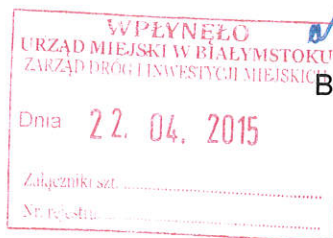


PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1



Białystok, dnia 20 kwietnia 2015 r.

DAR-.V.6740.2.1.2015

Nr org. 107

Pani C. Biedrzycka
22.04.2015r. *bag*

Pani E. Balcerzak
2015r.04.22

DECYZJA Nr 367 / 2015 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 ze zm.) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2013 poz.267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.01.2015r.(data wpływu 28.01.2015r.)

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi w kierunku Kuźnicy w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, dróg serwisowych, wiat przystankowych i zatok autobusowych, zatok do kontroli pojazdów, zjazdów, ekranów akustycznych, drenażu wzdłuż drogi serwisowej O5-O6;

budowy wiaduktów nad torami PKP wraz z murami oporowymi i odwodnieniem, budowy i rozbiórki kabla energetycznego srk;

budowy i rozbiórki sieci trakcyjnej pod wiaduktem w km 178, tor 1 szlaku Białystok-Granica Państwa;

budowy sieci ciepłowniczej wraz z rozbiórką, komory cieplnej K-309A, rury kablowej do wprowadzenia kabli sterowniczych;

budowy magistrali wodociągowej, odwodnienia magistrali wodociągowej, budowy i rozbiórki sieci wodociągowej wraz z przyłączami;

budowy i rozbiórki kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami;

budowy i rozbiórki kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami do wpustów deszczowych będącej własnością Gminy Białystok;

budowy kanalizacji teletechnicznej miejskiej;

budowy i rozbiórki kabli telefonicznych i kanalizacji teletechnicznej;

budowy i rozbiórki odcinków sieci energetycznych nN i SN;

budowy i rozbiórki sieci oświetlenia drogowego;

na działkach o numerach geodezyjnych nr:

175/3 (z podziału działki 175), 175/2 (z podziału działki 175), 176/4, 176/8 (z podziału działki 176/3), 176/5 (z podziału działki 176/2), 176/7 (z podziału działki 176/2), 68/1 (z podziału działki 68), 68/2 (z podziału działki 68), 68/4 (z podziału działki 68), 67/21 (z podziału działki 67/7), 67/22 (z podziału działki 67/7), 67/23 (z podziału działki 67/7), 67/26 (z podziału działki 67/9), 67/27 (z podziału działki 67/9), 67/14 (z podziału działki 67/8), 67/15 (z podziału działki 67/8), 67/30 (z podziału działki 67/10), 67/18 (z podziału działki 67/11), 67/31 (z podziału działki 67/12), 67/33 (z podziału działki 67/13), 101/2 (z podziału działki 101), 102/2 (z podziału działki 102), 103/2 (z podziału działki 103), 104/2 (z podziału działki 104), 105/2 (z podziału działki 105), 106/2 (z podziału działki 106), 107/2 (z podziału działki 107), 108/2 (z podziału działki 108), 109/2 (z podziału działki 109), 110/2 (z podziału działki 110), 111/2 (z podziału działki 111), 112/2 (z podziału działki 112), 113/2 (z podziału działki 113), 114/2 (z podziału działki 114), 115/2 (z podziału działki 115), 116/2 (z podziału działki 116), 117/2 (z podziału działki 117), 118/2 (z podziału działki 118), 119/2 (z podziału działki 119), 120/2 (z podziału 120), 121/2 (z podziału działki 121), 122/2 (z podziału działki 122), 123/2 (z podziału działki 123),

124/2 (z podziału działki 124), 125/2 (z podziału działki 125), 126/2 (z podziału działki 126), 127/2 (z podziału działki 127), 128/2 (z podziału działki 128), 129/2 (z podziału działki 129), 130/2 (z podziału działki 130), 131/2 (z podziału działki 131), 132/2 (z podziału działki 132), 133/2 (z podziału działki 133), 134/2 (z podziału działki 134), 135/2 (z podziału działki 135), 136/2 (z podziału działki 136), 137/2 (z podziału działki 137), 138/2 (z podziału działki 138), 139/2 (z podziału działki 139), 140/2 (z podziału działki 140), 141/2 (z podziału działki 141), 242/2 (z podziału działki 242), 239/113 (z podziału działki 239/23), 142/2 (z podziału działki 142), 143/2 (z podziału działki 143), 144/2 (z podziału działki 144), 145/2 (z podziału działki 145), 146/2 (z podziału działki 146), 147/2 (z podziału działki 147), 148/2 (z podziału działki 148), 149/2 (z podziału działki 149), 245/1, 245/5 (z podziału działki 245/2), 239/115 (z podziału działki 239/106), 150/2 (z podziału działki 150), 151/2 (z podziału działki 151), 152/2 (z podziału działki 152), 153/2 (z podziału działki 153), 154/2 (z podziału działki 154), 155/2 (z podziału działki 155), 156/2 (z podziału działki 156), 157/2 (z podziału działki 157), 158/2 (z podziału działki 158), 159/2 (z podziału działki 159), 160/2 (z podziału działki 160), 161/2 (z podziału działki 161), 162/1 (z podziału działki 162) - **Obręb 3**

574/1 (z podziału działki 574), 574/2 (z podziału działki 574), 582/2 (z podziału działki 582), 581/2 (z podziału działki 581), 579, 577, 849/1 (z podziału działki 849), 850/1 (z podziału działki 850), 853/1 (z podziału działki 853), 853/3 (z podziału działki 853), 854/7 (z podziału działki 854/5), 854/9 (z podziału działki 854/6), 644, 643, 637/1 (z podziału działki 637), 637/2 (z podziału działki 637), 642/1 (z podziału działki 642), 642/2 (z podziału działki 642), 641/1 (z podziału działki 641), 641/2 (z podziału działki 641), 640, 575/1 (z podziału działki 575), 575/2 (z podziału działki 575), 860/1 (z podziału działki 860), 863/1 (z podziału działki 863), 864/1 (z podziału działki 864), 865/10 (z podziału działki 865/7), 865/8 (z podziału działki 865/5), 867/3 (z podziału działki 867/1), 867/4 (z podziału działki 867/1), 868/1 (z podziału działki 868), 870/3 (z podziału działki 870/2), 874/1 (z podziału działki 874), 874/2 (z podziału działki 874), 974/4 (z podziału działki 974), 974/3 (z podziału działki 974), 974/2 (z podziału działki 974), 661/3 (z podziału działki 661/1), 661/4 (z podziału działki 661/1), 691, 976/4 (z podziału działki 976/2), 793/11 (z podziału z podziałki 793/6), 793/10 (z podziału działki 793/6), 793/8 (z podziału działki 793/1), 793/9 (z podziału działki 793/1), 797/8 (z podziału działki 797/6), 797/9 (z podziału działki 797/6), 793/12 (z podziału działki 793/7), 793/13 (z podziału działki 793/7), 791, 645/28, 645/29, 632, 894, 870/1 - **Obręb 12**

w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania linią przerywaną koloru czerwonego i cyframi 1-88,

oraz na budowie, na działkach poza pasem drogowym o numerach ewidencyjnych gruntu:

obręb 3, działki nr:

174/5 - budowa sieci cieplnej długości 80,5 m, na głębokości 1,8 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 80,5 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego,

174/4 - budowa sieci cieplnej długości 58,5 m, na głębokości 1,8 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 58,5 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego.

Roboty na działkach 174/5 i 174/4 objęto zakresem oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 21' - 22' - 23' - 24' - 25' - 26' - 27' - 28',

67/8 (działka po podziale: 67/16) - budowa sieci cieplnej długości 64 m, na głębokości 1,9 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 64 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

232/58 - budowa sieci cieplnej długości 1 m, na głębokości 2,1 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 1 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

Roboty na działkach 67/8 (działka po podziale: 67/16) i 232/58 objęto zakresem oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 9' - 10' - 11' - 12',

245/3 - budowa sieci cieplnej długości 25 m, na głębokości 1,7 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego, ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji

teletechnicznej z rur PCV długości 25 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego oraz wykonanie komory K-309A w rzucie 6,2x6 m, oznaczonej linią ciągłą koloru różowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 13' - 14' - 15' - 16' - 17' - 18' - 19' - 20'.

obręb 12, działki nr:

875 - budowa sieci cieplnej długości 3,5 m, na głębokości 1,05 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru fioletowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 5' - 6' - 7' - 8'

976/2 (po podziale działka 976/3) - budowa sieci cieplnej długości 3,0 m, na głębokości 0,45 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru fioletowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 1' - 2' - 3' - 4'

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią kreskowaną koloru czerwonego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa ulica:

- ulica Sitarska - droga powiatowa – łączy się z ulicą Radzymińską (drogą powiatową) i ul. Świętokrzyską (drogą powiatową)

Dane techniczne drogi:

- ulica Sitarska - kategoria obciążenia nawierzchni ruchem – KR2, jezdnia szerokości 2x7,0 na obiekcie 8,0 (z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z ul. Świętokrzyską)

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

- a) budowie jezdni, chodników ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, zatok autobusowych, zatok do kontroli pojazdów, zjazdów, ekranów akustycznych, drenażu wzdłuż drogi serwisowej O5-O6; budowy wiaduktów nad torami PKP wraz z murami oporowymi i odwodnieniem, budowy i rozbiórki kabla energetycznego srk; budowy sieci trakcyjnej pod wiaduktem w km 178, tor 1 szlaku Białystok-Granica Państwa wraz z rozbiórką; budowy sieci ciepłowniczej wraz z rozbiórką, komory cieplnej K-309A, odwodnienia sieci cieplnej, rury kablowej do wprowadzenia kabli sterowniczych, przebudowie kabla telemetrycznego; budowy magistrali wodociągowej, odwodnienia magistrali wodociągowej, budowy i rozbiórki sieci wodociągowej wraz z przyłączami; budowy i rozbiórki kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami; budowy i rozbiórki kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami do wpustów deszczowych będącej własnością Gminy Białystok;
- b) Skrzyżowanie ul. Sitarskiej z ul. Radzymińską i ul. Hajnowską - czterowlotowe, skanalizowane, typu „rondo”
- c) Skrzyżowanie ul. Sitarskiej z ul. Bielską - trójwlotowe, zwykłe, typu „T”
- d) Skrzyżowanie ul. Sitarskiej z ul. Kozłową - trójwlotowe, zwykłe, typu „T”
- e) Skrzyżowanie ul. Sitarskiej z ul. Narewską - 2 x trójwlotowe, zwykłe, typu „T”
- f) Skrzyżowanie ul. Sitarskiej z torami PKP - skrzyżowanie dwupoziomowe z estakadą w ciągu ul. Sitarskiej

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34, 60 i 68 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., 213, poz. 1397 ze zm.), przedmiotowa budowa została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył wymaganą decyzję z dnia 26.09.2014r. znak:WOOS-II.4210.10.2012.DK o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, (wyjaśnioną postanowieniem z dnia 17.12.2014r. znak: WOOS-II.4210.10.2012.DK w zakresie zapisu dot. infrastruktury technicznej) w której określone zostały następujące warunki ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym wg których należało:

1. Zaprojektować ekrany akustyczne w następującym kilometrażu i o parametrach wskazanych w poniższej tabeli:

Nr przegrody	Lokalizacja przegrody/ obiekt chroniony	Długość [m]	Wysokość przegrody H [m]	Przewidywane położenie ekranów [km]	Rodzaj przegrody (ekrany akustyczne
1	ul. Sitarska na odcinku od ul. Świętokrzyskiej do estakady nad torami w miejscu zabudowy szeregowej przy ul.Ukośnej.Strona prawa	ok.473m	1,5m	od ok.0+132 do ok.0+605	odbijający
2	ul.Sitarska odcinek na estakadzie nad linią kolejową. Strona prawa	ok.110m	1,5m	od ok. 0+605 do ok. 0+715	pochłaniający
3	ul. Sitarska odcinek od estakady nad torami na nasypie w murach oporowych do zatoki manewrowo postojowej drogi serwisowej. Strona prawa. Ochrona zabudowy jednorodzinnej przy ul. Sitarskiej do ul. Hajnowskiej	ok.165m	1,5m	od ok. 0+715 do ok. 0+880	pochłaniający
4.	ul. Sitarska od zatoki manewrowo postojowej drogi serwisowej i na łuku skrzyżowania z ul. Hajnowską.	ok.31m	3,0m	od ok. 0+880 ul. Sitarskiej do ok. 0+010 ul. Hajnowskiej	pochłaniający
5	od ul. Radzymińskiej do ronda, łuk na rondzie i wejście w ul. Sitarską. I odcinek na nasypie w murach oporowych do ul. Suwalskiej. Strona lewa.	ok.180m	5,0m	od ok.0+025 w ul. Radzymińskiej do ul.Sitarskiej i ul. Sitarska do ok. 0+765j	
6	ul. Sitarska odcinek na nasypie w murach oporowych od ul. Suwalskiej do estakady. Strona lewa	ok.45m	1,5	od ok. 0+765 do ok. 0+720	pochłaniający
7	ul. Sitarska odcinek na estakadzie nad linią kolejową, strona lewa	ok.130m	1,5	od ok. 0+720 do ok. 0+590	pochłaniający

