



Pani J. Goiele
2018.04.18

M. Chamur
19.04.2018
Galek

Białystok, 12 kwietnia 2018 r.

Zn.spr. ZS.224.1.9.2018.MB

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Departament Inwestycji
Dn. 2018-04-18 (1)
WPLYNEŁO
zł.

DKW
12 KWI. 2018
ck
Pojędoła
2018.04.16

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (12)
Dnia 2018-04-16
Załączniki szt. 4
Nr rejestru (3) *DK/93404/2018*

Pani M. Peel
2018.04.18
[Signature]

Decyzja 10/ZS/18

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku (zwanego dalej Stroną), z dnia 25 stycznia 2018 r., uzupełnionego wnioskiem z dnia 27 lutego 2018 r.

I. Zezwalam

Prezydentowi Miasta Białegostoku na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o powierzchni 0,0593 ha, o typie siedliskowym las wilgotny (LW), nie będących lasami ochronnymi, stanowiących własność prywatną, wchodzących w skład działek ewidencyjnych nr 432/29, 432/14 i 1463/11 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Bacieczki, gm. Białystok, pow. Miasto Białystok, woj. podlaskie, przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1.

II. Ustalam

- należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość 118,60 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ drewna ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2017 r., poz. 963, stanowi kwotę 23 371,32 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 32/100).
- opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość 11,86 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1 m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami.
- jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu** w wysokości stanowiącej równowartość 3,5106 m³ drewna pomnożoną przez

aktualną cenę 1 m³ drewna, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, naliczonej w dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, a ustalonej na podstawie protokołu z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu zawiera załącznik nr 3 do decyzji. Dokonując wpłaty należności oraz opłaty rocznej należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Kwoty należności, opłat rocznych należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o numerze: 40 2030 0045 1110 0000 0073 3190 w BGŻ BNP Paribas, w następujący sposób:

- a) należność uiszcza się w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu uiszcza się z chwilą dokonania wyrębu;
- c) opłatę roczną w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Białegostoku, stanowią grunty leśne o użytku Ls i posiadają urządzoną księgę wieczystą KW nr BI1B/00039101/8. Wnioskodawca stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w pkt I niniejszej decyzji gruntów - jest ich właścicielem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LXII/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r., wymienione działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym w planie symbolem 5.4ZP, dla którego obowiązują ustalenia: „publiczny obszar zieleni urządzonej”.

Należność, opłatę roczną i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. nr 99, poz. 905) z tym, że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z Aneksu do Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla Miasta Białystok, sporządzonego przez PRO-Las Weremijewicz sp.j. Do wyliczenia

należności i odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu przyjęto cenę drewna na rok 2018 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2017 r., poz. 963.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 16 marca 2018 r. tutejszy organ poinformował stronę postępowania m.in. o prawach wynikających z art. 10 § 1 i art. 81 kpa. We wskazanym terminie strona nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

Pouczenie:

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 4) wydającego decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.
2. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). We wniosku o pomniejszenie należności należy wskazać datę faktycznego wyłączenia gruntu. W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej oraz aktualizacja wysokości jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Wnioskodawca, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o zmianie adresu w terminie 30 dni od daty zmiany.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu i opłat rocznych - art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Białymstoku.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r., Nr 229 poz.1954 z późn. zmian.).
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz.520), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane

zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny - stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega ocelowaniu zgodnie z art. 14 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017 r., poz. 788). Drewno pozyskane w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta lub upoważnione przez niego nadleśnictwo.
10. Wyręb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29 prawa budowlanego).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (Załącznik nr 1)
2. Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Załącznik nr 2)
3. Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Załącznik nr 3)
4. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (Załącznik nr 4)



DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Białymstoku

mgr inż. Andrzej Józef Nowak

Otrzymują :

- 1) Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Stonimska 1
15-950 Białystok
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości :

