

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz budowa ogrodzeń w placówkach oświatowych Miasta Białegostoku, w tym:

Przedszkole Samorządowe Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosa 22,
Przedszkole Samorządowe Nr 76 w Białymstoku, ul. Różana 19,
Przedszkole Samorządowe Nr 55 w Białymstoku, ul. Kozłowa 25.

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

45233200 - 1 – roboty w zakresie różnych nawierzchni
45342000 - 6 - wznoszenie ogrodzeń
74232000 - 7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapy poglądowe obszaru inwestycji

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (odrębnie dla każdej lokalizacji) oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia:

- 1) przy Przedszkolu Samorządowym Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosa 22,
- 2) przy Przedszkolu Samorządowym Nr 76 w Białymstoku, ul. Różana 19,
- 3) przy Przedszkolu Samorządowym Nr 55 w Białymstoku, ul. Kozłowa 25.

Teren inwestycji, położony jest na działkach:

- 1) Przedszkole Samorządowe Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosa 2: działka o nr ewid. geod. 657/20, obręb 6 – Starosielce Płd.
- 2) Przedszkole Samorządowe Nr 76 w Białymstoku, ul. Różana 19: działki nr ewid. geod. 3183/19, 3183/20, 2095/3, 3001, obręb 6 – Starosielce Płd.
- 3) Przedszkole Samorządowe Nr 55 w Białymstoku, ul. Kozłowa 25: działki o nr ewid. geod. 686/5, 686/1, 683/5, 686/4, 687/4, obręb 12 – Białostoczek Płd.

Przystępując do opracowania koncepcji i dokumentacji wykonawczej należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanych inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi.

W przypadku wykonania rozbiórek, elementy metalowe wywieźć na złom i sprzedać na rzecz poszczególnych placówek. Inne materiały z rozbiórek wywieźć na wysypisko i uprzątnąć teren. Ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywiezieniem materiałów z rozbiórki i ich utylizacją winny znaleźć się w dokumentacji projektowej i być wycenione w ofercie.

Przy projektowaniu należy uwzględnić niezbędne elementy zagospodarowania terenu takie jak: ciągi komunikacyjne, zieleń, elementy małej architektury.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1 opracowanie dokumentacji projektowej budowy ogrodzenia przy:

- 1) Przedszkolu Samorządowym Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosa 22,
- 2) Przedszkolu Samorządowym Nr 76 w Białymstoku, ul. Różana 19,
- 3) Przedszkolu Samorządowym Nr 55 w Białymstoku, ul. Kozłowa 25,

która powinna zawierać (odrębnie dla każdej lokalizacji):

- a) koncepcję zagospodarowania terenu (2 egz., uzyskanie akceptacji rozwiązań przez zamawiającego),
- b) pisemną akceptację inwestora, przed wykonaniem robót, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- c) projekty wykonawcze (po 3 egz.),
- d) przedmiary robót (po 2 egz.),
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (po 3 egz.),
- f) kosztorysy uproszczone (zawierające ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, obejmujące wszystkie pozycje przedmiarów (po 2 egz.),
- g) wersję elektroniczną na płycie opracowania w formacie pdf*, a przedmiary i kosztorysy w formacie Excel*, PDF* i ath*, (1 egz.)
- h) uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. aktualna mapa geodezyjna, decyzje, warunki, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej, kolidującej z inwestycją [w razie konieczności opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej w tym zakresie], opinie, uzgodnienia wymagane przepisami),

2.2 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej, wraz z:

- a) pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej),
- b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania,
- c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
- d) przeprowadzenie wymaganych pomiarów, prób i badań,
- e) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania (dostarczenie certyfikatów, atestów, kart technicznych, aprobat technicznych na wbudowane materiały),
- f) zapewnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych,
- g) uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.

3. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

3.1 Przedszkole Samorządowe Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosa 22

3.1.1 Dane techniczne:

1) Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować istniejące stalowe przęsła ogrodzenia, rozebrać słupki z cegły silikatowej o wysokości ok. 100 cm, rozebrać fundament betonowy do głębokości 10 cm poniżej poziomu terenu – długość fundamentu i ogrodzenia ok. 280 mb.

2) Ogrodzenie

Trasę nowego ogrodzenia o długości ok. 306 mb. przewidzieć zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wszystkie elementy ogrodzenia i bram ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym.

Wykonać ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości przęsła 1,63m i długości przęsła do 2,50m, w kolorze zielonym. Nowy cokół należy wykonać poprzez nadlanie do wysokości 20cm powyżej poziomu terenu na istniejącym fundamencie o szerokości 20cm. Cokół zbrojony po długości prętami fi12mm, jako strzemiona dwa pręty zakotwione w istniejącym fundamencie w rozstawie co 30cm.

Na odcinku ok. 26 mb należy wykonać nowy fundament żelbetonowy z betonu C16/20 o wymiarach 20cm x 90cm wystający ponad poziom terenu ok. 20 cm z dylatacją co 15 m.

