

Białystok, 22 marca 2022 r.

DSK-IX.3035.1.2022

## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2021

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok Nr XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2021 roku aktami notarialnymi wykonano **53** zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **85** działek stanowiących własność Gminy Białystok i Miasta Białystok, o łącznej powierzchni **38,7635 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **45** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **4** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **3** działki zostały zbyte w trybie przetargu pisemnego ograniczonego,
- **33** działki zostały zbyte w trybie bezprzetargowym w tym:
  - **3** działki zostały zbyte na rzecz użytkownika wieczystego,
  - w **3** działkach zostały zbyte udziały po 1/9 części.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2021 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **78.018.362,56 zł**.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 78.018.362,56 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2021 r. stanowi załącznik Nr 1.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2021 roku wydał **19** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **45** lokali mieszkalnych.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2020 roku, w 2021 roku zbyto łącznie **1 garaż** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego oraz 91 lokali mieszkalnych**, w tym **39** lokali w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **52** lokale w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale zbywane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki, bądź wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2021 r. wyniósł 11.591.262,35 zł, a z tytułu sprzedaży garaży: 11.680,56 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2021 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **2.551.039,38 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **13.249.049,51 zł**. Udzielono **8** bonifikat z tytułu opłat rocznych.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2021 roku nie dokonano zamiany nieruchomości.

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **3** zarządzenia oraz wyroki sądowe nabył **7** działek o łącznej powierzchni **3,1559 ha**.

**Łącznie wydano w 2021 r. na zakup nieruchomości 18.111.978,75 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2020 r. stanowi załącznik Nr 3.*

#### **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2021 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **564.190,34 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **120** zarządzeń ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **13** służebności drogowych,
- **64** służebności przesyłu,
- **5** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2021 r. wyniósł 202.854,02 zł.**

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

1. W 2021 r. podpisano **78** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2021 roku wyniósł 425.991,41 zł.**

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2021 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **821 decyzji,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **678 decyzji,**
- w celu usunięcia awarii – **102 decyzje,**
- pod udostępnienie kanału technologicznego – **3 decyzje,**
- na prawach wyłączności – **1061 decyzji,**
- w celu umieszczenia reklamy – **95 decyzji,**
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **147 decyzji,**
- pod rozkopy – **221 umów,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **242 umowy,**
- w celu umieszczenia garaży – **37 umów,**
- w celu dzierżawy (poprawa warunków nieruchomości przyległej do drogi, ogrodnictwo i zieleń) – **24 umowy,**
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **3 umowy,**

- pod umieszczenie reklam – **1 umowa**,
- pod udostępnienie kanału technologicznego – **2 umowy**,
- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **643 decyzje**,
- zezwolenia na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych niepublicznych – **290 zezwoleń**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **123 uzgodnienia**.

**Z tytułu wydania ww. decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:**

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1.296.967,00 zł**:
  - reklama – **141.430,73 zł**,
  - obiekty budowlane i stanowiska sprzedaży – **273.089,40 zł**,
  - rozkopy – **876.952,84 zł**,
  - odsetki – **3.646,43 zł**,
  - koszty upomnienia – **1.847,60 zł**,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1.652.291,64 zł**:
  - reklama – **21.417,06 zł**,
  - obiekty budowlane i stanowiska sprzedaży – **97.690,61 zł**,
  - rozkopy – **1.250.896,40 zł**,
  - dzierżawy – **268.399,51 zł**,
  - odsetki – **2.701,09 zł**,
  - rekompensata – **7.005,47 zł**,
  - koszty upomnienia – **4.114,00 zł**,
  - inne – **67,50 zł**.

**Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2021 r. wyniosły 2.949.258,64 zł.**

### **3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł w 2021 roku:

- **100 umów** w zakresie wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, w tym:
  - **59 umów** najmu lokali,

– 41 umów dzierżawy terenu.

