

o/e

URB-I.6721.3.22.2018

Białystok, 30 maja 2019 r.

## PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), uchwalonej uchwałą Nr XI/146/19 Rady Miasta Białystok z dnia 20 maja 2019 r., wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

### I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonego planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia obszaru zmiany planu) obszarów Natura 2000 – Puszcze Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg zmiany planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających zmianę planu i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego dla środowiska rozwiązania planistycznego, czego wynikiem był ostateczny projekt zmiany planu poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Miasta Białystok.

### II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ustalenia zmiany planu obejmują teren o powierzchni około 100 ha położony pomiędzy ul. K. Ciołkowskiego, ul. Żwirki i Wigury, ul. Cienistą, granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego „1-go Maja”, ul. Podleśną, ul. C. Miłosza i doliną rzeki Białej. Jest to obszar w większości zagospodarowany i zabudowany, na którym dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W zmianie planu dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż niektórych ulic osiedla na terenach 8.1-8.31MN(U) dostosowując opis tekstu do rysunku planu oraz jednoznacznie określa się wydzielenia wewnętrzne na terenach 4.1U(MW) i 4.2U(MW). W wyniku korekty ustaleń planistycznych wyeliminuje się konflikty przestrzenne powstające na skutek nieścisłości w zapisach planistycznych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), uchwalonym uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r.

Przy tworzeniu ustaleń zmiany planu wzięto pod uwagę położenie przedmiotowego terenu w układzie systemu powiązań przyrodniczych miasta (okalająca morfologiczna dolina rzeczna, sąsiadujący kompleks leśny) oraz w korytarzu przewietrzającym miasto. Zalecenia z zakresu ochrony środowiska sporządzone na podstawie Ekofizjografii Białegostoku zostały uwzględnione. Ustalenia zawarte w zmianie planu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:

- utrzymują stan jakości powietrza na podobnym do obecnego poziomie,

- nie wpływają na pogorszenie warunków akustycznych mieszkańców, obudowa ulic o dużym natężeniu ruchu zabudową usługową stworzy odpowiednie warunki do zamieszkania wewnątrz kwartałów zabudowy mieszkaniowej, będzie to stanowić barierę akustyczną, co przełoży się na zmniejszenie liczby osób narażonych na hałas,
- nie powodują zagrożeń względem oddziaływania pól elektromagnetycznych na mieszkańców - nie wpływają na zmniejszenie się zasobów wodnych, czy też możliwość wystąpienia powodzi,
- nie powodują zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego,
- nie powodują obciążenia środowiska odpadami,
- nie wpływają na zmianę klimatu,
- nie wpływają na zakłócenie drożności lokalnego korytarza ekologicznego, jakim jest morfologiczna dolina rzeki Białej, zapewniając tym dalsze funkcjonowanie przyrody na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym (genetycznym) i gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym),
- nie naruszają równowagi pomiędzy terenami uszczelnionymi a wolnymi od zabudowy,
- nie wpływają na dalsze funkcjonowanie sąsiadującego rezerwatu przyrody „Lasu Zwierzynieckiego” oraz pomnika przyrody (drzewa).

Zapisy zmiany planu doprecyzowują w obowiązującym planie miejscowym działania i zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska (na omawianym obszarze i terenach sąsiadujących) oraz niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

### **III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku (WPN.410.1.2.2019.AR z dnia 04.02.2019 r.) oraz pozytywną opinię (znak NZ.4462.8.2019 z dnia 04.02.2019 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku.

### **IV. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej):

#### **1. ogłoszono o przystąpieniu do jej sporządzenia:**

- ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 25.06.2018 r.,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – zamieszczone w terminie 22.06-20.07.2018 r.;

W trakcie procedury sporządzania projektu zmiany planu, w przewidzianym ustawowo terminie (do dnia 20.07.2018 r.) wpłynęło 8 wniosków (wymienione poniżej), które zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 1418/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31.12.2018 r. zmienionym zarządzeniem Nr 302/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 29 kwietnia

2019 r. Ponadto wpłynęły 4 wnioski od instytucji uzgadniających projekt planu, które nie podlegają formalnemu rozpatrzeniu.

I. Uwzględniono wnioski dotyczące:

- 1) jednoznacznego określenia, którego terenu wydzielenia wewnętrznego w obrębie terenu 4.1U(MW) dotyczą ustalenia § 38 ust. 4 pkt 1 lit. d. tiret pierwszy;
- 2) zmiany treści § 42 ust. 2 pkt 1 poprzez dodanie ul. Przemysłowej do ulic, wzdłuż których dopuszcza się zabudowę usługową.

II. Nie uwzględniono wniosków dotyczących:

- 1) dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy usługowej w linii obowiązującej zabudowy od ul. Czesława Miłosza, na terenie 8.23MN(U), na działce nr ew. 24/3, po granicy z działką sąsiednią;
- 2) dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy usługowej w linii obowiązującej zabudowy od ul. Czesława Miłosza, na terenie 8.23MN(U), jako przejezdnej z zabudową po granicach działek;
- 3) przesunięcia linii zabudowy usługowej usytuowanej na działkach o nr ew. 683/1 i 681/2 położonych w rejonie ul. Przemysłowej poprzez usytuowanie jej wzdłuż ściany ciepłarni lub budynku gospodarczego położonych na działce nr ew. 683/2;
- 4) zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni ul. Przemysłowej do 6 m na działkach nr ew. 572 i 573/2;
- 5) zmniejszenia odległości pomiędzy szeregami zabudowy jednorodzinnej w formie szeregowej do 6 m w odniesieniu do części terenu 8.1MN(U) ograniczonego nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej;
- 6) zwiększenia maksymalnej długości szeregu zabudowy jednorodzinnej w formie szeregowej do 39 m w odniesieniu do części terenu 8.1MN(U) ograniczonego nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej.

Uzasadnienie nieuwzględnienia ww. wniosków:

Uchwała Rady Miasta Białystok nr L/768/18 z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) określiła w § 3 zakres możliwych zmian w obowiązującym planie. Zmiana dotyczyć mogła jedynie ustaleń tekstu planu określonych w § 42 ust. 2 pkt 1 - w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej oraz w § 38 ust. 4 pkt 1 lit. d - w zakresie jednoznacznego określenia terenów wydzielenia wewnętrznego.

Mając na uwadze powyższe, nie było możliwości wprowadzenia innych zmian niż te, które dopuszcza ww. uchwała.

**2. ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz prognozą do publicznego wglądu:**

- ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu: 25.02.2019 r.,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – zamieszczone w terminie: 25.02 -08.04.2019 r.,
- zamieszczono również informacje (w dniu 18.01.2019 r.) o projekcie zmiany planu i prognozie w ogólnodostępnym wykazie danych o środowisku (EKOPORTAL-BIP).



W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach dotyczących wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

#### V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

#### VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu.

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno-porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórki obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Adam Mustuk*  
dr inż. Adam Mustuk

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU URBANISTYKI

29.05.2019

*Agnieszka Anna Rzościńska*  
Urbanista Miejski

GLÓWNY SPECJALISTA

*Krzysztof Czarnomysy*  
29.05.2019

KIEROWNIK  
Referatu Planów Miejsowych

*Elżbieta Cukrowska*

29.05.2019