Pod bramy przesuwne należy wykonać fundament zdylatowany.

Przęsła ogrodzeniowe o wymiarach 250x163 cm z oczkami o wymiarach 5x20cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm, o łącznej długości 306mb; panele ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Panele łączone ze słupami w trzech punktach za pomocą obejm strzemieniennych.

Słupki stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym 40x60x3mm, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 50cm, z kapturkami PCV, bez otworów montażowych.

Przy bramach i furtkach należy zastosować słupki stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili 100x100x4mm, z kapturkami PCV, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 70cm.

W ogrodzeniu należy przewidzieć:

- bramę dwuskrzydłową w stylu przęsła (droga pożarowa) szer. 400cm – 1szt., (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, rozwieralna, dwuskrzydłowa, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką, dolna blokada w nawierzchni w pozycji otwartej i zamkniętej z blokowaniem w podłożu)
- bramę przesuwną w stylu przęsła (zaopatrzenie i parking) szer. 400cm – 2szt. (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, brama kompletna wraz z szyną jezdnią, wózkami rolkowymi, uchwytem do przesuwania bramy, zintegrowanym mechanizmem zamkowym z cylindrem i klamką, otwierane ręcznie)
- furtkę w stylu przęsła szer. 120 cm – 2 szt. (furtka ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką).

3.2 Przedszkole Samorządowe Nr 76 w Białymstoku, ul. Różana 19:

3.2.1 Dane techniczne

1) Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować istniejące stalowe przęsła ogrodzenia, rozebrać słupki z cegły silikatowej o wysokości ok. 120 cm oraz rozebrać fundament betonowy do głębokości 10 cm poniżej poziomu terenu – długość fundamentu i ogrodzenia ok. 264 mb.

Na odcinku ok. 55m całkowity demontaż fundamentu betonowego ogrodzenia o szerokości ok. 20 cm i głębokości 60 cm. Wykop po fundamencie uzupełnić ziemią z istniejącego wzniesienia terenowego z zagęszczeniem. Pozostałą ziemię z wzniesienia położonego na działce nr 3001 rozplantować w celu wyrównania terenu i zasiać trawę.

Należy przewidzieć usunięcie karpiny w linii projektowanego nowego fundamentu.

2) Ogrodzenie

Trasę nowego ogrodzenia o długości ok. 309 mb. przewidzieć zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wszystkie elementy ogrodzenia i bram ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym.

Wykonać ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości przęsła około 1,63m i długości przęsła do 2,50m, w kolorze zielonym. Nowy cokół należy wykonać poprzez nadlanie do wysokości 20cm powyżej poziomu terenu na istniejącym fundamencie o szerokości 20cm. Cokół zbrojony po długości prętami fi12mm, jako strzemiona dwa pręty zakotwione w istniejącym fundamencie w rozstawie co 30cm.

Na odcinku ok. 100 mb należy wykonać nowy fundament żelbetowy z betonu C16/20 o wymiarach 20cm x 90cm wystający ponad poziom terenu ok. 20 cm z dylatacją co 15 m.

Pod bramy przesuwne należy wykonać fundament zdylatowany.

Przęsła ogrodzeniowe o wymiarach około 250x163 cm z oczkami o wymiarach 5x20cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm, o łącznej długości 309mb; panele ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Panele łączone ze słupami w trzech punktach za pomocą obejm strzemieniowych.

Słupki stalowe ocynkowane ogniowo malowane proszkowo z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym 40x60x3mm, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 50cm, z kapturkami PCV, bez otworów montażowych.

Przy bramach i furtkach należy zastosować słupki stalowe ocynkowane ogniowo malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili 100x100x4mm, z kapturkami PCV, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 70cm.

W ogrodzeniu należy przewidzieć:

- bramę dwuskrzydłową w stylu przęsła (droga pożarowa) szer. 350cm – 1szt, (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, rozwieralna, dwuskrzydłowa, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką, dolna blokada w nawierzchni w pozycji otwartej i zamkniętej z blokowaniem w podłożu)
- bramę przesuwną w stylu przęsła (zaopatrzenie i parking) szer. 400cm – 1szt (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, brama kompletna wraz z szyną jezdnią, wózkami rolkowymi, uchwytem do przesuwania bramy, zintegrowanym mechanizmem zamkowym z cylindrem i klamką, otwieraną ręcznie)
- furtkę w stylu przęsła szer. 120 cm – 2szt (furtka ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką)

3.3 Przedszkole Samorządowe Nr 55 w Białymstoku, ul. Kozłowa 25:

3.3.1 Dane techniczne:

1) Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować istniejące stalowe przęsła ogrodzenia, rozebrać słupki z cegły silikatowej o wysokości ok. 130 cm, rozebrać fundament betonowy do głębokości 10 cm poniżej poziomu terenu – długość fundamentu i ogrodzenia ok. 294 mb.

Rozebrać murowany istniejący śmietnik.

2) Ogrodzenie

Trasę nowego ogrodzenia o długości ok. 338 mb. przewidzieć zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wszystkie elementy ogrodzenia i bram ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym.