- **1 umowę** dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Według stanu na 31 grudnia 2021 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **1971** umów, w tym: **1148** umów dzierżawy i **823** umowy najmu.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2021 r. wyniosły 21.310.193,27 zł.**

#### **4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali będących w trwałym zarządzie samorządowej jednostki organizacyjnej.**

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2021 roku **39 umów** na najem nieruchomości,

**Wpływy z powyższego tytułu w 2021 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.**

#### **VI. Inne postanowienia.**

W 2021 roku wydano **469 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **916.149,48 zł.**

W 2021 roku wydano **6 decyzji** ustalającą opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **71.150,60 zł.**

**Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 987.300,08 zł.**

#### **W 2021 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:**

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **78.018.362,56 zł,**
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży (w tym odsetki) – **11.591.262,35 zł,**
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym raty z lat poprzednich) – **2.551.039,38 zł,**
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **13.249.049,51 zł,**
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **564.190,34 zł,**

6. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowe zajęcie terenu – **425.991,41 zł**,
7. z tytułu służebności – **202.854,02 zł**,
8. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **2.949.258,64 zł**,
9. z tytułu najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **21.310.193,27 zł**,
10. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **916.149,48 zł**,
11. z tytułu opłat planistycznych – **71.150,60 zł**.

Razem: **131.849.501,56 zł**

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*R. Rudnicki*  
ZASTĘPCY PREZYDENTA MIASTA

## Wykaz nieruchomości zbytych w 2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/osoba prawna
1.	ul. Olecka	605/2	12	0,0500 ha	808/20	01.09.2020 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi	przetarg ustny nieograniczony	262 600,00 zł	18.01.2021 r., Rep. A Nr 89/2021	osoba fizyczna
2.	ul. K. Modzelewskiego	762/71	21	0,1350 ha	72/20	05.02.2020 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	335 790,00 zł	10.02.2021 r. Rep. A Nr 2063/2021	osoba fizyczna
3.	ul. Warszawska	1130/2	17	0,0005 ha	931/20	12.10.2020 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	6 570,00 zł	12.02.2021 r. Rep. A Nr 1108/2021	osoba fizyczna
4.	ul. Hutnicza	245/2	20	0,0067 ha	882/20	24.09.2020 r.	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	przetarg ustny ograniczony	21 210,00 zł	18.02.2021 r. Rep. A Nr 396/2021	osoba fizyczna
5.	ul. Peszkowskiego	1278/9	1	0,0072	1107/20	18.12.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	21 000,00 zł	18.02.2021 r. Rep. A Nr 505/2021	osoba fizyczna
6.	ul. Peszkowskiego	1278/10	1	0,0068	1108/20	18.12.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	20 000,00 zł	18.02.2021 r. Rep. A Nr 498/2021	osoba fizyczna

7.	ul. Jana Krzysztofa Kluka	20/158	15	0,0984	910/20	01.10.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	249 750,00 zł	04.03.2021 r. Rep. A Nr 1521/2021	osoba fizyczna
8.	ul. Skidelska	923	12	0,0206	977/20	03.11.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi	tryb bezpzetargowy	50 000,00 zł	05.03.2021 r. Rep. A Nr 897/2021	osoba fizyczna
9.	ul. Jana Krzysztofa Kluka i ul. Skalna	20/155	15	0,1058	929/20	09.10.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	312 900,00 zł	11.03.2021 r. Rep. A Nr 1687/2021	osoba fizyczna
10.	św. Józefa	1676	18	0,093	920/20	08.10.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi	przetarg ustny nieograniczony	354 200,00 zł	17.03.2021 r. Rep. A nr 1870/2021	osoba fizyczna
11	św. Józefa	1677	18	0,1263	934/20	13.10.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi	przetarg ustny nieograniczony	472 900,00 zł	17.03.2021 r. Rep. A nr 1882/2021	osoba fizyczna
12.	św. Józefa	1677	18	0,1263	934/20	13.10.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi	przetarg ustny nieograniczony	472 900,00 zł	17.03.2021 r. Rep. A nr 1882/2021	osoba fizyczna
13.	św. Józefa	1678	18	0,0757	932/20	13.10.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi	przetarg ustny nieograniczony	306 250,00 zł	17.03.2021 r. Rep. A nr 1876/2021	osoba fizyczna



