

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2015 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że istniejąca struktura przestrzenna osiedla Mickiewicza narażona jest na niepożądane zmiany przede wszystkim poprzez lokalizację zabudowy mieszkaniowej o zbyt dużej intensywności wśród zabudowy jednorodzinnej. Spotyka się to z zaniepokojeniem mieszkańców osiedla i radnych wyrażonym m.in. wnioskami o sporządzenie planu zagospodarowania dla tego terenu. Potrzeba opracowania planu wynika zatem z potrzeby wyeliminowania konfliktów przestrzennych i społecznych powstających na skutek realizacji tak lokalizowanej zabudowy.

Celem planu będzie stworzenie warunków formalno–prawnych służących określeniu struktury przestrzennej tego rejonu miasta. Poprawę funkcjonowania tego obszaru planuje się poprzez uporządkowanie istniejącej zabudowy pod względem funkcji i gabarytów oraz usprawnienie istniejącego układu komunikacyjnego.

Po przeanalizowaniu wskazanego w projekcie uchwały obszaru stwierdzono, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.