8	Odcinek od ul. Kozłowej do ul. Hajnowskiej, strona prawa.	ok. 180m	2,5m		Ekran w formie sztachet przykręconych do metalowego stelażu, przęsła
---	---	----------	------	--	--

2. Ekrany akustyczne zaprojektować jako pełne, nieprzezroczyste w kolorach naturalnych (tj. w odcieniach zieleni i brązu) i obsadzić pnąciami. Dopuszczono stosowanie akrylowych ekranów z poziomo zatopionymi czarnymi włóknami poliamidowymi o szerokości nie mniejszej niż 2 mm i rozmieszczonymi co 28 mm.
3. Zaprojektować pasy zieleni płożącej (trawniki) o szerokości ok. 5,0m ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów i aerozoli.
4. Zaprojektować cichą nawierzchnię drogi.
5. Zastosować ograniczenia prędkości ruchu oraz zastosowania pozwalające na poprawę płynności ruchu, zmniejszenie częstości hamowań oraz kolizyjności odcinka.
6. Nasypy drogowe na dojeździe do wiaduktu wykonać w murach oporowych w technologii zbrojonych konstrukcji ziemnych.
7. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z drogi ująć w system kanalizacji deszczowej, a przed odprowadzeniem ich do odbiorników podczyścić w urządzeniach oczyszczających.

Tut. organ mając na względzie wymogi zawarte w art. 95 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stwierdził, iż wszystkie wskazane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wnioskowaną inwestycję konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym wymogi, zostały uwzględnione mianowicie:

2. Zaprojektowano ekrany akustyczne w następującym kilometrażu i o parametrach jak niżej:

Nr	Lokalizacja	Długość [m]	Wysokość [m]	Rodzaj ekranu
1a	od km 0+132,83 do km 0+507,83 strona prawa	375,0	1,5	odbijający
1b	od km 0+507,83 do km 0+605,30 strona prawa	97,5	1,5	odbijający
2a	od km 0+605,30 do km 0+617,31 strona prawa	12,0	1,5	pochłaniający
2b	od km 0+617,31 do km 0+717,30 strona prawa	100,0	1,5	pochłaniający
3a	od km 0+717,30 do km 0+745,03 strona prawa	28,0	1,5	pochłaniający
3b	od km 0+745,03 do km 0+788,73 strona prawa	44,0	1,5	pochłaniający
3c	od km 0+788,73 do km 0+854,98 strona prawa	68,0	1,5	pochłaniający
3d	od km 0+854,98 do km 0+875,71 strona prawa	20,0	1,5	pochłaniający
4a	od km 0+875,71 do km 0+884,28 strona prawa	8,0	2,0-2,5	pochłaniający
4b	od km 0+884,28 do km /ul. Hajnowskiej/ 0+009,68 strona prawa	24,5	3,0	pochłaniający
5a	od km 0+872,74 do km /ul. Radzywińskiej/ 0+025,68	56,75	5,0	pochłaniający

	strona lewa			
5b	od km 0+766,56 do km 0+872,74 strona lewa	105,0	5,0	pochłaniający
6a	od km 0+742,06 do km 0+766,56 strona lewa	24,5	2,0-4,5	pochłaniający
6b	od km 0+725,92 do km 0+742,06 strona lewa	16,0	1,5	pochłaniający
7a	od km 0+597,86 do km 0+725,92 strona lewa	128,0	1,5	pochłaniający
7b	od km 0+589,86 do km 0+597,86 strona lewa	8,0	1,5	pochłaniający
8	od ul. Hajnowskiej do ul. Kozłowej strona prawa	210,0	2,5	ogrodzenie ze sztachet

2. Ekrany akustyczne pochłaniające zaprojektowano jako pełne, nieprzezroczyste w kolorach naturalnych. Do wykonania wypełnienia ekranów odbijających przewidziano zastosowanie szkła akrylowego z poziomo zatopionymi czarnymi włóknami poliamidowymi o szerokości nie mniejszej niż 2 mm i rozmieszczonymi co 28 mm.
3. Zaprojektowano pasy zieleni płożącej (trawniki) ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów i aerozoli.
4. Zastosowano cichą nawierzchnię drogi /SMA 8/.
5. Wprowadzono ograniczenia prędkości ruchu oraz zastosowano rozwiązania pozwalające na poprawę płynności ruchu, zmniejszenie częstości hamowań oraz kolizyjności odcinka.
6. Nasypy drogowe na dojeździe do wiaduktu przewidziano do wykonania w murach oporowych w technologii zbrojonych konstrukcji ziemnych.
7. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z drogi ujęto w system kanalizacji deszczowej, a przed odprowadzeniem ich do odbiorników przewidziano podczyszczenie w urządzeniach oczyszczających.

W przedłożonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w inwestycji wskazano także, że planowana inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko, ze względu na znaczną odległość od granic państwa i lokalny zasięg oddziaływania.

Ponadto w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożono obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, którą należy sporządzić po upływie roku od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania i najpóźniej w terminie 18 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania przedłożyć ją Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 ze zm.) - Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsce odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 ze zm.) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 ze zm.), a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości.

położonej w Białymstoku, przedstawionej na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Białystok:

1) działka nr 152 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1860ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4

na działki:

- 152/2 o powierzchni 0,0689ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 152/1 o powierzchni 0,1171ha

2) działka nr 133 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1839ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4

na działki:

- 133/2 o powierzchni 0,0306ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 133/1 o powierzchni 0,1523ha
- 133/3 o powierzchni 0,0010ha

3) działka nr 122 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1131ha stanowiącą własność :

- [redacted] (c. [redacted])

na działki:

- 122/2 o pow.0,0161ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 122/1 o pow.0,0958 ha
- 122/3 o pow.0,0012 ha

4) działka nr 156 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2496ha stanowiącą własność :

- [redacted] (c. [redacted])

na działki:

- 156/2 o pow. 0,1452ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję – do wykupu)
 - 156/1 o pow. 0,1044 ha
- 5) działka nr 114 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1051ha stanowiącą własność: Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00112958/6 na działki:
- 114/2 o pow. 0,0153 ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 114/1 o powierzchni 0,0884ha
 - 114/3 o powierzchni 0,0014ha
- 6) działka nr 120 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1148ha stanowiącą własność: Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00112958/6 na działki:
- 120/2 o powierzchni 0,0161ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 120/1 o powierzchni 0,0976ha
 - 120/3 o powierzchni 0,0011ha
- 7) działka nr 142 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,3644ha stanowiącą własność: Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00037608/8 na działki:
- 142/2 o powierzchni 0,0922ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 142/1 o powierzchni 0,2722ha
- 8) działka nr 162 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1046ha stanowiącą własność: Skarb Państwa ujawnioną w KW BI1B/00106451/7 na działki:
- 162/1 o powierzchni 0,0222ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
 - 162/2 o powierzchni 0,0824ha
- 9) działka nr 136 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1590ha stanowiącą własność: [REDACTED] (s. [REDACTED]) ujawnioną w KW BI1B/00128650/2 na działki:
- 136/2 o powierzchni 0,0322ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
 - 136/1 o powierzchni 0,1258ha
 - 136/3 o powierzchni 0,0010ha
- 10) działka nr 137 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1565ha stanowiącą własność: [REDACTED] (s. [REDACTED]) ujawnioną w KW BI1B/00134906/7 na działki:
- 137/2 o powierzchni 0,0325ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
 - 137/1 o powierzchni 0,1230ha
 - 137/3 o powierzchni 0,0010ha
- 11) działka nr 138 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2652ha stanowiącą własność: [REDACTED] (s. [REDACTED])

na działki:

- 138/2 o powierzchni 0,0561ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 138/1 o powierzchni 0,2079ha
- 138/3 o powierzchni 0,0012ha

12) działka nr 158 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0645ha stanowiącą własność:

[REDACTED] (s. [REDACTED])

ujawnioną w KW BI1B/00129070/9 na działki:

- 158/2 o powierzchni 0,0484ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 158/1 o powierzchni 0,0161ha

13) działka nr 159 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0586ha stanowiącą własność:

[REDACTED] (s. [REDACTED])

ujawnioną w KW BI1B/00136623/3 na działki:

- 159/2 o powierzchni 0,0432ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 159/1 o powierzchni 0,0081ha
- 159/3 o powierzchni 0,0073ha

14) działka nr 121 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1146ha stanowiącą własność:

[REDACTED] (s. [REDACTED])

na działki:

- 121/2 o powierzchni 0,0162ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 121/1 o powierzchni 0,0972ha
- 121/3 o powierzchni 0,0012ha

15) działka nr 154 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1677ha stanowiącą własność:

[REDACTED] (c. [REDACTED])

na działki:

- 154/2 o powierzchni 0,0691ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 154/1 o powierzchni 0,0986ha

16) działka nr 155 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1063ha stanowiącą własność:

[REDACTED] (c. [REDACTED])

ujawnioną w KW BI1B/00087717/0 na działki:

- 155/2 o powierzchni 0,0569ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 155/1 o powierzchni 0,0494ha

17) działka nr 130 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1072ha stanowiącą własność:

[REDACTED] (c. [REDACTED])

na działki:

- 130/2 o powierzchni 0,0167ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 130/1 o powierzchni 0,0897ha

- 130/3 o powierzchni 0,0008ha
- 18) działka nr 131 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,5708ha stanowiącą własność:
 [redacted] (s. [redacted])
 na działki:
- 131/2 o powierzchni 0,1017ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
 - 131/1 o powierzchni 0,4651ha
 - 131/3 o powierzchni 0,0040ha
- 19) działka nr 107 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2331ha stanowiącą własność:
 [redacted] (c. [redacted])
 na działki:
- 107/2 o powierzchni 0,0280ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
 - 107/1 o powierzchni 0,2027ha
 - 107/3 o powierzchni 0,0024ha
- 20) działka nr 109 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2217ha stanowiącą własność:
 [redacted] (c. [redacted])
 na działki:
- 109/2 o powierzchni 0,0288ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
 - 109/1 o powierzchni 0,1904ha
 - 109/3 o powierzchni 0,0025ha
- 21) działka nr 118 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1120ha stanowiącą własność:
 [redacted] (s. [redacted])
 ujawnioną w KW BI1B/00164213/1 na działki:
- 118/2 o powierzchni 0,0156ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
 - 118/1 o powierzchni 0,0954ha
 - 118/3 o powierzchni 0,0010ha
- 22) działka nr 125 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1108ha stanowiącą współwłasność:
- [redacted] (c. [redacted]) udział 2/72
 - [redacted] (c. [redacted]) udział 8/72
 - [redacted] (c. [redacted]) udział 2/72
 - [redacted] (s. [redacted]) udział 4/72
 - [redacted] (s. [redacted]) udział 8/72
 - [redacted] (s. [redacted]) udział 4/72
 - [redacted] (c. [redacted]) udział 2/72
 - [redacted] (s. [redacted]) udział 3/72
 - [redacted] (s. [redacted]) udział 3/72
 - [redacted] (s. [redacted]) udział 6/72
 - [redacted] (s. [redacted]) udział 6/72

[redacted] (c. [redacted]) udział 6/72

[redacted] (c. [redacted]) udział 2/72

[redacted] (c. [redacted]) udział 2/72

[redacted] (c. [redacted]) udział 2/72

[redacted] (c. [redacted]) udział 12/72

na działki:

- 125/2 o powierzchni 0,0169ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję - do wykupu)
- 125/1 o powierzchni 0,0928ha
- 125/3 o powierzchni 0,0011ha

23) działka nr 134 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,3588ha stanowiącą własność:

[redacted] (c. [redacted])

na działki:

- 134/2 o powierzchni 0,0618ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję - do wykupu)
- 134/1 o powierzchni 0,2950ha
- 134/3 o powierzchni 0,0020ha

24) działka nr 141 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1894ha stanowiącą własność:

[redacted] (s. [redacted])

ujawnioną w KW BI1B/00125540/7 na działki:

- 141/2 o powierzchni 0,0456ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję - do wykupu)
- 141/1 o powierzchni 0,1438ha

25) działka nr 148 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0807ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/4

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/4

na działki:

- 148/2 o powierzchni 0,0258ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję - do wykupu)
- 148/1 o powierzchni 0,0549ha

26) działka nr 151 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2057ha stanowiącą własność:

[redacted] (c. [redacted])

na działki:

- 151/2 o powierzchni 0,0685ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję - do wykupu)
- 151/1 o powierzchni 0,1372ha

27) działka nr 67/7 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.242.2; 2.4; 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0514ha stanowiącą własność:

Gmina Białystok użytkownik [redacted]

ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:

- 67/21 o powierzchni 0,0042ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję)
- 67/22 o powierzchni 0,0198ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję)

- 67/23 o powierzchni 0,0082ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/20 o powierzchni 0,0156ha
 - 67/24 o powierzchni 0,0036ha
- 28) działka nr 67/8 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.242.2; 2.4; 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,4719ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDAKTOWANO] ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:
- 67/14 o powierzchni 0,0485ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/15 o powierzchni 0,0532ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/16 o powierzchni 0,3702ha
- 29) działka nr 67/9 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.242.2; 2.4; 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,8183ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDAKTOWANO] ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:
- 67/26 o powierzchni 0,0068ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/27 o powierzchni 0,3403ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/25 o powierzchni 0,3210ha
 - 67/28 o powierzchni 0,1502ha
- 30) działka nr 67/10 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.24.2.2; 2.4; 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 2,5495ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDAKTOWANO] ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:
- 67/30 o powierzchni 0,3321ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/29 o powierzchni 2,2174ha
- 31) działka nr 67/11 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.242.2; 2.4; 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 2,3693ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDAKTOWANO] ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:
- 67/18 o powierzchni 0,3753 (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/17 o powierzchni 1,9664ha
 - 67/19 o powierzchni 0,0276ha
- 32) działka nr 67/12 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.24.2.2; 2.4; 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0036ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDAKTOWANO] ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:
- 67/31 o powierzchni 0,0012ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 67/32 o powierzchni 0,0024ha
- 33) działka nr 67/13 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.24.2.2; 2.4; 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0028ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDAKTOWANO]

[REDACTED]

ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:

- 67/33 o powierzchni 0,0001ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 67/34 o powierzchni 0,0027ha

34) działka nr 175 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.19.4.2.; 4.4; 8.194.13.24.2.2; 2.4 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 1,8832ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDACTED]

[REDACTED]

ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:

- 175/2 o powierzchni 0,0202ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 175/3 o powierzchni 0,0091ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 175/1 o powierzchni 1,8539ha

35) działka nr 176/2 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.19.4.2.; 4.4; 8.194.13.24.2.2; 2.4 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 1,1980ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDACTED]

[REDACTED]

ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:

- 176/5 o powierzchni 0,0317ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 176/7 o powierzchni 0,0075ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 176/6 o powierzchni 1,1588ha

36) działka nr 176/3 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.19.4.2.; 4.4; 8.194.13.24.2.2; 2.4 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1994ha stanowiącą własność: Gmina Białystok użytkownik [REDACTED]

[REDACTED]

ujawnioną w KW BI1B/00110403/7 na działki:

- 176/8 o powierzchni 0,1808ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 176/9 o powierzchni 0,0186ha

37) działka nr 68 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.2.2; 2.4; 8.194.13.19.4.4 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,7642ha stanowiącą własność: Gmina Białystok

ujawnioną w KW BI1B/00037606/4 na działki:

- 68/1 o powierzchni 0,4764ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 68/2 o powierzchni 0,0876ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 68/4 o powierzchni 0,1855ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 68/3 o powierzchni 0,0147ha

38) działka nr 239/106 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1; obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,6508ha stanowiącą własność: Gmina Białystok

ujawnioną w KW BI1B/00001433/9 na działki:

- 239/115 o powierzchni 0,0008ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 239/114 o powierzchni 0,6500ha

39) działka nr 147 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid.

Miasto Białystok o powierzchni 0,2611ha stanowiącą współwłasność:

- [REDACTED] (c. [REDACTED]) udział ½
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział ¼
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział ¼

na działki:

- 147/2 o powierzchni 0,0787ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję – do wykupu)
- 147/1 o powierzchni 0,1824ha

40) działka nr 104 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1742ha stanowiącą wspólność ustawową współwłasność:

- [REDACTED] (s. [REDACTED]) i [REDACTED] (c. [REDACTED]) ½ współwłaścicieli
 - [REDACTED] (s. [REDACTED]) i [REDACTED] (c. [REDACTED]) ½ współwłaścicieli
- na działki:

- 104/2 o powierzchni 0,0200ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję-do wykupu)
- 104/1 o powierzchni 0,1525ha
- 104/3 o powierzchni 0,0017ha

41) działka nr 143 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,3520ha stanowiącą współwłasność:

- [REDACTED] (c. [REDACTED]) udział 1/24
- [REDACTED] (c. [REDACTED]) udział 1/24
- [REDACTED] (c. [REDACTED]) udział 6/12
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 3/12
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 1/24
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 1/24
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 1/24
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 1/24

na działki:

- 143/2 o powierzchni 0,1011ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 143/1 o powierzchni 0,2509ha

42) działka nr 132 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1869ha stanowiącą współwłasność:

- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 13/144
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 13/144
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 48/144
- [REDACTED] (s. [REDACTED]) udział 1/16
- [REDACTED] (c. [REDACTED]) udział 48/144
- [REDACTED] (c. [REDACTED]) udział 13/144

na działki:

- 132/2 o powierzchni 0,0305ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 132/1 o powierzchni 0,1554ha
- 132/3 o powierzchni 0,0010ha

- 43) działka nr 145 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1094ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2
ujawnioną w KW BI1B/00099833/6 na działki:
- 145/2 o powierzchni 0,0329ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 145/1 o powierzchni 0,0765ha
- 44) działka nr 140 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1942ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2
na działki:
- 140/2 o powierzchni 0,0454ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 140/1 o powierzchni 0,1487ha
- 140/3 o powierzchni 0,0001ha
- 45) działka nr 160 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0519ha stanowiącą własność:
[redacted] (s. [redacted])
ujawnioną w KW BI1B/00139236/4 na działki:
-160/2 o powierzchni 0,0378ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
-160/1 o powierzchni 0,0050ha
-160/3 o powierzchni 0,0091ha
- 46) działka nr 135 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,3726ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2
na działki:
- 135/2 o powierzchni 0,0717ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 135/1 o powierzchni 0,2986ha
- 135/3 o powierzchni 0,0023ha
- 47) działka nr 105 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1723ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/4
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2
na działki:
- 105/2 o powierzchni 0,0200ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 105/1 o powierzchni 0,1506ha
- 105/3 o powierzchni 0,0017ha
- 48) działka nr 113 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1107ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2
na działki:

- 113/2 o powierzchni 0,0154ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 113/1 o powierzchni 0,0939ha
- 113/3 o powierzchni 0,0014ha

49) działka nr 146 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1067ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2

ujawnioną w KW BI1B/00141208/6 na działki:

- 146/2 o powierzchni 0,0326ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 146/1 o powierzchni 0,0741ha

50) działka nr 245/2 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0692ha stanowiącą własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna

ujawnioną w KW BI1B/00159018/6 na działki:

- 245/5 o powierzchni 0,0400ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 245/6 o powierzchni 0,0292ha

51) działka nr 242 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1710ha stanowiącą własność: Gmina Białystok, użytkownik wieczysty: [redacted]

ujawnioną w KW BI1B/00010754/1 (wg podziału) na działki:

- 242/2 o powierzchni 0,0009ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 242/1 o powierzchni 0,1701ha

Wyjaśnienie: Zgodnie z otrzymaną informacją od [redacted] pismem z dnia [redacted] znak: [redacted] działka nr 242 została przeniesiona z księgi wieczystej BI1B/00010754/1 do księgi wieczystej BI1B/00123708/9

52) działka nr 239/23 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0651ha stanowiącą własność: Gmina Białystok, użytkownik wieczysty: [redacted]

ujawnioną w KW BI1B/00010754/1 (wg podziału) na działki:

- 239/113 o powierzchni 0,0025ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 239/112 o powierzchni 0,0626ha

Wyjaśnienie: Zgodnie z otrzymaną informacją od [redacted] pismem z dnia [redacted] znak: [redacted] działka nr 239/23 została przeniesiona z księgi wieczystej BI1B/00010754/1 do księgi wieczystej BI1B/00123708/9

53) działka nr 106 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1713ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/3

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/3

[redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]) wspólność
stawowa udział 1/3

na działki:

- 106/2 o powierzchni 0,0201ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 106/1 o powierzchni 0,1495ha
- 106/3 o powierzchni 0,0017ha

54) działka nr 161 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1230ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/3
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/3
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/3

na działki:

- 161/2 o powierzchni 0,0761ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 161/1 o powierzchni 0,0051ha
- 161/3 o powierzchni 0,0418ha

55) działka nr 112 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1121ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (c. [redacted]) udział 2/4

na działki:

- 112/2 o powierzchni 0,0154ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 112/1 o powierzchni 0,0953ha
- 112/3 o powierzchni 0,0014ha

56) działka nr 117 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1126ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/4

na działki:

- 117/2 o powierzchni 0,0155ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 117/1 o powierzchni 0,0961ha
- 117/3 o powierzchni 0,0010ha

57) działka nr 103 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2598ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/6
- [redacted] (c. [redacted]) udział 4/6
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/6

na działki:

- 103/2 o powierzchni 0,0300ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 103/1 o powierzchni 0,2273ha
- 103/3 o powierzchni 0,0025ha

58) działka nr 126 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1081ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/4

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/4

na działki:

- 126/2 o powierzchni 0,0163ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)
- 126/1 o powierzchni 0,0908ha
- 126/3 o powierzchni 0,0010ha

59) działka nr 108 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2304ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2

na działki:

- 108/2 o powierzchni 0,0281ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)
- 108/1 o powierzchni 0,1999ha
- 108/3 o powierzchni 0,0024ha

60) działka nr 110 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1097ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/6

[redacted] (s. [redacted]) udział 5/6

ujawnioną w KW BI1B/00167666/2 na działki:

- 110/2 o powierzchni 0,0144ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)
- 110/1 o powierzchni 0,0940ha
- 110/3 o powierzchni 0,0013ha

61) działka nr 127 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1073ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/9

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/9

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/3

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/9

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/3

na działki:

- 127/2 o powierzchni 0,0164ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)
- 127/1 o powierzchni 0,0900ha
- 127/3 o powierzchni 0,0009ha

62) działka nr 128 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2174ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 6/12

[redacted] (s. [redacted]) udział 4/12

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/12

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/12

na działki:

- 128/2 o powierzchni 0,0330ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)

- 128/1 o powierzchni 0,1826ha

- 128/3 o powierzchni 0,0018ha

63) działka nr 149 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,3099ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/32

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/32

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/32

[redacted] (c. [redacted]) udział 2/32

[redacted] (c. [redacted]) udział 2/32

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/32

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/8

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/4

[redacted] (c. [redacted]) udział 3/8

na działki:

- 149/2 o powierzchni 0,1022ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)

- 149/1 o powierzchni 0,2077ha

64) działka nr 115 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1088ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/2

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/4

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/4

na działki:

- 115/2 o powierzchni 0,0152ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)

- 115/1 o powierzchni 0,0924ha

- 115/3 o powierzchni 0,0012ha

65) działka nr 119 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1114ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/5

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/5

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/5

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/5

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/5

na działki:

- 119/2 o powierzchni 0,0156ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)

- 119/1 o powierzchni 0,0947ha

- 119/3 o powierzchni 0,0011ha

66) działka nr 139 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,4010ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 4/32

[redacted] (s. [redacted]) udział 4/32

[redacted] (c. [redacted]) udział 4/32

[redacted] (s. [redacted]) udział 5/288

[redacted] (s. [redacted]) udział 5/288
[redacted] (s. [redacted]) udział 60/288
[redacted] (s. [redacted]) udział 5/32
[redacted] (c. [redacted]) udział 60/288
[redacted] (s. [redacted]) udział 5/288

na działki:

- 139/2 o powierzchni 0,0877ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)
- 139/1 o powierzchni 0,3124ha
- 139/3 o powierzchni 0,0009ha

67) działka nr 123 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1129ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 2/12
[redacted] (s. [redacted]) udział 6/12
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/12
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12
[redacted] (s. [redacted]) udział 2/12

na działki:

- 123/2 o powierzchni 0,0163ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)
- 123/1 o powierzchni 0,0955ha
- 123/3 o powierzchni 0,0011ha

68) działka nr 116 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1134ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 8/32
[redacted] (s. [redacted]) udział 8/32
[redacted] (s. [redacted]) udział 8/32
[redacted] (s. [redacted]) udział 8/32

na działki:

- 116/2 o powierzchni 0,0155ha (przeznaczona pod wnioskowana inwestycję- do wykupu)
- 116/1 o powierzchni 0,0969ha
- 116/3 o powierzchni 0,0010ha