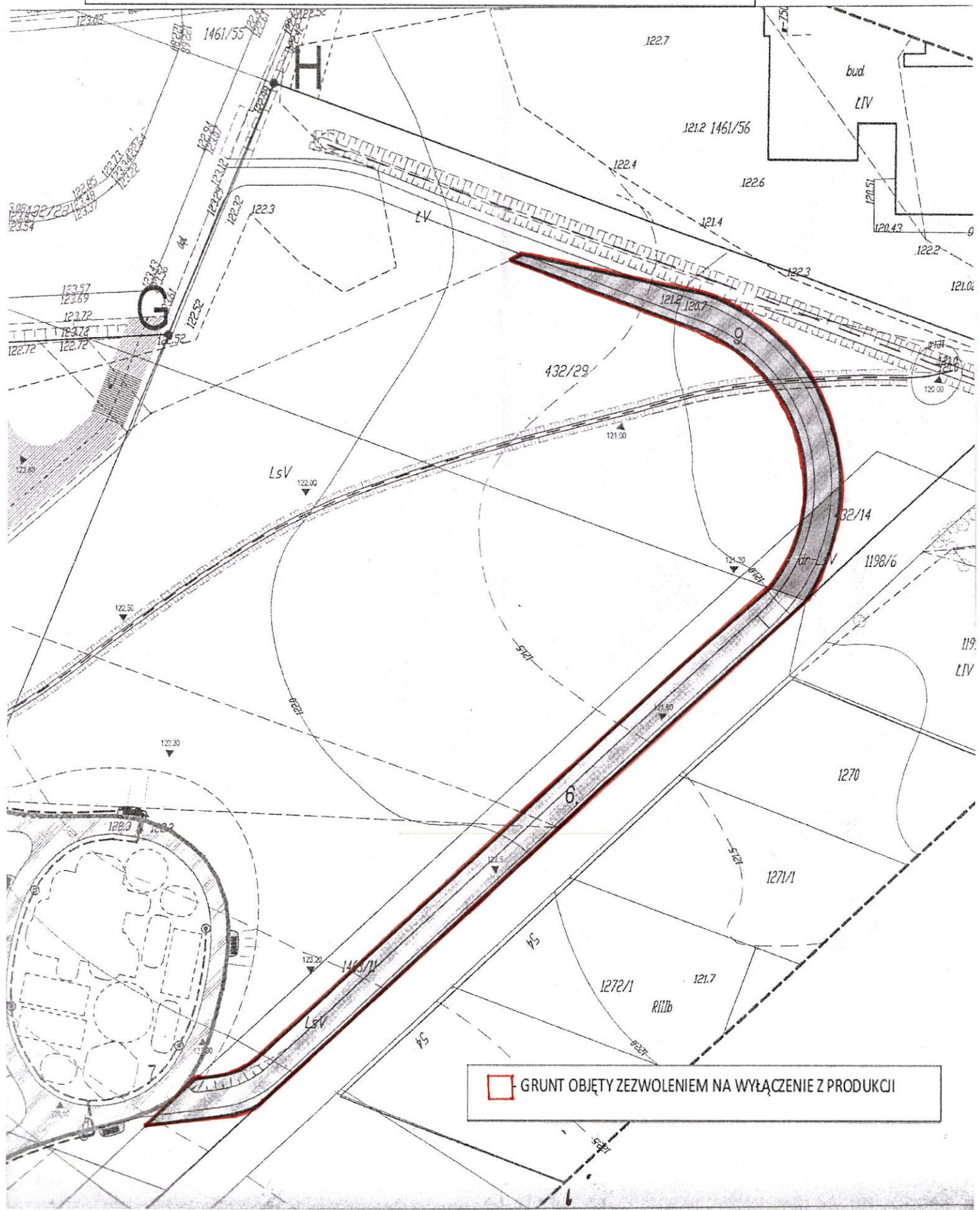
- 1) Nadleśnictwo Dojlidy
- 2) Wydział Księgowości w/m


DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 30.04.2018 *jni*

Załącznik nr 1

Do Decyzji Dyrektora RDLP w Białymstoku nr 10/ZS/2018 z dnia 12.04.2018v



 GRUNT OBJĘTY ZEZWOLENIEM NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI

**Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu
z dnia 15.03.2018 r.**

1.1 Procedura obliczenia wysokości odszkodowania [O]:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz.U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$$

lub

$$O = W_k \times Z \times P \times C$$

gdzie:

- W_i** - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności
W_s - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu
W_k - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
Z - stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego
P - powierzchnia drzewostanu w ha,
C - aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z kominikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Monitorze polski z dnia 20 października 2017 r. poz. 963
u - udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale lesnym lub jego fragmencie).

1.2 Obliczenie jednorazowego odszkodowania [O] za przedwczesny wyrąb d-stanu:

Oddz. i poddz.	Działka nr - cz.	P	Elementy taksacyjne:					Tab. przeliczniki:			Równowartość drewna	C	Odszkodowanie	
			u	gatunek	wiek	bonitacja	Z	W _i lub W _k	W _s	kolumna: 9-10				
		ha				Z	[m ³ /ha]			[m ³]	zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11fx	432/29, 432/14, 1463/11	0,0593	10	OI	36	I	1	59,2	0	59,2	3,5106	197,06	691,80	
Razem:		0,0593						-				3,5106	197,06	691,80

Ilość metrów sześciennych drewna ogółem: **3,5106 m³**

Średnia cena 1 m³ drewna: **197,06 zł**

Wartość odszkodowania ogółem: **3,5106 x 197,06 = 691,80 zł**

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu do decyzji nr 10/ZS/18

1. Należność

$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD$	
gdzie:	
N	- jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i	- powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i	- przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m3 drewna tart. lgl (art. 12 ust. 11 uogril),
CD	- cena 1 m3 drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20 października 2017 r., poz. 963
OCH*	- zgodnie z przepisem art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50%

Gmina, obreb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6)	ochronność	CD	N (7x8x9)
				[ha]		[m ³ /ha]		[m ³]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Miasto Białystok, Bacieczki	432/19	Ls	LW	0,0175	2000	35,00	1	197,06	6 897,10
	432/14			0,0052		10,40			2 049,42
	1463/11			0,0366		73,20			14 424,79
Razem				0,0593		118,60			23 371,32

Ochronność*: w przypadku art. 12 ust. 12 mnożnik 1,5

Należność wynosi **23 371,32 zł**

2. Opłata roczna

Opłaty roczne [OR] stanowią (niezależnie od tego czy grunt został wyłączony trwale, czy czasowo) 10% "należności" [N]

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2018	
		10 % "N" [m ³] drewna	[zł] (1x3)
1	2	3	4
197,06	118,60	11,86	2 337,13

Opłata roczna za rok 2018 wynosi **2 337,13 zł**

Opłaty roczne są pobierane:

- a) w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- b) w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu - przez okres tego wyłączenia, nie dłużej niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

3. Odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu

Stosownie do ustaleń protokołu z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu z dnia 15.03.2018 r. jego wartość wynosi **691,80 zł.**

Załącznik nr 4

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
.....

Imię i nazwisko (nazwa firmy)
adres wnioskodawcy/ów (siedziba)
osoby fizyczne: pesel, osoby prawne : NIP
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail.

**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Białymstoku**

Oświadczam, że w dniu dokonałem(a)m wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia, znak sprawy: ZS. 224.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m2 gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami itp.).
2. Numer konta bankowego na które RDLP w Białymstoku prześle różnicę z tytułu pomniejszenia należności o wartość gruntu, podaną w punkcie 1.

