

Białystok,  maja 2018 r.

DSK-IX.3035.1.2018

## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2017

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta wydając odpowiednie zarządzenia przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2017 roku aktami notarialnymi wykonano **18** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **32** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **3,3345 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **11** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **3** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **4** działki zostały zbyte w trybie przetargu pisemnego ograniczonego,
- **17** działek sprzedano w trybie bezprzetargowym.

W 2017 r. Prezydent Miasta Białegostoku nie dokonał oddania w użytkowanie nieruchomości.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2017 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **11 918 352,43 zł**.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 11 918 352,43 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2017 r. stanowi załącznik Nr 1.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2017 roku podpisał **101** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **195 lokali mieszkalnych** oraz **9 garaży**.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2016 roku, zbyto **łącznie 212 lokali mieszkalnych**, w tym **78** lokali w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **134** lokale w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale mieszkalne zbywane są wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe.

W 2017 r. zbyto łącznie **11** garaży gminnych w tym: **10** garaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz **1** garaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Wszystkie garaże zostały zbyte wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**Łączny dochód ze sprzedaży garaży oraz lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2017 r. wyniósł 14 316 562,94 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2017 r. stanowi załącznik Nr 2.*

*Wykaz garaży zbytych w 2017 r. stanowi załącznik Nr 2a.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **2 869 720,54 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Wypowiedziano i zaoferowano nowe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w stosunku do **7606** użytkowników wieczystych. Udzielono **672** bonifikaty. Z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **13 062 343,26 zł**.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2017 roku Prezydent Miasta Białegostoku wykonał umowami sporządzonymi w formie aktu notarialnego **2** zarządzenia dotyczące zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok. W związku z powyższym, **2** działki gminne o łącznej powierzchni **0,5894 ha** zamieniono na **7** działek prywatnych o łącznej powierzchni **0,7449 ha**.

Zamian dokonano zgodnie z wartościami określonymi przez rzeczoznawców majątkowych.

Za nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany nie dokonano dopłat.

**Z tytułu zamiany nieruchomości uzyskano dochód w wysokości 89 810,95 zł.**

*Wykaz nieruchomości zamienionych w 2017 r. stanowi załącznik Nr 3.*

### **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując 17 zarządzeń i 3 wyroki nabył 34 działki o łącznej powierzchni 2,1283 ha.

**Łącznie wydano w 2017 r. na zakup nieruchomości 2 980 424,72 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2017 r. przedstawia załącznik Nr 4.*

### **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2017 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **459 560,94 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując 98 zarządzeń ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- 5 służebności drogowych,
- 87 służebności przesyłu,
- 6 służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2017 r. wyniósł 512 844,52 zł.**

### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

1. W 2017 r. zawarto 2 umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok. Wszystkie umowy dzierżawy i najmu zawarte do listopada 2017 r. zgodnie ze zmianami legislacyjnymi ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego od dnia 1.01.2017 r. Miasto Białystok, przekazało do jednostki kompetencyjnej zarządzającej majątkiem gminnym, tj. Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Ponadto, w **5** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy Białystok.

Według stanu na 31.12.2017 r. ilość zawartych umów dzierżawy wynosi: **13**, w tym:

- **2** umowy na cele budowlane,
- **6** umów na cele komunikacyjne,
- **1** umowa pod parkingi nieodpłatne,
- **1** umowa z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych spółek miejskich,
- **1** umowa na cele sakralne,
- **1** umowa pod tłocznię ścieków,
- **1** umowa na cele racjonalnego zagospodarowania łącznie z nieruchomościami przyległymi z przejęciem obowiązku utrzymywania cieków wodnych,

W okresie od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. sporządzono **136** umów czasowego zajęcia terenu, w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2017 roku wyniósł 693 522,88 zł.**

**2.** W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2017 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **944 decyzje i 282 umowy**,
- w celu umieszczenia obiektów budowlanych – **4 umowy**,
- pod wbudowanie infrastruktury – **833 decyzje i 287 umów**,
- w celu usunięcia awarii – **224 decyzje**,
- pod obiekty budowlane – **23 decyzje**,
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **89 decyzji**,
- w celu umieszczenia stanowisk sprzedaży – **786 decyzji i 35 umów**,
- w celu umieszczenia reklamy – **187 decyzji**,
- w celu umieszczenia garaży – **58 umów**,
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleń) – **27 umów**,
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **9 umów**,
- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **1216 decyzji**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **302 uzgodnienia**.

