

PREZYDENT MIASTA BIAŁYMSTOKU

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU	
Zarząd Dróg Miejskich	
Dnia	2019 -04- 11
WPLYNEŁO	
Nr rej.	zał.

Białystok, 10 kwietnia 2019 r.

znak: DAR-V.6740.1.87.2019

nr rej. org.: 209

P. J. Sosna

11.04.2019r.

DECYZJA Nr 261/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.03.2019r. (data wpływu do tut. Organu 08.03.2019r.), uzupełnionego dnia 28.03.2019 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Gminie Białystok

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

ulicy Kryształowej w Białymstoku w zakresie budowy nawierzchni jezdni, chodników, opaski wraz z budową kablowej sieci oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami wraz z budową dwóch odcinków chodnika, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kablowej linii oświetleniowej na działkach 117/1, 118/22, 334/2, 118/21 – obręb 23(Zawady) rejonie ul. Kryształowej, Pawła Sapięhy i Zawady w Białymstoku - zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

autor projektu:

- Adam Sosnowski, zakres i numer uprawnień budowlanych Bł/45/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BO/2145/02
- mgr inż. Tomasz Łukowski - numer uprawnień budowlanych PDL/0141/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IS/0168/13,
- mgr inż. Paweł Iwanicki, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0086/PWOE/13 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0125/13

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
 - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - 4) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego /zgodnie z § 2 ust.1 pkt 14 lit.b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego , Dz .U. z 2001r Nr 138, poz. 1554 /
- Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

UZASADNIENIE

Dnia 08.03.2019 r. Gmina Białystok, złożyła wniosek wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ulicy Kryształowej w Białymstoku w zakresie budowy nawierzchni jezdni, chodników, opaski wraz z budową: kablowej sieci oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami na działkach 117/1, 118/22, 334/2 – obręb 23(Zawady) w rejonie ul. Kryształowej, Pawła Sapiehy i Zawady w Białymstoku. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta i sprawdzającego biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz

oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 organ architektoniczno-budowlany sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono w nim nieprawidłowości, dlatego postanowieniem z dnia 19.03.2019r. tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości tj.

- 1) zaprojektowania przebiegu wnioskowanej drogi zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku uchwała Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006r.
- 2) doprowadzenia do zgodności projektu budowlanego z ustaleniami dotyczącymi zasad budowy infrastruktury technicznej określonych w § 32 ust. 12 obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku – uchwała nr Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006r.
- 3) wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy wnioskowanym zamierzeniem wskazanym we wniosku a zakresem dołączonego projektu budowlanego - art. 20 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego.

4) wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy wnioskowanym zamierzeniem wskazanym we wniosku, a zakresem dołączonego projektu budowlanego w kwestii dot. zjazdów - art. 20 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego.

5) wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy wnioskowanym zamierzeniem wskazanym we wniosku, a zakresem dołączonego projektu budowlanego w kwestii dot. kablowej sieci oświetleniowej - art. 20 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego.

6) wskazania w projekcie budowlanym (opis i cz. graficzna projektu zagospodarowania terenu) wielkość spadków poprzecznych poszczególnych elementów projektowanej ulicy zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

7) wyjaśnienia rozbieżności w złożonym projekcie budowlanym odnośnie wskazanego zakresu robót do wykonania - art. 20 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego.

8) Sporządzenia analizy dot. zawężenia szerokości projektowanej ulicy zgodnie z wymogiem § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 j.t.).

Dnia 28.03.2019 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową wraz z doprecyzowanym wnioskiem, określając zakres inwestycji „ Budowa ul. Kryształowej w Białymstoku w zakresie budowy nawierzchni jezdni, chodników, opaski wraz z budową kablowej sieci oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami wraz z budową: dwóch odcinków chodnika, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kablowej linii oświetleniowej na działkach 117/1, 118/22, 334/2, 118/21 – obręb 23(Zawady) w rejonie ul. Kryształowej, Pawła Sapięhy i Zawady w Białymstoku.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006r., jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Wnioskowana inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016,71 j.t.), w związku z tym nie wymaga

załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko, zatem oddziaływanie obiektu ogranicza się wyłącznie do działek projektowanej inwestycji.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy Prawo budowlane, obejmuje jedynie działki inwestycji – tj. dz. o nr ewidencyjnym gruntu: 117/1, 118/22, 334/2, 118/21 - obręb 23 z uwagi na to, iż przedmiotowa inwestycja nie wpłynie i nie zmieni zagospodarowania i użytkowania działek sąsiednich.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

Na wniosek inwestora z dnia 08.04.2019r (data wpływu 09.04.2019r) uwzględniając ustalenia art. 108 § 1 kpa, decyzji od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności jeżeli jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Przedłożony wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym. Inwestor wskazał, iż „Planowana budowa ul. Kryształowej w Białymstoku ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę funkcjonalności układu drogowego w przedmiotowej części miasta. Nadanie decyzji natychmiastowej wykonalności jest niezbędne również ze względu na ważny interes społeczny, bowiem zgodnie z budżetem inwestycyjnym, realizacja powyższej inwestycji została ujęta w planie inwestycyjnym Miasta Białegostoku z terminem realizacji w 2019 roku. Powyższe wymaga niezwłocznego rozpoczęcia prac budowlanych co umożliwi ich zakończenie i rozliczenie w roku bieżącym”.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać w/w decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

x

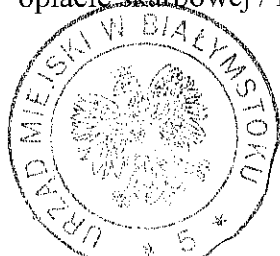
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

x

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 j. t /



z up. PREZIDENTA MIASTA
[Signature]
Białystok
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Białystok/Miasto Białystok – ZDM
2. Zarząd Mienia Komunalnego - epuap
15-370 Białystok ul. Gen. J. Bema 89/1
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Geodezji UM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja w sprawie : poniedziałek i piątek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ ;
wtorek - czwartek w godz. 12⁰⁰ - 15³⁰.

Osoba prowadząca: Helena Giermaniuk tel. 85 879 7453, Sekretariat: 85 869 6039