14.	ul. Św. Rocha	274/5	11	0,0050	989/20	09.11.2020 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	60 000,00 zł	22.03.2021 r. Rep. A 635/2021	osoba fizyczna
15.	ul. Jana Krzysztofa Kluka	20/157	15	0,0988	911/20	01.10.2020	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	227 550,00 zł	31.03.2021 r. Rep. A 1744/2021	osoba prawna
16.	ul. Szkolna	1379	6	0,0606	864/20	21.10.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	264 500,00 zł	08.04.2021 r. Rep. A 1389/2021	osoba fizyczna
17.	ul. Paszkowskiego	616/2	7	0,0372	75/21	29.01.2021 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	tryb bezprzetargowy	102 000,00 zł	13.04.2021 r. Rep. A 9454/2021	osoba fizyczna
18.	ul. F. Karpińskiego i Św. Proroka Eliasza	788/24	21	1,3006	939/20	15.10.2020 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg pisemny ograniczony	1 970 100,00 zł	14.04.2021 r. Rep. A Nr 1507/2021	sp. jawna

19.	rejon ul. ks. S. Suchowłolca	785/10	21	0,8402 ha	560/20	02.07.2020 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg pisemny ograniczony	1 150 100,00 zł	14.04.2021 r. Rep. A Nr 1499/2021	Sp. z o.o.
20.	Pańki, gm. Choroszcz	129/1 (udział wynoszący 1/8 części)	19 Pańki	0,29 ha	-	-		ugoda przed Sądem Okręgowym w Białymstoku, na mocy której dokonany został częściowy dział spadku oraz zniesienie współwłasności	wysokość spłat dokonanych na rzecz Gminy Białystok od poszczególnych współwłaścicieli: 5.446,63 zł, 25.054,42 zł, 16.281,74 zł, 12.465,48 zł, 12.465,48 zł, to jest łącznie 71.713,75 zł.	18.03.2021 r.	osoby fizyczne
		129/1 (udział wynoszący 1/8 części)		0,29 ha							
21.	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego	502/3	11	0,0058 ha	99/21	16.02.2021 r.	zabudowa usługowa i mieszkalniowa wielorodzinna, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	tyb bezprzetargowy	110 000,00 zł	15.04.2021 r., Rep. A Nr 9767/2021	osoba prawna

22.	ul. Miłosza	28/13	10	0,1156 ha	982/20	03.11.2020	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną z dopuszczeniem zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia uzupełniającego	przetarg nieograniczony	585.800,00 zł	19.04.2021 r., Rep. A nr 3737/2021	osoba prawna
23.	ul. Gen. St. Maczka i ul. Jana Karskiego	72/8	2	0,1190 ha	702/20	07.08.2020 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią, zaś w pozostalej części stanowiąca obszar lokalizacji istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem ochronnym	przetarg ustny nieograniczony	667 400,00 zł	28.04.2021 r. Rep. A nr 3398/2021	osoba fizyczna
		72/8		0,1190 ha					379 455,30		
24.	ul. NMP Królowej Rodzin	1457/61, 1457/62	1	0,0323 ha, 0,0079 ha	1028/20	20.11.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	99 632,58 zł, 24 367,42 zł	06.05.2021 r., Rep. A nr 6426/2021	osoba fizyczna

25.	ul. J. K. Kluka	20/160	15	0,0974 ha	912/20	02.10.2021 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i infrastruktura techniczna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	248 900,00 zł	12.05.2021 r. Rep. A nr 1992/2021	osoba fizyczna
26.	ul. Dywizjonu 303	1/39.	22	2,5991 ha	563/20	03.07.2020 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	5 440 000,00 zł	14.05.2021 r. Rep. A Nr 3534/2021	osoba fizyczna
27.	ul. Sobieskiego i Łąkowa	463	11	0,0611 ha	1029/20	20.11.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną (symbol w planie 1.10 M,U)	przetarg ustny nieograniczony	869 459,60 zł	18.05.2021 r. Rep. A nr 13074/2021	osoba prawna
								470/1	49 640,40 zł		

