie w Tomie Uwarunkowania w pkt 4.3.3. Krajobraz kulturowy treści elementów tworzących krajobraz otwarty terenów tzw. „klina zieleni” łączącego: Las Solnicki, lotnisko Krywłany, tereny Parku Zwierzynieckiego, Park Konstytucji 3 Maja, Park Planty, Bulwary im. Z. Kościalkowskiego, Park Branickich oraz Park Stary im. Ks. J. Poniatowskiego. | |
| 7) uzupełnienie w Uwarunkowaniach listy dóbr kultury współczesnej o Operę Podlaską wraz z otoczeniem oraz ograniczenie w sąsiedztwie wysokości zabudowy i działań ogrodniczych | obręb 11 (Śródmieście) ul. Odeńska | Tom Uwarunkowania Załącznik 4 Wykaz dóbr kultury współczesnej na terenie miasta Białegostoku | niewzględniona w całości | W projekcie studium przyjęto definicję, kryteria wyboru i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z obowiązującą praktyką, środowisko ekspertów, zarówno w kraju, jak i za granicą, przyjmuje 20-30 lat od powstania dzieła, jako okres niezbędny do obiektywnej oceny jego wartości. Gmach OiFP spełnia pewne kryteria, na podstawie których mógłby zostać uznany za dobro kultury współczesnej (m.in. cechuje go wysoka wartość artystyczna), pozostaje jednak budynkiem stosunkowo nowym, powstałym w ostatnich latach. Dlatego też, do obiektywnej waloryzacji gmachu niezbędny jest pewien dystans czasowy. Przyjęte w projekcie studium zasady w każdej chwili umożliwiają poszerzenie listy dóbr kultury współczesnej o nowe obiekty. Szczegółowe ustalenie wysokości zabudowy i jej ograniczeń w sąsiedztwie poszczególnych obiektów może nastąpić w planie miejscowym i nie jest przedmiotem ustaleń studium. | |

| | | | | | |
|--|---|--|---------------------------|--|---|
| | | | | | Ograniczenie działań dotyczących sposobu zagospodarowania zieleni w otoczeniu konkretnych obiektów budowlanych nie jest przedmiotem ustaleń studium. |
| 8) dopisanie w Kierunkach możliwości powiększenia głównego zbiornika ośrodka rekreacyjno-sportowego „Dojlidy” o 3 stawy położone w gminie sąsiedniej | obręb 21 (Dojlidy) ul. Plazowa | Tom Kierunki 1.5. Charakterystyka miejsc centralnych oraz ważniejsze kierunki działań i zmian w ich strukturze przestrzennej 1.5.6. ośrodek rekreacyjno-sportowy „Dojlidy” | nieuwzględniona w całości | | Idea połączenia Sawów Dojlidzkich wykracza poza zakres ustaleń projektu studium i nie może być w nim przesądzona (ustalenia projektu dotyczą obszaru miasta w granicach administracyjnych). Ze względu na skomplikowany charakter przedsięwzięcia, wymagający szerokich analiz ekofizjograficznych i technicznych, może być ono rozstrzygnięte w ramach obszaru funkcjonalnego, wspólnie z gminą sąsiednią. |
| 9) Ograniczenie w części rysunkowej Kierunków zabudowy o 50-100 m od strony lotniska na przedłużeniu osi Zwierzyńca wzdłuż ul. Ciołkowskiego | obręb 22 (Krywłany) | Rysunek studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna | nieuwzględniona w części | | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zwiększenia obszaru objętego systemem przyrodniczym wspomagającym na terenach aktywności gospodarczej po południowej stronie ul. Ciołkowskiego w celu umożliwienia tworzenia powiązań przestrzennych w ramach tzw. „klina zieleni”. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej ograniczenia zabudowy na terenie o szerokości od 50 do 100 m na przedłużeniu osi Zwierzyńca, gdyż w projekcie studium, ze względu na skalę dokumentu, nie przewiduje się szczegółowych rozwiązań i ograniczeń w zabudowie. Ograniczenia w zabudowie i szczegółowe zasady zagospodarowania mogą być ustalone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt studium przewiduje tworzenie powiązań przestrzennych w ramach tzw. „klina zieleni”. Po północnej stronie ul. Ciołkowskiego powiązania te reguluje plan miejscowy oraz realizowane zagospodarowanie kampusu uniwersyteckiego. |