69) działka nr 124 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1117ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/8
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/4
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/8
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12

na działki:

- 124/2 o powierzchni 0,0170ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 124/1 o powierzchni 0,0936ha
- 124/3 o powierzchni 0,0011ha

70) działka nr 153 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1628ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (c. [redacted]) udział 6/18
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/18
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/18
- [redacted] (c. [redacted]) udział 2/18
- [redacted] (s. [redacted]) udział 2/18
- [redacted] (c. [redacted]) udział 3/18
- [redacted] (c. [redacted]) udział 3/18

na działki:

- 153/2 o powierzchni 0,0675ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 153/1 o powierzchni 0,0953ha

71) działka nr 101 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2619ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/12
- [redacted] (s. [redacted]) udział 3/12
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/6
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/6
- [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]) stanowiącą wspólność ustawową – udział 2/6

na działki:

- 101/2 o powierzchni 0,0315ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 101/1 o powierzchni 0,2304ha

72) działka nr 157 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3; 3.1 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1317ha stanowiącą współwłasność:

- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/8
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/8
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/8
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/8
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/6
- [redacted] (s. [redacted]) udział 1/6
- [redacted] (c. [redacted]) udział 1/6

na działki:

- 157/2 o powierzchni 0,0896ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 157/1 o powierzchni 0,0421ha

73) działka nr 102 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2583ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 3/15
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 1/15
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 1/15
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 1/15
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 3/15
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 3/15
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 3/15

na działki:

- 102/2 o powierzchni 0,0266ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 102/1 o powierzchni 0,2292ha
- 102/3 o powierzchni 0,0025ha

74) działka nr 144 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1116ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 4/24
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 32/576
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 32/576
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 4/24
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 4/24
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 4/24
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 32/576
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 4/24

na działki:

- 144/2 o powierzchni 0,0330ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 144/1 o powierzchni 0,0786ha

75) działka nr 111 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1087ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 13/756
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 13/756
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 13/756
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 13/252
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 117/1512
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 117/4536
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 117/1512
[redacted] (c. Zenona i Wandy) udział 13/252
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 117/1512
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 117/4536
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 54/756
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 117/756
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 117/4536
[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 117/1512
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 117/1512
[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 117/1512

[redacted] (s. [redacted]) udział 117/1512

na działki:

- 111/2 o powierzchni 0,0143ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 111/1 o powierzchni 0,0931ha
- 111/3 o powierzchni 0,0013ha

76) działka nr 129 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.1; 1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1068ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/12

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/24

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/16

[redacted] (c. [redacted]) udział 3/24

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/12

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/24

[redacted] (c. [redacted]) udział 3/24

[redacted] (s. [redacted]) udział 3/24

[redacted] (s. [redacted]) udział 3/24

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/16

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/16

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/16

na działki:

- 129/2 o powierzchni 0,0166ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 129/1 o powierzchni 0,0894ha
- 129/3 o powierzchni 0,0008ha

77) działka nr 150 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.1.3 obręb 3 Antoniuk, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1736ha stanowiącą wspólność ustawową:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/1

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/1

ujawnioną w KW BI1B/00133486/9 na działki:

- 150/2 o powierzchni 0,0647ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 150/1 o powierzchni 0,1089ha

78) działka nr 853 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0112ha stanowiącą wspólność ustawową:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/1

[redacted] (c. [redacted]) udział 1/1

ujawnioną w ZD 17949 na działki:

- 853/1 o powierzchni 0,0023ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 853/3 o powierzchni 0,0011ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 853/2 o powierzchni 0,0078ha

79) działka nr 854/5 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0142ha stanowiącą własność:

[redacted] (s. [redacted]) udział 1/1

ujawnioną w KW BI1B/00031555/9 na działki:

- 854/7 o powierzchni 0,0085ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
 - 854/8 o powierzchni 0,0057ha
- 80) działka nr 860 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1332ha stanowiącą wspólność ustawową:
[REDAKTED] (s. [REDAKTED]) udział 1/1
[REDAKTED] (c. [REDAKTED]) udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00123153/3 na działki:
- 860/1 o powierzchni 0,0004ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 860/2 o powierzchni 0,1328ha
- 81) działka nr 864 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0208ha stanowiącą wspólność ustawową:
[REDAKTED] (s. [REDAKTED]) udział 1/1
[REDAKTED] (c. [REDAKTED]) udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00042306/9 na działki:
- 864/1 o powierzchni 0,0001ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 864/2 o powierzchni 0,0207ha
- 82) działka nr 874 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0262ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00010036/2 na działki:
- 874/1 o powierzchni 0,0019ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 874/2 o powierzchni 0,0036ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 874/3 o powierzchni 0,0207ha
- 83) działka nr 849 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0605ha stanowiącą współwłasność:
[REDAKTED] (s. [REDAKTED]) udział ½
[REDAKTED] (c. [REDAKTED]) udział ½
ujawnioną w KW BI1B/00030609/6 na działki:
- 849/1 o powierzchni 0,0007ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 849/2 o powierzchni 0,0598ha
- 84) działka nr 867/1 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0462ha stanowiącą własność:
[REDAKTED] (s. [REDAKTED]) udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00008543/2 na działki:
- 867/3 o powierzchni 0,0003ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 867/4 o powierzchni 0,0009ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 867/5 o powierzchni 0,0450ha
- 85) działka nr 854/6 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0130ha stanowiącą własność:
[REDAKTED] (s. [REDAKTED]) udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00045893/1 na działki:
- 854/9 o powierzchni 0,0029ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)

- 854/10 o powierzchni 0,0101ha
- 86) działka nr 870/2 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2; 3.4 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0055ha stanowiącą własność:
[REDACTED] (c. -, -) udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/0005380/0 na działki:
 - 870/3 o powierzchni 0,0031ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
 - 870/4 o powierzchni 0,0024ha
- 87) działka nr 575 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0696ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00126844/5 na działki:
 - 575/2 o powierzchni 0,0112ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 575/1 o powierzchni 0,0584ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 88) działka nr 642 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0146ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00126844/5 na działki:
 - 642/1 o powierzchni 0,0032ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 642/2 o powierzchni 0,0114ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 89) działka nr 793/1 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2; 3.4;4.1 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,4451ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00126844/5 na działki:
 - 793/8 o powierzchni 0,4256ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 793/9 o powierzchni 0,0195ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 90) działka nr 793/6 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2; 3.4;4.1 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0429ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00126844/5 na działki:
 - 793/10 o powierzchni 0,0422ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 793/11 o powierzchni 0,0007ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 91) działka nr 793/7 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2; 3.4;4.1 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1441ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00126844/5 na działki:
 - 793/12 o powierzchni 0,1435ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 793/13 o powierzchni 0,0006ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 92) działka nr 574 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,5417ha stanowiącą własność:
Miasto Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00178812/1 na działki:
 - 574/1 o powierzchni 0,2837ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)

- 574/2 o powierzchni 0,2580ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 93) działka nr 661/1 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2; 1.4; 2.3 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 1.6115ha stanowiącą własność:
Miasto Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00161909/6 na działki:
- 661/3 o powierzchni 1,5230ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
 - 661/4 o powierzchni 0,0885ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 94) działka nr 582 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0607ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2
ujawnioną w KW BI1B/00011273/2 na działki:
- 582/2 o powierzchni 0,0270ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
 - 582/1 o powierzchni 0,0337ha
- 95) działka nr 850 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0544ha stanowiącą własność:
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00063919/2 na działki:
- 850/1 o powierzchni 0,0004ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
 - 850/2 o powierzchni 0,0540ha
- 96) działka nr 868 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2; 3.4 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0424ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/2
ujawnioną w ZD5382 na działki:
- 868/1 o powierzchni 0,0231ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
 - 868/2 o powierzchni 0,0193ha
- 97) działka nr 797/6 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.4 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,5106ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok, użytkownik wieczysty: [redacted] udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00125463/3 na działki:
- 797/8 o powierzchni 0,0013ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
 - 797/9 o powierzchni 0,0128ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
 - 797/7 o powierzchni 0,4965ha
- 98) działka nr 863 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1200ha stanowiącą współwłasność:
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/6
[redacted] (c. [redacted]) udział 1/6
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/3
[redacted] (s. [redacted]) udział 1/3
ujawnioną w KW ZD 17836 na działki:
- 863/1 o powierzchni 0,0006ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)

- 863/2 o powierzchni 0,1194ha

99) działka nr 865/7 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0108ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] (c. [redacted] i Alicja) udział 38/96

[redacted] (s. [redacted] i Feliks), [redacted] (c. [redacted] i Janina) wspólność
ustawowa 58/96 współwłaściciel

ujawnioną w KW BI1B/00211692/7 na działki:

- 865/10 o powierzchni 0,0001ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)

- 865/11 o powierzchni 0,0107ha

100) działka nr 637 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0522ha stanowiącą własność:

Gmina Białystok udział 1/1

ujawnioną w KW BI1B/00097602/4 na działki:

- 637/1 o powierzchni 0,0371ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)

- 637/2 o powierzchni 0,0151ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)

101) działka nr 976/2 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2;3,4 obręb 12 Białostoczek,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 2,1918ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] udział 59301/120622

[redacted] (s. [redacted] i Walentyna) i [redacted] Elżbieta Abramowicz (c. [redacted]
i Stanisław) udział 734/120622

[redacted] Marek Aleksiejczuk (s. [redacted] i Apolon) i [redacted] Teresa Aleksiejczuk (c. [redacted]
i [redacted]) udział 789/120622

[redacted] (s. [redacted] i Lidia) i [redacted] Danuta Aleksiejczuk (c. [redacted] i Marian) udział
658/120622

[redacted] Andrzej (s. [redacted] i Zofia) i [redacted] Walentyna Andrejczuk (c. [redacted] i Olga) udział
652/120622

[redacted] Awenturko (s. [redacted] i Zenon) udział 721/120622

[redacted] Bajala (c. [redacted] i Wiesław) udział 839/120622

[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 650/120622

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i Krystyna) udział
791/120622

[redacted] (s. [redacted] i Zdzisław) udział 669/120622

[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 791/120622

[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 223/60311

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 223/241244

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
udział 650/120622

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 650/120622

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
udział 969/120622

[redacted] Sebastian Chabowski (s. [redacted] i [redacted]) udział 531/120622

[redacted] Cherytonik (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i Nina) udział
531/120622

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
(c. [redacted] i [redacted]) udział 914/120622

[redacted] i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział
637/120622

[redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 666/120622

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 649/120622

[redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
udział 665/120622

[redacted] (s. [redacted] i [redacted] (c. [redacted])
 i [redacted] udział 657/120622
 [redacted] (c. [redacted]) udział 665/723732
 [redacted] (s. [redacted]) udział 509/120622
 [redacted] i (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 805/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
 i [redacted] udział 653/120622
 [redacted] (c. [redacted]) udział 515/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
 udział 644/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
 udział 805/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 728/120622
 [redacted] (s. [redacted]) udział 521/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 791/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 639/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 512/120622
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 790/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 898/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 528/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 668/120622
 [redacted] (s. [redacted]) udział 691/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 682/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 687/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 534/120622
 [redacted] (c. [redacted]) udział 768/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 1605/482488
 [redacted] (s. [redacted]) udział 535/482488
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 657/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 512/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 774/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 i [redacted] udział 631/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 688/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 535/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 521/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 540/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 796/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 839/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 402/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 668/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 773/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 633/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 670/120622

[redacted] (s. [redacted]) udział 685/241244
 [redacted] (s. [redacted]) udział 685/241244
 [redacted] (c. [redacted]) udział 645/120622
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
 udział 630/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 192/60311
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 192/60311
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 763/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
 udział 724/120622
 [redacted] (c. [redacted]) udział 791/120622
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]
 i [redacted]) udział 810/120622
 [redacted] (s. [redacted]) udział 684/120622
 [redacted] (c. [redacted]) udział 223/241244
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 924/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
 udział 805/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 674/120622
 [redacted] (c. [redacted]) udział 403/120622
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 631/120622
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]
 i [redacted]) udział 758/120622
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]
 i [redacted]) udział 542/120622
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 800/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) (c. [redacted] i [redacted])
 udział 657/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted])
 (c. [redacted]) udział 682/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]
 i [redacted]) udział 509/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]
 i [redacted]) udział 749/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 650/120622
 [redacted] (c. [redacted]) udział 392/120622
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]
 i [redacted]) udział 526/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) (c. [redacted] i [redacted])
 udział 636/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 656/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 681/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 809/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 3325/723732
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 805/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 664/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 udział 650/120622
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted])
 i [redacted] (c. [redacted]) udział 529/120622
 ujawnioną w KW BI1B/00135018/2 na działki:

- 976/4 o powierzchni 0,1737ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 976/3 o powierzchni 2,0181ha