28.	ul. Dywizjonu 303	1/42	2,9628	564/20	03.07.2020 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	4 563 283,82	20.05.2021 r. Rep. A 4110/2021	osoba prawna
		1/43	2,5304					3 897 302,10		
		1/44	3,3268					5 123 914,08		
29	ul. Kluka i ul. Onyksowa	20/136	0,2209 ha	1022/20	17.11.2020 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi i infrastrukturę techniczną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	770 000,00 zł	26.05.2021 r., Rep. A Nr 1127/2021	osoba prawna

30	rejon ul. Starosielce	161/4	7	0,0173	207/21	26.03.2021 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzystwymi i zielenią.	tryb bezpłatny	58 894,39 zł	27.05.2021 r. Rep. A nr 3985/2021	osoba fizyczna
		162/4		0,0203					69 105,61 zł		
31.	ul. Dywizjonu 303 i plk. Cz. Hake	1/30	22	2,9174	562/20	03.07.2020 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> wraz z objektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	4 614 452,00 zł	10.06.2021 r. Rep. A nr 954/2021	osoba prawna
		1/31		2,9030					4 591 698,00 zł		
32	ul. Szwejcarska, Holenderska, Portugalska	996/3	6	0,2998	11111/20	18.12.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzystwymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	750 487,84 zł	16.06.2021 Rep. A nr 16435/2021	osoba fizyczna
		3845/54		0,0331					82 866,72 zł		
		3845/56		0,0418					104 645,44 zł		

33	ul. Portugalska	996/5	6	0,146	1110/20	18.12.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	472 850,20 zł	22.06.2021 Rep. A nr 1458/2021	osoba prawna
		997/5		0,0107					34 649,80 zł		
34	ul. Suwalska	605/1	12	0,0032 ha	938/20	15.10.2020 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wewnętrznyimi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi	tryb bezpzetargowy	13 000,00 zł	22.06.2021 r., Rep. A Nr 1531/2021	osoba fizyczna
35	ul. Hetmańska	287/2	4	0,2483 ha	40/21	20.01.2021 r.	pod usługi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1 300 000,00 zł	23.06.2021 r., Rep. A Nr 12220/2021	osoba fizyczna
36	ul. Gwiedzna	457/21	1	0,0097 ha	343/21	17.05.2021 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezpzetargowy	29 000,00 zł	07.07.2021 r. Rep. A nr 4660/2021	osoba fizyczna
37.	ul. Kujawska	511/9,	19	0,0168 ha	133/21	01.03.2021 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	432 000 zł	20.07.2021 r. Rep. A nr 5150/2021	osoba fizyczna
		517/10		0,0182 ha							
		518/10		0,0195 ha							
		519/8		0,0207 ha							
38.	ul. Łąkowa ul. Jana III Sobieskiego	426/2	17	0,0964 ha	293/21	21.04.2021 r.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dłozdzami, placami zabaw i zielenią urządzoną (symbol w planie 1.7MW,U).	tryb bezpzetargowy	131 876,00 zł (cena po bonifikacie) 659 380,00 zł (cena przed bonifikatą)	27.07.2021 r. Rep. A nr 1210/2021	osoba prawna
		428/1		0,0049 ha							
		439		0,1120 ha							