| 10) uporządkowanie zapisów nazw, historii, opisów, powierzchni i rysunków przedstawiających Zwierzyńca – „Park Konstytucji 3-go Maja” | obręb 11 (Śródmieście) obręb 10 (Mickiewicza) | Tomy Uwarunkowania i Kierunki | uwzględniona | | Uwagę uwzględnia się poprzez uporządkowanie w tomach Uwarunkowania i Kierunki zapisów dotyczących nazw parków miejskich, zgodnie z aktualnym stanem prawnym. |
| 11) utworzenie w całej dolinie rzeki Białej i Doliśtówki szeregu stawów | całe miasto | | uwzględniona | | Uwagę uwzględnia się poprzez uzupełnienie ustaleń pkt 3.3.2. Ochrona zasobów wodnych i ich jakości - o prowadzenie działań zapewniających retencję wody i spowolnienie odpływu powierzchniowego wód opadowych poprzez budowę zbiorników wodnych, renaturalizację koryt rzek, tworzenie rozlewisk, zakładanie terenów zieleni. |
| 12) dorysowanie na mapie studium powiązania gra- | obszar gminy Supraśl | rysunek studium Uwarunkowania – powiązania z | uwzględniona | | Uwagę uwzględnia się poprzez uzupełnienie oznaczenia graficznego terenów rekreacyjnych wokół byłej zwirowni w Ogrodniczkach na |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|----------------------------------|---|
| | licznego oznaczenia terenów rekreacyjnych wokół byłej żwirowni w Ogrodniczkach | | obszarem podmiejskim | | rysunku projektu studium Uwarunkowania – powiązania z obszarem podmiejskim. |
| | 13) pokazanie na wszystkich mapach ważnych osi, połączeń, ciągów i relacji | całe miasto | rysunki studium | nieuwzględniona w całości | Ze względu na skalę podstawowego rysunku projektu studium przyjęto zasadę osiągnięcia jego czytelności i przejrzystości. Nie zawiera on dużej ilości nakładających się informacji i oznaczeń, które utrudniałyby odczytanie głównych kierunków rozwoju, czy powodowałyby jego defragmentację. Wzbogacają go rysunki tematyczne – załączniki będące integralną częścią projektu oraz ryciny w tekście, w tym między innymi rysunki studium dotyczące kompozycji przestrzennej, wysokości zabudowy, układu drogowo-ulicznego, systemu tras rowerowych i innych. Znaczna ilość nakładających się informacji graficznych, biorąc pod uwagę skalę rysunków, mogłaby spowodować trudności w ich odczytaniu. W miarę możliwości technicznych nie wyklucza się udostępnienia elektronicznej formy dokumentu w sposób ułatwiający pozyskanie wszystkich danych. |
| 55. | Zaplanowanie wzdłuż ul. Myśliwskiej pomiędzy ul. Dojlidy Fabryczne i Wiewiórczą terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności z uwzględnieniem łącznika systemu przyrodniczego wraz z pasem zieleni urządzonej o szerokości min. 15 m | obręb 21 (Dojlidy) rejon ul. Myśliwskiej | 2AG - tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | Sposób użytkowania wskazanego obszaru, w przewadze niemieszkalny oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów produkcyjno-usługowych (Browar, tereny BPNT, Zespół Szkół Rolniczych), przesądza o kierunku zagospodarowania w projekcie studium pod tereny aktywności gospodarczej. |
| 56. | Zaplanowanie wzdłuż ul. Myśliwskiej pomiędzy ul. Kuronia i Wiewiórczą łącznika systemu przyrodniczego wraz z pasem zieleni urządzonej o szerokości min. 15 m | obręb 21 (Dojlidy) rejon ul. Myśliwskiej | 2UP – tereny usług publicznych 2AG - tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | Z uwagi na stan użytkowania wskazanego terenu oraz obowiązujące przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wprowadzenie łącznika systemu przyrodniczego w formie pasa terenu zieleni urządzonej jest niewykonalne. |
| 57. | Zaplanowanie zieleni izolującej tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kormoranów od terenów | obręb 21 (Dojlidy) rejon ul. Kormoranów | 2AG - tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | Niewielkie obszary zieleni izolacyjnej, z uwagi na określony stopień szczegółowości studium, nie mogą być w nim zawarte, natomiast ustalenia projektu studium pozwalają na wprowadzanie tego rodzaju obszarów zieleni w planach miejscowych. Wskazany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego ustale- |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| | aktywności gospodarczej o szerokości min. 20 m | | | | nia umożliwiającą redukcję ewentualnego negatywnego oddziaływania planowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. |