102) działka nr 974 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,9868ha stanowiącą współwłasność:

[redacted] udział 22486/47272
 [redacted] (c. [redacted]) udział 749/47272
 [redacted] (c. [redacted]) udział 762/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 632/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 779/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 533/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 2151/189088
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 717/189088
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 773/94544
 [redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 632/47272
 [redacted] (c. [redacted]) udział 661/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 652/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 385/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 512/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 657/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 385/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 536/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]) udział 645/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 784/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 767/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 721/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 686/47272
 [redacted] (c. [redacted]) udział 773/94544
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted]) udział 632/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 387/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 549/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 655/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 662/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 723/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 749/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 536/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 510/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 630/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) udział 403/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 646/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 652/47272
 [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 773/47272
 [redacted] (s. [redacted] i [redacted]) i [redacted] (c. [redacted] i [redacted]) udział 805/47272

[redacted] (s. [redacted]) udział 533/47272
[redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
udział 808/47272
[redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
udział 655/47272
[redacted] (s. [redacted]) udział 510/47272
ujawnioną w KW BI1B/00135064/9 na działki:

- 974/4 o powierzchni 0,2297ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 974/3 o powierzchni 0,0208ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 974/2 o powierzchni 0,0039ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 974/1 o powierzchni 0,7324ha

103) działka nr 581 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0666ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00010536/7 na działki:

- 581/2 o powierzchni 0,0613ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 581/1 o powierzchni 0,0053ha

104) działka nr 641 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0644ha stanowiącą własność:
Gmina Białystok udział 1/1
ujawnioną w KW BI1B/00043804/7 na działki:

- 641/1 o powierzchni 0,0010ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)
- 641/2 o powierzchni 0,0634ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję)

105) działka nr 865/5 arkusz mapy zasadniczej 8.194.13.25.3.2 obręb 12 Białostoczek,
jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,0567ha stanowiącą własność:
[redacted] (s. [redacted]) i [redacted] (c. [redacted])
wspólność ustawowa udział 1/1

ujawnioną w KW BI1B/00212366/0 na działki:

- 865/8 o powierzchni 0,0003ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję- do wykupu)
- 865/9 o powierzchni 0,0564ha

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
 - a) 574/1, 574/2, 661/3, 661/4, 691, 791 - obręb 12 będące własnością Miasta Białystok pozostaną własnością Miasta Białystok
 - b) 175/3, 176/7, 68/1, 68/4, 67/21, 67/23, 67/26, 67/15, -obwód 3; 637/1, 642/1, 641/1, 575/1, 793/10, 793/8, 793/12, 874/2, 632, 870/1, 894 - obręb 12 będące własnością Gminy Białystok pozostają własnością Gminy Białystok
 - c) 867/4, 868/1, 870/3, 974/2, 797/8 - obręb 12 będące własnością prywatną staną się z mocy prawa własnością Gminy Białystok
 - d) dz. 577 - obręb 12 będąca własnością [redacted] (c. [redacted])
dz. 640 - obręb 12 władający na zasadach samoistnego posiadania [redacted]
[redacted] c. [redacted]
staną się z mocy prawa własnością Miasta Białystok
 - e) 175/2, 176/8, 176/5, 68/2, 67/22, 67/27, 67/14, 67/30, 67/18, 67/31, 67/33, 114/2, 142/2, 239/115, 176/4 - obręb 3; 581/2, 641/2, 642/2, 793/11, 793/13, 874/1, 793/9, 637/2, 575/2, 579, 644, 643 - obręb 12 będące własnością Gminy Białystok staną się własnością Miasta Białystok
 - f) 101/2, 102/2, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2,

115/2, 116/2, 117/2, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 122/2, 123/2, 124/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158/2, 159/2, 160/2, 161/2, 239/113, 242/2 - obręb 3; 849/1, 850/1, 853/1, 853/3, 854/7, 854/9, 860/1, 863/1, 864/1, 865/10, 865/8, 867/3, 974/4, 974/3, 976/4, 797/9, 582/2 - obręb 12 będące własnością prywatną staną się z mocy prawa własnością Miasta Białystok

- g) 245/1, 245/5 - obręb 3 będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP staną się własnością Miasta Białystok
 - h) 162/1 - obręb 3 będąca własnością Skarbu Państwa stanie się własnością Miasta Białystok
 - i) 645/28, 645/29 - obręb 12 działki będące terenem kolejowym zamkniętym PKP pozostaną terenem kolejowym zamkniętym PKP i nadal będą własnością Skarbu Państwa
3. Za nieruchomości te (będące własnością prywatną) przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

III. Zatwierdzam projekt budowlany

polegającej na budowie przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi w kierunku Kuźnicy w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, dróg serwisowych, wiat przystankowych i zatok autobusowych, zatok do kontroli pojazdów, zjazdów, ekranów akustycznych, drenażu wzdłuż drogi serwisowej O5-O6;

budowy wiaduktów nad torami PKP wraz z murami oporowymi i odwodnieniem, budowy i rozbiórki kabla energetycznego srk;

budowy i rozbiórki sieci trakcyjnej pod wiaduktem w km 178, tor 1 szlaku Białystok-Granica Państwa;

budowy sieci ciepłowniczej wraz z rozbiórką, komory cieplnej K-309A, rury kablowej do wprowadzenia kabli sterowniczych;

budowy magistrali wodociągowej, odwodnienia magistrali wodociągowej, budowy i rozbiórki sieci wodociągowej wraz z przyłączami;

budowy i rozbiórki kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami;

budowy i rozbiórki kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami do wpustów deszczowych będącej własnością Gminy Białystok;

budowy kanalizacji teletechnicznej miejskiej;
budowy i rozbiórki kabli telefonicznych i kanalizacji teletechnicznej;
budowy i rozbiórki odcinków sieci energetycznych nN i SN;
budowy i rozbiórki sieci oświetlenia drogowego;

na działkach o numerach geodezyjnych nr:

175/3, 175/2, 176/4, 176/8, 176/5, 176/7, 68/1, 68/2, 68/4, 67/21, 67/22, 67/23, 67/26, 67/27, 67/14, 67/15, 67/30, 67/18, 67/31, 67/33, 101/2, 102/2, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 116/2, 117/2, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 122/2, 123/2, 124/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 242/2, 239/113, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 245/1, 245/5, 239/115, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158/2, 159/2, 160/2, 161/2, 162/1- **Obręb 3**

574/1, 574/2, 582/2, 581/2, 579, 577, 849/1, 850/1, 853/1, 853/3, 854/7, 854/9, 644, 643, 637/1, 637/2, 642/1, 642/2, 641/1, 641/2, 640, 575/1, 575/2, 860/1, 863/1, 864/1, 865/10, 865/8, 867/3, 867/4, 868/1, 870/3, 874/1, 874/2, 974/4, 974/3, 974/2, 661/3, 661/4, 691, 976/4, 793/11, 793/10, 793/8, 793/9, 797/8, 797/9, 793/12, 793/13, 791, 645/28, 645/29, 632, 894, 870/1 - **Obręb 12**

w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania linią przerywaną koloru czerwonego i cyframi 1-88.

oraz na budowie, na działkach poza pasem drogowym o numerach ewidencyjnych gruntu:

obręb 3, działki nr:

174/5 - budowa sieci cieplnej długości 80,5 m, na głębokości 1,8 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 80,5 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

174/4 - budowa sieci cieplnej długości 58,5 m, na głębokości 1,8 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 58,5 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

Roboty na działkach 174/5 i 174/4 objęto zakresem oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 21' - 22' - 23' - 24' - 25' - 26' - 27' - 28'

67/8 (działka po podziale: 67/16) - budowa sieci cieplnej długości 64 m, na głębokości 1,9 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 64 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

232/58 - budowa sieci cieplnej długości 1 m, na głębokości 2,1 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 1 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

Roboty na działkach 67/8 (działka po podziale: 67/16) i 232/58 objęto zakresem oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 9' - 10' - 11' - 12'

245/3 - budowa sieci cieplnej długości 25 m, na głębokości 1,7 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego, ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 25 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego oraz wykonanie komory K-309A w rzucie 6,2x6 m, oznaczonej linią ciągłą koloru różowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 13' - 14' - 15' - 16' - 17' - 18' - 19' - 20'

obręb 12, działki nr:

875 - budowa sieci cieplnej długości 3,5 m, na głębokości 1,05 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru fioletowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 5' - 6' - 7' - 8'

976/2 (po podziale działka 976/3) - budowa sieci cieplnej długości 3,0 m, na głębokości 0,45 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru fioletowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 1' - 2' - 3' - 4'

kategoria obiektu: **XXVI, IV, XXVIII**

Autorzy projektu:

branża drogowa - mgr inż. Adam Jurczuk , zakres i numer uprawnień budowlanych
PDL/0097/POOD/11 w specjalności drogowej, numer wpisu na listę członków
izby samorządu zawodowego PDL/BD/0034/12

branża konstrukcyjna – mgr inż. Mirosław Wałęga, zakres i numer uprawnień budowlanych
Nr 3992/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów,
numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego POM/BM/5127/01

branża sanitarna – mgr inż. Wojciech Piotrowski, zakres i numer uprawnień budowlanych
Nr 3939/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, numer wpisu na listę
członków izby samorządu zawodowego POM/IS/3860/01

- inż. Mikołaj Fiedoruk, zakres i numer uprawnień budowlanych BŁ/234/76 w
specjalności inst -inż. w zakresie sieci sanitarnych i gazowych, numer wpisu na
listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IS/0346/01

- mgr inż. Mariusz P. Burakowski, zakres i numer uprawnień budowlanych
BŁ/194/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez
ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego
PDL/IS/0155/01,

branża elektroenergetyczna – mgr inż. Robert Piotr Arciszewski - uprawnienia budowlane nr
PDL/0039/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków
izby samorządu zawodowego PDL/IE/0180/05,

- mgr inż. Piotr Jerzykowski, numer i zakres uprawnień budowlanych nr
LUB/0192/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków
izby samorządu zawodowego LUB/IE/0140/08,

branża telekomunikacyjna - mgr inż. Wiktor Ostasiewicz, numer uprawnień budowlanych
1246/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych,
numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/1040/01,

Zachowując następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo
budowlane :

- b) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i opieczetowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- c) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,
- d) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- e) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie

z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt.14 lit.a i b , pkt 15 oraz § 2 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

- f) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 ze zm.), Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.
- g) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:

175/3, 175/2, 176/4, 176/8, 176/5, 176/7, 68/1, 68/2, 68/4, 67/21, 67/22, 67/23, 67/26, 67/27, 67/14, 67/15, 67/16, 67/30, 67/18, 67/31, 67/33, 101/2, 102/2, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 116/2, 117/2, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 122/2, 123/2, 124/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 242/2, 239/113, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 245/1, 245/5, 239/115, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158/2, 159/2, 160/2, 161/2, 162/1 174/5, 174/4, 232/58, 245/3 - Obręb 3;

574/1, 574/2, 582/2, 581/2, 579, 577, 849/1, 850/1, 853/1, 853/3, 854/7, 854/9, 644, 643, 637/1, 637/2, 642/1, 642/2, 641/1, 641/2, 640, 575/1, 575/2, 860/1, 863/1, 864/1, 865/10, 865/8, 867/3, 867/4, 868/1, 870/3, 874/1, 874/2, 974/4, 974/3, 974/2, 661/3, 661/4, 691, 976/4, 793/11, 793/10, 793/8, 793/9, 797/8, 797/9, 793/12, 793/13, 791, 645/28, 645/29, 632, 894, 870/1, 875, 976/3 - obręb 12

- b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

175/1, 176/9, 176/6, 68/3, 67/20, 67/24, 67/25, 67/29, 67/17, 67/16, 67/28, 67/34, 67/19, 67/32, 101/1, 102/1, 102/3, 103/1, 103/3, 104/1, 104/3, 105/1, 105/3, 106/1, 106/3, 107/1, 107/3, 108/1, 108/3, 109/1, 109/3, 110/1, 110/3, 111/1, 111/3, 112/1, 112/3, 113/1, 113/3, 114/1, 114/3, 115/1, 115/3, 116/1, 116/3, 117/1, 117/3, 118/1, 118/3, 119/1, 119/3, 120/1, 120/3, 121/1, 121/3, 122/1, 122/3, 123/1, 123/3, 124/1, 124/3, 125/1, 125/3, 126/1, 126/3, 127/1, 127/3, 128/1, 128/3, 129/1, 129/3, 130/1, 130/3, 131/1, 131/3, 132/1, 132/3, 133/1, 133/3, 134/1, 134/3, 135/1, 135/3, 136/1, 136/3, 137/1, 137/3, 138/1, 138/3, 139/1, 139/3, 140/1, 140/3, 141/1, 242/1, 239/112, 239/114, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 158/1, 243/5, 243/6, 245/6, 159/1, 159/3, 160/1, 160/3, 161/1, 161/3, 162/2 - obręb 3;