39.	ul. Starosielece	164/3	7	0,1220 ha	601/21	19.07.2021 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.	przetarg nieograniczony		05.08.2021 r. Rep. A nr 1591/2021	osoba fizyczna
40.	ul. Spokojna	303/6	5	0,0010 ha	265/21	15.04.2021 r.	Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednakże jej obszar objęty został decyzjami o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	tryb bezprzetargowy	7 271,00 zł	02.09.2021 r. Rep. A nr 3292/2021	osoba fizyczna
41.	Św. Proroka Eliaszka	788/23	21	1,3498	948/20	21.10.2020 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	przetarg pisemny ograniczony	2 181 000,00 zł	21.09.2021 r. Rep. A 3393/2021	Sp. z o.o.
42.	ul. Dojlidy Górne, ul. Daliowa	udział 1/9 części w działkach h 536, 537 oraz 100/1	24	0,8015 ha	199/21 zmienie nie 612/21	23.03.2021 i 22.07.2021	część działki 100/1 przeznaczona jest pod zieleni urządzoną i wody powierzchniowe stródlądowe, na część działki 100/1 wydana decyzja o warunkach zabudowy, pozostały teren nieobjęty mpzp	tryb bezprzetargowy	112 125,00 zł	05.10.2021 r. Rep. A nr 8095/2021	osoba fizyczna



43.	ul. J. K. Branickiego	1513	19	0,0182 ha	228/21	31.03.2021	Pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg nieograniczony	130 000,00 zł	18.10.2021 r. Rep. A nr 8046/2021	osoba fizyczna
44.	ul. Węgierska	1963/2	6	0,0519 ha	137/21	02.03.2021 r.	brak planu; wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z możliwością lokalizacji funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe)	przetarg ustny nieograniczony	150 800,00 zł	20.10.2021 r. Rep. A nr 2878/2021	osoba fizyczna
45.	ul. płk. Cz Hake	1/40	22	2,6139 ha	157/21	10.03.2021 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	5 577 500,00 zł	27.10.2021 r. Rep. A 2926/2021	osoba fizyczna
46.	ul. Dywizjonu 303	1/37	22	3,3523 ha	124/21	24.02.2021 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	6 161 000,00 zł	09.11.2021 r. Rep. A Nr 2932/2021	PSS Spolem

47.	rejon ul. Dywidzionu 303	1/38	22	2,5165	156/21	10.03.2021	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	5 295 500,00 zł	15.11.2021 r. Rep. A nr 8790/2021	Sp. z o.o. sp. komandytowa			
												ul. Kordiana	2130/3	0,0059
												ul. Kordiana	2130/4	0,0214
48.	ul. S. Hałki	2131/1	14	0,0003	416/21	31.05.2021 r	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną o charakterze ekstenywnym, okresowe zbiorniki wodne i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	przetarg ustny nieograniczony	1048,71	15.11.2021 r. Rep. A 12263/2021	osoba fizyczna			
		ul. S. Hałki										2132/2	0,0003	
49.	ul. plk Cz. Hake	1/35	22	2,5291	154/21	10.03.2021 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	5 969 000,00 zł	18.11.2021 r. Rep. A 19615/2021	osoba fizyczna			

50.	ul. plk. Czesława Hake	1/36	22	2,6009	155/21	10.03.2021	zabudowa produkcyjna i usługowa w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	5 771 500,00 zł	30.11.2021 r. Rep. A 17058/2021	Sp. cywilna
51.	rejon ul. Dofistowskiej	197/7	18	0,0059	654/21	12.08.2021 r.	brak planu; wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku drukarni o część magazynową na działkach 209/4 i 210/4	tryb bezprzetargowy	15 995,00	10.12.2021 r. Rep. A 32496/2021	osoba prawna
		200/3		8 114,00							
		201/3		22 569,00							
		202/3		20 540,00							
		203/6		7 861,00							
		204/6		8 114,00							
		205/6		8 114,00							
		206/6		7 607,00							
		207/6		29 923,00							
		208/3		15 722,00							
209/4	163 311,00										
210/4	172 169,00										
52.	ul. Włókniennicza	5/6	11	0,2445 ha	858/21	27.10.2021 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	2 420 564,23 zł	Rep. A nr 3494/2021 z 21.12.2021	Skarb Państwa - Prokuratura Regionalna w Białymstoku
53.	ul. Ciepła	172/2	17	0,0020 ha	866/21	28.10.2021 r.	zabudowa mieszkaniowa wilorodzinna i usługowa wraz z obiektami urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	50 000,00 zł	Rep. A nr 13127/2021 z 22.12.2021	osoba prawna

