

AB-I.7840.5.39.2018.WB

Data **2018 -09- 27**

Załączniki szt. **Postanowienie**

Białystok, 25 września 2018 r.

Na podstawie art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku, z dnia 02.07.2018 r. (data wpływu do PUW dnia 03.07.2018 r.) znak: DIN-II.7011.11.2017, sprostowanym pismem z dnia 11.07.2018 r. znak: DIN-II.7011.11.2017, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy o transporcie kolejowym, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie centrum rekreacyjno-sportowego „Starosielce” przy ul. Szkolnej w Białymstoku, usytuowanym na działce o nr 1891/4 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, w sąsiedztwie działek o nr: 1891/101, 1891/103 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, stanowiących obszar kolejowy,

UDZIELAM ZGODY

Gminie Miasta Białegostoku

ul. Słonimska 1, Białystok

na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 oraz art. 54 ustawy o transporcie kolejowym, w odniesieniu do inwestycji polegającej na budowie centrum rekreacyjno-sportowego „Starosielce” przy ul. Szkolnej w Białymstoku, usytuowanym na działce o nr 1891/4 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, w sąsiedztwie działek o nr: 1891/101, 1891/103 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, stanowiących obszar kolejowy, z uwzględnieniem następujących warunków:

- powiadomienia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku w formie pisemnej 14 dni przed przystąpieniem – o rozpoczęciu wykonywania robót ziemnych na przedmiotowym terenie,
- zabezpieczenia przez Inwestora/Użytkownika terenu inwestycji poprzez zapewnienie minimum 8 metrowego odstępu pomiędzy istniejącą osią skrajnego toru, a skrajnym elementem centrum sportowo-rekreacyjnego, jak również wykonania zabezpieczenia obiektu aby w trakcie użytkowania osoby korzystające z centrum rekreacyjno-sportowego nie mogły wtargnąć na teren objęty ruchem kolejowym,
- uzgodnienia prowadzenia prac ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego z zarządcą infrastruktury kolejowej - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Białegostoku, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie centrum rekreacyjno-sportowego „Starosielce” przy ul. Szkolnej w Białymstoku, usytuowanym na działce o nr 1891/4 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, w sąsiedztwie działek o nr: 1891/101, 1891/103 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, stanowiących obszar kolejowy, wystąpił z wnioskiem z dnia 02.07.2018 r. (data wpływu do PUW dnia 03.07.2018 r.) znak: DIN-II.7011.11.2017, sprostowanym pismem z dnia 11.07.2018 r. znak: DIN-II.7011.11.2017, do Wojewody Podlaskiego o udzielenie zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy o transporcie kolejowym.

Z załączonych dokumentów wynika, iż roboty budowlane obejmują budowę: miejsc postojowych, boiska do piłki nożnej z piłkochwyłami, altany, placu zabaw, siłowni terenowej,

ogrodzeń, pozostałych obiektów i instalacji oraz utwardzenie terenu, na działce o nr 1891/4 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, w sąsiedztwie działek o nr o nr: 1891/101, 1891/103 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, stanowiących obszar kolejowy. Wyżej wymienione roboty budowlane prowadzone będą w pasie 10 m od granicy działek o nr: 1891/101, 1891/103 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, stanowiących obszar kolejowy oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.

Wojewoda Podlaski pismem z dnia 19.07.2018 r. znak: AB-I.7840.5.39.2017.WB wystąpił do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oraz do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku o zaopiniowanie przedmiotowego wniosku.

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku pismem z dnia 14.09.2018 r. znak: IZDK5g-505-37/2018 (data wpływu do PUW 24.07.2018 r.) pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję pod następującym warunkiem:

- zabezpieczenia przez Inwestora/Użytkownika terenu inwestycji poprzez zapewnienie minimum 8 metrowego odstępu pomiędzy istniejącą osią skrajnego toru, a skrajnym elementem centrum sportowo-rekreacyjnego, jak również wykonania zabezpieczenia obiektu aby w trakcie użytkowania osoby korzystające z centrum rekreacyjno-sportowego nie mogły wtargnąć na teren objęty ruchem kolejowym,
- powiadomienia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku w formie pisemnej 14 dni przed przystąpieniem – o rozpoczęciu wykonywania robót ziemnych na przedmiotowym terenie.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie pismem z dnia 06.08.2018 r. znak: KNWa4.6141.1228.2018.MJ/2 (data wpływu do PUW 10.08.2018 r.) również poinformował tut. organ, iż pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję pod następującym warunkiem:


- uzgodnienia prowadzenia prac ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego z zarządcą infrastruktury kolejowej PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej, po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy obszaru kolejowego, w przypadkach szczególnie uzasadnionych udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 oraz na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym.

Mając na względzie pozytywne opinie zarządzających obszarem kolejowym, Wojewoda Podlaski postanowił udzielić zgody na odstępstwo zezwalające na prowadzenie robót budowlanych w pasie 10 m od granicy o nr: 1891/101, 1891/103 obręb 0006 Starosielce, miasto Białystok, stanowiących obszar kolejowy oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.

Odstępstwo to nie może spowodować zagrożenia życia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Z op. WOJEWODY PODLASKIEGO

Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują

1. Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Stonimska 1
15-950 Białystok
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
3. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
ul. Kopernika 58
15-397 Białystok
4. a/a