833/2, 582/1, 581/1, 580, 578, 576, 636, 974/1, 845, 848, 849/2, 850/2, 853/2, 854/8, 854/10, 860/2, 863/2, 864/2, 865/11, 865/9, 867/5, 867/2, 868/2, 870/4, 872, 873, 874/3, 876, 878, 880, 881, 883, 892, 893, 906/1, 907/2, 908/1, 910, 909, 911/1, 797/7, 793/12, 793/8, 793/18 - obręb 12

IV. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

załącznik nr 3 - projekt budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2015r. Prezydent Miasta Białegostoku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie przedłużenia ul. Siatarskiej w Białymstoku (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi w kierunku Kuźnicy w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, dróg serwisowych, wiat przystankowych i zatok autobusowych, zatok do kontroli pojazdów, zjazdów, ekranów akustycznych, drenażu wzdłuż drogi serwisowej O5-O6; budowy wiaduktów nad torami PKP wraz z murami oporowymi i odwodnieniem, budowy i rozbiórki kabla energetycznego srk; budowy sieci trakcyjnej pod wiaduktem w km 178, tor 1 szlaku Białystok-Granica Państwa wraz z rozbiórką; budowy sieci ciepłowniczej wraz z rozbiórką, komory cieplnej K-309A, rury kablowej do wprowadzenia kabli sterowniczych; budowy magistrali wodociągowej, odwodnienia magistrali wodociągowej, budowy i rozbiórki sieci wodociągowej wraz z przyłączami; budowy i rozbiórki kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami; budowy i rozbiórki kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami do wpustów deszczowych będącej własnością Gminy Białystok; budowy kanalizacji teletechnicznej miejskiej; budowy i rozbiórki kabli telefonicznych i kanalizacji teletechnicznej; budowy i rozbiórki odcinków sieci energetycznych nN i SN; budowy i rozbiórki sieci oświetlenia drogowego; na działkach o numerach geodezyjnych nr: 175/3 (z podziału działki 175), 175/2 (z podziału działki 175), 176/4, 176/8 (z podziału działki 176/3), 176/5 (z podziału działki 176/2), 176/7 (z podziału działki 176/2), 68/1 (z podziału działki 68), 68/2 (z podziału działki 68), 68/4 (z podziału działki 68), 67/21 (z podziału działki 67/7), 67/22 (z podziału działki 67/7), 67/23 (z podziału działki 67/7), 67/26 (z podziału działki 67/9), 67/27 (z podziału działki 67/9), 67/14 (z podziału działki 67/8), 67/15 (z podziału działki 67/8), 67/30 (z podziału działki 67/10), 67/18 (z podziału działki 67/11), 67/31 (z podziału działki 67/12), 67/33 (z podziału działki 67/13), 101/2 (z podziału działki 101), 102/2 (z podziału działki 102), 103/2 (z podziału działki 103), 104/2 (z podziału działki 104), 105/2 (z podziału działki 105), 106/2 (z podziału działki 106), 107/2 (z podziału działki 107), 108/2 (z podziału działki 108), 109/2 (z podziału działki 109), 110/2 (z podziału działki 110), 111/2 (z podziału działki 111), 112/2 (z podziału działki 112), 113/2 (z podziału działki 113), 114/2 (z podziału działki 114), 115/2 (z podziału działki 115), 116/2 (z podziału działki 116), 117/2 (z podziału działki 117), 118/2 (z podziału działki 118), 119/2 (z podziału działki 119), 120/2 (z podziału działki 120), 121/2 (z podziału działki 121), 122/2 (z podziału działki 122), 123/2 (z podziału działki 123), 124/2 (z podziału działki 124), 125/2 (z podziału działki 125), 126/2 (z podziału działki 126), 127/2 (z podziału działki 127), 128/2 (z podziału działki 128), 129/2 (z podziału działki 129), 130/2 (z podziału działki 130), 131/2 (z podziału działki 131), 132/2 (z podziału działki 132), 133/2 (z podziału działki 133), 134/2 (z podziału działki 134), 135/2 (z podziału działki 135), 136/2 (z podziału działki 136), 137/2 (z podziału działki 137), 138/2 (z podziału działki 138), 139/2 (z podziału działki 139), 140/2 (z podziału działki 140), 141/2 (z podziału działki 141), 242/2 (z podziału działki 242), 239/113 (z podziału działki 239/23), 142/2 (z podziału działki 142), 143/2 (z podziału działki 143), 144/2 (z podziału działki 144), 145/2 (z podziału działki 145), 146/2 (z podziału działki 146), 147/2 (z podziału działki 147), 148/2 (z podziału działki 148), 149/2 (z podziału działki 149), 245/1, 245/5 (z podziału działki 245/2), 239/115 (z podziału działki 239/106), 150/2 (z podziału działki 150), 151/2 (z podziału działki 151), 152/2 (z podziału działki 152), 153/2 (z podziału działki 153), 154/2 (z podziału działki 154), 155/2 (z podziału działki 155), 156/2 (z podziału działki 156), 157/2 (z podziału działki 157), 158/2 (z podziału działki 158), 159/2 (z podziału działki 159), 160/2 (z podziału działki 160), 161/2 (z podziału działki 161), 162/1 (z podziału działki 162) - **Obręb 3** 574/1 (z podziału działki 574), 574/2 (z podziału działki 574), 582/2 (z podziału działki 582), 581/2 (z podziału działki 581), 579, 577, 849/1 (z podziału działki 849), 850/1 (z podziału działki 850), 853/1 (z podziału działki 853), 853/3 (z podziału działki 853), 854/7 (z podziału działki 854/5), 854/9 (z podziału działki 854/6), 644, 643, 637/1 (z podziału działki 637), 637/2 (z podziału działki 637), 642/1 (z podziału działki 642), 642/2 (z podziału działki 642), 641/1 (z podziału działki 641), 641/2 (z podziału działki 641), 640, 575/1 (z podziału działki 575), 575/2

(z podziału działki 575), 860/1 (z podziału działki 860), 863/1 (z podziału działki 863), 864/1 (z podziału działki 864), 865/10 (z podziału działki 865/7), 865/8 (z podziału działki 865/5), 867/3 (z podziału działki 867/1), 867/4 (z podziału działki 867/1), 868/1 (z podziału działki 868), 870/3 (z podziału działki 870/2), 874/1 (z podziału działki 874), 874/2 (z podziału działki 874), 974/4 (z podziału działki 974), 974/3 (z podziału działki 974), 974/2 (z podziału działki 974), 661/3 (z podziału działki 661/1), 661/4 (z podziału działki 661/1), 691, 976/4 (z podziału działki 976/2), 793/11 (z podziału z podziałki 793/6), 793/10 (z podziału działki 793/6), 793/8 (z podziału działki 793/1), 793/9 (z podziału działki 793/1), 797/8 (z podziału działki 797/6), 797/9 z podziału działki 797/6), 793/12 (z podziału działki 793/7), 793/13 (z podziału działki 793/7), 791, 645/28, 645/29, 632, 894, 870/1 - **Obręb 12**

w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania linią przerywaną koloru czerwonego i cyframi 1-88.

oraz na budowie, na działkach poza pasem drogowym o numerach ewidencyjnych gruntu:

obręb 3, działki nr:

174/5 - budowa sieci cieplnej długości 80,5 m, na głębokości 1,8 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 80,5 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

174/4 - budowa sieci cieplnej długości 58,5 m, na głębokości 1,8 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 58,5 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

Roboty na działkach 174/5 i 174/4 objęto zakresem oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 21' - 22' - 23' - 24' - 25' - 26' - 27' - 28'

67/8 (działka po podziale: 67/16) - budowa sieci cieplnej długości 64 m, na głębokości 1,9 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 64 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

232/58 - budowa sieci cieplnej długości 1 m, na głębokości 2,1 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego oraz ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 1 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego

Roboty na działkach 67/8 (działka po podziale: 67/16) i 232/58 objęto zakresem oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 9' - 10' - 11' - 12'

245/3 - budowa sieci cieplnej długości 25 m, na głębokości 1,7 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru różowego, ułożenie wzdłuż sieci cieplnej rurociągu kanalizacji teletechnicznej z rur PCV długości 25 m, oznaczonej linią przerywaną koloru pomarańczowego oraz wykonanie komory K-309A w rzucie 6,2x6 m, oznaczonej linią ciągłą koloru różowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 13' - 14' - 15' - 16' - 17' - 18' - 19' - 20'

obręb 12, działki nr:

875 - budowa sieci cieplnej długości 3,5 m, na głębokości 1,05 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru fioletowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 5' - 6' - 7' - 8'

976/2 (po podziale działka 976/3) - budowa sieci cieplnej długości 3,0 m, na głębokości 0,45 m, oznaczonej liniami przerywanymi koloru fioletowego, w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolami 1' - 2' - 3' - 4'.

Wnioskujący przedłożył wraz z wnioskiem:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- decyzję z dnia 26.09.2014r. znak:WOOS-II.4210.10.2012.DK o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

- 4 egz. projektu budowlanego,

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 30 sierpnia 2012r. ,
- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 18 września 2012r. znak: PBPP-PP.422/VA-39/0132-226/2012,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – z dnia 21 września 2012r. znak:ZN.5143.2.24.2012.JM
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A - z dnia 09 grudnia 2014 znak:IZDK5e-505-88/2014

Ponadto Inwestor dołączył uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektowych ulicy w którym wskazał, że projektowane przedsięwzięcie tj. - Budowa przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi w kierunku Kuźnicy jest inwestycją celu publicznego. W związku z tym przy projektowaniu obowiązują:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r. Nr 43 poz. 430 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. nr 220, poz.2181)

Z uzasadnienia wynika, iż projektowana ulica Sitarska od skrzyżowania z ul. Świętokrzyską do skrzyżowania z torami kolejowymi przebiega przez tereny zieleni nieuporządkowanej, tereny ogródków działkowych oraz garaży. Na odcinku od torów kolejowych w stronę ulicy Radzywińskiej, od strony południowej, zabudowę stanowią domy jednorodzinne. Przyległa do nich istniejąca ul. Sitarska jest w części gruntowa, a na odcinku od skrzyżowania z ul. Suwalską do ul. Radzywińskiej ma nawierzchnię z płyt betonowych typu trylinka bez wyznaczonych ciągów pieszych. Od skrzyżowania z ul. Radzywińską ul. Sitarska posiada nawierzchnię bitumiczną, obustronne chodniki oraz tereny zieleni uporządkowanej. Na odcinku tym sąsiaduje z terenami o zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej. W ciągu istniejącej ulicy Sitarskiej znajdują się skrzyżowania zwykłe typu T z następującymi ulicami: Suwalska, Hajnowska, Radzywińska, Bielska, Kozłowa.

Istniejąca infrastruktura techniczna zlokalizowana w obrębie planowanej inwestycji drogi:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- wodociąg
- gazociąg
- kanał ciepłowniczy
- kable telekomunikacyjne
- kanalizacja teletechniczna
- oświetlenie uliczne
- kable energetyczne nN i sN
- kable energetyczne srk
- sieć trakcyjna

Kolidujące z projektowaną inwestycją elementy istniejącej infrastruktury technicznej zostaną przebudowane i podłączone do projektowanych bądź istniejących sieci. Projektując wysokościowe ukształtowanie ulicy kierowano się następującymi podstawowymi aspektami:

- istniejącą konfiguracją terenu,
- istniejącym zainwestowaniem terenu,
- odwodnieniem projektowanym,

– minimalizacją kosztów przedsięwzięcia.

Niezbędna powierzchnia terenu potrzebna pod realizację inwestycji wynika z konieczności:

- dostosowania się do istniejącego zagospodarowania terenu
- zaprojektowania ulicy dwujezdniowej z pasem dzielącym
- zaprojektowania chodników
- zaprojektowania dróg dla rowerów
- zaprojektowania zieleńców
- zaprojektowania dróg serwisowych
- wykonania nasypów w okolicach estakady nad torami

Porównanie projektowanych parametrów z parametrami wymaganymi rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie.