54.	ul. Warszawska	372/1	17	0,0015 ha	377/21	24.05.2021 r.	zabudowa wielorodzinna z usługami oraz usługi wraz urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną	tyb bezpzetargowy	24 600,00 zł	Rep. A nr 11622/2021	osoba fizyczna
-----	----------------	-------	----	-----------	--------	---------------	--	----------------------	--------------	-------------------------	----------------

  
 WZ. PRZEDSIĘWZIĘCIA MIASTA  
 Rafał Rudański  
 ZARZĄDCA INŻYNIER DZIAŁANIA MIASTA

## Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2021 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Pow.	Piętro	Cena wywoławcza	Cena zbycia	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Przędzalniana 4B m 38	243/20 z 07.04.2020	20,74	II	70.550,00	88.550,00	19.02.2021
2.	Jurowiecka 40 m 3	800/20 z 01.09.2020	21,30	I	126.000,00	156.240,00	01.03.2021
3.	Krakowska 3/1 m 9	879/20 z 24.09.2020	49,06	III	247.100,00	291.740,00	09.03.2021
4.	Licealna 2 m 8, Augustów	857/20 z 17.09.2020	36,10	II	138.200,00	224.000,00	09.04.2021
5.	Waryńskiego 38 m 37	508/20 z 09.06.2020	38,01	II	179.760,00	219.800,00	01.04.2021
6.	Piłsudskiego 28 m 29	1026/20 z 18.11.2020	38,50	II	202.540,00	230.960,00	16.03.2021
7.	Sienkiewicza 5 m 24	942/20 z 15.10.2020	49,87	II	236.900,00	313.180,00	19.03.2021
8.	Przędzalniana 4B m 19	570/20 z 06.07.2020	22,78	parter	91.200,00	110.520,00	22.03.2021
9.	Kraszewskiego 23 m 8	807/20 z 01.09.2020	21,34	II	98.000,00	147.000,00	31.03.2021
10.	Piłsudskiego 13 m 37	1067/20 z 04.12.2020	47,43	II	252.150,00	279.980,00	31.03.2021
11.	Tuwima 1 m 13	810/20 z 03.09.2020	20,11	IV	86.400,00	148.270,00	07.04.2021
12.	Zagórna 17 m 7	810/20 z 03.09.2020	36,85	II	188.600,00	226.460,00	13.04.2021
13.	Broniewskiego 19 m 8	1067/20 z 04.12.2020	26,00	II	151.060,00	170.820,00	15.04.2021
14.	Lipowa 37 m 3	1067/20 z 04.12.2020	19,21	I	107.310,00	160.520,00	16.04.2021
15.	Broniewskiego 19 m 35	34/21 z 19.01.2021	25,49	I	157.580,00	187.600,00	12.05.2021
16.	Wiejska 4 B m 86	42/21 z 20.01.2021	48,17	II	221.480,00	266.640,00	12.05.2021
17.	Al. Piłsudskiego 20 A m 42	43/21 z 20.01.2021	46,28	parter	251.070,00	271.230,00	24.05.2021
18.	Kalinowskiego 2 m 29	74/21 z 28.01.2021	46,88	II	250.100,00	310.120,00	14.06.2021
19.	Jarzębinowa 8 m 88	42/21 z 20.01.2021	58,39	parter	262.900,00	290.520,00	26.05.2021
20.	Ordonówny 6 m 42	54/21 z 22.01.2021	41,24	III	223.100,00	235.340,00	31.05.2021
21.	Tuwima 1/1 m 23	54/21 z 22.01.2021	35,45	III	199.900,00	201.900,00	28.05.2021