**Z tytułu ww. wydanych decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:**

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 707 472,85 zł**:
  - reklama – **268 918,77 zł**,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **369 358,16 zł**,
  - rozkopy – **1 054 284,94 zł**,
  - odsetki – **14 910,98 zł**,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1 617 715,62 zł**:
  - reklama – **41 928,15 zł**,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **84 142,61 zł**,
  - rozkopy – **1 145 952,98 zł**,
  - dzierżawy – **333 641,68 zł**,
  - inne – **9 271,87 zł**,
  - odsetki – **2 778,33 zł**.

**Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2017 r. wyniosły 3 325 188,47 zł.**

### **3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Mienia Komunalnego zawarł w 2017 roku **108 umów**, w tym:

- **37 umów** na najem lokali,
- **71 umów** dzierżawy terenu.

Według stanu na 31.12.2017 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2000 umów**, z tego: **1225 umów** dzierżawy i **775 umów** najmu.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2017 r. wyniosły 23 353 413,92 zł.**

### **4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez trwałych zarządców.**

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2017 roku **45 umów**, w tym:

- **22 umowy** na najem nieruchomości,
- **21 umów** dzierżawy terenu,



- 2 umowy użyczenia nieruchomości.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2017 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.**

## **VI. Inne postanowienia.**

W 2017 roku wydano **179 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej i na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **366 887,17 zł.**


Wydano **26 decyzji** ustalających opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **776 101,59 zł.**

**Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 1 142 988,76 zł.**

## **W 2017 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:**

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym dopłaty uzyskane za nabycie nieruchomości w drodze zamiany oraz raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **12 008 163,38 zł,**
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **14 316 562,94 zł,**
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (raty z lat poprzednich) – **2 869 720,54 zł,**
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **13 062 343,26 zł,**
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **459 560,94 zł,**
6. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu – **693 522,88 zł,**
7. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 325 188,47 zł,**
8. z tytułu najmu i dzierżawy (na okres dłuższy niż 3 lata) nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **23 353 413,92 zł,**
9. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **366 887,17 zł,**
10. z tytułu opłat planistycznych – **776 101,59 zł.**

Razem: **71 231 465,09 zł**

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

## Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A
1.	ul. K. Stefana Girstuna	1958/1 1959/1 1960/1	6	0,0341 0,0271 0,0085	65/16	27.01.2016 r.	pod zabudowę handlowo - usługową	przetarg ustny nieograniczony	126 250,00 zł	33/2017 z 12.01.2017 r.
2.	rejon ul. Witebskiej	597/2	11	0,0287	990/16	14.10.2016 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	przetarg ustny nieograniczony	116 150,00 zł	471/2017 z 22.02.2017 r.
3.	Al. 1000 - lecia PP	60/2	12	0,0834	649/16	29.06.2016 r.	4.41 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z drogami wewnętrznymi infrastrukturą techniczną i urządzeniami technicznymi, 4.13 ZP teren wchodzi w skład doliny rzeki Białej przynależny funkcjonalnie zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi element terenów systemu biologicznie czynnych miasta	przetarg ustny nieograniczony	106 930,00 zł	491/2017 14.02.2017 r.
4	ul. Transportowa	585/18 586/19 588/4 597/11	7	0,0281 0,0284 0,0090 0,0137	989/16	13.10.2016 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią 3.1MN,U	przetarg ustny nieograniczony	165 955,00 zł	1600/2017 z 29.03.2017 r.
5.	ul. Prezydenta R. Kaczorowskiego	953/11	11	0,0414	954/16	28.09.2016 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	przetarg ograniczony	519 005,00 zł	5285/2017 r. 7.04. 2017
6.	ul. Botaniczna	221/9	11	0,0242	1205/16	29.12.2016 r.	3U,MW	przetarg ustny ograniczony	227 250,00 zł	1218/2017 19.04.2017
7.	ul. Kawaleryjska	135/4	9	0,0289	1206/16	29.12.2016 r.	5MN	bezprzetargowy na poprawę	66 244,00 zł	2498/2017 z 28.04.2017
8.	ul. J. Kuronia	767/39	21	0,2479	1027/16	2.11.2016 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa	przetarg pisemny ograniczony	459 000,00 zł	2224/2017 04.04.2017