Lp	Parametr	Wartość wymagana rozporządzeniem	Wartość projektowana
1	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających (ulica klasy Z o przekroju 2x2)	30 m	24* do 80 m
2	Najmniejsza szerokość pasa ruchu (m) na drodze klasy Z	2,75m	3,50m
3	Najmniejsza szerokość pasa ruchu (m) na drodze klasy D (drogi serwisowe)	2,25m	2,25 do 2,75 m
4	Najmniejsza szerokość dwukierunkowej drogi dla rowerów	2,00m	2,00 do 2,50m
5	Najmniejsza szerokość chodnika przyległego do jezdni ulicy klasy Z	2,00m	2,00m
6	Najmniejsza szerokość chodnika oddzielonego od jezdni pasem zieleni	1,5m	2,0m
7	Skrajnia wymagana przy ulicach	0,5m	0,5m
8	Skrajnia wymagana przy drogach dla rowerów	0,2m	0,2m

* - 24m jedynie przy podłączeniu do istniejącej nawierzchni Ul. Sitarskiej. Na pozostałym odcinku >30m.

Projektowana ulica Sitarska jest ulicą zbiorczą (Z) o szerokości w liniach rozgraniczających od 24 m do 80 m, zakwalifikowaną jako droga powiatowa. Ulica Sitarska w planie posiada dwie jezdnie szerokości 7,0 m i na obiekcie 8,0 m (z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z ul. Świętokrzyską), pasem dzielącym o zmiennej szerokości 1~6 m. Jezdnie przebiegają w nasypach na odcinku od ul. Świętokrzyskiej w kierunku torów kolejowych, przed i za estakadą w murach oporowych, a za rondem (skrzyżowanie z ul. Radzywińską i Hajnowską) dowiązują się do istniejących rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych.

W ciągu ulicy Sitarskiej zaprojektowano skrzyżowanie skanalizowane z ulicami Radzywińską i Hajnowską w postaci ronda o promieniu zewnętrznym $R = 20,5$ m z wyspą środkową o $R = 9,5$ m, pozostałe skrzyżowania rozwiązano jako zwykłe typu T.

Długość ulicy Sitarskiej /mierzona według osi lewej/ na odcinku od skrzyżowania z ul. Świętokrzyską do ronda wynosi 914,85 m, a na odcinku od ronda do skrzyżowania z ul. Kozłową 195 m.

Nad terenami PKP przewidziano wykonanie estakady oraz przed i za obiektem murów oporowych o wysokości do 12,5 m i długości ok. 100 m i 150 m. Szerokość jezdni na obiekcie wynosi $2 \times 8,0$ m.

Do obsługi ruchu lokalnego przewidziano drogi serwisowe o szerokości jezdni 4,5 m, 5,0 m i 5,5 m zakończone placem manewrowym o wymiarach jak w części rysunkowej dokumentacji.

Dla ruchu pieszego przewidziano chodniki prowadzone po południowej stronie ulicy Sitarskiej od ul. Świętokrzyskiej do skrzyżowania z ul. Radzywińską szerokości 2,0 m, w rejonie skrzyżowania szerokości zmiennej $2,0 \text{ m} + 4,5 \text{ m}$, dalej o szerokości $2,0 \text{ m} + 3,0 \text{ m}$.

Na potrzeby ruchu rowerowego projektowana jest wzdłuż ul. Sitarskiej obustronna ścieżka rowerowa o szerokości nawierzchni $2,0 \text{ m} + 2,5 \text{ m}$.

W ramach realizacji budowy przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku wystąpi konieczność budowy następujących sieci uzbrojenia terenu:

Na terenach miejskich:

- kanalizacja deszczowa – 1894 m, przykanaliki 88 szt.
- kanalizacja sanitarna – 56 m, przyłącza 10 szt.
- drenaż – 511 m, przykanaliki 14 szt.
- kabel energetyczny nN – 337 m
- kabel energetyczny sN – 241 m
- linia oświetleniowa z słupami oświetleniowymi – 3088 m,
- kanalizacja kablowa komunalna (miejska) – 1544 m
- kanalizacja internetowa – 49 m
- kabel doziemny Orange z słupami – 115 m
- kanalizacja teletechniczna – 746 m
- magistrała wodociągowa – 936 m
- sieć wodociągowa – 860 m
- sieć ciepła – 944 m
- kanał teletechniczny przy sieci ciepłej – 873 m
- rurociąg odwadniający – 38 m

Na terenach PKP:

- kabel energetyczny nN – 49 m
- kabel SRK – 52 m
- wodociąg – 49 m
- odwodnienie – 289 m
- słupy trakcyjne – 2 szt.
- słup oświetleniowy – 1 szt.

W przedłużonym opracowaniu na głównej zbiorczej planszy "Projekt zagospodarowania terenu" przedstawiono wszystkie projektowane branże. Projektując budowę omawianych ulic uwzględniono wymagania zawarte w wymienionych na wstępie rozporządzeniach, warunkach technicznych, normach technicznych, zaleceniach inwestora będącego równocześnie zarządcą drogi.

Zgodnie z Dz.U. 2008 Nr 193 poz. 1194 art.21 pkt. 2: „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”. Drzewa, które zostaną usunięte w ramach planowanej inwestycji nie należą do szczególnie wartościowych.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni dotychczasowych uwarunkowań środowiskowych. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie znikoma.

Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:

175/3, 175/2, 176/4, 176/8, 176/5, 176/7, 68/1, 68/2, 68/4, 67/21, 67/22, 67/23, 67/26, 67/27, 67/14, 67/15, 67/16, 67/30, 67/18, 67/31, 67/33, 101/2, 102/2, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 116/2, 117/2, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 122/2, 123/2, 124/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 242/2,

239/113, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 245/1, 245/5, 239/115, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158/2, 159/2, 160/2, 161/2, 162/1 174/5, 174/4, 232/58, 245/3 - Obręb 3;

574/1, 574/2, 582/2, 581/2, 579, 577, 849/1, 850/1, 853/1, 853/3, 854/7, 854/9, 644, 643, 637/1, 637/2, 642/1, 642/2, 641/1, 641/2, 640, 575/1, 575/2, 860/1, 863/1, 864/1, 865/10, 865/8, 867/3, 867/4, 868/1, 870/3, 874/1, 874/2, 974/4, 974/3, 974/2, 661/3, 661/4, 691, 976/4, 793/11, 793/10, 793/8, 793/9, 797/8, 797/9, 793/12, 793/13, 791, 645/28, 645/29, 632, 894, 870/1, 875, 976/3 - obręb 12

b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

175/1, 176/9, 176/6, 68/3, 67/20, 67/24, 67/25, 67/29, 67/17, 67/16, 67/28, 67/34, 67/19, 67/32, 101/1, 102/1, 102/3, 103/1, 103/3, 104/1, 104/3, 105/1, 105/3, 106/1, 106/3, 107/1, 107/3, 108/1, 108/3, 109/1, 109/3, 110/1, 110/3, 111/1, 111/3, 112/1, 112/3, 113/1, 113/3, 114/1, 114/3, 115/1, 115/3, 116/1, 116/3, 117/1, 117/3, 118/1, 118/3, 119/1, 119/3, 120/1, 120/3, 121/1, 121/3, 122/1, 122/3, 123/1, 123/3, 124/1, 124/3, 125/1, 125/3, 126/1, 126/3, 127/1, 127/3, 128/1, 128/3, 129/1, 129/3, 130/1, 130/3, 131/1, 131/3, 132/1, 132/3, 133/1, 133/3, 134/1, 134/3, 135/1, 135/3, 136/1, 136/3, 137/1, 137/3, 138/1, 138/3, 139/1, 139/3, 140/1, 140/3, 141/1, 242/1, 239/112, 239/114, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 158/1, 243/5, 243/6, 245/6, 159/1, 159/3, 160/1, 160/3, 161/1, 161/3, 162/2 - obręb 3:

833/2, 582/1, 581/1, 580, 578, 576, 636, 974/1, 845, 848, 849/2, 850/2, 853/2, 854/8, 854/10, 860/2, 863/2, 864/2, 865/11, 865/9, 867/5, 867/2, 868/2, 870/4, 872, 873, 874/3, 876, 878, 880, 881, 883, 892, 893, 906/1, 907/2, 908/1, 910, 909, 911/1, 797/7, 793/12, 793/8, 793/18 - obręb 12

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych w dowodów w sprawie Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 02.03.2015r. znak: DAR-V.6740.2.1.2015 oraz zawiadomił pozostałe strony drogą obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji (w dniach od 02.03.2015r. do 16.03.2015r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 02.03.2015 r.).

W dniu 04-03-2015r. Pani [REDAKTOWANE] złożyła w tut. organie kopię odpisu skróconego aktu małżeństwa oraz kopię dowodu osobistego, informując tym samym o zmianie nazwiska oraz adresie zameldowania. Kopie tych dokumentów zostały załączone do akt sprawy.

W dniu 10.03.2015r. do tut. organu wpłynęło pismo P. [REDAKTOWANE] właściciela 867/1, w którym strona sprzeciwia się wykupowi części działki twierdząc, iż projekt budowlany nie uzasadnia podstaw do wnioskowania wykupu części, której jest właścicielem.

Mając na uwadze powyższe zastrzeżenie strony tut. organ pismem z dnia 12.03.2015r znak: DAR-V.6740.2.1.2015 zwrócił się do Inwestora – Zarządu Dróg i Inwestycji Miejskich UM w Białymstoku z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń podnoszonych przez Pana [REDAKTOWANE].

Również do tut. urzędu wpłynęło pismo w dniu 05.03.2015r (data wpływu do Dep. Architektury 10-03-2015r.) P. [REDAKTOWANE] współwłaściciela działki 126 dot. wykupu działek o nr 126/1 i 126/3 powstałych z podziału działki nr 126.

W dniu 08.03.2015r (data wpływu do Dep. Architektury 12-03-2015r.) do tut. organu wpłynęło pismo P. [REDAKTOWANE] oraz odrębne pisma z dnia 09.03.2015r (data wpływu do Dep. Architektury 12-03-2015r.) P. [REDAKTOWANE] oraz P. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] współwłaścicieli działki 123 dot. wykupu działek 123/1 i 123/3 powstałych z podziału działki nr 123.

Mając na uwadze powyższe, tut. Organ udzielił odpowiedzi odrębnymi pismami z dnia 13.03.2015r znak: DAR-V.6740.2.1.2015 wyjaśniając, iż z wnioskiem o nabycie części nieruchomości powstałej w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy zwrócić się do zarządcy drogi w trybie art. 13 ust. 3 w/w ustawy

o nabycie części tych nieruchomości, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania przez właścicieli na dotychczasowe cele. Takie żądanie ma charakter cywilnoprawny i nie podlega rozstrzygnięciu w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 13.03.2015r. w odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2014r. znak: DAR-V.6740.2.1.2015r. dotyczących zastrzeżeń P. [REDAKTOWANE] do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi w kierunku Kuźnicy, Inwestor – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich poinformował, że wykup działki w części o nr 867/3 o pow. 0,0003 ha uwarunkowany został koniecznością zachowania skrajni drogowej przy projektowanej drodze serwisowej O7-O8 zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dn. 14 maja 1999 r. Poz. 430 z późniejszymi zmianami) oraz koniecznością zapewnienia miejsca do ustawienia słupa napowietrznej linii energetycznej natomiast części działki o nr 867/4 o pow. 0,0009 ha uwarunkowany jest koniecznością zapewnienia miejsca do ustawienia słupa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz lokalizacji doziemnych elementów kanalizacji telekomunikacyjnej i kabla energetycznego zasilającego oświetlenie drogowe w ul. Hajnowskiej.

Dnia 16-03-2015r (data wpływu do organu 19-03-2015r.) wpłynęło do tut. Organu pismo [REDAKTOWANE] w którym informują, że nie wyrażają zgody na tak przedstawiony podział działek. Powierzchnie działek, jakie pozostają po podziale do dyspozycji ogrodu, stanowią „resztówki” i nie nadają się do jakiegokolwiek zagospodarowania. Są niewielkie powierzchnie i do tego oddzielone od stałego ogrodu nowo powstającą ulicą. Ponadto zgłaszają konieczność dokonania rozgraniczenia geodezyjnego wykupowanych działek na gruncie i wygradzenia pozostających nie wykupionych części ogrodu na okres realizacji modernizacji lub budowy ulicy

W związku z powyższym wnioskiem tut. organ zwrócił się pismem z dnia 23.03.2015r znak: DAR-V.6740.2.1.2015 do Inwestora – Zarządu Dróg i Inwestycji Miejskich z prośbą o ustosunkowanie się do kwestii poruszonych w powyższym piśmie.

W dniu 24.03.2015r. (data wpływu 25.03.2015r.) w odpowiedzi na w/w pismo dotyczące wniesionych uwag prze [REDAKTOWANE] w piśmie z dnia 16.03.2015r. do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi w kierunku Kuźnicy, Inwestor – zarząd dróg i Inwestycji Miejskich poinformował, że podział działek niezbędnych pod pas drogowy nie może ulec zmianie, bowiem jest optymalny pod budowę przedmiotowej drogi.