| 58. | Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych na zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną lub na zabudowę jednorodzinną na os. Bagnówka | obręb 15 (Bagnówka) | 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności 4AG – tereny aktywności gospodarczej | nieuwzględniona w całości | Oznaczenie obszaru w projekcie studium uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w którym teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Obszar położony jest w centrum kompleksu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności i wskazanie go pod zabudowę o niskiej intensywności jest niezasadne ze względu na utrzymanie ładu przestrzennego oraz walory ekonomiczne przestrzeni. |
| 59. | Brak zgody na likwidację ul. 11 Listopada | obręb 11 (Śródmieście) obręb 10 (Mickiewicza) ul. 11 Listopada | 2ZP – tereny zieleni urządzonej | nieuwzględniona w części | Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej pozostawienia fragmentu ul. 11 Listopada (odcinek od Placu Katyńskiego do ul. Zwierzynieckiej) . Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej pozostałego fragmentu ulicy (odcinek położony w Parku Zwierzynieckim). Jednym z podstawowych założeń projektu studium jest budowanie ciągłości i spójności przestrzennej obszarów tworzących tzw. „klin zieleni” (parki: Branickich, Stary, Planty, Konstytucji 3 Maja, Las Zwierzyniecki poprzez tereny zieleni kampusu uniwersyteckiego i lotniska Krywłany w kierunku Lasu Solnickiego) oraz utworzenie powiązań przestrzennych obejmujących tereny wyższych uczelni, w tym Politechniki Białostockiej, Uniwersytetu w Białymstoku i Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina (tzw. „Miasteczko Akademickie”), w oparciu o osie kompozycyjne obszarów parków i Lasu Zwierzynieckiego. Docelowa reorganizacja układu komunikacyjnego na odcinku Lasu Zwierzynieckiego jest niezbędna do realizacji przyjętych założeń i jest zgodna z kierunkami rozwoju układu drogowo-ulicznego, zgodnie z którym funkcję komunikacyjną ul. 11 Listopada (na odcinku od ul. Zwierzynieckiej do ul. Wiosennej) przejmie ul. Świerkowa. |
| 60. | 1) skreślenie wszystkich zapisów zmierzających do zmiany przeznaczenia terenu działek nr 349/1 i 349/5 w rej. ul. Gen. S. Maczka na ZP – tereny zieleni urządzonej 2) przeznaczenie działek nr 349/1 i 349/5 w rej. ul. Gen. S. Maczka pod zabudowę produkcyjno-usługową | obręb 23 (Zawady) ul. Gen. S. Maczka działki nr 349/1 349/5 | 3ZP – tereny zieleni urządzonej 3AG – tereny aktywności gospodarczej system przyrodniczy wspomagający | uwzględniona uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty granic kategorii terenów aktywności gospodarczej (AG) i terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) na rysunku projektu studium, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. |

| | | | | | |
|-----|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| | i mieszkaniowo-usługową | | | | |
| | 3) przyjęcie zapisów dla działek nr 349/1 i 349/5 w rej. ul. Gen. S. Maczka umożliwiających podział na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż 2000 m ² | | | bezp przedmiotowa | Uwaga nie dotyczy ustaleń studium. Zapisy odnoszące się do podziałów nieruchomości mogą być określone szczegółowo w planach zagospodarowania przestrzennego. |
| | 4) przyjęcie zapisów dotyczących działek nr 349/1 i 349/5 w rej. ul. Gen. S. Maczka umożliwiających wydzielenie funkcjonalne i własnościowe rowu „zachodniego” | | | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie na rysunku projektu studium oznaczenie graficzne rowu „zachodniego” jako łącznika systemu przyrodniczego. |