9.	ul. J. Kuronia i Mysliwskiej	767/31 767/40	21	0,0317 1,4140	1051/16	14.11.2016 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa	przetarg pisemny ograniczony	2 550 500,00 zł	1172/2017 z 05.05.2017
10.	ul. Szczygła	udział w wysokości 2/3 w działce 669	17	0,0571	776/16	9.08.2016 r.	zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	tryb bezprzetargowy - zbycie na rzecz współwłaściciela nieruchomości	170 144,00 zł	2809/2017 z 17.05.2017
11.	Piastowska 13F	1095/48, 1095/187, 1159/10, 1159/13, 1159/15	17	0,0773	344/17, 526/17	13.03.2017, 28.04.2017	zabudowa o rodzaju usługowym z zakresu kultu religijnego	tryb bezprzetargowy - oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz związku wyznaniowego, mającego uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej wraz ze sprzedażą budynku i budowli	180 962,50 zł	1132/2017 z 31.05.2017
12	rejon ul. K. Ciołkowskiego	73/13	20	0,1762	701/17	12.06.2017 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa oraz obiekty handlowe pow. 2000 m <sup>2</sup> (P,U,UC)	przetarg ustny ograniczony	374 500,00 zł	2967/2017 z 16.11.2017
13	ul. Gen. St. Maczka	539/5	1	0,0237	1172/17	03.10.2017 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi i infrastruktura techniczna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (10MN,U,IT)	bezprzetargowy na poprawę	38 825,00 zł	8925/2017 z 12.12.2017 r.
14	ul. Lniana	2095/40	6	0,0180	1148/17	22.09.2017 r.	pozostałe tereny do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	bezprzetargowy na poprawę	62 936,00 zł	6676/2017 z 13.12.2017 r.
15	ul. Jagiellońska	459/3 459/4	10	0,0024 0,0483	707/17	14.06.2017 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (8.15MN(U))	przetarg ustny nieograniczony	331 600,00 zł	3207/2017 z 14.12.2017 r.
16	Hetmańska	806/26 i 806/31	4	0,2716 0,0494	730/17	22.06.2017 r.	pod usługi i produkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	na rzecz użytkownika wieczystego	22 759,00 zł	2431/2017 z 07.09.2017



17	ul. Odeska	1690/126 1703/1 1686/15 1687/10	11	0,3403 0,0053 0,0360 0,1798	1229/17	18.10.2017 r.	usługi z zakresu kultury wraz z parkingami, urządzeniami towarzyszącymi i zielenią (dz. nr 1690/126, 1703/1), do obecnego zagospodarowania zielenią parkową ogólnodostępną, pod zabudowę z zakresu handlu, gastronomii turystyk, kultury, administracji i innych obiektów użyteczności publicznej o podobnych funkcjach wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (dz. nr 1687/10), pod zabudowę z zakresu handlu, gastronomii turystyk, kultury, administracji i innych obiektów użyteczności publicznej o podobnych funkcjach wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (dz. nr 1686/15)	oddanie w użytkowanie wieczyste	38 734,00 zł	2691/2017 z 20.12.2017 r.
18	ul. Konstytucji 3-go Maja	1361/7 1366/4	2	0,0127 0,0025	557/17	9.05.2017 r.	brak planu, studium: pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy	102 200,00 zł	4097/2017 z 21.07.2017 r.
19	rejon ul. J. Kuronia i św. Eliasza	788/21	21	1,5450	372/16	4.04.2016 r.	teren zabudowy produkcyjnej i usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg pisemny ograniczony	1 890 100,00 zł	umowa sprzedaży warunkowa Rep. A 6258/2017 z 30.11.2017 r.
20	ul. Bystrzycka	1994/2	15	0,0561	1319/17	4.11.2017 r.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w raz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	101 273,00 zł	umowa sprzedaży warunkowa Rep. A 280/2018 z 16.01.2018 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



## Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2017 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m <sup>2</sup> ]	Cena zbycia lokalu [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	św. Mikołaja 6 m 18	Nr 763/16 z 02.08.2016 r.	22,28	110651,63	05.01.2017 r.
2.	Skłodowskiej-Curie 7 m 56	Nr 898/16 z 09.09.2016 r.	50,63	188093,25	09.01.2017 r.
3.	Malmeda 13 m 48	Nr 878/16 z 01.09.2016 r.	34,61	132918,67	11.01.2017 r.
4.	Bema 95 m 41	Nr 775/16 z 09.08.2016 r.	32,55	116245,21	12.01.2017 r.
5.	Bema 89C m 92	Nr 556/15 z 13.06.2016 r.	39,60	133883,31	19.01.2017 r.
6.	Gradowa 6 m 1	Nr 637/16 z 27.06.2016 r.	47,30	43440,56	26.01.2017 r.
7.	Nowy Świat 7 m 28	Nr 873/16 z 31.08.2016 r.	24,79	101676,70	25.01.2017 r.
8.	Wiejska 4B m 44	Nr 580/16 z 17.06.2016 r.	32,27	104859,09	08.02.2017 r.
9.	Akademicka 8 m 17	Nr 878/16 z 01.09.2016 r.	36,05	163229,04	09.02.2017 r.
10.	Zagórna 11 m 56	Nr 546/16 z 09.06.2016 r.	60,15	141364,44	07.02.2017 r.
11.	Gajowa 72 m 13	Nr 556/16 z 13.06.2016 r.	59,76	126130,31	14.02.2017 r.
12.	Białowy 7 m 17	Nr 774/16 z 08.08.2016 r.	31,18	1199773,59	16.02.2017 r.
13.	Kopernika 5A m 51	Nr 576/16 z 17.06.2017 r.	56,38	175870,22	01.03.2017 r.
14.	Tuwima 1/3 m 12	Nr 592/16 z 22.06.2016 r.	28,67	90918,57	02.03.2017 r.
15.	Bema 97 m 47	Nr 772/16 z 08.08.2016 r.	48,08	164852,34	13.02.2017 r.
16.	Bema 97 m 62	Nr 772/16 z 08.08.2016 r.	48,22	153444,07	24.02.2017 r.
17.	Antoniuk Fabryczny 56 m 19	Nr 898/16 z 09.09.2016 r.	47,84	126006,41	01.03.2017 r.
18.	Częstochowska 25 m 17	Nr 592/16 z 22.06.2016 r.	37,24	132234,04	10.03.2017 r.
19.	Tuwima 13 m 3	Nr 628/16 z 24.06.2016 r.	48,83	147506,40	27.03.2017 r.
20.	Sienkiewicza 28 m 3	Nr 1166/16 z 19.12.2016 r.	42,33	145392,15	03.04.2017 r.
21.	Bema 64 m 36	Nr 7696/16 z 05.08.2016 r.	36,09	121510,23	06.04.2017 r.
22.	Warszawska 72/III m 14	Nr 268/17 z 09.02.2017 r.	36,30	79405,56	10.04.2017 r.
23.	Brema 89C m 108	Nr 268/17 z 09.02.2017 r.	38,90	132209,64	10.04.2017 r.
24.	Tuwima 6 m 6	Nr 268/17 z 09.02.2017 r.	36,54	131385,67	07.04.2017 r.
25.	Al. Piłsudskiego 11 m 24	Nr 1165/16 z 19.12.2016 r.	20,43	86184,07	24.04.2017 r.