22.	Tuwima 13 m 4	42/21 z 20.01.2021	36,87	I	213.600,00	215.740,00	15.07.2021
23.	Przędzalniana 4B m 16	800/20 z 01.09.2020	31,91	parter	138.295,00	168.170,00	06.08.2021
24.	Broniewskiego 10 m 60	294/21 z 21.04.2021	41,45	IV	198.700,00	214.000,00	17.08.2021
25.	Tuwima 1/3 m 36	300/21 z 23.04.2021	36,28	V	163.410,00	191.290,00	26.08.2021
26.	Malmeda 19 m 5	300/21 z 23.04.2021	27,43	I	186.910,00	251.830,00	30.08.2021
27.	Przędzalniana 4B m 22	300/21 z 23.04.2021	20,54	parter	94.700,00	122.250,00	14.09.2021
28.	Proletariacka 1 m 8	300/21 z 23.04.2021	37,62	I	245.700,00	248.160,00	03.09.2021
29.	Szarych Szeregów 22 m 35	428/21 z 07.06.2021	63,10	II	291.900,00	355.840,00	21.09.2021
30.	Tuwima 1A m 23	42/21 z 20.01.2021	43,93	III	213.732,50	262.840,00	24.09.2021
31.	Lipowa 18 m 69	563/21 z 12.07.2021	45,75	III	298.300,00	355.300,00	22.10.2021
32.	Kraszewskiego 23 A m 5	465/21 z 24.06.2021	21,36	I	116.800,00	166.380,00	05.11.2021
33.	Żabia 12 m 37	294/21 z 21.04.2021	31,38	IV	167.300,00	194.360,00	29.10.2021
34.	Skłodowskiej 6 m 8	474/21 z 28.06.2021	17,04 + 2,82	II	122.800,00	196.600,00	08.11.2021
35.	Sobieskiego 26 m 35	465/21 z 24.06.2021	33,44	I	200.500,00	236.680,00	22.11.2021
36.	Tuwima 1 A m 44	634/21 z 02.08.2021	21,40	II	109.800,00	162.800,00	01.12.2021
37.	Tuwima 1 m 52	481/21 z 28.06.2021	20,35	IV	100.700,00	140.000,00	10.12.2021
38.	Gajowa 72 m 26	480/21 z 28.06.2021	35,16	parter	201.000,00	235.100,00	13.12.2021
39.	Berna 97 m 30	482/21 z 28.06.2021	47,56	II	219.800,00	303.000,00	30.12.2021

  
 WZ. PRZESYŁAJĄCY  
 ZASTĘPCA PRYZYDIENTA MIASTA  
 Rafał Rudnicki

## Wykaz nieruchomości nabytych w 2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Cena nabycia	Koszty dodatkowe (notarialne, sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Rolna	705/1	18	0,0023	4.880,00 zł	1 248,00 zł	12.03.2021 r. 332/2021	3KD-D	1044/20	26.11.2020	tak
2.	ul. Stanisława Suchowolca 6	782/2	21	2,2250 ha	18.084.419,75	140,00 zł (opłata sądowa od przybicia 100,00 zł oraz 40,00 zł za 2 odpisy prawomocnego postanowienia)	postanowienie Sądu Rejonowego w Białymstoku Sekcji Egzekucyjnej II Wydziału Cywilnego z 20 kwietnia 2021 r., sygn. II Co 1436/20 (sprostowane postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku Sekcji Egzekucyjnej II Wydziału Cywilnego z 27 kwietnia 2021 r., sygn. II Co 1436/20).	pod zabudowę usługową z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego wraz z obiektami			tak
				0,6512 ha							
3.	ul. Prowiantowa	89/3, 89/4	5	0,2601 ha	nieodpłatne przekazanie	3 375,00 zł	08.09.2021 r., 3397/2021	1KD-G, 6KD-L, 4KD-L, 3U	696/21	20.08.2021 r.	tak
		388/1									
4.		388/3	4	0,0139 ha	22 679,00 zł		25.11.2021 r., Rep. A. Nr 5466/2021 - oświadczenie o zbyciu nieruchomości złożone przez	6ZL, 1KD-GP	745/21	07.09.2021 r.	tak

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Rafal Rudnicki*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