| | 5) usunięcie zapisów dotyczących działek nr 349/1 i 349/5 w rej. ul. Gen. S. Maczka mówiących o tym, że rów „wschodni” ma stanowić element systemu regulującego spływ wód powierzchniowych | | | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wyłączenie terenu rowu „wschodniego” z obszaru podstawowego systemu przyrodniczego. |
| 61. | Zmiana granic terenu, na którym możliwa będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna działek nr 1579/4, 1598/2, 1597/2, 1596/4 przy ul. Długiej | obręb 2 (Wysoki Stoczek) ul. Długa działki nr 1579/4, 1598/2, 1597/2, 1596/4 | 3ZP – tereny zieleni urządzonej | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty graficznej granicy terenu 3MS (tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności) na rysunku projektu studium w rejonie ul. Długiej. |
| 62. | 1) ustalenie wysokości zabudowy powyżej 6 kondygnacji nadziemnych na terenie działki nr 13/4 przy ul. Jurowieckiej | Obręb 17 (Bojary) działka nr 13/4 w rejonie ul. Jurowieckiej i Poleskiej | 1CS – tereny centrum śródmiejskiego | niewzględniona w całości | Wysokość zabudowy na przedmiotowym terenie (Rysunek studium – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego - wysokość zabudowy) wynosi maksymalnie 25 m – co pozwoli na realizację budynków o wysokości do 8 kondygnacji nadziemnych (w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej). W rejonie skrzyżowania ulic Jurowieckiej i Poleskiej wyznaczono obszar, na którym wyższa zabudowa mogłaby się znaleźć (obejmuje on także fragment działki numer geod. 13/4). Dalsze zwiększanie wysokości zabudowy w tym rejonie nie jest uzasadnione. |
| | 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych | | | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty rysunku projektu studium w zakresie granicy rozmieszczenia obiektów handlowych |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|----------------------------------|--|
| | o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² na terenie działki nr 13/4 przy ul. Jurowieckiej | | | | o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² na wnioskowanym terenie. |
| 63. | Ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej na terenie fabryki przy ul. Dojlidy Fabryczne z 25 m do 12 m | obręb 21 (Dojlidy) teren zakładu Biaform ul. Dojlidy Fabryczne | Rysunek studium - Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – wysokość zabudowy | nieuwzględniona w całości | Przyjęty w projekcie studium kierunek zagospodarowania tego terenu (zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności) przesądza o dopuszczeniu na tym obszarze zabudowy o wysokości do 25 m – charakterystycznej dla większości wyznaczonych w projekcie studium obszarów o takiej funkcji. Przyjęta wysokość jest wartością graniczną, co oznacza, że uszczegółowienie parametrów wysokościowych będzie następowało w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, na podstawie analizy kompozycji przestrzennej uwzględniającej zagospodarowanie terenów otaczających oraz skutki dla panoramy miasta i ekspozycji najbardziej znaczących jej elementów. |
| 64. | Objęcie całej dzielnicy Dojlidy pełną ochroną konserwatorską | obręb 21 (Dojlidy) | Rys. 5 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna | nieuwzględniona w całości | Zgodnie z ustaleniami projektu studium, strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, zespoły budowlane i otoczenie zabytków, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków. Na osiedlu Dojlidy wyszczególniono trzy takie obszary: otoczenie kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi, otoczenie Pałacu Hasbacha oraz Pałac Lubomirskich z zespołem parkowym. Oprócz tego na wyróżniających się wartościowych obszarach osiedla wyznaczono strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej, ekspozycji i krajobrazu. Pozostałe tereny osiedla nie posiadają walorów kulturowych, które predysponowałyby je do objęcia pełną ochroną konserwatorską. |
| 65. | Zagwarantowanie w ustaleniach studium prawa wieczystego użytkownika gruntu dla użytkowników ROD im. „27 Lipca” | obręb 11 (Śródmieście) ul. Podleśna | Tom Kierunki | bezpředmiotowa | Sprawy własnościowe gruntów nie są przedmiotem ustaleń studium. |
| 66. | Nie wskazywanie do urbanizacji ogrodów działkowych nie kolidujących z projektowanym systemem komunikacyjnym | tereny ogrodów działkowych | UP – tereny usług publicznych MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie korekty rysunku projektu studium na obszarach istniejących ogrodów działkowych - jako kategorii terenów zieleni urządzonej (ZP). |
| 67. | Nie wskazywanie do urbanizacji poszczególnych ogrodów działkowych | tereny ogrodów działkowych | UP – tereny usług publicznych MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności | uwzględniona | |
| 68. | Nie prowadzenie | obręb 19 | 2MW – tereny | uwzględniona | Uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|-------------------|--|
| | przedłużenia ul. Sybiraków przez teren ogrodu działkowego „Piasta Kołodzieja” | (Skorupy) Ogród działkowy „Piasta Kołodzieja” ul. Sybiraków | zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności 2ZP – tereny zieleni urządzonej | niona | korekty przebiegu projektowanego przedłużenia ul. Sybiraków z ominięciem obszaru istniejącego ogrodu działkowego „Piasta Kołodzieja”. |
| 69. | Zapewnienie gruntów zamiennych w zamian za likwidowane ogrody działkowe | Cale miasto | Tom Kierunki | bezp przedmiotowa | Zapewnianie gruntów zamiennych w przypadku likwidacji ogrodu działkowego nie jest przedmiotem ustaleń studium. W projekcie studium wyznaczone natomiast zostały tereny pod zielen urządzonej, w tym na terenach gminnych, które będą mogły być przeznaczone pod ten cel. |
| 70. | Nie przeznaczanie ogrodu działkowego im. „Towarzystwa Przyjaciół Białegostoku” przy ul. Wysockiego pod zielen leśną | obręb 14 (Pietrasze) Ogród działkowy im. „Towarzystwa Przyjaciół Białegostoku” ul. Wysockiego | 4ZL – tereny lasów | uwzględniona | Uwagę uwzględnić się poprzez wprowadzenie korekty rysunku projektu studium na obszarze istniejących ogrodów działkowych - jako kategorii terenów zieleni urządzonej (ZP). |

V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Białystok nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległość do najbliższej granicy państwa z Białorusią wynosi ok. 45 km. Skutki realizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku nie będą mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 104 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.).

VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń Studium

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym powinna być wykonana przez Prezydenta Miasta przynajmniej raz w ciągu trwania kadencji rady gminy. Umożliwia to kontrolę nie tylko aktualności Studium, ale również ewentualnego oddziaływania jego ustaleń na środowisko. Monitoring powinien wspomóc korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony. Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem powierzchni przekształconych (udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych),
- stan środowiska przyrodniczego (stan i jakość wód rzeki Białej, lesistość, klimat akustyczny oraz emisja substancji gazowych i pyłowych, inwentaryzacja roślinności i fauny); analizę wspomoże monitoring i coroczne raporty o stanie środowiska wykonane przez WIOŚ,
- stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska (powierzchnia urządzonych terenów zieleni, ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych),
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stan zdrowotności mieszkańców obszaru miasta.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń studium oraz niedostatków samego studium w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności Studium oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzania nowego dokumentu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Adam Musiuk
dr inż. Adam Musiuk