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m <sup>2</sup> ]	Cena zbycia lokalu [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
26.	Akademicka 10 m 10	Nr 268/17 z 09.02.2017 r.	23,59	129738,83	21.04.2017 r.
27.	Grottera 10 m 10	Nr 992/16 z 17.10.2016 r.	68,27	192264,40	24.04.2017 r.
28.	Sobieskiego 26 m 14	Nr 9/17 z 04.01.2017 r.	21,11	79692,47	27.04.2017 r.
29.	Malmeda 15 A m 22	Nr 576/17 z 17.06.2016 r.	47,62	158810,37	04.05.2017 r.
30.	Grochowa 6 m 22	Nr 67/17 z 23.01.2017 r.	27,30	115655,14	10.05.2017 r.
31.	Bema 91 m 29	Nr 761/16 z 02.08.2016 r.	48,62	152512,84	08.05.2017 r.
32.	Bema 97 m 2	Nr 772/16 z 08.08.2016 r.	57,63	183655,66	08.05.2017 r.
33.	Sienkiewicza 28 m 14	Nr 1166/16 z 19.12.2016 r.	37,20	136358,21	12.05.2017 r.
34.	Al. Piłsudskiego 13 m 15	Nr 9/17 z 04.01.2017 r.	36,65	132833,44	12.05.2017 r.
35.	Waszyngtona 6 m 8	Nr 254/17 z 06.02.2017 r.	22,80	129711,33	16.05.2017 r.
36.	Kalinowskiego 6 m 11	Nr 38/17 z 13.01.2017 r.	27,25	109227,68	17.05.2017 r.
37.	Białówny 6 m 5	Nr 873/16 z 31.08.2016 r.	63,79	215375,87	26.05.2017 r.
38.	Lipowa 45 m 7	Nr 9/17 z 04.01.2017 r.	32,09	129167,03	30.05.2017 r.
39.	Bema 101 m 57	Nr 252/17 z 06.02.2017 r.	32,84	123806,37	30.05.2017 r.
40.	Bema 101 m 26	Nr 252/17 z 06.02.2017 r.	48,08	169743,04	30.05.2017 r.
41.	św. Mikołaja 7 m 4	Nr 67/17 z 23.01.2017 r.	42,15	161150,00	26.05.2017 r.
42.	Wierzbowa 9 m 11	Nr 287/17 z 15.02.2017 r.	24,24	95604,57	31.05.2017 r.
43.	Orzeszkowej 36 m 20	Nr 774/16 z 08.08.2016 r.	43,53	136727,52	02.06.2017 r.
44.	Waryńskiego 29 m 1	Nr 254/17 z 06.02.2017 r.	27,70	102995,08	05.06.2017 r.
45.	Suraska 4 m 7	Nr 1116/16 z 02.12.2016 r.	27,55	142829,21	06.06.2017 r.
46.	Akademicka 28 m 45	Nr 255/17 z 06.02.2017 r.	35,91	153222,96	08.06.2017 r.
47.	Al. Piłsudskiego 3 m 35	Nr 253/17 z 06.02.2017 r.	35,78	125973,09	09.06.2017 r.
48.	Świętojańska 22 m 6	Nr 343/17 z 13.03.2017 r.	69,52	193259,96	20.06.2017 r.
49.	Kraszewskiego 23 A m 14	Nr 267/17 z 09.02.2017 r.	21,28	72207,68	26.06.2017 r.
50.	Tuwima 5 m 33	Nr 576/16 z 17.06.2016 r.	61,22	173639,18	22.06.2017 r.
51.	św. Mikołaja 7A m 13	Nr 292/17 z 16.02.2017 r.	45,40	163325,08	04.07.2017 r.
52.	Wierzbowa 15 m 7	Nr 304/17 z 20.202.2017 r.	21,72	84579,29	06.07.2017 r.



Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m <sup>2</sup> ]	Cena zbycia lokalu [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
53.	Broniewskiego 8C m 38	Nr 255/17 z 06.02.2017 r.	37,01	119973,87	14.07.2017 r.
54.	Tuwima 1/1 m 55	Nr 1119/16 z 02.12.2016 r.	35,91	106385,16	19.07.2017 r.
55.	Proletariacka 13 m 24	Nr 507/17 z 25.04.2017 r.	37,73	130536,00	27.07.2017 r.
56.	Bema 89 C m 65	Nr 1116/16 z 02.12.2016 r.	48,10	163798,15	21.07.2017 r.
57.	Skłodowskiej-Curie 11 m 49	Nr 252/17 z 06.02.2017 r.	22,42	98135,72	05.07.2017 r.
58.	Włokiennicza 17 m 6	Nr 288/17 z 15.02.2017 r.	48,12	164334,18	26.07.2017 r.
59.	Żabia 3 m 36	Nr 252/17 z 06.02.2017 r.	32,22	122371,88	25.07.2017 r.
60.	Jarzębinowa 6 m 31	Nr 254/17 z 06.02.2017 r.	47,21	139786,93	26.07.2017 r.
61.	Al. Piłsudskiego 24 m 62	Nr 9/17 z 04.01.2017 r.	35,77	117671,68	01.08.2017 r.
62.	Proletariacka 7 m 39	Nr 305/17 z 20.02.2017 r.	50,32	145033,61	04.08.2017 r.
63.	Tuwima 5 m 24	Nr 505/17 z 24.04.2017 r.	24,20	92067,30	05.09.2017 r.
64.	Żabia 10 m 13	Nr 520/17 z 26.04.2017 r.	31,10	114213,66	08.09.2017 r.
65.	Waryńskiego 29 m 22	Nr 254/17 z 06.02.2017 r.	36,30	114943,69	21.08.2017 r.
66.	Sienkiewicza 28 m 59	Nr 567/17 z 11.05.2017 r.	35,23	126876,00	29.09.2017 r.
67.	Tuwima 1/1 m 44	Nr 252/17 z 06.02.2017 r.	35,45	106104,51	29.09.2017 r.
68.	Skłodowskiej-Curie 4 m 11	Nr 731/17 z 22.06.2017 r.	16,85	82417,57	29.09.2017 r.
69.	Bema 99 m 111	Nr 567/17 z 11.05.2017 r.	38,95	149427,18	02.10.2017 r.
70.	Żabia 10 m 7	Nr 292/17 z 16.02.2017 r.	33,26	118276,49	02.10.2017 r.
71.	Bohaterów Getta 7 m 34	Nr 287/17 z 15.02.2017 r.	33,38	126342,75	04.10.2017 r.
72.	Rynek Kościuszki 17 m 12	Nr 554/17 z 08.05.2017 r.	50,56	238588,12	09.10.2017 r.
73.	Ordonówny 6 m 19	Nr 505/17 z 24.04.2017 r.	54,02	175440,00	10.11.2017 r.
74.	Przędzalniana 4 m 5	Nr 889/17 z 20.07.2017 r.	28,69	102010,00	09.11.2017 r.
75.	Sienkiewicza 28 A m 48	Nr 252/17 z 06.02.2017 r.	33,59	100192,00	03.11.2017 r.
76.	Pułaskiego 97 m 3	Nr 268/17 z 09.02.2017 r.	36,06	100627,31	20.11.2017 r.
77.	Tuwima 1/3 m 61	Nr 268/17 z 09.02.2017 r.	28,87	96929,34	08.12.2017 r.
78.	Kraszewskiego 23A m 51	Nr 268/17 z 09.02.2017 r.	44,82	153485,65	13.12.2017 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*R. Radziński*  
Rafał Radziński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA





## Wykaz garaży komunalnych zbytych w 2017 r.

Lp.	Adres garażu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia garażu [w m <sup>2</sup> ]	Cena zbycia [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Palmowa 30A garaż nr 44	Nr 828/16 z 24.08.2016 r.	21,64	34.010,00	18.04.2017 r.
2.	Murarska, garaż nr 5, zespół V	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,67	4.286,46	27.10.2017 r.
3.	Murarska, garaż nr 8, zespół V	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,89	4.438,38	27.10.2017 r.
4.	Murarska, garaż nr 9, zespół V	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,89	4.438,38	27.10.2017 r.
5.	Murarska, garaż nr 10, zespół V	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,89	4.438,38	27.10.2017 r.
6.	Murarska, garaż nr 9, zespół VII	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,67	5.002,05	27.10.2017 r.
7.	Murarska, garaż nr 11, zespół VIII	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,67	7.301,42	27.10.2017 r.
8.	Murarska, garaż nr 11, zespół IX	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,67	6.377,66	27.10.2017 r.
9.	Murarska, garaż nr 5, zespół III	Nr 580/17 z 18.05.2017 r.	15,67	3.270,66	12.10.2017 r.
10.	H. Sienkiewicza 18, garaż nr 5	Nr 940/17 z 03.08.2017 r.	15,64	19.619,25	07.12.2017 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



## Wykaz nieruchomości zamienionych w 2017 r.

L.p.	Nieruchomości nabyte w drodze zamiany				Przeznaczenie	Wartość działek nabytych	Nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany			Przeznaczenie	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia	Wydatek (dopłata ze strony Gminy, VAT)	Dochód (dopłata na rzecz Gminy)	Koszty dodatkowe (koszty notarialne, opłaty sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A
	Położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)			Położenie	nr działki	obręb							
1.	ul. Borsucza	707/1	21	0,0449	ulica 23KD-D	122 973,00	ul. Wiewiórcza	706/7	21	0,0894	57/17	20.01.2017 r.	-	110467,47 +605,00		436/2017 11.04.2017 r.
2.	ul. Świętojńska, Adama Mickiewicza, Czesława Miłosza, Elektryczna	2022/4 2022/6 2220/1 2219/3 1780/8 418/22	11 11 11 11 11 5	0,0154 0,1154 0,0135 0,0594 0,1703 0,3260		838 792,00	ul. Płazowa	1245/22	20	0,5000	405/17	29.03.2017 r.				1735/2017 z 10.04.2017

WZ PREZYDENTA MIASTA  
*Rafał Ruciński*  
 RAFAŁ RUCIŃSKI  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA





## Wykaz nieruchomości nabytych w 2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Udział	Pow. (ha)	Cena nabycia (bez VAT)	Koszty dodatkowe (notarialne, sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	ul. Letnia 4	1107	6	1/1	0,0836	393 564,00 zł	1 639,10	08.02.2017 r., Rep. A Nr 321/2017	Trasa Niepodległości - II etap	81/17	24.01.2017 r.	tak	
2	ul. Olecka	605	12	273/1024	0,0532	45 350,00 zł	0,00	protokół sygn. akt II Ns 3255/16 Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny z dnia 19 stycznia 2017 r.	budownictwo mieszkaniowe			tak	sądowe zniesienie współwłasności
3	ul. Wrocławska 7	1339	6	1/1	0,1046	390 000,00 zł	2 045,00	02.03.2017, 1484/2017	Trasa Niepodległości - II etap	303/17	20.02.2017	tak	nabycie w trybie art.13 specustawy
4	ul. Sitarska 28	582/1	12	1/2	0,0337	121 671,00 zł	1 509,58	17.03.2017, Rep. A Nr 2416/2017	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	266/17	09.02.2017	tak	nabycie w trybie art.13 specustawy
5	ul. Sitarska 28	582/1	12	1/2	0,0337	121 671,00 zł	569,86	31.03.2017 r. Rep. A Nr 2823/2017	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	371/16	23.03.2017	tak	nabycie w trybie art.13 specustawy
6.	obr. 23 ZAWADY	727 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 114/6 117/1 92/27	23	własność	0,0558 0,0239 0,0120 0,0163 0,0273 0,0163 0,0163 0,0308 0,0669 0,0670 0,0604 0,0613 0,4616 0,2175	przejęcie własności gruntów - Decyzją Prezesa Rady Ministrów (bez kosztów) od Gminy Dobryńiewo Duże		Decyzja Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 marca 2017 r. Nr.340.1.2017.MT/RG+ Postanowienie Prezesa Rady Ministrów z dnia 8 maja 2017 r. Nr DP.340.1.2017.RG/AK	pod inwestycje drogowe	Na wiosek Prezydenta Miasta Białegostoku		tak	