W sprawie odszkodowania za przejęte tereny wydana zostanie odrębna decyzja po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykup powierzchni działek, jakie pozostaną po podziale jest regulowany Art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.: „jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”.

Inwestor wyjaśnił też, że geodeta sporządzający mapy podziału, dokonuje jednocześnie rozgraniczenia geodezyjnego na gruncie. Wykonawca robót drogowych ma prawo poruszać się jedynie w granicach pasa drogowego. Ponadto, zgodnie z warunkami przetargu na roboty drogowe, na wykonawcy ciążył będzie obowiązek odtworzenia zniszczonych znaków geodezyjnych.

Dnia 27.03.2015r. do tut. organu wpłynęło pismo [REDAKTOWANE], w którym wnosi o odstąpienie wybudowania ekranów akustycznych w formie ogrodzenia ze sztachet na granicy pasa drogowego z działką. Ponadto [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o:

- przesłanie kserokopii analizy akustycznej ukazującej przebieg izofon na działce o nr 875 obr.12 bez zabezpieczenia akustycznego oraz ukazującej jaki będzie przebieg izofon po wybudowaniu ekranów akustycznych formie sztachet drewnianych,
- o udzielenie informacji czy zastosowanie drewnianych ekranów było uzgadniane

z Państwowa Strażą Pożarną oraz czy zastosowany materiał drewniany, z którego będą wykonane ekrany ma określoną właściwość trudno zapalności materiałów stosowanych w budowie ekranów przeciwhałasowych i jaką ma określoną klasę ogniową wyrobów budowlanych

- potwierdzenie czy został zaprojektowany zjazd na działkę nr 875, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, poprzez obniżenie krawężnika co umożliwi zatrzymanie się autobusu szkolnego oraz wykazanie czy przy takim rozwiązaniu zjazdu możliwy będzie bez kolizyjny i sprawny wjazd i wyjazd śmieciarki, karetki pogotowia i straży pożarnej,
- podanie informacji, na którą stronę i do ilu stopni (do 90° czy do 180°) będą otwierały się furtka i brama wjazdowa znajdujące się w ekranie akustycznym.

W związku z powyższymi uwagami tut. organ zwrócił się z pismem z dnia 27 marca 2015r. znak: DAR-V.6740.2.1.2015 do Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do uwag poruszanych w przedmiotowym piśmie.

W dniu 03.04.2015r. w odpowiedzi na pismo z dnia 27 marca 2015r. dotyczące uwag wniesionych przez [REDAKTOWANE] w piśmie z dnia 25.03.2015r. do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku (drogi powiatowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi w kierunku Kuźnicy (...), Inwestor – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku poinformował, iż nie jest możliwe odstępianie od wybudowania ekranów akustycznych w formie ogrodzenia ze sztachet na granicy pasa drogowego z działką 875 obręb 12., bowiem obowiązek ich budowy narzuciła decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku (...).

Poinformował, iż na etapie wydawania przedmiotowej decyzji, zgodnie z obwieszczeniem z dnia 26 września 2014 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie przedłużenia ul. Sitarskiej w Białymstoku na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozłową do skrzyżowania z ulicą Świętokrzyską z dwupoziomowym skrzyżowaniem z torami kolejowymi wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz budową budowli: dwóch wiaduktów nad torami PKP, murów oporowych” można było zapoznać się z pełną dokumentacją, w tym także z raportem oddziaływania na środowisko, w siedzibie RDOŚ. Na chwilę obecną zapoznać się z raportem można w siedzibie Zarządu Dróg i Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Składowej 11 w pok. 207.

Informuje również, iż w związku z tym, iż w ocenie projektanta, żaden z referencyjnych programów komputerowych nie traktuje drewnianych płotów jako ekranów akustycznych, zatem niemożliwym było przedstawienie wyników zastosowania przedmiotowych przegród w formie obliczeniowej. W związku z powyższym zostały przeprowadzone pomiary skuteczności ekranu wykonanego w formie sztachet przy ul. Gen. Nikodema Sulika, z których wynika iż skuteczność w/w ogrodzenia dla pojazdów lekkich wynosi 3,7 dB. Obiekt (ekran akustyczny z podwójnie bitych sztachet drewnianych) nie wymaga uzgodnienia Państwowej Straży Pożarnej.

Do wykonania ekranu zostaną zastosowane elementy drewniane trudno zapalne min. 2 klasy ognioodporności wg normy PN-EN 1794-2 Drogowe urządzenia przeciwhałasowe. Wymagania pozaakustyczne. Część 2: Ogólne bezpieczeństwo i wymagania ekologiczne.

Rozwiązanie zjazdu na działkę nr 875 i sąsiadującego z nim terenu zaproponowane w dokumentacji projektowej, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, umożliwi zatrzymanie się autobusu szkolnego oraz zapewni swobodny wjazd i wyjazd karetki pogotowia, straży pożarnej czy śmieciarki. Cały teren utwardzony znajdujący się w zakresie od wlotu ul. Hajnowskiej do końca działki nr 876 zaprojektowano o konstrukcji wzmocnionej. Wszystkie zastosowane na powyższej powierzchni oporniki wtopiono do poziomu nawierzchni. W celu ułatwienia wjazdu autobusu zaprojektowano wzdłuż ul. Sitarskiej wtopiony krawężnik na odcinku ok. 25 m.

Wymienione powyżej rozwiązania projektowe zastosowano w głównej mierze z myślą o ułatwieniu dostępu do Państwa działki.

Ponadto Inwestor zobowiązał się do ustawienia lustra drogowego w przypadku wystąpienia problemów związanych z widocznością przy wjeździe / wyjeździe z posesji.

Natomiast zgodnie z założeniami brama i furtka mają otwierać się w stronę poszczególnych posesji (na podobnej zasadzie jak wszystkie dotychczasowe bramy wjazdowe).

Brama i furtka powinny otwierać się w zakresie $100^{\circ} \pm 10^{\circ}$.

Mając na uwadze powyższe, należy wyjaśnić co następuje.

W przedmiotowej sprawie Inwestor w złożonym dnia 28.01.2015r. wniosku wystąpił o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wskazał jednoznacznie, iż projektowana budowa przedłużenia ulicy Sitarskiej jest drogą powiatową, zatem w rozumieniu w/w przepisów ustawy o drogach publicznych – drogą publiczną.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 26.09.2014 r. znak: WOOS-II.4210.10.2012DK, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Kwestie podnoszone przez strony postępowania dotyczące wykupu pozostałych po podziale części nieruchomości nie były przedmiotem prowadzonego postępowania.

Należy wyjaśnić, iż zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz.U z 2013 poz.687 ze zm.) o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - właściwy zarządca drogi może nabywać w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, województwa, powiatu albo gminy, nieruchomości, w tym lokale mieszkalne, poza pasami drogowymi w celu dokonania ich zamiany na nieruchomości położone w pasach drogowych lub wydzielania ich w tych pasach w postępowaniu scaleniowo-wymiennym. Natomiast zgodnie z ust.3 w/w przepisu, w przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe z wnioskiem o nabycie części nieruchomości powstałej w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy zwrócić się do zarządcy drogi w trybie art. 13 ust. 3 w/w ustawy o nabycie części tych nieruchomości, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania przez właścicieli na dotychczasowe cele. Takie żądanie ma charakter cywilnoprawny i nie podlega rozstrzygnięciu w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

W sprawach wskazanych przez P. [REDAKTOWANO] oraz [REDAKTOWANO] Inwestor szczegółowo wyjaśnił w pismach z dnia 12.03.2015r i z dnia 03.04.2015r kwestie poruszone przez strony postępowania w tym zasadność przyjętych rozwiązań projektowych poprzedzonych rozstrzygnięciami innych organów. Tym samym nie przewidział zmian lokalizacyjnych projektowanej inwestycji czy też zmian rozwiązań projektowych narzuconych m.in. przez decyzję środowiskową.

Przy tym podkreślić należy specyficzny, wyjątkowy charakter specustawy drogowej w oparciu o przepisy której wydano przedmiotowe rozstrzygnięcie. Jest to akt prawny szczególny, wprowadzający specjalną, uproszczoną procedurę realizacji inwestycji drogowej i to uproszczenie zostało osiągnięte w wyniku kolejnych nowelizacji ustawy, które m.in. doprowadziły do skumulowania w jednej decyzji szeregu rozstrzygnięć tj. ustalenie lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości i wyłączeniu, za wyjątkiem odszkodowania.

Z dniem 16 grudnia 2006 r. rozszerzono także stosowanie ustawy na wszystkie kategorie dróg publicznych, oprócz krajowych także na wojewódzkie, powiatowe i gminne,

Rola specustawy drogowej oraz jej cel, powodują że organ orzekający w trybie tej ustawy nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań co do jej przebiegu. Mając na uwadze orzecznictwo sądowe (wyrok sądu administracyjnego w Białymstoku z dnia 16.12.2010, II SA/Bk 309/10), niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi decyduje zarządca (wnioskodawca), to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno – wykonawcze. Przepisy specustawy drogowej nie zobowiązują Inwestora do przedstawienia różnych wariantów przebiegu planowanej inwestycji. Stąd też ocena organów, ogranicza się wyłącznie do zgodności z prawem takiego wariantu, jaki przedstawił wnioskodawca. Organ może jedynie zbadać zgodność z prawem rozwiązań i taka ocena przeprowadzona w niniejszej sprawie wypadła pozytywnie. Ten kierunek orzecznictwa, można uznać za dominujący (wyroki: WSA w Warszawie z 9.11.2006 r., IV SA/Wa 638/06, WSA w Warszawie z 18.04.2007 r., IV SA/Wa 46/07, WSA w Warszawie z 27.08.2008 r., I SA/Wa 323/08, WSA w Poznaniu z 09.06.2009 r., IV SA/Po 130/09, WSA w Szczecinie z 16.09.2010 r., II SA/Sz 563/10 – wszystkie dostępne w Centralnej Bazie Orzeczeń Administracyjnych).

Mając na uwadze powyższe podkreślić należy, iż postępowanie dotyczące wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zainicjowane zostało wnioskiem Inwestora – zarządcy drogi, który przedłożył wymaganą przepisami i kompletną dokumentację projektową zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2013, 687z póź.zm).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ dokonał sprawdzenia czy wniosek spełnia wymagania przewidziane przepisami, czy projekt jest zgodny z przepisami oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze publicznym. Spełnienie tych warunków, a taka sytuacja miała miejsce w sprawie niniejszej, zobowiązało tuż organ do wydania wnioskowanej decyzji.

Tuż organ pełni w procesie budowy drogi lokalnej funkcję organu administracyjnego, który jest zobowiązany wyłącznie do działania w ramach złożonego przez Inwestora wniosku. Inwestor złożył wniosek na przedmiotową inwestycję oraz wszystkie wymagane przepisami dokumenty zgodnie o których mowa w art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Analiza przeprowadzona przez Prezydenta Miasta Białegostoku wykazała, że przedłożone wraz z wnioskiem materiały spełniają warunki określone w Rozdziale 2 w/w ustawy. Organ administracji architektoniczno – budowlanej nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanego we wniosku wariantu lokalizacji drogi, który uwzględniłaby wskazane przez wnioskującą uwagi, jeśli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów. W związku z tym brak jest podstaw do wydania decyzji odmownej.

Na wniosek inwestora uwzględniając ustalenia art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawiają następujące fakty tj. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny. Budowa przedłużenia ulicy Sitarskiej została wprowadzona do wykazu zadań inwestycyjnych Miasta, co pozwoli usprawnić komunikację w tej części miasta, zapewni wzrost bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wpłynie na polepszenie warunków jak i płynności ruchu pojazdów a tym samym ograniczy wydzielanie spalin do atmosfery jak również poprawi bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów

Reasumując, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na szybsze rozpoczęcie robót budowlanych a tym samym pozwoli na terminową realizację przedsięwzięcia, a także na wykorzystanie przeznaczonych na ten cel środków finansowych oraz poprawi funkcjonowanie istniejącego układu komunikacyjnego w Białymstoku. Realizacja inwestycji przyczyni się także do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, pozwoli na rozładowanie „korków”, które mają negatywny wpływ na środowisko.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać w/w decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku (zarządcy drogi),
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o których mowa w art. 16 ust. 2 w/w ustawy.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Niemołko
Elżbieta Niemołko

Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie:

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich (1 egz. decyzji , mapy zawierające projekty podziału nieruchomości + 2 egz. projektu budowlanego.)
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia , zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego

Sprawę prowadzi: Helena Giermaniuk , ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 869 60 94

Katarzyna Czarnowska, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 869 61 98

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U.z 2012 poz. 1282/