Wykonać ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości przęsła 1,63m i długości przęsła do 2,50m, w kolorze zielonym. Nowy cokół należy wykonać poprzez nadlanie do wysokości 20cm powyżej poziomu terenu na istniejącym fundamencie o szerokości 20cm. Cokół zbrojony po długości prętami $\phi 12\text{mm}$, jako strzemiona dwa pręty zakotwione w istniejącym fundamencie w rozstawie co 30cm.

Na odcinku ok. 29 mb całkowity demontaż betonowego fundamentu ogrodzenia o szerokości ok. 20 cm i głębokości ok. 60 cm. Wykop po fundamencie uzupełnić gruntem i zagęścić.

Na odcinku ok. 44 mb należy wykonać nowy fundament żelbetowy z betonu C16/20 o wymiarach 20cm x 90cm wystający ponad poziom terenu ok. 20 cm z dylatacją co 15 m.

Pod bramy przesuwne należy wykonać fundament zdylatowany.

Przęsła ogrodzeniowe o wymiarach 250x163 cm z oczkami o wymiarach 5x20cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm, o łącznej długości 338mb; panele ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Panele łączone ze słupami w trzech punktach za pomocą obejm strzemieniennych.

Słupki stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym 40x60x3mm, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 50cm, z kapturkami PCV, bez otworów montażowych.

Przy bramach i furtkach należy zastosować słupki stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili 100x100x4mm, z kapturkami PCV, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 70cm.

W ogrodzeniu należy przewidzieć:

- bramę dwuskrzydłową w stylu przęsła (droga pożarowa) szer. 400cm – 1szt, (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, rozwieralna, dwuskrzydłowa, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką, dolna blokada w nawierzchni w pozycji otwartej i zamkniętej z blokowaniem w podłożu)
- bramę przesuwną w stylu przęsła (zaopatrzenie i parking) szer. 400cm – 1szt (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, brama kompletna wraz z szyną jezdnią, wózkami rolkowymi, uchwytem do przesuwania bramy, zintegrowanym mechanizmem zamkowym z cylindrem i klamką, otwierana ręcznie)
- furtkę w stylu przęsła szer. 120 cm – 1szt (furtka ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką).

3) Utwardzenia

W miejscu rozebranego śmietnika wykonać utwardzenie terenu o powierzchni ok. 22m² z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm na podsypce piaskowej o grubości min. 4 cm po zagęszczeniu i podbudowie z kruszywa naturalnego o gr. 10 cm po zagęszczeniu, w obrzeżach betonowych o wymiarach 6x20x100 cm na ławie zwykłej.

Roboty przy utwardzeniu nawierzchni:

- 1) zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczeń elementów infrastruktury, znajdujących się pod miejscami planowanych utwardzeń oraz w ich sąsiedztwie, w sposób wymagany przez gestorów; ostrożne prowadzenie robót w pobliżu kabli, rurociągów oraz istniejących obiektów zagospodarowania terenu,
- 2) rozbiórka starych nawierzchni (istniejące płytki, schody, nawierzchnie betonowe, grunt rodzimy, darni) z transportem na wysypisko,
- 3) korytowanie i profilownie terenu przeznaczonego do utwardzenia,
- 4) wykonanie podbudowy pod ciągi piesze – podsypka piaskowa gr. 4 cm, kruszywo naturalne o grubości min. 10 cm, (podane wymagane grubości poszczególnych warstw po ich zagęszczeniu),
- 5) ułożenie kostki betonowej wibroprasowanej wraz z obrzeżami,
- 6) wypełnienie szczelin piaskiem,
- 7) odnowienie zieleni zniszczonej podczas prowadzenia robót oraz naprawa wszelkich innych uszkodzeń.

4. Zieleń (humusowanie z obsianiem trawy)

Przygotowanie powierzchni gruntu obejmujące dogęszczenie gruntu, rowkowanie, naniesienie ziemi urodzajnej z jej grabieniem i dogęszczeniem. Należy rozłożyć ziemię urodzajną pozbawioną zanieczyszczeń o grubości warstwy min. 10 cm, wysiać mieszanki nasion traw odpowiednie do miejsca. Przykryć zasiewy geowłókniną. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy poniżej 2 cm, przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

W miejscach po elementach zagospodarowania terenu podlegających rozbiórce oraz nie zabudowanych nowymi obiektami należy wykonać trawnik.

Rzeczywiste powierzchnie do obsiania będą znane dopiero po zatwierdzeniu rozwiązań projektowych przez zamawiającego.

5. Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą

Przystępując do opracowania koncepcji należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi.

6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

7. Wymagania szczegółowe.

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót): W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.
- b) w odniesieniu do konstrukcji: Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.
- c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu: Przy wykonaniu utwardzeń należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń, infrastruktury technicznej znajdującej się pod ziemią oraz obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

8. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Pul
Zastępca Dyrektora
Departamentu Inwestycji