7	ul. Tarnowska	1128/4	16	1/1	0,0004	720,00 zł	1103,24	14.06.2017 r. Rep. A Nr 773/2017	zajęte pod drogę	521/17	26.04.2017	nie
8	ul. Spokojna	303/1	5	1/1	0,0033	9 029,00 zł	806,12	29.06.2017 r. Rep. A Nr 5418/2017	zajęte pod drogę	742/17	23.06.2017	nie
9	przy PKP	116/3	3	1/1	0,001	1 819,00 zł	762	1.09.2017 r., Rep. 4768/2017	pod drogę	933/17	27.07.2017	tak
10	rejon ul. Piasta	1664/1	18	1/1	0,0395	0,00 zł	1598,98	11.09.2017 r., Rep. A nr 1772/2017	pod ul. Piasta 4KD-L	746/17	26.06.2017	tak
11	ul. Słonimska 48	932	17	1/1	0,0752	238 919,00 zł	2 414,00	26.09.2017, Rep. A nr 6382/2017	pod drogę	909/17	25.07.2017	tak
12	ul. J. K. Branickiego	1529/1 8	19	1/2	0,1591	160 102,50 zł		Postanowienie Sądu Okręgowego sygn. akt II Ca 496/17 z 07.09.2017 r.	pod zieleni			sądowe zniesienie współwłasności
13	ul. Łukowska 11	929	11	1/2	0,0822	390 000,00 zł	1532,95	24.10.2017, Rep. A nr 8914/2017	pod drogę	1151/17	22.09.2017	tak
14	przy PKP	118/3	3	1/1	0,0010	1 818,90 zł		15.11.2017, Rep. A nr 9692/2017	pod projektowaną drogę publiczną gminną KD-4Z	1114/17	12.09.2017	tak
15	ul. Łukowska 5	961	11	1/1	0,0488	432 000,00 zł	1779,32	22.11.2017 Rep. A nr 2423/2017	pod drogę publiczną, plac miejski i parking podziemny	1222/17	17.10.2017	tak
16	przy PKP	108/3	3	1/1	0,0024	4 365,36 zł	1181	24.11.2017 Rep. A nr 8553/2017	pod drogę	1223/17	17.10.2017	tak
17	ul. Marezukowska	816/18	4	1/1	0,3532	577 945,00 zł	3644,00	29.12.2017 Rep. A nr 8846 /17	pod zieleni urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe	1526/17	21.12.2017	tak
18	ul. Warszawska	359/3 369/4	17	1/1	0,1266 0,0220	323 944,15 zł	6 130,50	20.12.2017 Rep A 2675/17	dla instytucji kultury pod drogę	1507/17 1502/17	18.12.2017	tak
19	ul. Młynowa 67/1 i ul. Kopernika 22	593/1 i 593/2	11	1/1	0,0789 0,0387	1 253 000,00 zł	1 201,38 zł	29.11.2017 Rep. A 4249/17	pod drogę	1394/17	24.11.2017	nie

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA